



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 8 czerwca 2026 r.

Poz. 4199

Podpisany przez:

Aleksandra Brochocka

Data: 08.06.2026 13:49:31



UCHWAŁA NR XXX/885/26 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 13 maja 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Hyrnej, Listopadowej, Olkuskiej i Arniki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Hyrnej, Listopadowej, Olkuskiej i Arniki, zwanego dalej „planem”, wraz z jej integralnymi częściami w postaci:

- 1) rysunku planu wykonanego w skali 1:2000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu złożonych w trakcie konsultacji społecznych, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu, o którym mowa w ust.1 pkt 1.

§ 2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.

§ 3. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

- 3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Określenia stosowane w uchwale należy rozumieć jako:

- 1) dach płaski – dach o spadkach połąci do 15° włącznie;
- 2) front działki – odcinek granicy działki budowlanej przylegający do drogi publicznej, drogi wewnętrznej lub innego ciągu komunikacyjnego, z którego odbywa się główny wjazd lub wejście na tę działkę;
- 3) infrastruktura techniczna – przewody i urządzenia oraz obiekty budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 4) linia rozgraniczająca – wyznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, stanowiącą granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) linia zabudowy nieprzekraczalna – wyznaczoną na rysunku planu linię określającą część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania, który to zakaz nie dotyczy:
 - a) elementów wejścia do budynku, takich jak: schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie,
 - b) elementów nadwieszeń, takich jak: łącznik, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu,
 - c) ogniomurów, podpór konstrukcyjnych,
 - d) podziemnych części budynku i urządzeń budowlanych związanych z budynkiem,
 - e) izolacji termicznej, okładzin oraz zewnętrznych elementów komunikacji pionowej, takich jak klatki schodowe i szyby windowe – wyłącznie w przypadku budynków istniejących;
- 6) przepisy odrębne – przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy i rozporządzenia, a także akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze miasta Łodzi;
- 7) przeznaczenie terenu – obiekty budowlane i urządzenia budowlane oraz zagospodarowanie tworzące całość funkcjonalną, określone ustaleniami planu na danym terenie odpowiednio:
 - a) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które przeważa na danej działce, przy czym wymóg ten nie obowiązuje w przypadku realizacji dróg wewnętrznych, infrastruktury technicznej i wód powierzchniowych,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe na danej działce, a w przypadku dróg wewnętrznych, infrastruktury technicznej i wód powierzchniowych – przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe w danym terenie;
- 8) teren – wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, oznaczone numerem i symbolem;
- 9) uchwała – niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Łodzi;
- 10) ustawa – ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 11) zabudowa istniejąca – budynki istniejące w dniu wejścia w życie planu, a także budynki posiadające w tej dacie prawo do realizacji na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego.

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji, w rozumieniu powszechnym.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie kształtowania standardów zagospodarowania i użytkowania terenów:
 - a) ochrona udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego,
 - b) zachowanie i ochrona terenów wspierających system ekologiczny Miasta;
- 2) w zakresie wskaźników i parametrów zabudowy - wysokość zabudowy dla budowli – maksimum 65,0 m.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) wydobywania kopalin – wyłącznie w terenach 1G-RN i 1G-ZN,
 - b) dróg,
 - c) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
 - d) melioracji,
 - e) zalesień;
- 2) zakaz lokalizacji punktów zbierania i przetwarzania odpadów, w tym złomu – z wyłączeniem przetwarzania odpadów na potrzeby rekultywacji zgodnie z przepisami odrębnymi w terenach 1G-RN i 1G-ZN;
- 3) w zakresie gospodarki wodnej i odprowadzania ścieków oraz gospodarki odpadami – nakaz stosowania kompleksowych rozwiązań poprzez:
 - a) stosowanie rozwiązań zapewniających wykorzystanie lub retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do odbiornika na warunkach określonych w przepisach odrębnych dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz prawa wodnego, a także budownictwa, przy zastosowaniu rozwiązań opóźniających odpływ i ograniczających jego wielkość,
 - b) prowadzenie gospodarki odpadami poprzez miejski system gospodarki odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminie;
- 4) w zakresie ochrony wód - zakaz stosowania rozwiązań technicznych stwarzających możliwość zanieczyszczenia wód;
- 5) w zakresie odnawialnych źródeł energii dopuszczenie lokalizacji:
 - a) mikroinstalacji, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii,
 - b) instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego, zamontowanych na budynku;
- 6) w zakresie ochrony powietrza – zakaz stosowania indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję substancji przekraczającą dopuszczalne normy;
- 7) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi – zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej, która powoduje przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 8) w zakresie ochrony przed hałasem – istniejącą zabudowę mieszkaniową zalicza się do terenów chronionych akustycznie określonych jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

§ 7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych – wskazuje się istniejące tereny górnicze: „Łódź-Pomorska I” udokumentowanych złóż piasków „Łódź-Pomorska I” oraz „Stoki III” udokumentowanych złóż piasków „Stoki”.

§ 8. Ustala się granice obszarów wymagających rekultywacji, tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów 1G-RN i 1G-ZN oznaczonych na rysunku planu, dla których obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

§ 9. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, do których na obszarze planu należą tereny komunikacji drogowej publicznej KDZ i KDL, polegające na nakazie stosowania zasad uniwersalnego projektowania w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów określonych w przepisach odrębnych wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dokonywanego na wniosek, określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

2. Parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów, nie obowiązują dla działek gruntu wydzielonych pod drogi oraz infrastrukturę techniczną.

§ 11. 1. Ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów osobowych dotyczącą nowo projektowanych budynków lub ich części dla zabudowy związanej z terenem górnictwa i wydobywania – minimum 15 miejsc parkingowych na każdych 100 zatrudnionych.

2. Wymaganą liczbę miejsc do parkowania dla samochodów osobowych należy określać:

- 1) proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrągać w górę do kolejnej liczby całkowitej;
- 2) poprzez sumowanie łącznej minimalnej liczby miejsc do parkowania dla równoczesnego użytkowania dla obiektów wielofunkcyjnych, zgodnie z wymogami określonymi w ust. 1.

3. Dla inwestycji obejmującej realizację więcej niż 5 miejsc do parkowania, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce, należy przeznaczyć do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach dotyczących ruchu drogowego, z zastrzeżeniem: dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne dotyczące dróg publicznych.

§ 12. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia

w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi we wskazanych na rysunku planu strefach ochronnych od napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 2) w przypadku likwidacji infrastruktury, o której mowa w pkt. 1, zakazy dotyczące stref ochronnych nie obowiązują;
- 3) wynikające z przepisów odrębnych dotyczących prawa lotniczego:
 - a) ograniczenie wysokości obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych, obejmujące również kominy, anteny oraz inne urządzenia umieszczone na obiekcie, w tym stanowiące inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, ze względu na położenie obszaru planu w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta na części obszaru planu, w granicach wskazanych na rysunku planu,
 - b) ograniczenie wysokości zabudowy, ze względu na położenie obszaru planu w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych (LUN) na obszarze całego planu.

§ 13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji :

- 1) układ komunikacyjny służący obsłudze obszaru objętego planem stanowią:
 - a) teren drogi zbiorczej 1KDZ,

- b) teren drogi lokalnej 1KDL,
 - c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR,
 - d) drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu,
 - e) drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne położone poza granicami obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) połączenie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają:
- a) teren drogi zbiorczej 1KDZ,
 - b) teren drogi lokalnej 1KDL,
 - c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR,
 - d) drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu,
 - e) drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne położone poza granicami obszaru objętego planem miejscowym.

§ 14. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną w oparciu o istniejące systemy, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów;
 - 2) nakaz lokalizacji nowej i rozbudowywanej infrastruktury technicznej jako podziemnej,
- z wyłączeniem napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV lub wyższym, stacji transformatorowych oraz elementów infrastruktury technicznej, które jedynie jako nadziemne mogą pełnić swoją funkcję.

2. Określa się warunki powiązań infrastruktury technicznej na obszarze planu z układem zewnętrznym:

- 1) podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę – magistrala wodociągowa w ul. Pomorskiej;
- 2) podstawowy odbiornik ścieków bytowych – Kolektor VII;
- 3) podstawowe odbiorniki wód opadowych i roztopowych – zbiorniki odparowalno-chłonne, zagospodarowanie w miejscu powstawania;
- 4) podstawowe źródła zaopatrzenia w gaz – gazociąg średniego ciśnienia Dn 110 zlokalizowany w ul. Hyrnej oraz gazociąg niskiego ciśnienia Dn 100 zlokalizowany w ul. Arniki;
- 5) podstawowe źródła zaopatrzenia w energię elektryczną – Główny Punkt Zasilania Janów 220/110/15 kV oraz Rejonowy Punkt Zasilania Brzezińska 110/15 kV.

§ 15. 1. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, które stanowią wskazane na rysunku planu linie rozgraniczające terenów komunikacji drogowej publicznej 1KDZ i 1KDL.

2. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym lub ponadlokalnym w granicach planu pod warunkiem ich zgodności z przeznaczeniem terenu.

§ 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla wszystkich terenów w wysokości 30%.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 17. 1. Dla terenu **1G-RN** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren górnictwa i wydobywania lub rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

- b) teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami,
- c) teren zieleni naturalnej,
- d) teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- e) teren lasu.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu rolnictwa z zakazem zabudowy stosuje się dla terenu po zakończeniu eksploatacji kruszywa na terenie złoża lub jego części (po rekultywacji terenu);
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu zieleni naturalnej, terenu wód powierzchniowych śródlądowych i terenu lasu stosuje się dla terenu po zakończeniu eksploatacji kruszywa na terenie złoża lub jego części (po rekultywacji terenu);
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu górnictwa i wydobywania:
 - a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 1%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,0001, maksimum 0,01,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 70%;
- 4) parametry kształtowania zabudowy związanej z terenem górnictwa i wydobywania:
 - a) wysokość zabudowy – maksimum 8 m,
 - b) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°;
- 5) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych związanych z terenem górnictwa i wydobywania.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki – minimum 3 000 m²;
- 2) szerokość frontu działki – minimum 15 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – w zakresie od 75° do 90°.

§ 18. 1. Dla terenu **1G-ZN** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren górnictwa i wydobywania lub zieleni naturalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami,
 - c) teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
 - d) teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - e) teren lasu.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu zieleni naturalnej stosuje się dla terenu po zakończeniu eksploatacji kruszywa na terenie złoża lub jego części (po rekultywacji terenu);

- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, terenu wód powierzchniowych śródlądowych i terenu lasu stosuje się dla terenu po zakończeniu eksploatacji kruszywa na terenie złoża lub jego części (po rekultywacji terenu);
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu górnictwa i wydobywania:
 - a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 5%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,0001, maksimum 0,05,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 70%;
- 4) parametry kształtowania zabudowy związanej z terenem górnictwa i wydobywania:
 - a) wysokość zabudowy – maksimum 8 m,
 - b) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°;
- 5) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych związanych z terenem górnictwa i wydobywania.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki – minimum 3 000 m²;
- 2) szerokość frontu działki – minimum 15 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – w zakresie od 75° do 90°.

§ 19. 1. Dla terenów **1RN-ZN** i **2RN-ZN** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami,
 - c) teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - d) teren lasu.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 80%;
- 2) zakaz lokalizacji budynków.

4. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla istniejącej zabudowy ustala się:

- 1) dopuszczenie remontu i przebudowy;
- 2) dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na następujących warunkach:
 - a) powierzchnia zabudowy:
 - budynków mieszkalnych – maksimum 150 m²,
 - budynków gospodarczych i garaży – łącznie maksimum 50,0 m²,
 - b) wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych – maksimum 10,5 m,
 - budynków gospodarczych i garaży – maksimum 4,5 m,

c) dachy - dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub dachy płaskie.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki – minimum 3 000 m²;
- 2) szerokość frontu działki – minimum 40,0 m;
- 3) kąt położenia działki w stosunku do pasa drogowego od 70° do 90°.

§ 20. 1. Dla terenu **1ZN** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni naturalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami,
 - c) teren wód powierzchniowych śródlądowych.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 80%;
- 2) zakaz lokalizacji budynków.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki – minimum 3 000 m²;
- 2) szerokość frontu działki – minimum 50,0 m;
- 3) kąt położenia działki w stosunku do pasa drogowego od 80° do 90°.

§ 21. 1. Dla terenów **1KDZ** i **1KDL** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) **1KDZ** – teren drogi zbiorczej,
 - b) **1KDL** – teren drogi lokalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

- 1) dla terenu **1KDZ** – północno-zachodni odcinek ulicy Hyrnej – szerokość pomiędzy granicą obszaru objętego planem, a północno-wschodnią linią rozgraniczającą zmienną od 3,8 m do 4,7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla terenu **1KDL** – południowo-wschodni odcinek ulicy Hyrnej – szerokość pomiędzy granicą obszaru objętego planem, a północno-wschodnią linią rozgraniczającą zmienną od 2,7 m do 12,4 m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Podane szerokości w liniach rozgraniczających nie obejmują lokalnych poszerzeń i narożnych ściąg linii rozgraniczających przy łukach drogi i skrzyżowaniach, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 22. 1. Dla terenu **1KR** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.
3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się dla terenu 1KR - ulica Arniki – szerokość pomiędzy granicą obszaru objętego planem, a północno-zachodnią linią rozgraniczającą zmienną od 2,7 m do 9,7 m, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Podane szerokości w liniach rozgraniczających nie obejmują lokalnych poszerzeń i narożnych ściąg linii rozgraniczających przy łukach i skrzyżowaniach, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 23. Dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy, stanowią załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

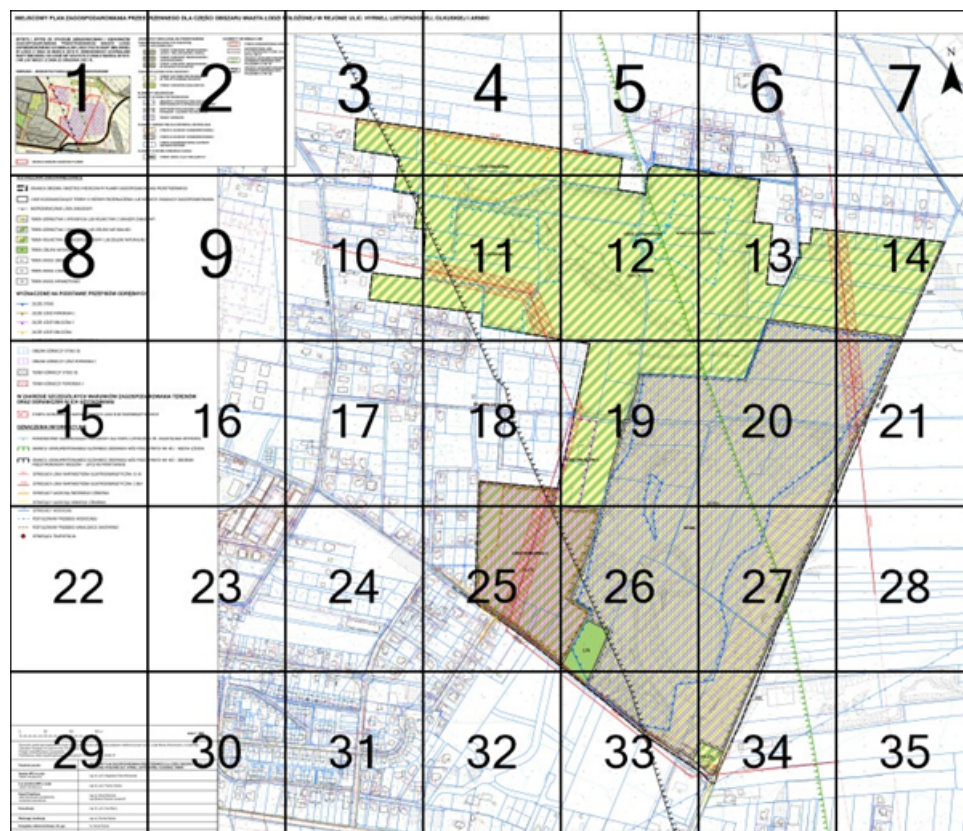
**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXX/885/26
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 13 maja 2026 r.

**Rysunek planu dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Hyrnej,
Listopadowej, Olkuskiej i Arniki.**

Arkusz zbiorczy z podziałem na arkusze

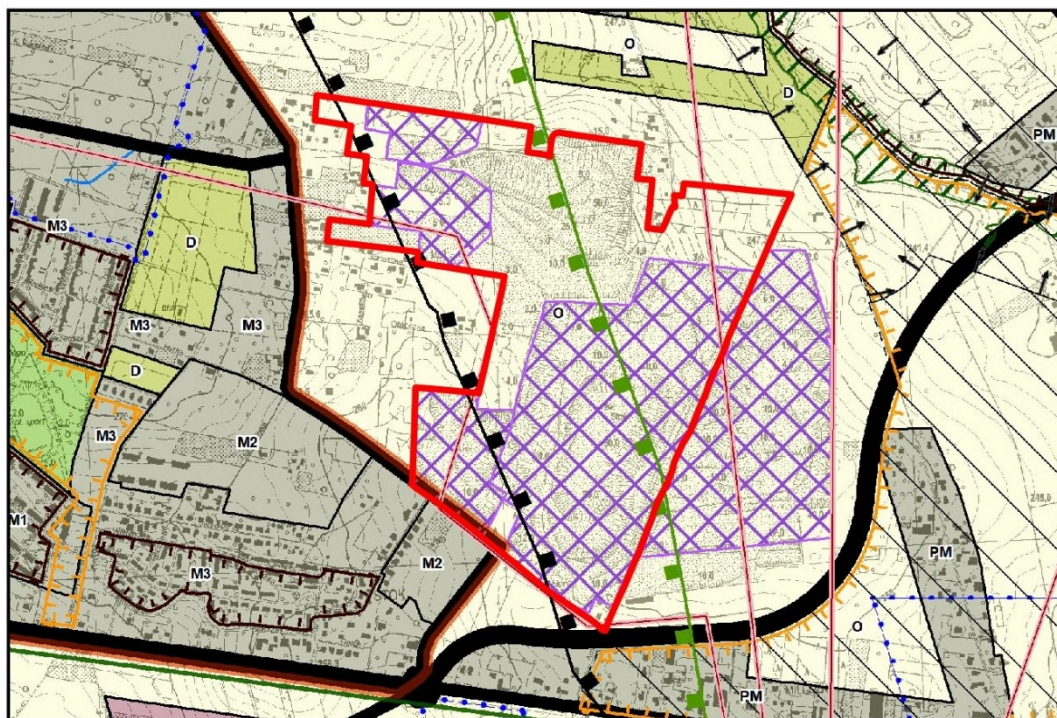


Obszar 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZEST

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓDZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONEGO UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI NR VII/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LIV/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

JEDNOSTKI
TERENY
- STREFY



TERENY



ELEMENTY
ELEMENTY



ELEMENTY



ELEMENTY



Obszar 2

PRZEMISŁOWEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI PO**STKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE**

PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
OGÓLNOGOSPODARSTWA:

-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNO- I WIELORODZINNEJ NISKIEJ
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
W UKŁADACH ULICOWYCH

WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY:

-  TERENY AKTYWNE PRZYRODNICZO,
W TYM UŻYTKOWANE ROLNICZO
-  TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

NTY SZCZEGÓLNE

TY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

-  OBSZARY O WYSOKICH WALORACH
PRZYRODNICZYCH WYMAGAJĄCE OCHRONY
-  KORYTARZE EKOLOGICZNE I KIERUNKI
POWIĄZAŃ - ŁĄCZNIKI PRZYRODNICZE
-  TERENY GÓRNICZE

TY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ARCHEOLOGIA

-  STREFA K OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  STREFA B OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  STREFA KONSERWATORSKA OCHRONY
ARCHEOLOGICZNEJ

TY SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

-  TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH

ELEMENTY INFORMACYJNE

STREFA ZURBANIZOWANA ZWARTA



NAPOWIETRZNE LINIE
ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV,
220 kV, 400 kV



GRANICE UDOKUMENTOWANEGO
GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD
PODZIEMNYCH NR 401



GRANICE UDOKUMENTOWANEGO
GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD
PODZIEMNYCH NR 403

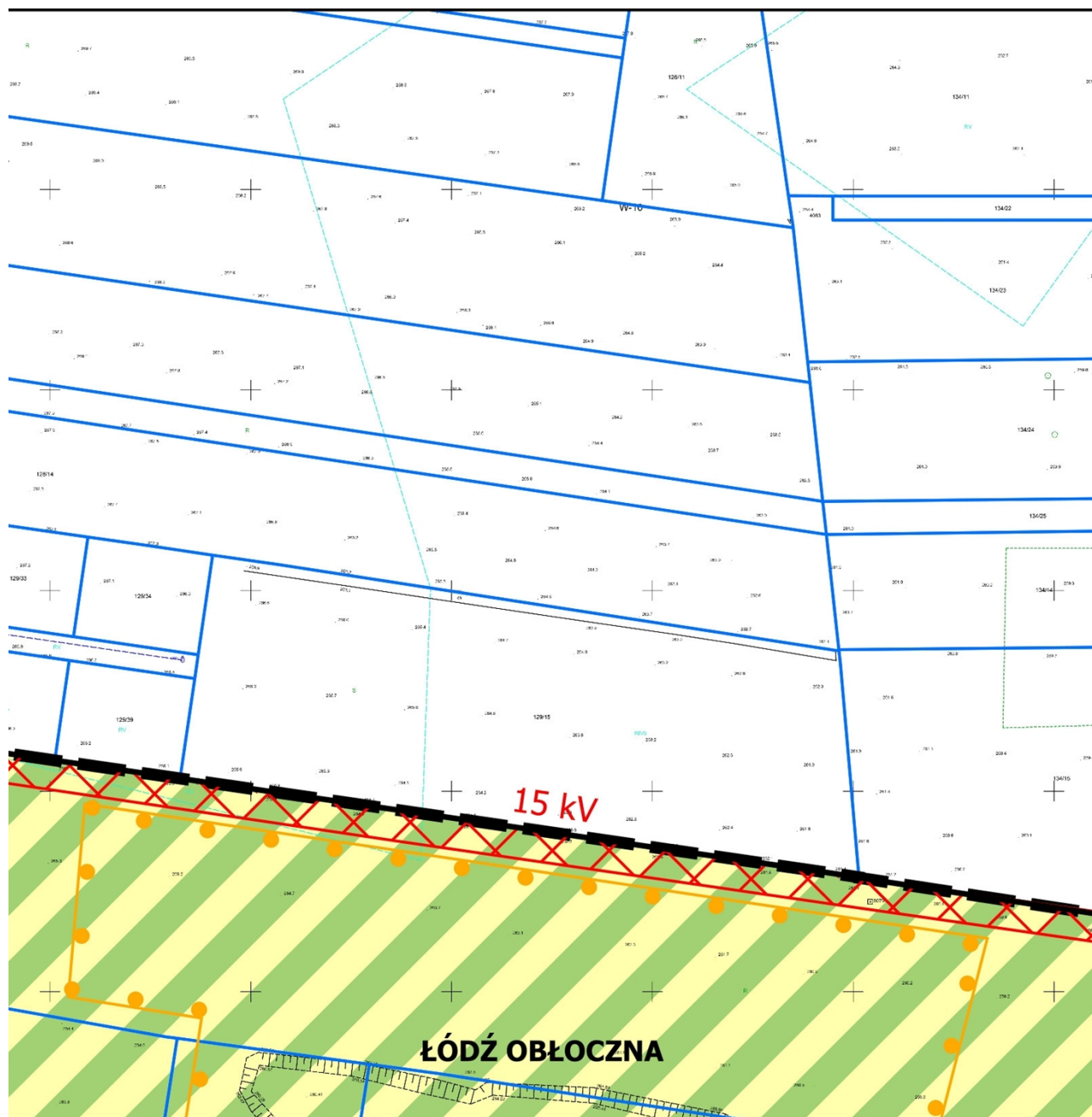


Obszar 3

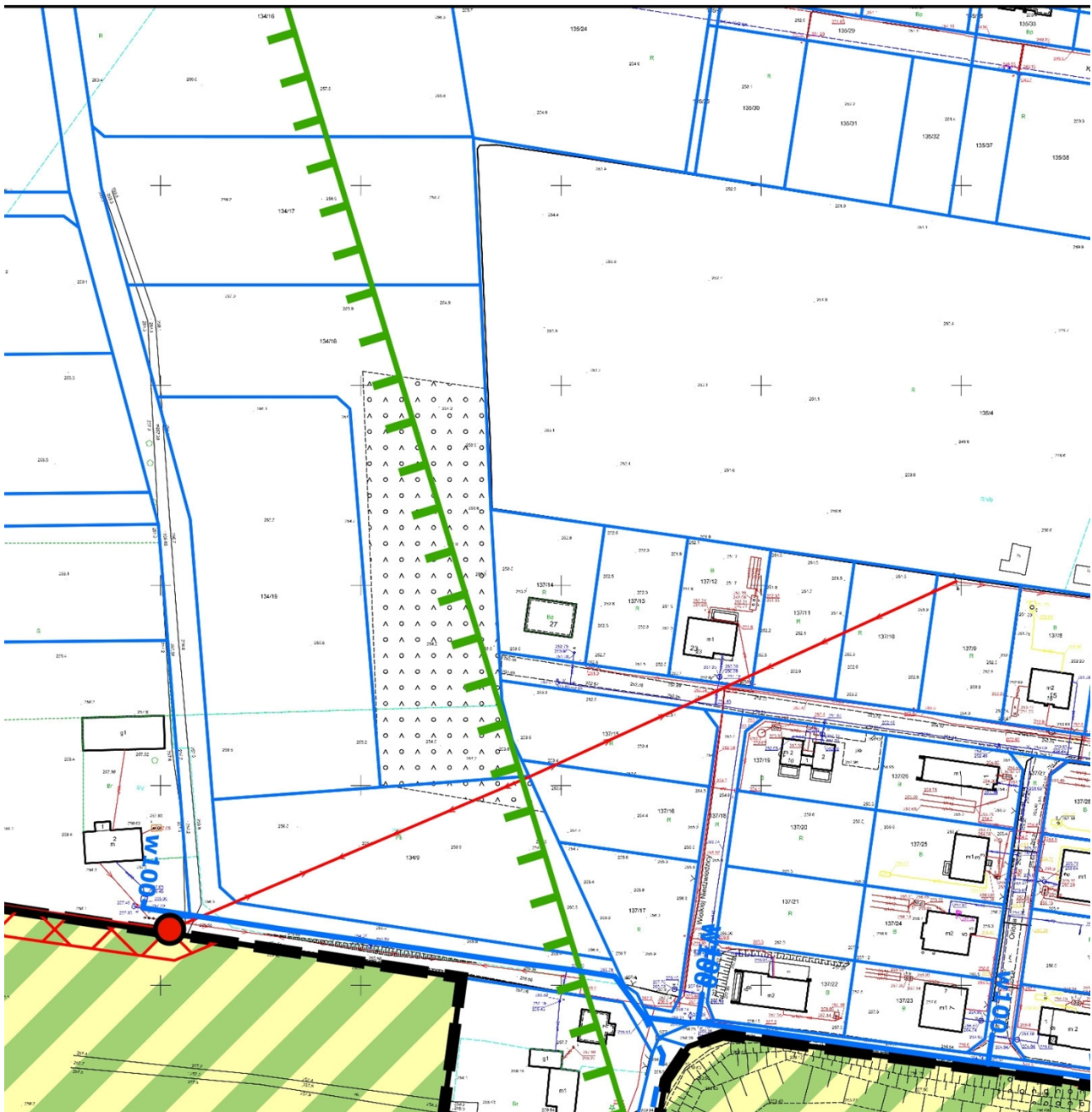
OŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: HYRNEJ, LISTOPADOW

Obszar 4

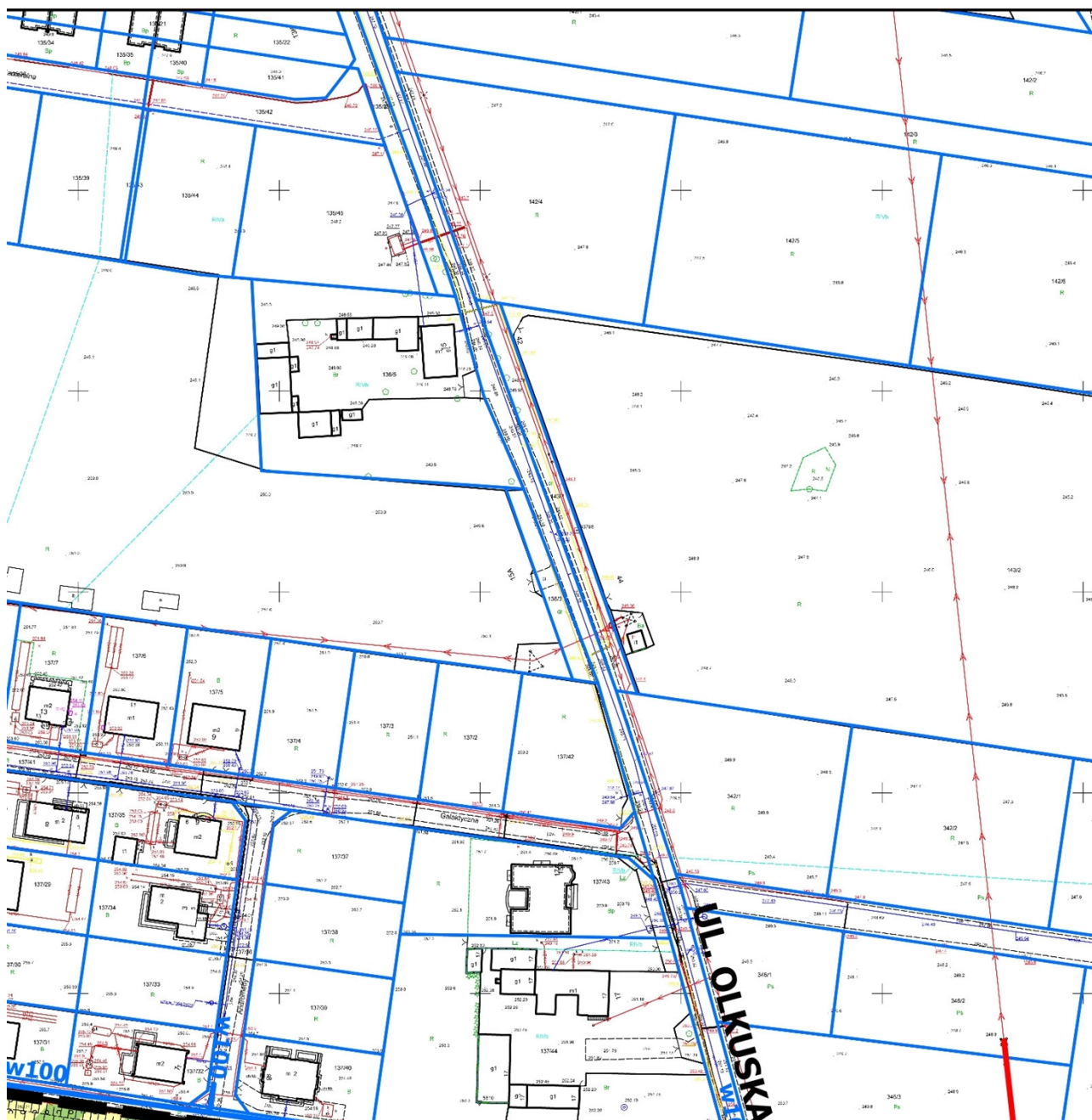
WIEJ, OLKUSKIEJ I ARNIKI



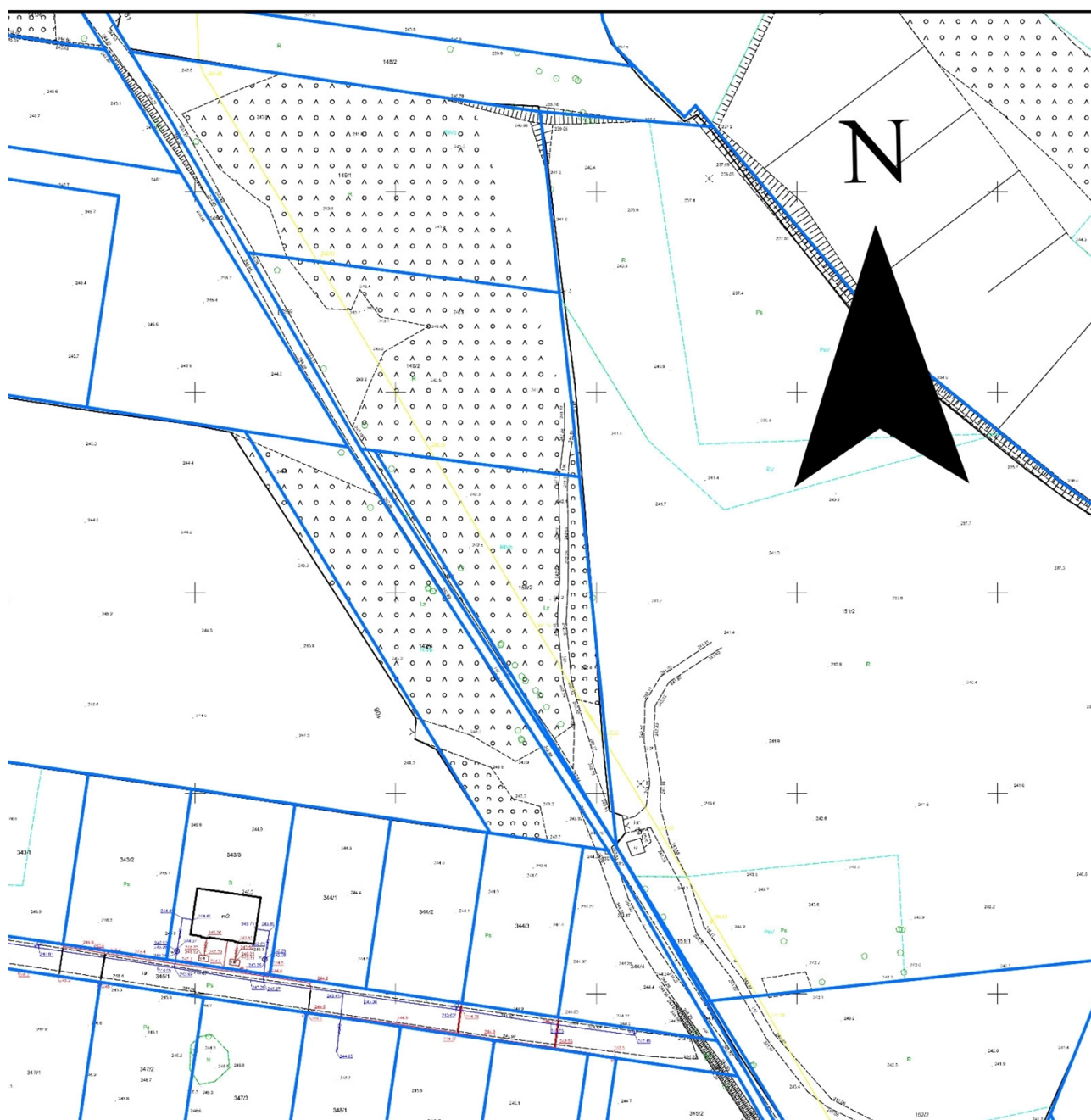
Obszar 5



Obszar 6



Obszar 7



Obszar 8

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWA



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻ



NIEPRZEKRACZANA LINIA ZABUDOWY



TEREN GÓRNICTWA I WYDOBYCIA LUB ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDC



TEREN GÓRNICTWA I WYDOBYCIA LUB ZIELENI NATURALNEJ



TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB ZIELENI NATURALNEJ



TEREN ZIELENI NATURLANEJ



TEREN DROGI ZBIORCZEJ



TEREN DROGI LOKALNEJ



TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

ZŁOŻE STOKI



ZŁOŻE ŁÓDŹ-POMORSKA I



ZŁOŻE ŁÓDŹ-OBŁOCZNA I

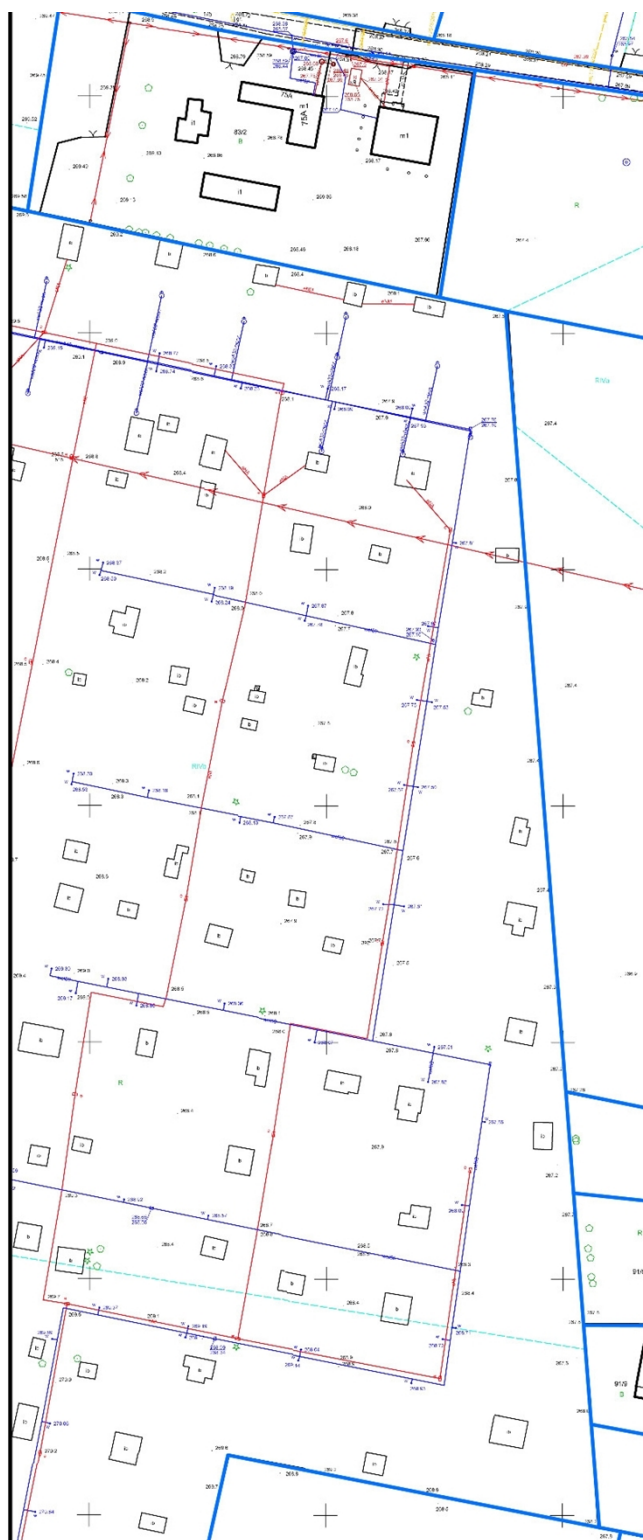


ZŁOŻE ŁÓDŹ-OBŁOCZNA

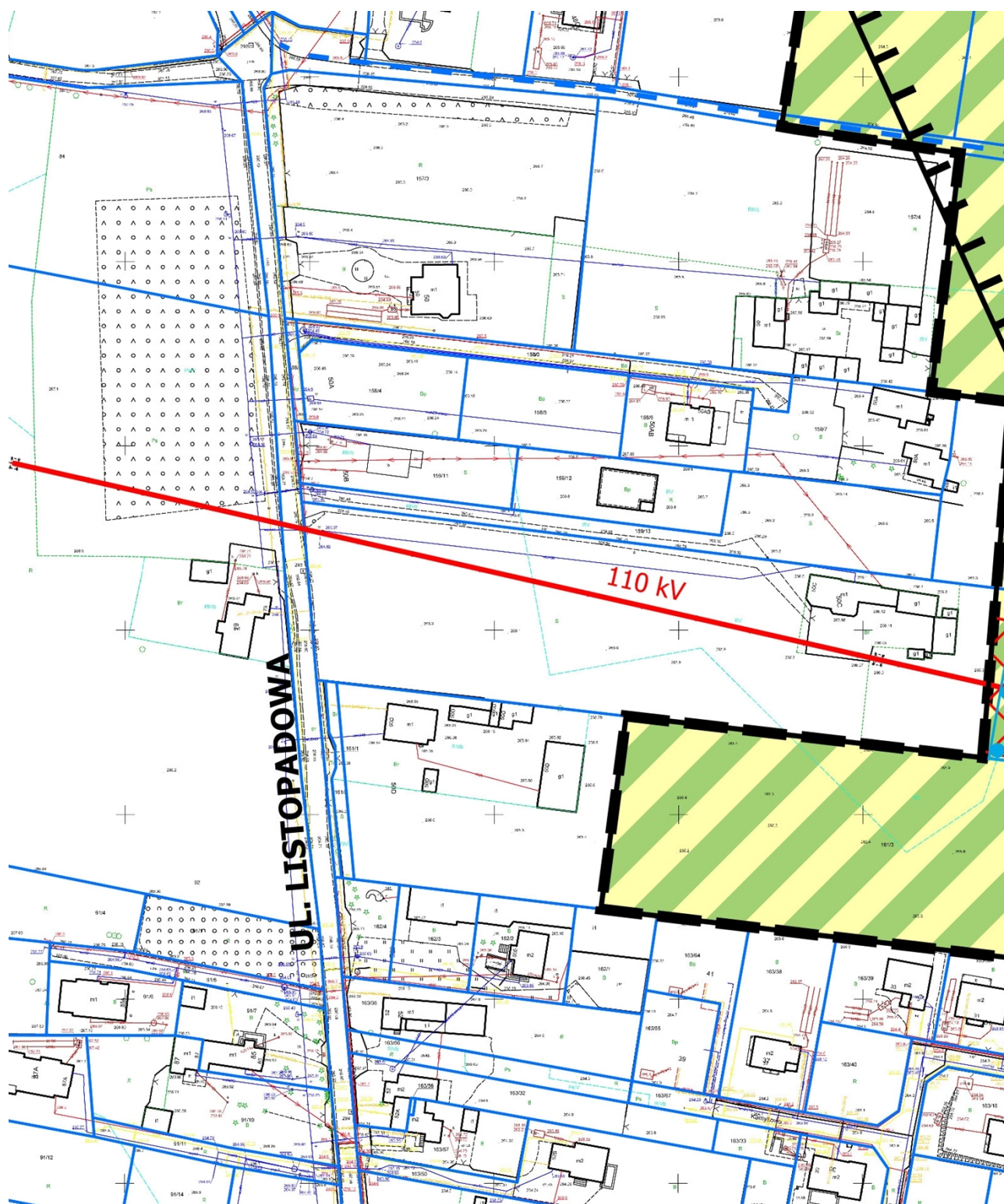


ZŁOŻE WYRTIANSOWANE I ISTODADOWA

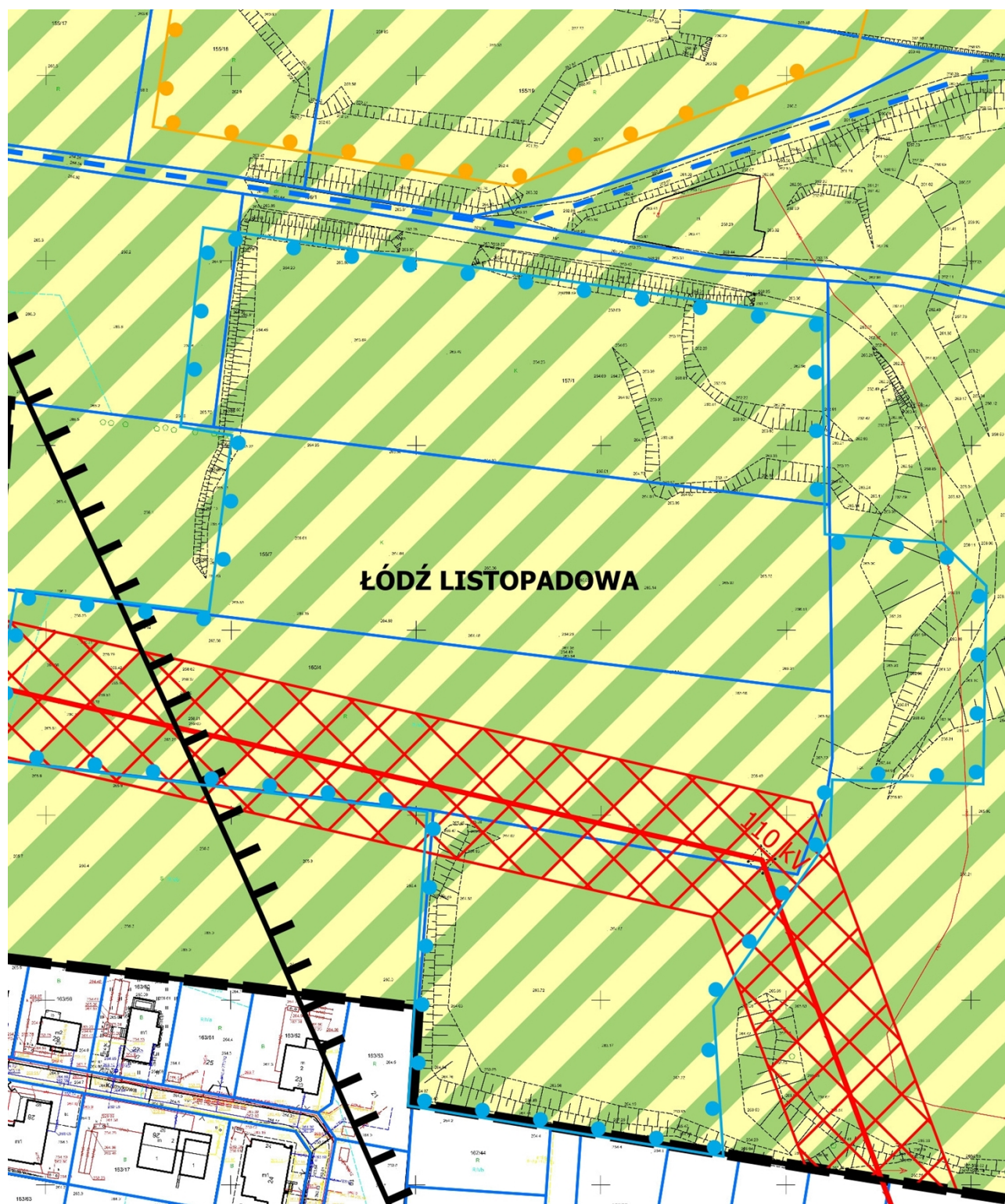
)WY



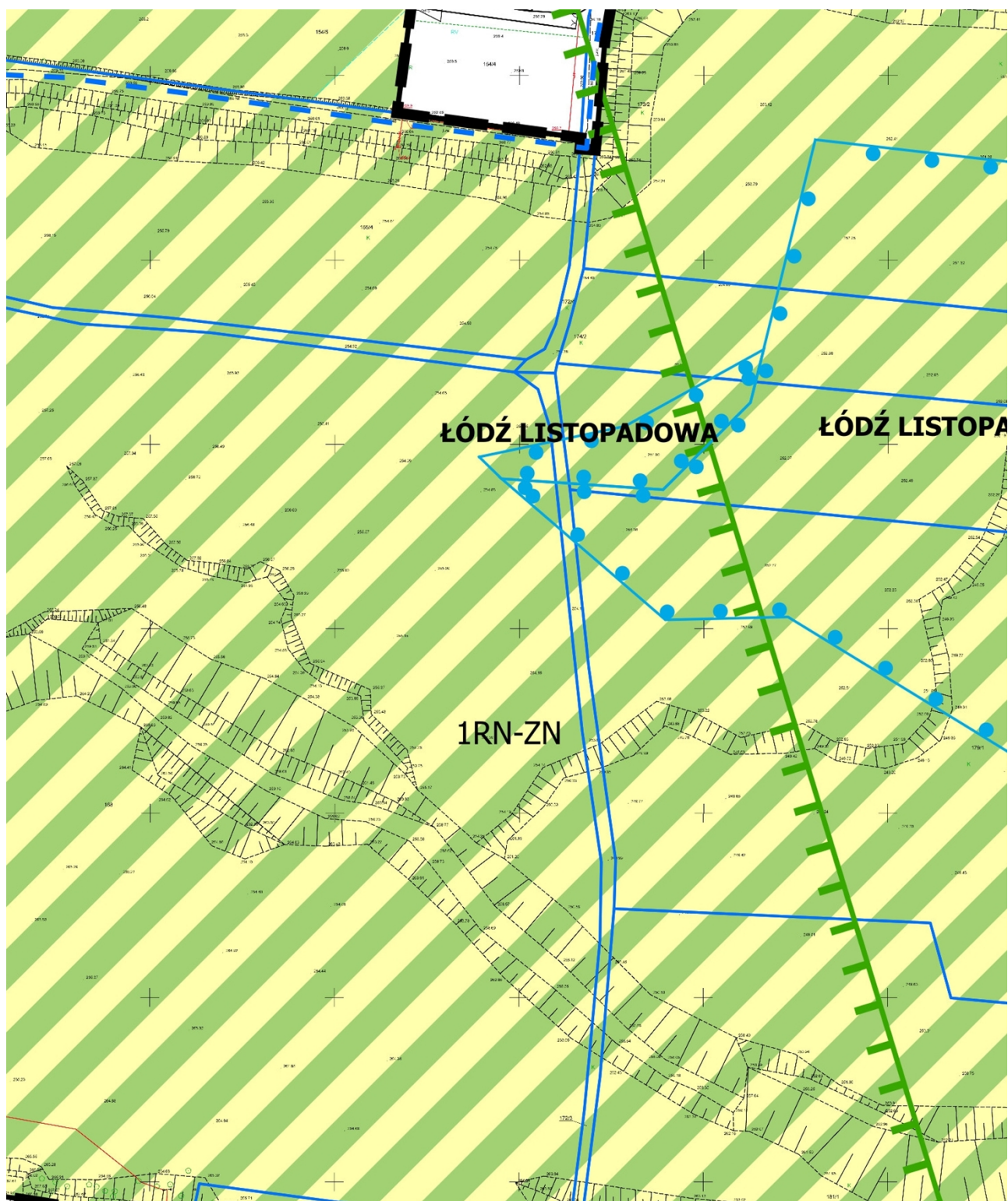
Obszar 10



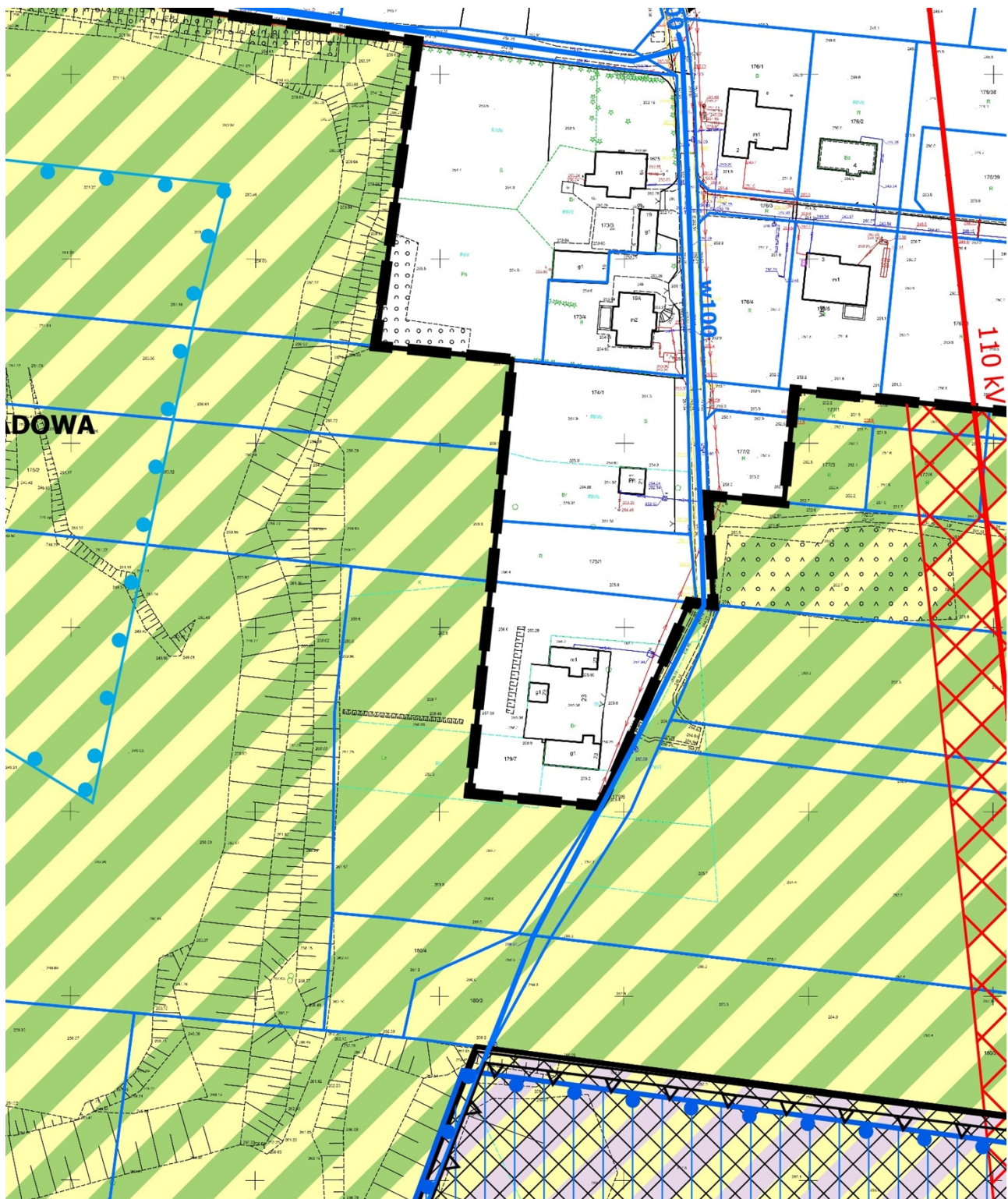
Obszar 11



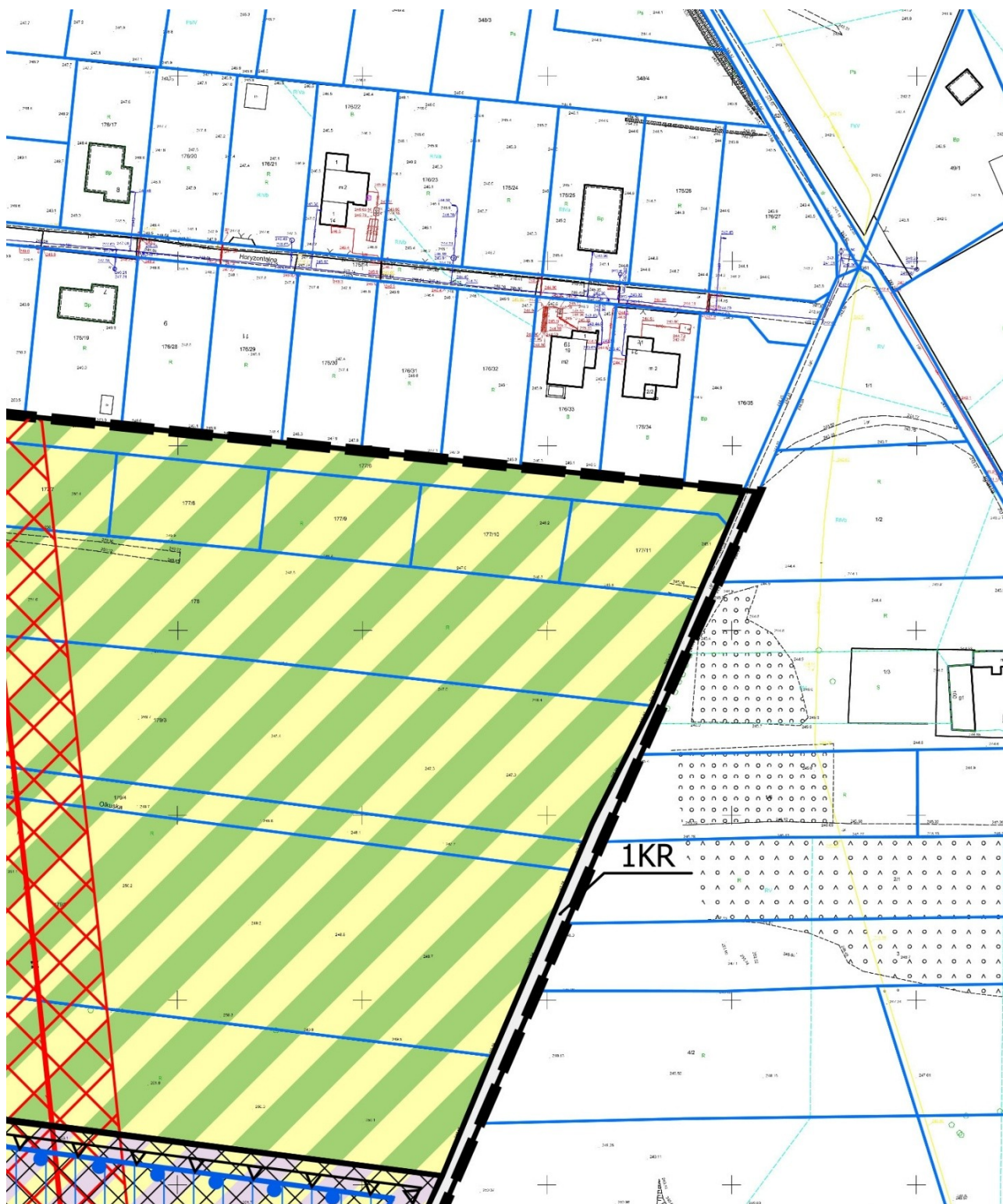
Obszar 12



Obszar 13



Obszar 14



Obszar 15



ZŁOŻE WYBIERANOWANE LISTOTABOWA



OBSZAR GÓRNICZY STOKI III



OBSZAR GÓRNICZY ŁÓDŹ-POMORSKA I



TEREN GÓRNICZY STOKI III



TEREN GÓRNICZY POMORSKA I

**W ZAKRESIE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODA
ORAZ OGRANICZEŃ W ICH UŻYTKOWANIU**

STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE PRZESZKODY DLA PORTU LOTNICZEG



GRANICA UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIĘ

GRANICA UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIĘ
MIĘDZYMORENOWY BRZYZINY - LIPCE REYMONTOWSKIE

ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV



ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV



ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA



ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA

Obszar 16

ROWANIA TERENÓW

ZNYCH

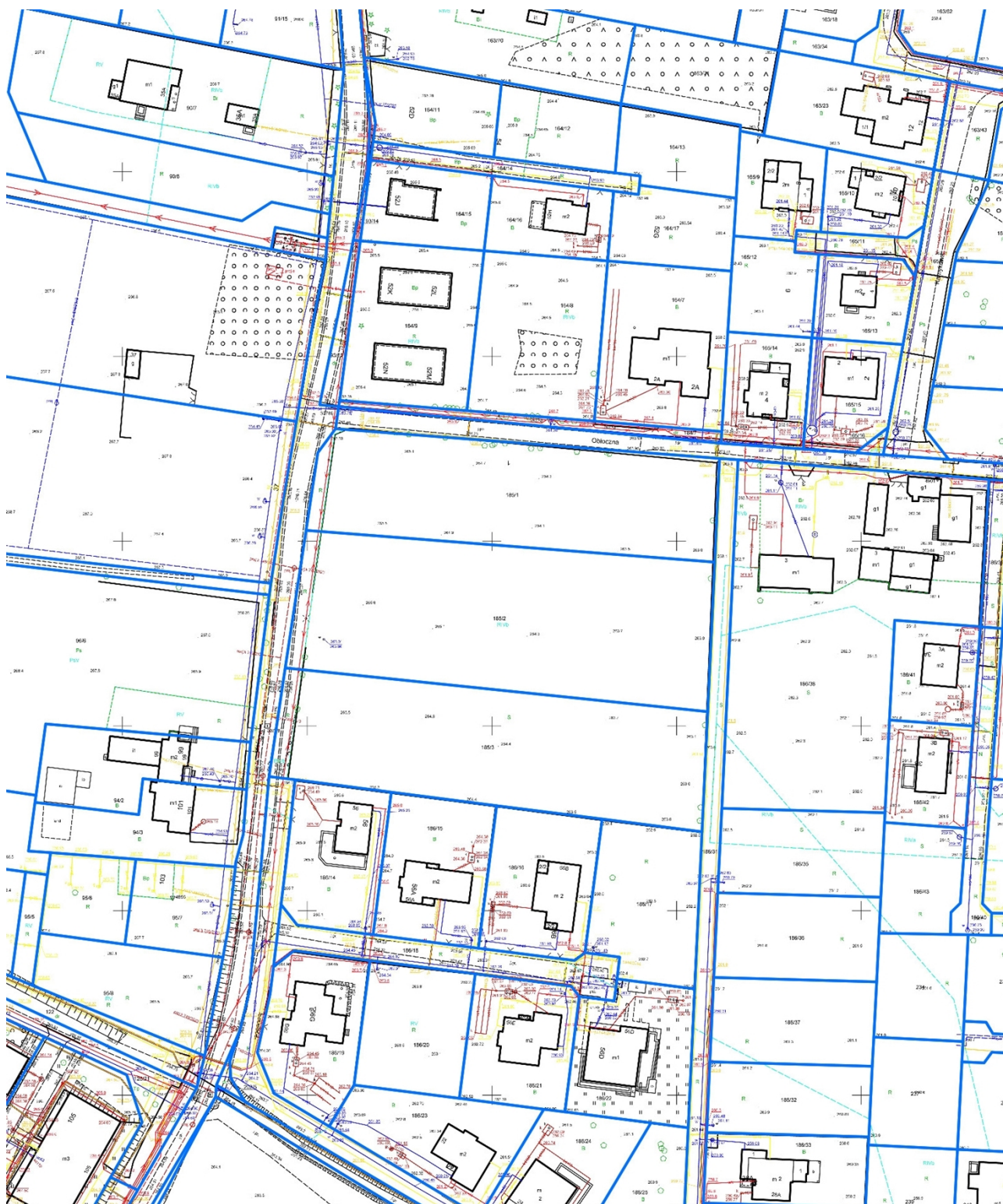
O IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA

EMNYCH NR 401 - NIECKA ŁÓDZKA

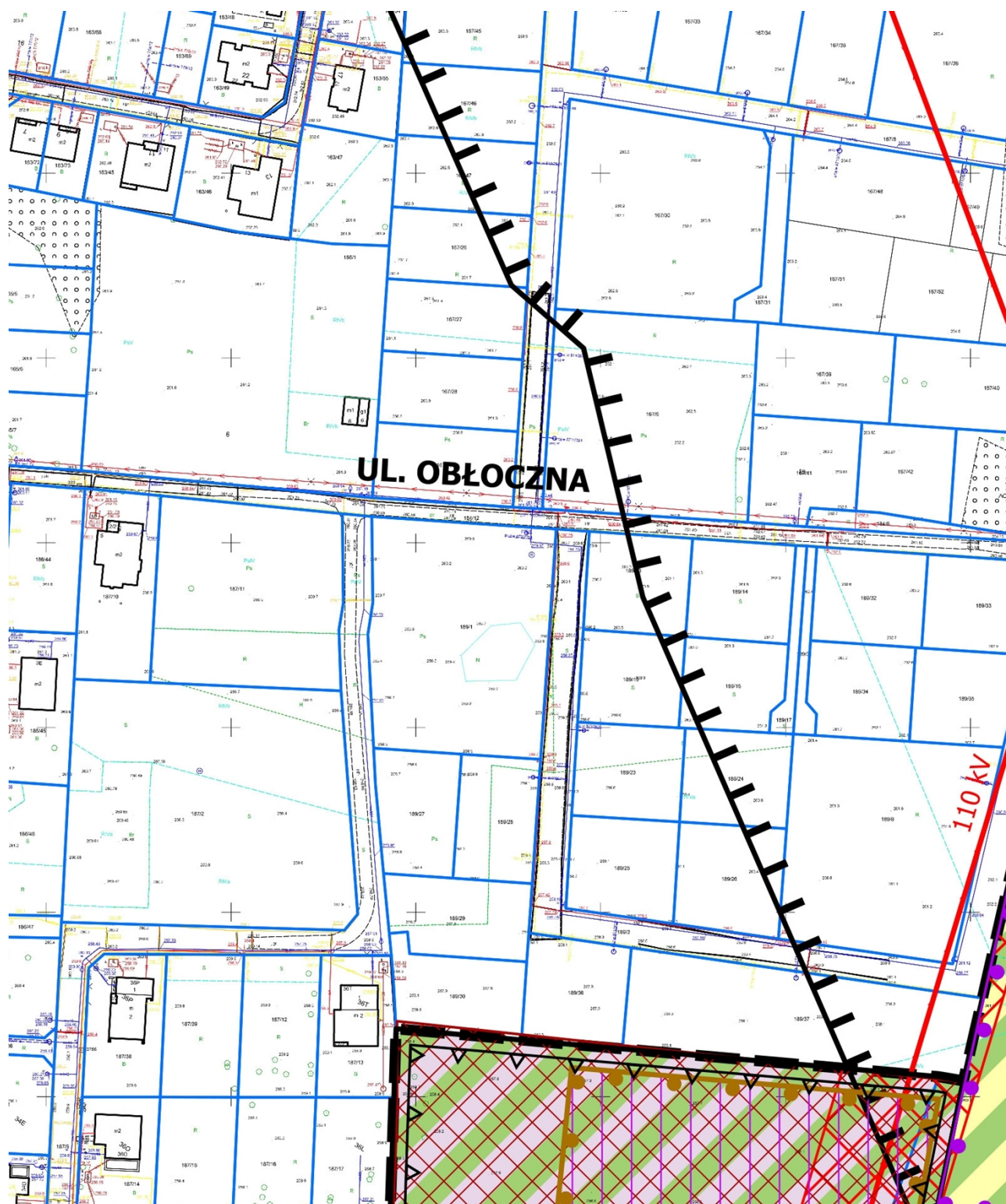
EMNYCH NR 403 - ZBIORNIK



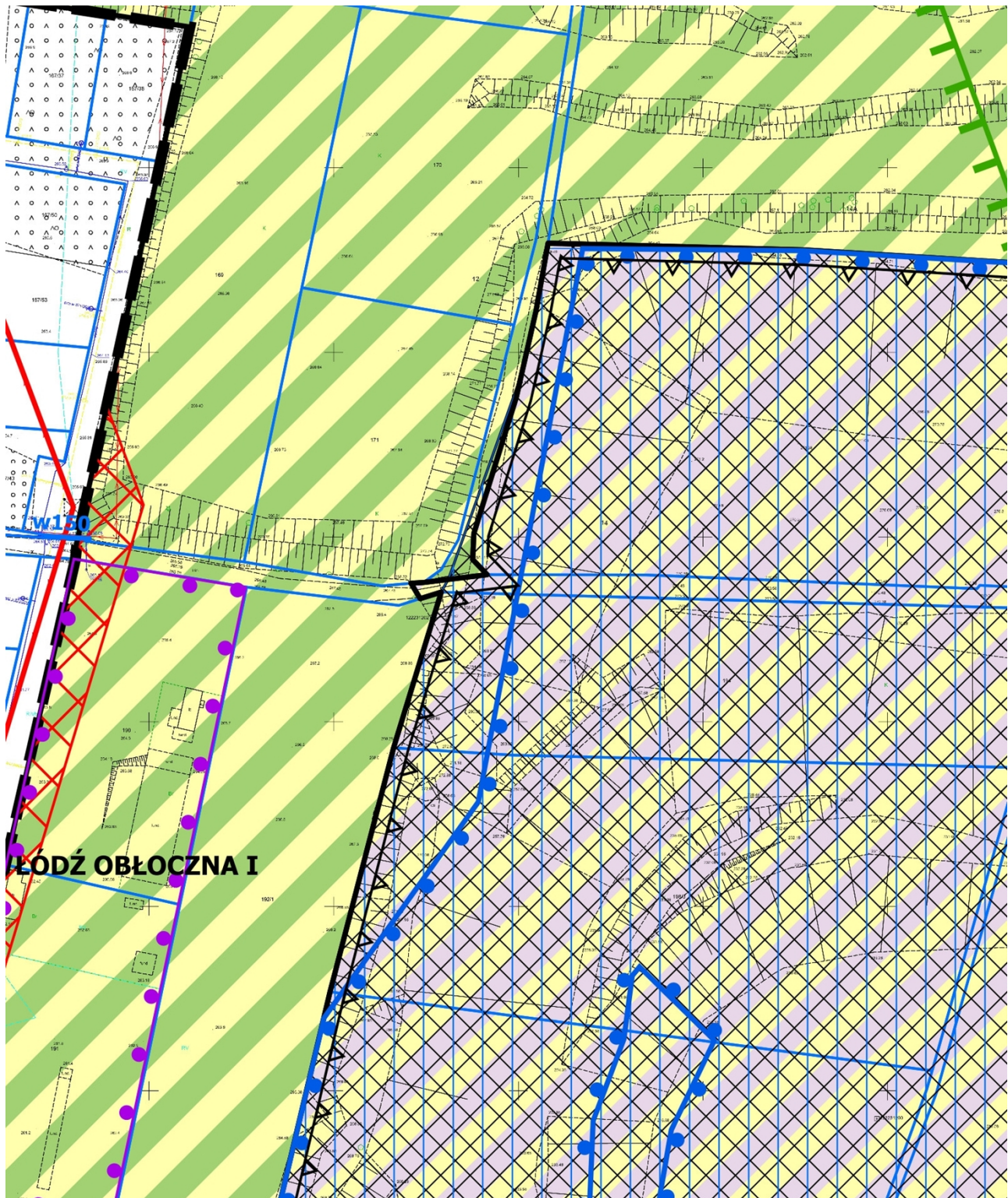
Obszar 17



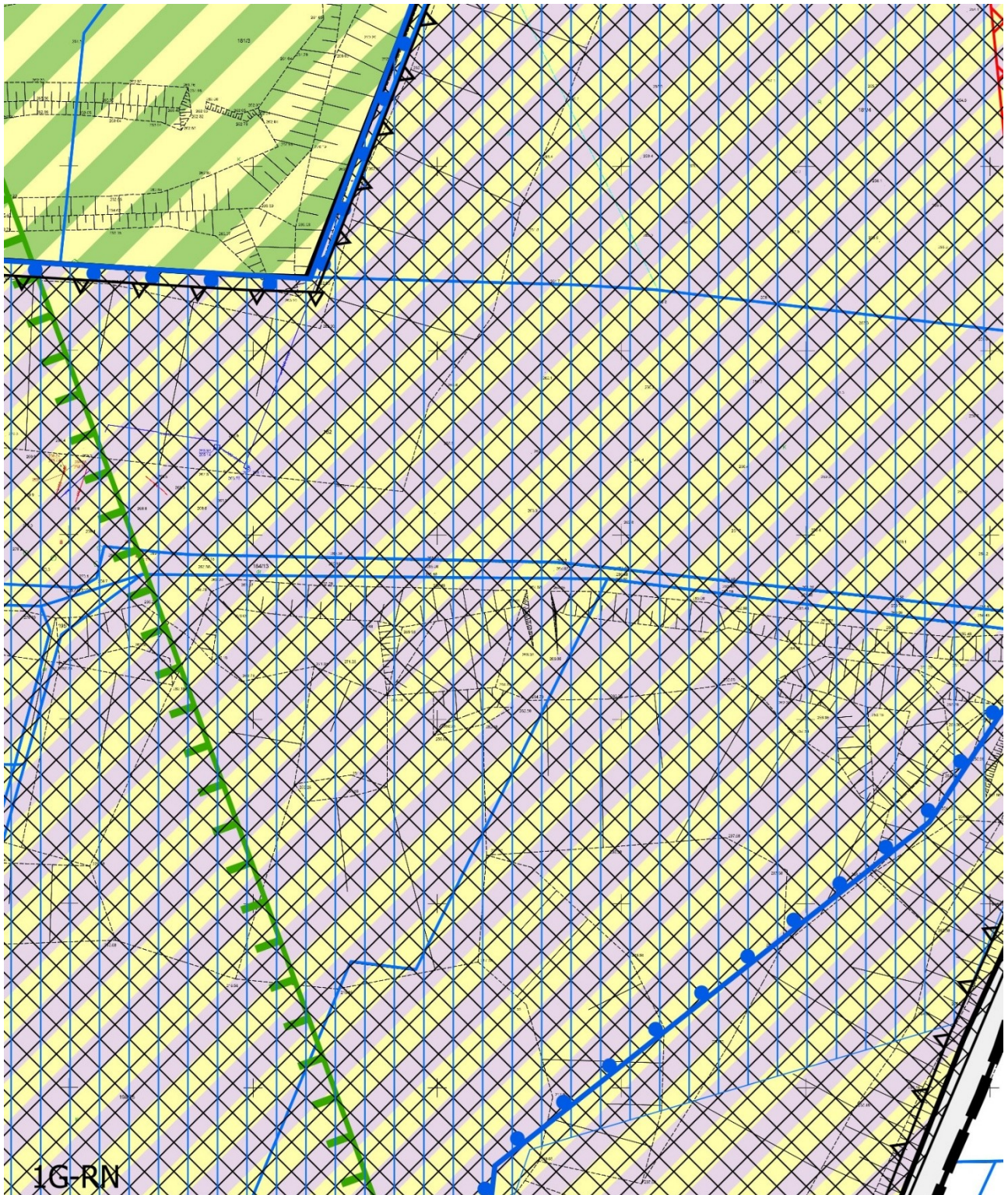
Obszar 18



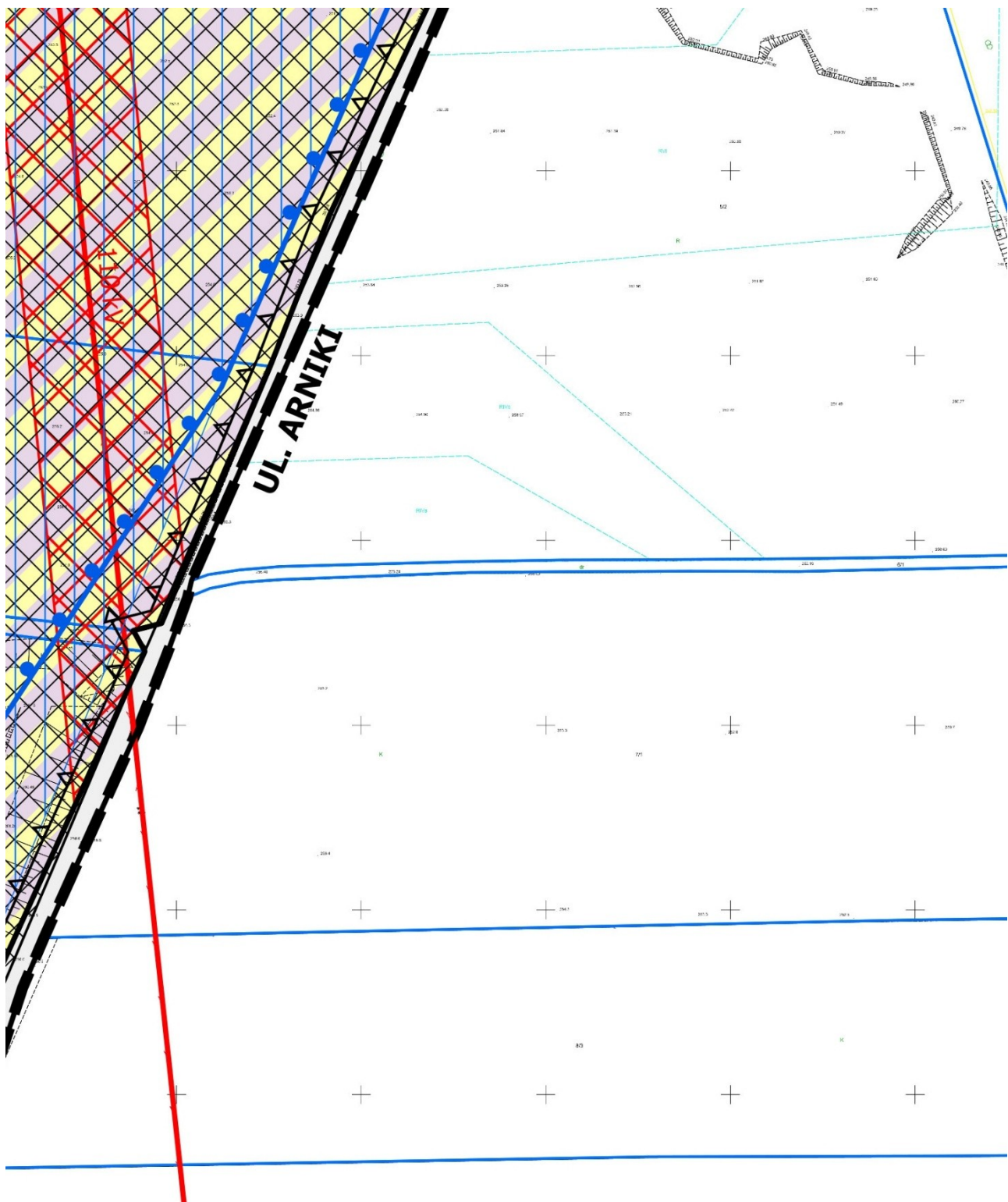
Obszar 19



Obszar 20



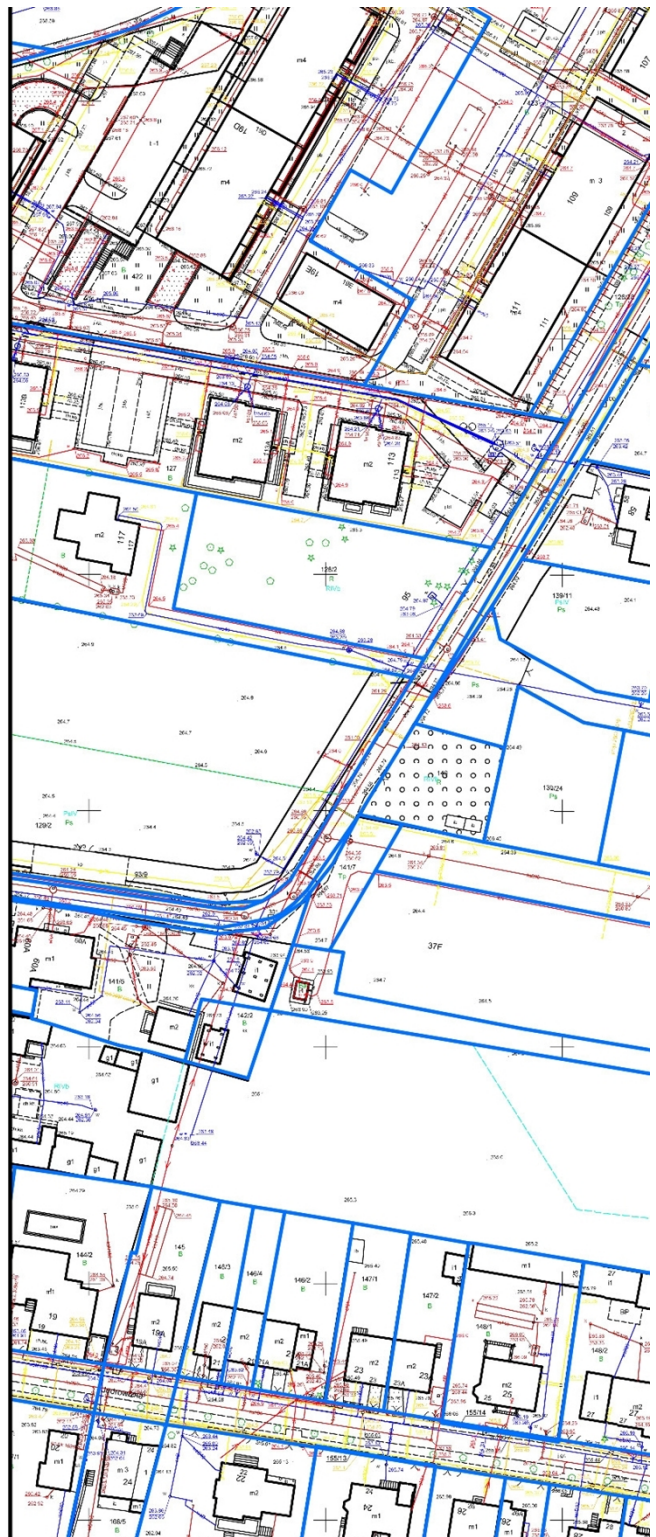
Obszar 21



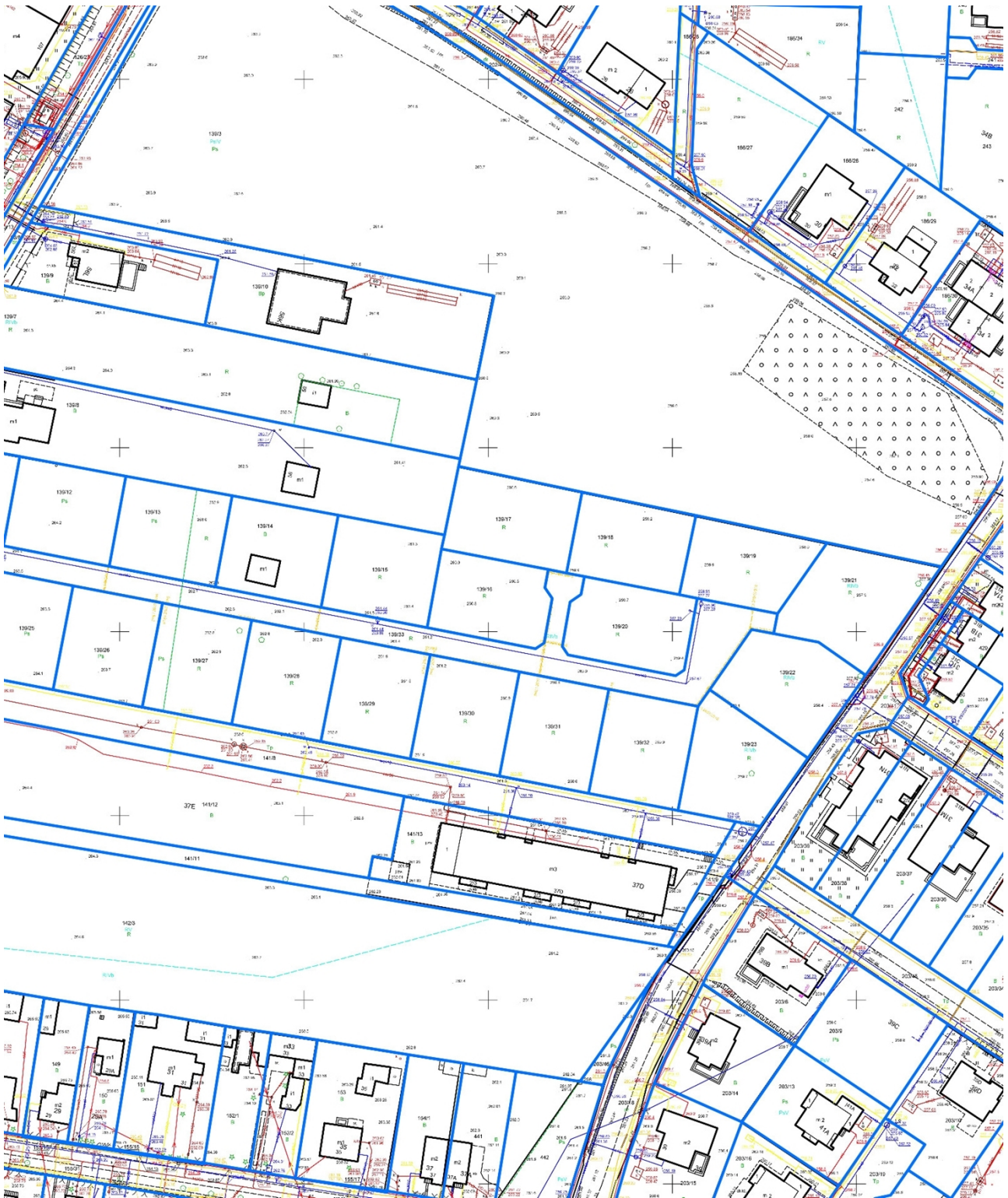
Obszar 22

-  ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
-  POSTULOWANY PRZEBIEG WODOCIĄGU
-  POSTULOWANY PRZEBIEG KANALIZACJI SANITARNEJ
-  ISTNIEJĄCA TRAFOSTACJA

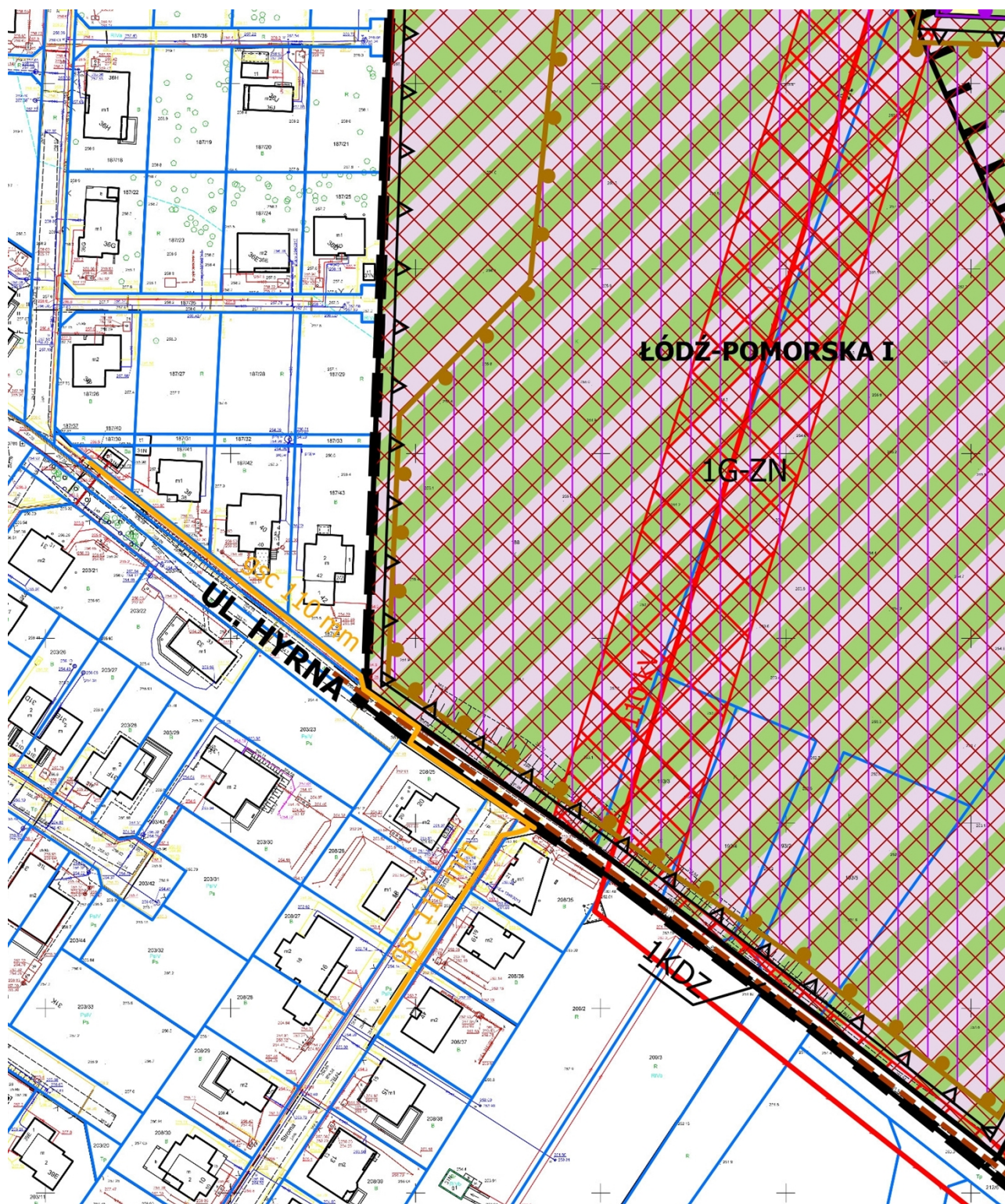
Obszar 23



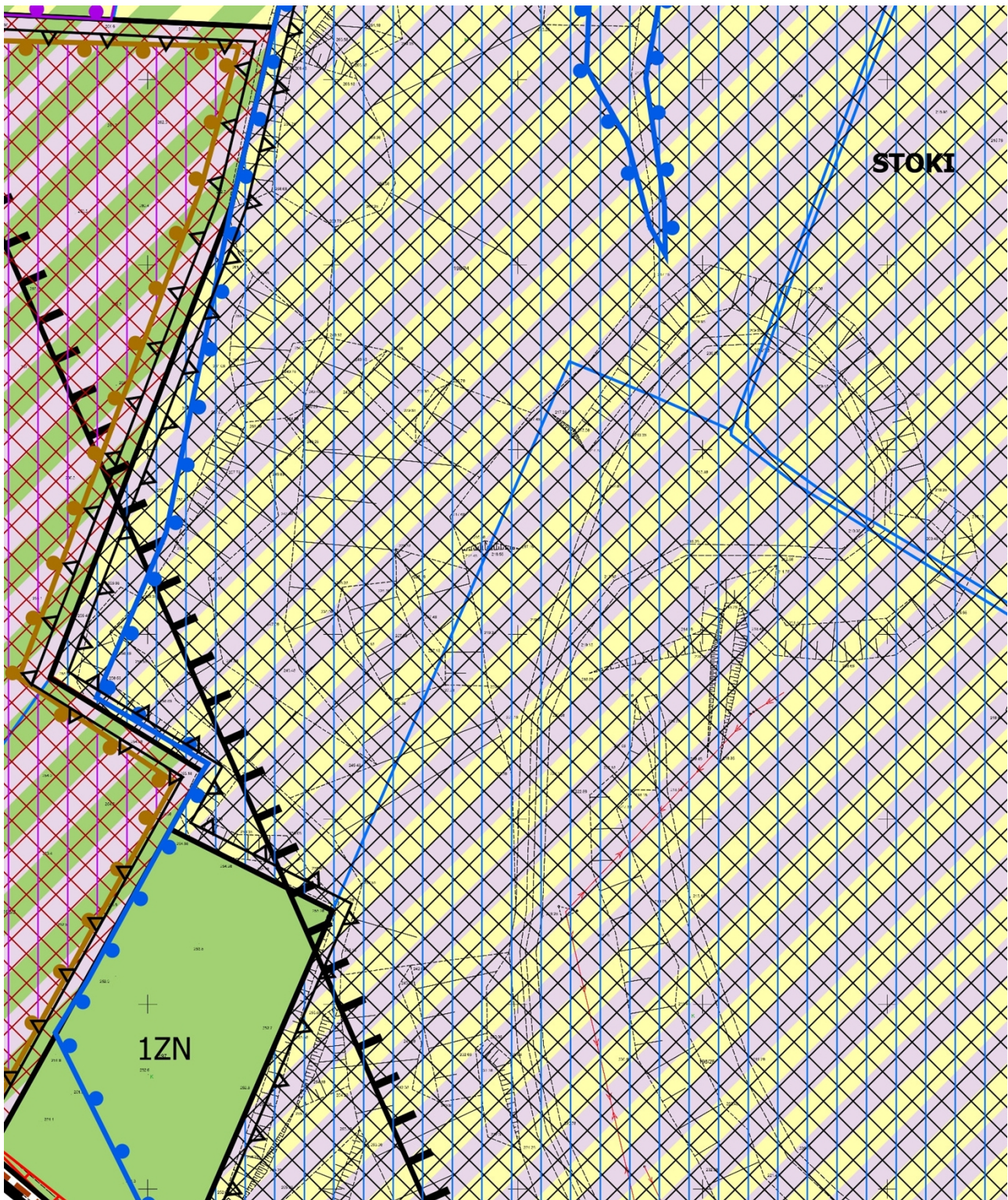
Obszar 24



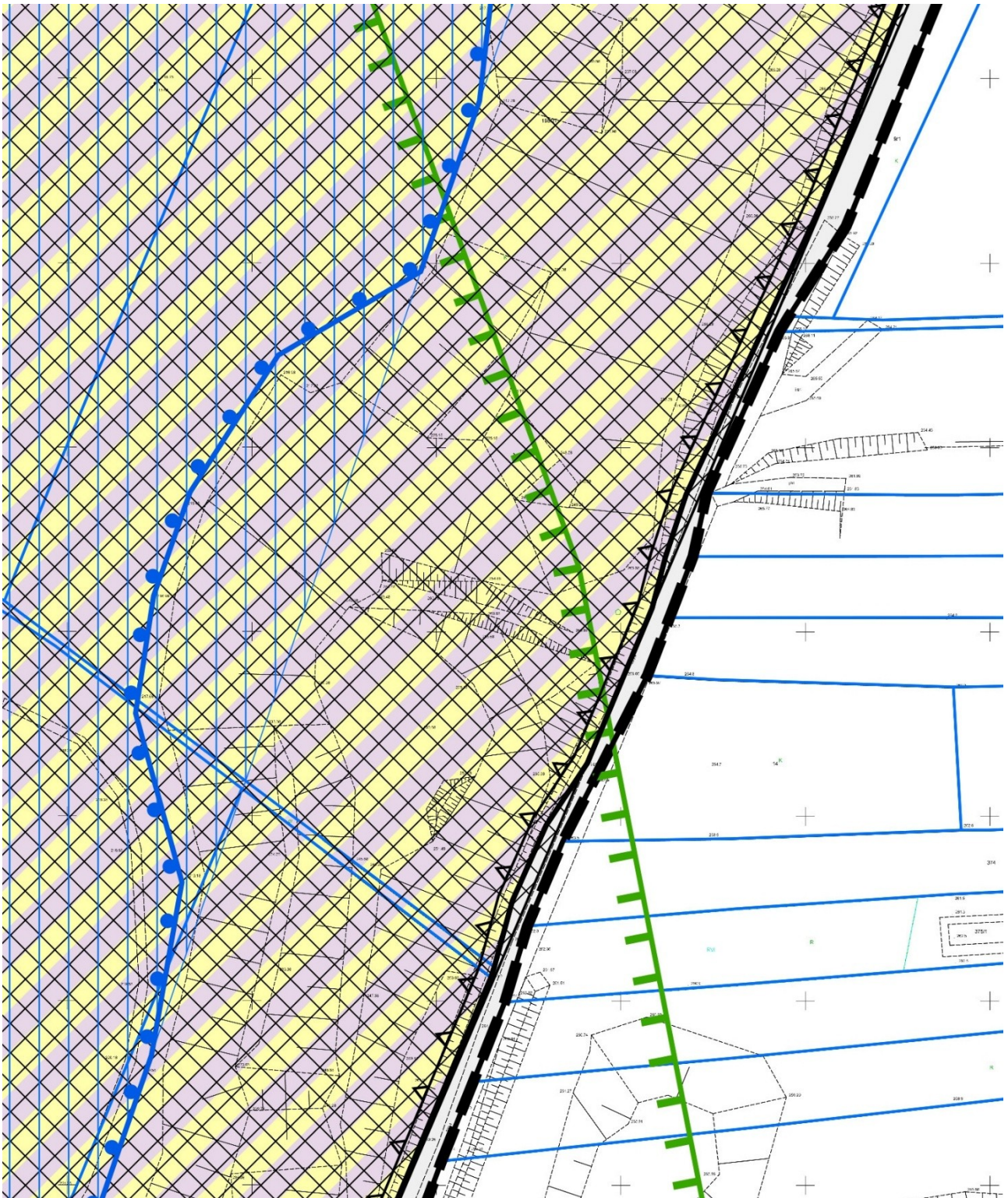
Obszar 25



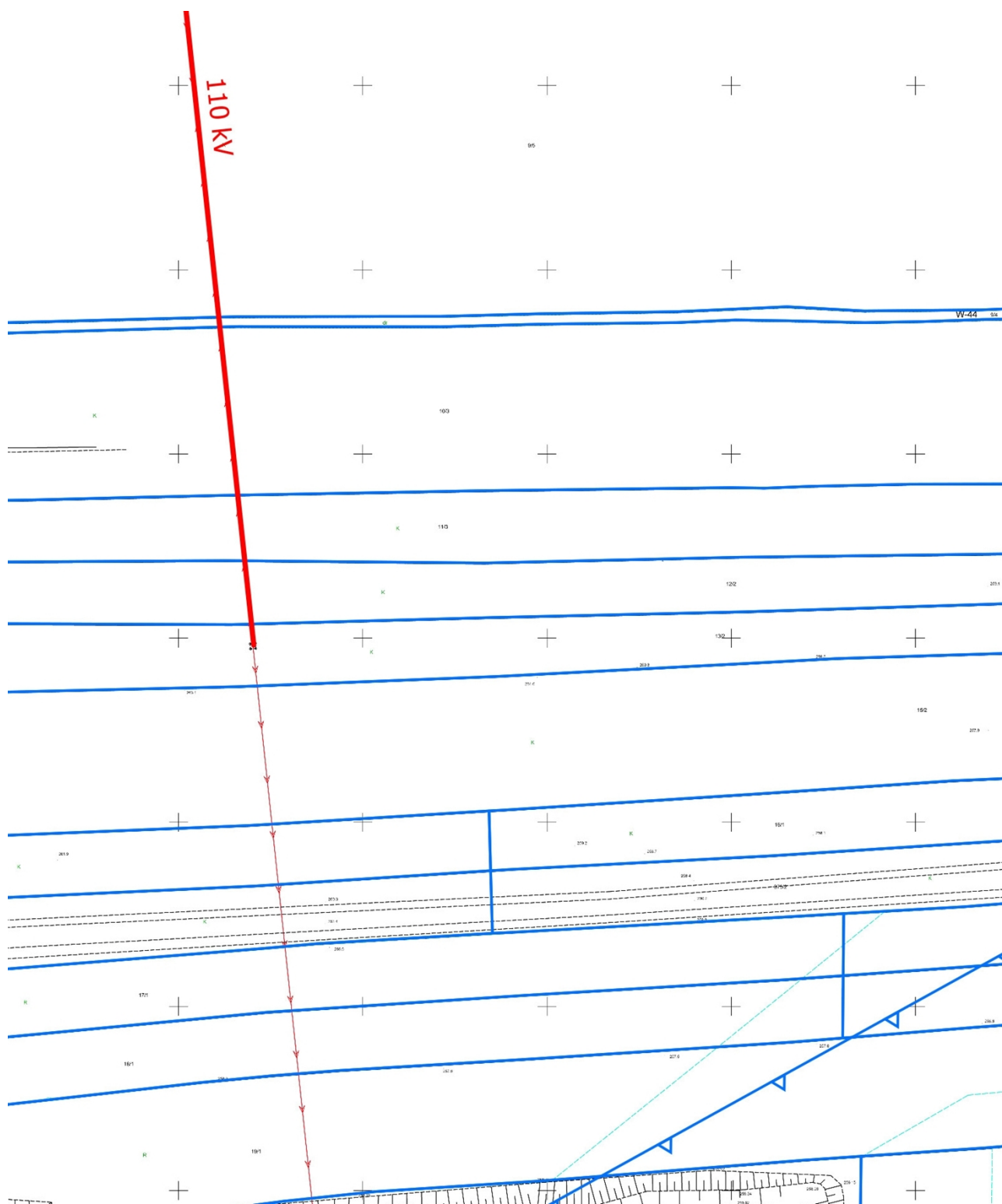
Obszar 26



Obszar 27



Obszar 28



Obszar 29



Rysunek został sporządzony na kopii mapy zasadniczej opatrzonej podpisem elektronicznym przez Ośrodką Geodezji w Łodzi w dniu 18.06.2025 r.

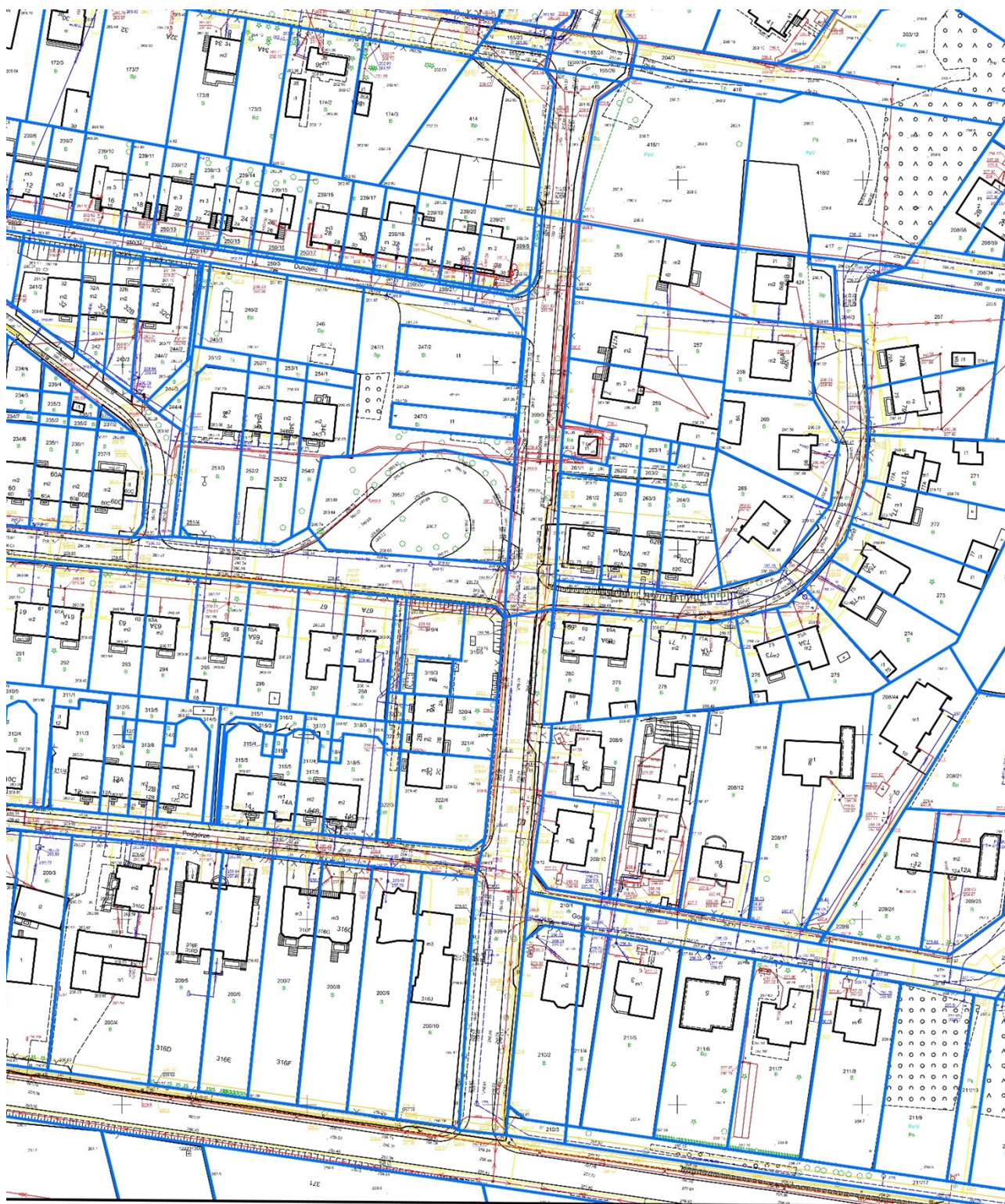
Podpis zweryfikowano pozytywnie.

Państwowy układ współrzędnych geodezyjnych 2000, PL-2000, strefa VI

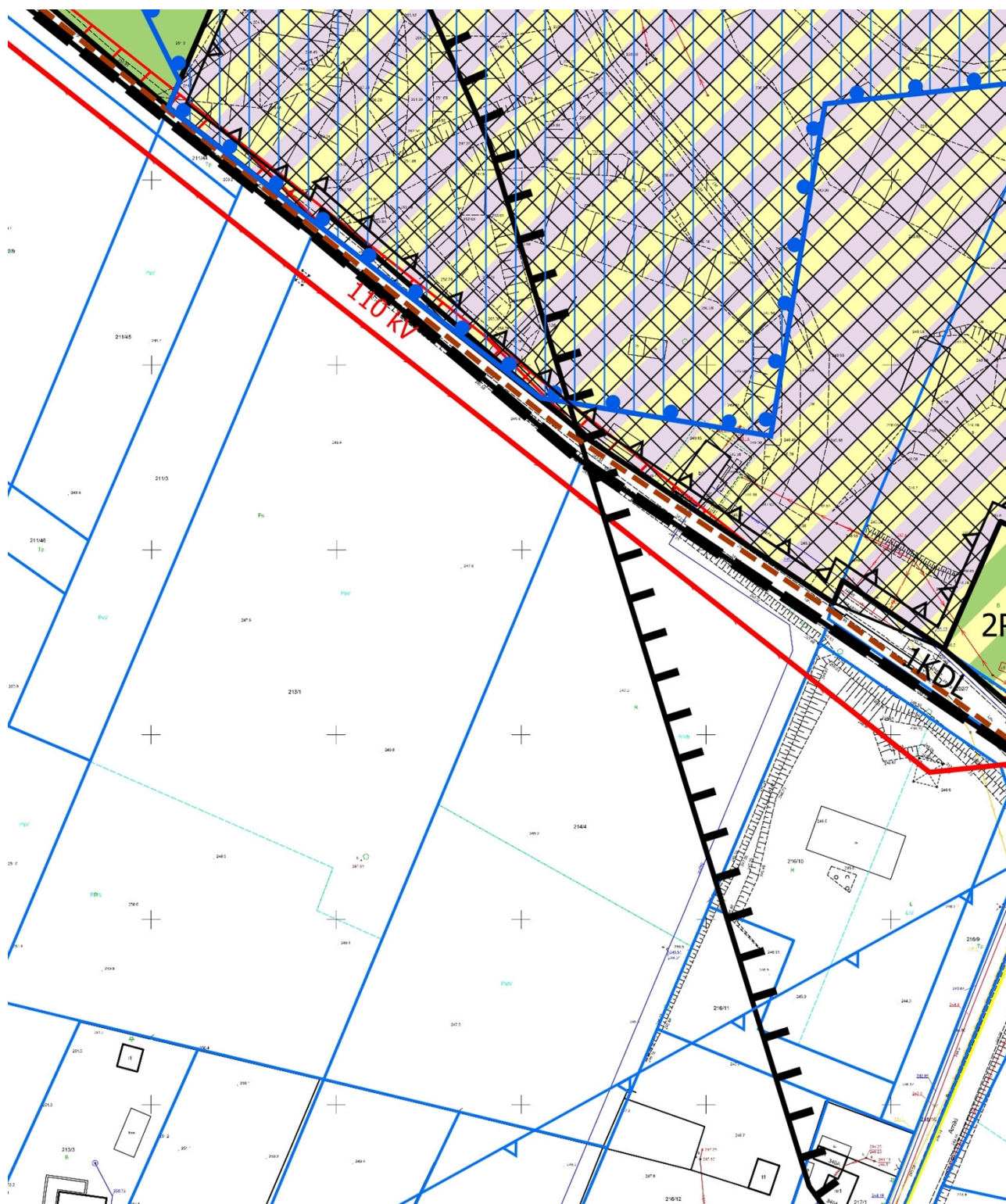
Przedmiot rysunku	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZES POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: HYRNEJ, LISTOPA
Dyrektor MPU w Łodzi nadzór merytoryczny	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska
Z-ca dyrektora MPU w Łodzi nadzór merytoryczny	mgr inż. arch. Paulina Górską
Zespół Projektowy układ funkcjonalno-przestrzenny, środowisko przyrodnicze	mgr inż. Maria Marchela mgr Barbara Wysmyk-Lamprecht
Komunikacja	mgr inż. arch. Ewa Basny
Wodociągi, kanalizacja	mgr inż. Monika Meckier
Energetyka, telekomunikacja, CO, gaz	inż. Marek Bubiak
Nr rys. 1	Łódź, marzec 2026 r.

STRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI DOWEJ, OLKUSKIEJ I ARNIKI

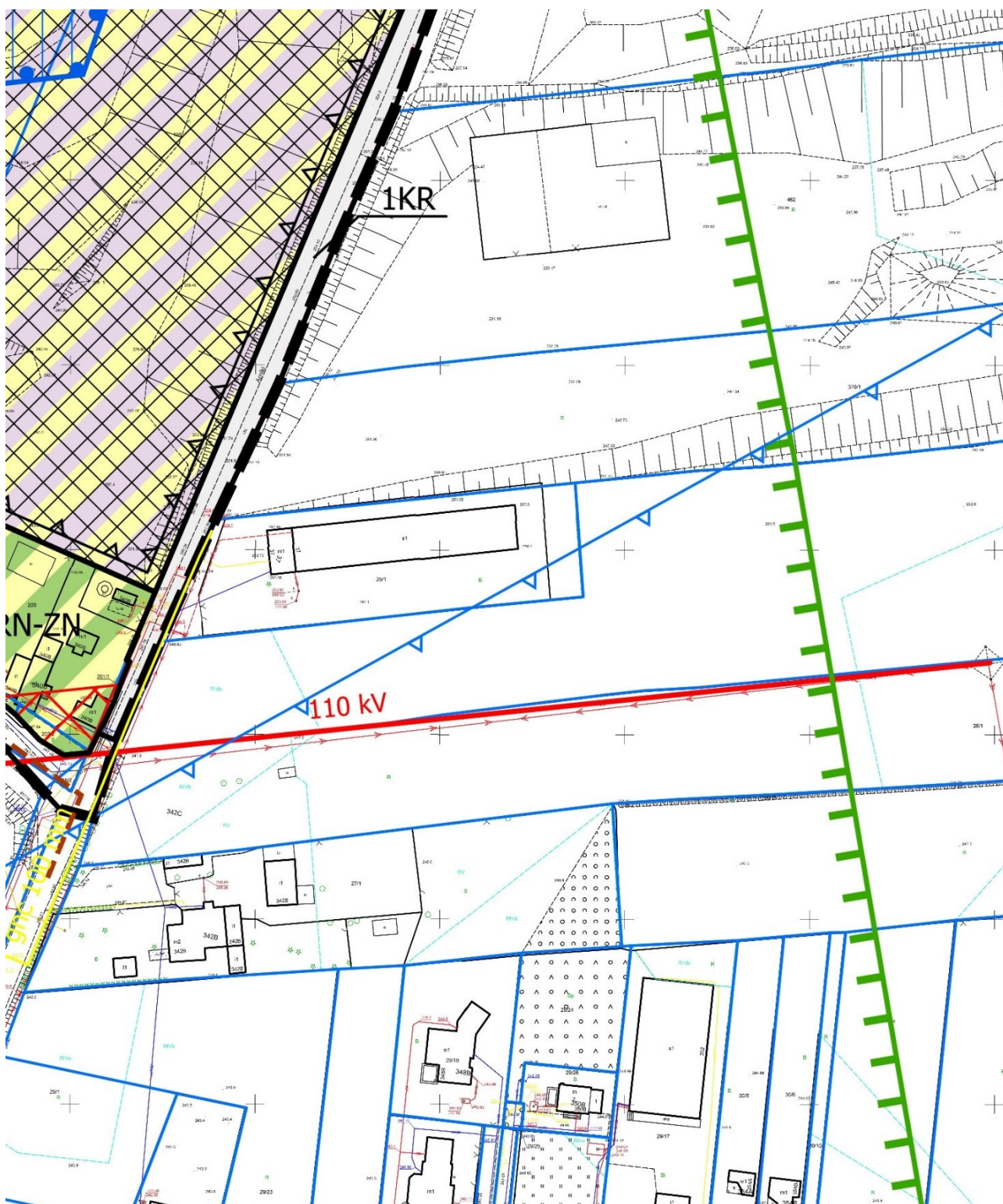
Obszar 31



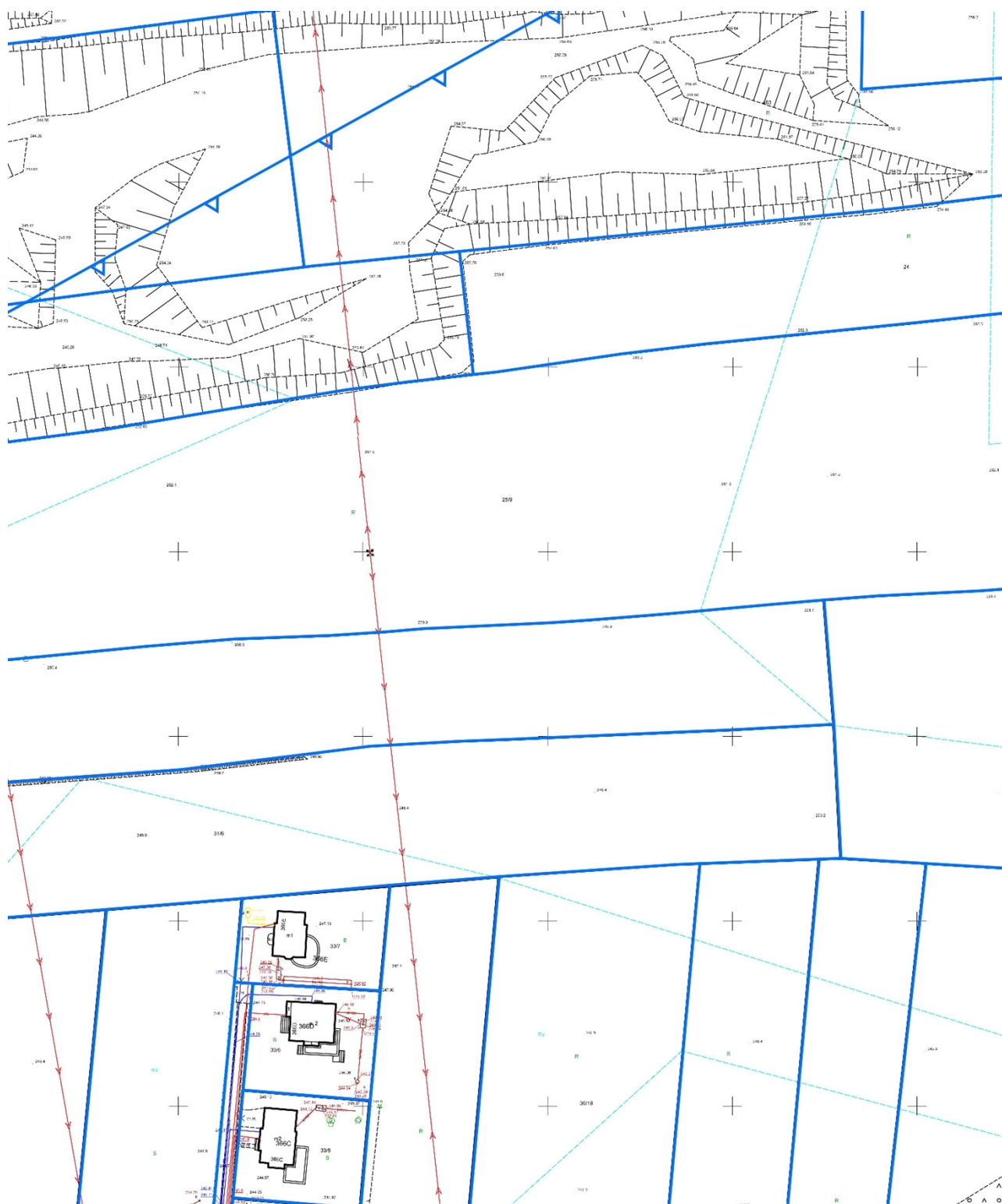
Obszar 33



Obszar 34



Obszar 35



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XXX/885/26

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 13 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu złożonych w trakcie konsultacji społecznych.

W wyznaczonym terminie składania uwag tj. od dnia 12 lutego 2026 r. do dnia 12 marca 2026 r. wpłynęły 4 uwagi. Złożone uwagi zostały ponumerowane w celu ułatwienia ich identyfikacji. Prezydent Miasta Łodzi rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu, zgodnie z przywołanymi w wyjaśnieniach aktami prawnymi w ich brzmieniu na dzień podpisania zarządzenia. Uwagi nie zostały uwzględnione. W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Łodzi, Rada Miejska w Łodzi postanawia przyjąć następujący sposób rozpatrzenia:

Uwaga nr 1

- wpłynęła 10 marca 2026 r.,
- dotyczy działek nr: 177/7, 177/1 i 177/6, w obrębie W-10.

Treść uwagi:

„Składam wniosek z prośbą o wykluczenie z granic MPZP (przystąpienie nr 400, Uchwała XVII/466/25) działek 177/7, 177/1 oraz 177/6 w obrębie W-10 z powodu prywatnych planów inwestycyjno-budowlanych na działce 177/7, zgodnie z obowiązującymi na tym terenie warunkami zabudowy oraz zaawansowaniu prac projektowych oraz przyłączeniowych. Dokumenty, na których podstawie wnoszę o zmianę, w załącznikach.”

Do uwagi dołączono załączniki: decyzję WZ, zawiadomienie o wszczęciu prac przyłączeniowych PGE, opinię geotechniczną, projekt zagospodarowania terenu oraz grafikę określającą granice obszaru.

Prezydent Miasta Łodzi proponuje nie uwzględnić uwagi.

Rada Miejska w Łodzi postanowiła nie uwzględnić uwagi.

Uzasadnienie:

Procedura sporządzania planu miejscowego dla obszaru obejmującego m.in. ww. nieruchomości toczy się na podstawie uchwały Nr XVII/466/25 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Hyrnej, Listopadowej, Olkuskiej i Arniki. W ramach toczącej się procedury sporządzania planu nie ma możliwości zmiany granic przystąpienia. Należy podkreślić, że zgodnie z ustawowymi zadaniami narzuconymi na gminę, docelowo zakłada się pokrycie całego Miasta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Należy również dodać, że status posiadania nieruchomości nie jest tożsamy z prawem do swobodnego, nieograniczonego sposobu jej zagospodarowania, w tym z prawem do zabudowy. Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, „ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności”, co oznacza, że zagospodarowanie terenu przez osobę posiadającą tytuł prawny do nieruchomości może być realizowane zgodnie z warunkami ustalonymi w planie miejscowym.

Uwaga nr 2

- wpłynęła 10 marca 2026 r.,
- dotyczy działek nr: 177/7, 177/1 i 177/6, w obrębie W-10.

Treść uwagi:

„Składam wniosek z prośbą o wykluczenie z granic MPZP (przystąpienie nr 400, Uchwała XVII/466/25) działek 177/7, 177/1 oraz 177/6 w obrębie W-10 z powodu prywatnych planów inwestycyjno-budowlanych na działce 177/7, zgodnie z obowiązującymi na tym terenie warunkami zabudowy oraz zaawansowaniu prac projektowych oraz przyłączeniowych. Dokumenty, na których podstawie wnoszę o zmianę, w załącznikach.”

Do uwagi dołączono załączniki: decyzję WZ, zawiadomienie o wszczęciu prac przyłączeniowych PGE, opinię geotechniczną, projekt zagospodarowania terenu oraz grafikę określającą granice obszaru.

Prezydent Miasta Łodzi proponuje nie uwzględnić uwagi.

Rada Miejska w Łodzi postanowiła nie uwzględnić uwagi.

Uzasadnienie:

Procedura sporządzania planu miejscowego dla obszaru obejmującego m.in. ww. nieruchomość toczy się na podstawie uchwały Nr XVII/466/25 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Hyrnej, Listopadowej, Olkuskiej i Arniki. W ramach toczącej się procedury sporządzania planu nie ma możliwości zmiany granic przystąpienia. Należy podkreślić, że zgodnie z ustawowymi zadaniami narzuconymi na gminę, docelowo zakłada się pokrycie całego miasta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Należy również dodać, że status posiadania nieruchomości nie jest tożsamy z prawem do swobodnego, nieograniczonego sposobu jej zagospodarowania, w tym z prawem do zabudowy. Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, „ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności”, co oznacza, że zagospodarowanie terenu przez osobę posiadającą tytuł prawny do nieruchomości może być realizowane zgodnie z warunkami ustalonymi w planie miejscowym.

Uwaga nr 3

- wpłynęła 10 marca 2026 r.,
- dotyczy działek nr: 177/1, 177/4, 177/6, 177/9, 177/10 i 177/11, w obrębie W-10.

Treść uwagi:

„Działka nr 177 (177/1, 177/6 – droga wewnętrzna), 177/4, 177/9, 177/10, 177/11, obręb W-10. Przedmiot wniosku: działki budowlane. Składam wniosek z prośbą o cofnięcie granic na mapie w planowanym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (przystąpienie nr 400, Uchwała XVII/466/25), w którym został umieszczony teren będący moją własnością. Teren został podzielony na małe działki z przeznaczeniem na małą jednorodzinna zabudowę. Teren posiada wydaną WZ przez UMiŁ, podział geodezyjny, opłatę adiacencką oraz wszelkie inne zgody: PGE, ZWiK, PGNiG.”

Do uwagi dołączono załączniki: grafikę określającą granice obszaru, decyzję WZ – I etap, decyzję WZ – II etap, wyniki analizy urbanistycznej, decyzje o podziale nieruchomości, decyzje w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej, decyzję na budowę sieci wodociągowej, zgody PGNiG, PGE, ZWiK, zdjęcia obszaru.

Prezydent Miasta Łodzi proponuje nie uwzględnić uwagi.

Rada Miejska w Łodzi postanowiła nie uwzględnić uwagi.

Uzasadnienie:

Procedura sporządzania planu miejscowego dla obszaru obejmującego m.in. ww. nieruchomość toczy się na podstawie uchwały Nr XVII/466/25 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Hyrnej, Listopadowej, Olkuskiej i Arniki. W ramach toczącej się procedury sporządzania planu nie ma możliwości zmiany granic przystąpienia. Należy podkreślić, że zgodnie z ustawowymi zadaniami narzuconymi na gminę, docelowo zakłada się pokrycie całego miasta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Należy również dodać, że status posiadania nieruchomości nie jest tożsamy z prawem do swobodnego, nieograniczonego sposobu jej zagospodarowania, w tym z prawem do zabudowy. Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy

z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, „ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności”, co oznacza, że zagospodarowanie terenu przez osobę posiadającą tytuł prawny do nieruchomości może być realizowane zgodnie z warunkami ustalonymi w planie miejscowym.

Uwaga nr 4

- wpłynęła 10 marca 2026 r.,
- dotyczy działek nr: 181/4, 182, 184/13, 194, 195, 198/3, 198/13, 198/24, 198/25, 198/26, 198/27 i 199, w obrębie W-10, na których ustanowiono obszar i teren górniczy „Stoki III dla wydobywania kopaliny ze złoża kruszywa naturalnego KN 1454 „Stoki”.

Treść uwagi:

„Wnioskuje się o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w jednostce urbanistycznej IG-RN możliwości lokalizowania – po przeprowadzonej rekultywacji terenu – urządzeń i instalacji wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.”

Do uwagi dołączono załączniki: pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo oraz kopię pisma spółki z dnia 18.07.2025 r. skierowanego w odpowiedzi na wystąpienie Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z lipca 2025 r. znak: KIE.5111.240.2025.KSL.

Prezydent Miasta Łodzi proponuje nie uwzględnić uwagi.

Rada Miejska w Łodzi postanowiła nie uwzględnić uwagi.

Uzasadnienie:

Projekt planu miejscowego sporządzany jest w oparciu o obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalone uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.

Zgodnie z zapisami Studium, docelowo – po zakończeniu eksploatacji, zakłada się włączenie terenów poeksploatacyjnych w strukturę systemu terenów aktywnych przyrodniczo. Zaleca się ich rekultywację w kierunku rolnym. Przyjęty w planie kierunek zagospodarowania terenów poeksploatacyjnych pozostaje w zgodności z obowiązującym Studium, jak również z określonym, dla gruntów po eksploatacji kruszywa naturalnego ze złoża „Stoki”, rolnym kierunkiem rekultywacji.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXX/885/26
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 13 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi Gminy należy:

- budowa dróg publicznych, w tym budowa jezdni i chodników,
- wyposażenie terenów dróg publicznych w sieć oświetlenia ulicznego,
- budowa sieci infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej).

Powyższe zadania będą umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu Gminy objętych wieloletnią prognozą finansową.

Finansowanie będzie odbywało się w oparciu o budżet Gminy, z wykorzystaniem funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz środków Funduszu Ochrony Środowiska, a także innych możliwych do pozyskania środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXX/885/26
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 13 maja 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę