



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 9 czerwca 2026 r.

Poz. 4226

Podpisany przez:

Aleksandra Brochocka

Data: 09.06.2026 12:11:23



UCHWAŁA NR XXX/882/26 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 13 maja 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kryształowej, Antoniego Książka i Wycieczkowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668), Rada Miejska w Łodzi uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kryształowej, Antoniego Książka i Wycieczkowej, zwanego dalej „planem”, wraz z integralnymi jej częściami w postaci:

- 1) rysunku planu wykonanego w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu złożonych w trakcie konsultacji społecznych, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

§ 2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.

§ 3. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów

osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Określenia stosowane w uchwale należy rozumieć jako:

- 1) dach płaski – dach o spadkach połąci do 15°;
- 2) elewacja frontowa – elewację zabudowy frontowej znajdującą się od strony przestrzeni publicznej;
- 3) front działki – odcinek granicy działki budowlanej przylegający do drogi publicznej lub innego ciągu komunikacyjnego, z którego odbywa się główny wjazd lub wejście na tę działkę;
- 4) infrastruktura techniczna – przewody i urządzenia oraz obiekty budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 5) linia rozgraniczająca – wyznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, stanowiącą granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) linia zabudowy nieprzekraczalna – wyznaczoną na rysunku planu linię określającą część działki budowlanej, na której możliwe jest sytuowanie budynków, z zakazem jej przekraczania, który to zakaz nie dotyczy:
 - a) elementów wejścia do budynku, takich jak: schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie,
 - b) elementów nadwieszzeń, takich jak: łącznik, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu,
 - c) tarasów, werand i ogrodów zimowych,
 - d) podziemnych części budynku i urządzeń budowlanych związanych z budynkiem,
 - e) zewnętrznych warstw izolacji termicznej, okładzin oraz zewnętrznych elementów komunikacji pionowej, takich jak klatki schodowe i szyby windowe – wyłącznie w przypadku budynków istniejących;
- 7) linia zabudowy równoległej – rodzaj linii zabudowy nieprzekraczalnej, wzdłuż której lub równoległe do której w odległości nie większej niż 7,5 m od linii rozgraniczającej terenów dróg publicznych obowiązuje sytuowanie elewacji frontowej budynku na minimum 50% długości tej linii;
- 8) miejsce zmiany linii zabudowy – wskazany na rysunku planu punkt, w którym następuje zmiana rodzaju linii zabudowy;
- 9) przepisy odrębne – przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy i rozporządzenia, a także akty prawa miejscowego obowiązującego na obszarze miasta Łodzi;
- 10) przeznaczenie terenu – obiekty budowlane i urządzenia budowlane oraz zagospodarowanie tworzące całość funkcjonalną, określone ustaleniami planu na danym terenie odpowiednio:
 - a) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które przeważa na danej działce, przy czym wymóg ten nie obowiązuje w przypadku realizacji dróg wewnętrznych, infrastruktury technicznej i wód powierzchniowych,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe na danej działce, a w przypadku dróg wewnętrznych, infrastruktury technicznej i wód powierzchniowych – przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe w danym terenie;
- 11) system NCS – system opisu barw publikowany w formie wzorników kolorów; oznaczenie koloru składa się z: napisu „NCS S”, czterech cyfr, z których pierwsze dwie oznaczają procentową zawartość czerni, kolejne dwie – poziom chromatyczności oraz, po myślniku, symbolu koloru oznaczającego procentową zawartość kolorów (żółtego – Y, czerwonego – R, niebieskiego – B, zielonego – G) lub kolor neutralny – N;
- 12) system RAL – system opisu barw publikowany w formie wzorników kolorów; oznaczenie koloru składa się z napisu „RAL” oraz czterech cyfr, z których pierwsze dwie oznaczają przynależność koloru do umownie określonych grup odcieni (RAL10xx – grupa odcieni żółtych, RAL90xx – grupa odcieni białych i czarnych);

- 13) teren – wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, oznaczone numerem i symbolem;
- 14) uchwała – niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Łodzi;
- 15) usługi uciążliwe – działalność usługową powodującą przekroczenie standardów i norm środowiskowych obowiązujących dla przeznaczenia podstawowego danego terenu;
- 16) ustawa – ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 17) zabudowa istniejąca – budynek istniejący w dniu wejścia w życie planu, a także budynek posiadający w tej dacie prawo do realizacji na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego.

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści uchwały, należy rozumieć w sposób określany w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji – w rozumieniu powszechnym.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie kształtowania standardów zagospodarowania i użytkowania terenów:
 - a) ochronę układu urbanistycznego osiedla mieszkaniowego poprzez kształtowanie zabudowy i układu komunikacyjnego,
 - b) ochronę obszaru przed ingerencją zabudowy wielorodzinnej poprzez określenie wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów zabudowy;
- 2) w zakresie przeznaczenia terenów – zakaz lokalizacji:
 - a) usług uciążliwych,
 - b) usług w zakresie obsługi komunikacji, takich jak: stacje paliw, warsztaty samochodowe i stacje obsługi samochodów powyżej 2 stanowisk dla samochodów, myjnie samochodowe, z wyjątkiem terenu 3MNW-U, dla którego dopuszcza się warsztaty samochodowe i stacje obsługi samochodów powyżej 2 stanowisk,
 - c) punktów zbierania i przetwarzania odpadów, w tym złomu;
- 3) w zakresie lokalizacji zabudowy:
 - a) dla działek budowlanych, dla których wyznaczono więcej niż jedną linię zabudowy, inną niż linia zabudowy nieprzekraczalna, nakaz lokalizacji obiektu budowlanego, zgodnie z przynajmniej jedną z tych linii,
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) dla zabudowy istniejącej o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, a niespełniającej wymagań dotyczących linii zabudowy, zlokalizowanej w obrębie linii zabudowy – dopuszczenie remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy do parametrów określonych w planie bez konieczności jej realizacji w linii zabudowy równoległej;
- 4) w zakresie wskaźników i parametrów zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy dla budowli – 30,0 m,
 - b) dla zabudowy istniejącej o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, a niespełniającej wymagań określonych w ustaleniach szczegółowych – dopuszczenie zachowania kształtu dachu, niezgodnego z parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowychdla terenów zawartych w rozdziale 3, w przypadku prowadzenia robót budowlanych polegających na rozbudowie, przebudowie lub remoncie zabudowy istniejącej;
- 5) w zakresie kolorystyki oraz materiałów wykończeniowych elewacji i dachów dla budynków:

- a) nakaz stosowania nie więcej niż trzech materiałów wykończeniowych dla ścian spośród: betonu architektonicznego, ceramiki budowlanej, drewna, kamienia naturalnego, metalu, tynku, szkła, włókno-cementu,
- b) nakaz stosowania nie więcej niż trzech kolorów dla ścian spośród:
- naturalnej kolorystyki zastosowanych materiałów wykończeniowych,
 - dla powierzchni malowanych lub struktur barwionych - odpowiadających w systemie NCS barwom o oznaczeniu z zakresu podanego w tabeli:

System i edycja	Zawartość czerni (dwie pierwsze cyfry)	Poziom chromatyczności (dwie kolejne cyfry)	Symbol koloru (po myślniku)	Opis barw
NCS S	maks. 60	maks. 02	Y, N, G	neutralne, biele, szarości, grafity

- c) dla dachów innych niż płaskie – nakaz stosowania pokrycia wyłącznie w naturalnym kolorze materiału lub w kolorze: ceglastym, brązowym, szarym, grafitowym lub czarnym;
- 6) w zakresie lokalizowania obiektów i urządzeń technicznych:
- a) zakaz umieszczania na elewacjach frontowych elementów technicznego wyposażenia budynków z wyjątkiem skrzynek przyłączy oraz instalacji służących iluminacji lub zapewnieniu bezpieczeństwa,
- b) zakaz umieszczania na połaciach dachowych widocznych od strony terenów przestrzeni publicznych urządzeń technicznych służących wentylacji i klimatyzacji oraz masztów telekomunikacyjnych,
- c) dopuszczenie umieszczania na elewacjach frontowych skrzynek przyłączy infrastruktury technicznej, a skrzynek przyłączy gazowych również na ogrodzeniach, wyłącznie jako wbudowanych w ścianę lub ogrodzenie oraz pod warunkiem zastosowania kolorystyki dla widocznej części skrzynek odpowiadającej barwie elewacji lub ogrodzenia, w które są wbudowane, lub w kolorze grafitowym odpowiadającym barwie 7016 w systemie RAL, lub w kolorze, który określają przepisy odrębne,
- 7) w zakresie powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązują parametry określone w ustaleniach szczegółowych tekstu planu, które nie dotyczą:
- a) działek wydzielonych pod drogi publiczne oraz wewnętrzne, poszerzenie dróg istniejących i pod urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) działek powstałych w wyniku podziałów prowadzonych po wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających.

§ 6. Ustala się wymaganie wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, do których na obszarze planu należą tereny od 1KDZ do 2KDZ, teren 1KDL, tereny od 1KR do 18KR oraz teren 1KP polegające na nakazie stosowania rozwiązań technicznych uwzględniających potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących:
 - a) zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej oraz dróg;
- 2) w zakresie odnawialnych źródeł energii – dopuszczenie lokalizacji mikroinstalacji, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem:

- a) tereny od 1MNW do 54MNW i od 1MNW-MNB do 26MNW-MNB zalicza się do terenów chronionych akustycznie określonych jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
 - b) tereny od 1MNW-U do 4MNW-U zalicza się do terenów chronionych akustycznie określonych jako „tereny mieszkaniowo-usługowe” w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 4) w zakresie ochrony powietrza – zakaz stosowania indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję substancji przekraczającą dopuszczalne normy;
- 5) w zakresie gospodarki wodnej i odprowadzania ścieków oraz gospodarki odpadami nakaz stosowania kompleksowych rozwiązań poprzez:
- a) doprowadzenie infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy,
 - b) realizację urządzeń infrastruktury technicznej odbioru wód opadowych i roztopowych dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy i dróg,
 - c) wykorzystanie lub retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do odbiornika na warunkach określonych w przepisach odrębnych dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz prawa wodnego, a także budownictwa, przy zastosowaniu rozwiązań opóźniających odpływ i ograniczających jego wielkość,
 - d) włączenie terenów zurbanizowanych do miejskiego systemu gospodarki odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących utrzymania czystości i porządku w Gminie;
- 6) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi – zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa.

§ 8. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) wskazuje się na rysunku planu granice otuliny Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, ustanowionej uchwałą Nr XV/184/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 17 czerwca 2025 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 7070);
- 2) dla otuliny Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich obowiązują zasady ochrony zgodne z uchwałą wskazaną w pkt. 1.

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dokonywanego na wniosek określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów zawartych w rozdziale 3.

2. Parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów zawartych w rozdziale 3, nie obowiązują dla działek gruntu wydzielonych pod drogi lub infrastrukturę techniczną.

§ 10. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu wskazanych na rysunku planu stref kontrolowanych od gazociągów określają przepisy odrębne dotyczące lokalizacji infrastruktury technicznej gazowej;
- 2) w przypadku likwidacji infrastruktury, o której mowa w pkt. 1, zakazy dotyczące stref kontrolowanych nie obowiązują;

- 3) wynikające z przepisów odrębnych dotyczących prawa lotniczego – ograniczenie wysokości zabudowy, ze względu na położenie obszaru planu w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych (LUN) – na części obszaru planu, w granicach wskazanych na rysunku planu.

§ 11. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych:

- 1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem, służący obsłudze ruchu z terenów przyległych, stanowią:
 - a) tereny dróg zbiorczych - 1KDZ (ul. Kryształowa) i 2KDZ (ul. Wycieczkowa),
 - b) teren drogi lokalnej - 1KDL (ul. Woskowa),
 - c) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej - 1KR (ul. Antoniego Jeziorańskiego), 2KR (ul. Józefa Zajączkowskiego), 3KR (ul. Aleksego Rzewskiego), 4KR (ul. Antoniego Jeziorańskiego), 5KR (ul. mjr. Józefa Oxińskiego), 6KR (ul. Antoniego Jeziorańskiego), 7KR (ul. Józefa Dworzaczka), 8KR (ul. Aleksego Rzewskiego), 9KR (ul. Antoniego Jeziorańskiego), 10KR (ul. Edmunda Taczanowskiego), 11KR (ul. Aleksego Rzewskiego), 12KR (ul. Antoniego Jeziorańskiego), 13KR (ul. ks. Wojciecha Jakubowicza), 14KR (ul. ks. Piotra Wawrzyniaka), 15KR (ul. Andrzeja Rosickiego), 16KR (ul. ks. Wojciecha Jakubowicza), 17KR (ul. Józefa Dworzaczka) i 18KR (ul. Edmunda Taczanowskiego),
 - d) teren komunikacji pieszo-rowerowej 1KP,
 - e) drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu;
- 2) układ komunikacyjny zlokalizowany poza granicą obszaru objętego planem, służący obsłudze ruchu z terenów przyległych znajdujących się na obszarze objętym planem, stanowi ul. Antoniego Książka;
- 3) połączenie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewnia droga zlokalizowana poza granicą obszaru objętego planem: ul. Wycieczkowa.

§ 12. 1. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych dotyczącą nowych budynków lub ich części:

- 1) dla mieszkań – 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny;
- 2) dla usług – 2 miejsca na każde 100 m² powierzchni obiektów usługowych.

2. Wymaganą liczbę miejsc do parkowania dla samochodów osobowych należy określać:

- 1) proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrągać w górę do kolejnej liczby naturalnej;
- 2) poprzez sumowanie minimalnych liczb miejsc do parkowania wymaganych dla poszczególnych części budynków wielofunkcyjnych.

3. Dla inwestycji obejmującej realizację więcej niż 5 miejsc do parkowania, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce, należy przeznaczyć do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach dotyczących ruchu drogowego, z zastrzeżeniem: dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne dotyczące dróg publicznych.

§ 13. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) wyposażanie terenów w infrastrukturę techniczną w oparciu o istniejące systemy, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów;
- 2) nakaz lokalizacji nowej oraz rozbudowanej infrastruktury technicznej jako podziemnej, z wyłączeniem stacji transformatorowych zlokalizowanych poza przestrzeniami publicznymi oraz elementów infrastruktury technicznej, które jedynie jako nadziemne mogą pełnić swoją funkcję.

2. Określa się warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej na obszarze planu z układem zewnętrznym:

- 1) podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę – magistrala wodociągowa BAŁUTY 5 w ul. Wałbrzyskiej;
- 2) podstawowy odbiornik ścieków bytowych – kolektor IVf;
- 3) podstawowy odbiornik wód opadowych i roztopowych – rzeka Sokołówka;
- 4) podstawowe źródła zaopatrzenia w gaz – gazociągi średniego ciśnienia Dn 200 zlokalizowany w ul. Antoniego Książka oraz Dn 125 zlokalizowany w ul. Wycieczkowej;
- 5) podstawowe źródło zaopatrzenia w energię elektryczną – Rejonowy Punkt Zasilania Brzezińska 110/15 kV.

§ 14. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, dla wszystkich terenów w wysokości 30%.

§ 15. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, które stanowią wskazane na rysunku planu linie rozgraniczające terenów:

- 1) 1KDZ, 2KDZ i 1KDL – dla dróg publicznych;
- 2) 1KP – dla publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego i drogi rowerowej.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 16. 1. Dla terenów **od 1MNW do 47MNW** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług, z wykluczeniem terenu usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 0,25, z tym, że dla budynków mieszkalnych ustala się dodatkowo maksymalną powierzchnię zabudowy na działce budowlanej – łącznie 200 m² z zastrzeżeniem:
 - terenów od 24MNW do 35MNW, dla których ustala się łącznie 250 m²,
 - terenów od 36MNW do 41MNW, dla których ustala się łącznie 300 m²,
 - terenów od 42MNW do 45MNW, dla których ustala się łącznie 350 m²,
 - terenu 46MNW, dla którego ustala się łącznie 450 m²,
 - terenu 47MNW, dla którego ustala się łącznie 500 m²,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,05, maksimum 0,5,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 0,4;
- 2) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - budynków o dachach płaskich – maksimum 7,5 m,
 - budynków o dachach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 15° do 45° - maksimum 9,5 m,

- b) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym spadku głównych połaci dachowych oraz o kącie nachylenia do 45° lub dachy płaskie;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:
 - a) dopuszczenie lokalizacji usług wyłącznie w bryle budynku mieszkalnego,
 - b) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.
- 4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 700 m².
- 5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) powierzchnię działki – minimum 700 m²;
 - 2) szerokość frontu działki – minimum 13 m;
 - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°.

§ 17. 1. Dla terenów **od 48MNW do 52MNW** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług, z wykluczeniem terenu usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 0,3,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,05, maksimum 0,6,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 0,4;
- 2) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - budynków o dachach płaskich – maksimum 7,5 m,
 - budynków o dachach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 15° do 45° - maksimum 9,5 m,
 - b) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym spadku głównych połaci dachowych oraz o kącie nachylenia do 45° lub dachy płaskie;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:
 - a) dopuszczenie lokalizacji usług wyłącznie w bryle budynku mieszkalnego,
 - b) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.
- 4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 700 m².
- 5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) powierzchnię działki – minimum 700 m²;
 - 2) szerokość frontu działki – minimum 15 m;
 - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 100°.

§ 18. 1. Dla terenów **53MNW i 54MNW** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług, z wykluczeniem terenu usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 0,35,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,05, maksimum 0,7,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 0,4;
 - 2) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - budynków o dachach płaskich – maksimum 7,5 m,
 - budynków o dachach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 15° do 45° - maksimum 9,5 m,
 - b) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym spadku głównych połaci dachowych oraz o kącie nachylenia do 45° lub dachy płaskie;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:
 - a) dopuszczenie lokalizacji usług wyłącznie w bryle budynku mieszkalnego,
 - b) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.
4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 700 m².
5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki – minimum 700 m²;
- 2) szerokość frontu działki – minimum 27 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 90°.

§ 19. 1. Dla terenów **od 1MNW-MNB do 20MNW-MNB** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług, z wykluczeniem terenu usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 0,25, z tym, że dla budynków mieszkalnych ustala się dodatkowo maksymalną powierzchnię zabudowy na działce budowlanej – łącznie 200 m² z zastrzeżeniem:

- terenów od 12MNW-MNB do 17MNW-MNB, dla których ustala się łącznie 250 m²,
- terenu 18MNW-MNB, dla którego ustala się łącznie 300 m²,
- terenów 19MNW-MNB i 20MNW-MNB, dla których ustala się łącznie 350 m²,

b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,05, maksimum 0,5,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 0,4;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- budynków o dachach płaskich – maksimum 7,5 m,
- budynków o dachach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 15° do 45° - maksimum 9,5 m,

b) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym spadku głównych połaci dachowych oraz o kącie nachylenia do 45° lub dachy płaskie;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:

- a) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
- b) dopuszczenie lokalizacji usług wyłącznie w bryle budynku mieszkalnego,
- c) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 700 m².

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) powierzchnię działki – minimum 700 m²;

2) szerokość frontu działki – minimum 8 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°.

§ 20. 1. Dla terenów **od 21MNW-MNB do 23MNW-MNB** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren usług, z wykluczeniem terenu usług handlu wielkopowierzchniowego,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- c) teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 0,3,

- b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,05, maksimum 0,6,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 0,4;
- 2) parametry kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
 - budynków o dachach płaskich – maksimum 7,5 m,
 - budynków o dachach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 15° do 45° - maksimum 9,5 m,
 - b) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym spadku głównych połaci dachowych oraz o kącie nachylenia do 45° lub dachy płaskie;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:
- a) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - b) dopuszczenie lokalizacji usług wyłącznie w bryle budynku mieszkalnego,
 - c) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.
4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 700 m².
5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) powierzchnię działki – minimum 700 m²;
 - 2) szerokość frontu działki – minimum 12 m;
 - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°.

§ 21. 1. Dla terenów **od 24MNW-MNB do 26MNW-MNB** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług, z wykluczeniem terenu usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 0,35,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,05, maksimum 0,7,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 0,4;
- 2) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - budynków o dachach płaskich – maksimum 7,5 m,
 - budynków o dachach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 15° do 45° - maksimum 9,5 m,
 - b) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym spadku głównych połaci dachowych oraz o kącie nachylenia do 45° lub dachy płaskie;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:

- a) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
- b) dopuszczenie lokalizacji usług wyłącznie w bryle budynku mieszkalnego,
- c) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 700 m².

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki – minimum 700 m²;
- 2) szerokość frontu działki – minimum 14 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – od 85° do 95°.

§ 22. 1. Dla terenów **od 1MNW-U do 4MNW-U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) udział powierzchni zabudowy:
 - w terenie 1MNW-U – maksimum 0,3,
 - w terenach: 2MNW-U, 3MNW-U i 4MNW-U – maksimum 0,25,
- b) nadziemna intensywność zabudowy:
 - w terenie 1MNW-U – minimum 0,05, maksimum 0,6,
 - w terenach: 2MNW-U, 3MNW-U i 4MNW-U – minimum 0,05, maksimum 0,5,
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 0,4;

2) parametry kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub usługowych o dachach płaskich – maksimum 7,5 m,
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub usługowych o dachach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 15° do 45° - maksimum 9,5 m,
 - budynków gospodarczych i garażowych - maksimum 4,0 m,
- b) geometria dachów:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub usługowych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym spadku głównych połaci dachowych oraz o kącie nachylenia do 45° lub dachy płaskie,

- budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym spadku głównych połaci dachowych oraz o kącie nachylenia do 45° lub dachy płaskie, z dopuszczeniem jednospadowych o kącie nachylenia 45° dla budynków zlokalizowanych przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:

- a) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych, z wyjątkiem terenu 3MNW-U, dla którego dopuszcza się sytuowanie wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych w odległości nie mniejszej niż 12 m od linii zabudowy wyznaczonej od strony przestrzeni publicznej,
- b) zakaz lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży równej i większej niż 1 000 m²,
- c) dopuszczenie w terenie 3MNW-U lokalizacji budynków usługowych, gospodarczych i garażowych zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) w terenie 1MNW-U – 700 m²;
- 2) w terenie 2MNW-U i 3MNW-U – 1 600 m²;
- 3) w terenie 4MNW-U – 2 400 m².

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki:
 - a) w terenie 1MNW-U – minimum 700 m²,
 - b) w terenie 2MNW-U i 3MNW-U – minimum 1 600 m²,
 - c) w terenie 4MNW-U - minimum 2 400 m².
- 2) szerokość frontu działki - minimum 13 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – od 85° do 105° .

§ 23. 1. Dla terenów **od 1ZN do 5ZN** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni naturalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładów przestrzennego ustala się zakaz lokalizacji budynków.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki:
 - a) w terenie 1ZN – minimum 550 m²,
 - b) w terenach od 2ZN do 5ZN – minimum 1 500 m²;
- 2) szerokość frontu działki:
 - a) w terenie 1ZN – minimum 10 m,
 - b) w terenach od 2ZN do 5ZN – minimum 15 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 100° .

§ 24. 1. Dla terenów **od 1I do 5I** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej - z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy stanowią linie rozgraniczające terenów: 1I, 2I i 5I;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) udział powierzchni zabudowy:

- w terenie 1I – maksimum 0,55,

- w terenach od 2I do 5I – maksimum 0,4,

b) nadziemna intensywność zabudowy:

- w terenie 1I – minimum 0,05, maksimum 0,6,

- w terenach od 2I do 5I – minimum 0,05, maksimum 0,4,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 0,4;

3) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy – maksimum 4,0 m,

b) geometria dachów – dachy płaskie.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) powierzchnię działki:

a) w terenie 1I – minimum 20 m²,

b) w terenach od 2I do 5I – minimum 80 m²;

2) szerokość frontu działki – minimum 3 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°.

§ 25. 1. Dla terenów: 1KDZ, 2KDZ i 1KDL obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) 1KDZ i 2KDZ – tereny dróg zbiorczych,

b) 1KDL – teren drogi lokalnej;

2) przeznaczenie uzupełniające – teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

1) dla terenu 1KDZ – ul. Kryształowa,

a) teren drogi zbiorczej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 18,5 m do 30,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dla terenu 2KDZ – ul. Wycieczkowa,

a) teren drogi zbiorczej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 24,2 m do 35,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dla terenu 1KDL – ul. Woskowa,

a) teren drogi lokalnej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 8,9 m do 17,3 m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Podane szerokości w liniach rozgraniczających nie obejmują lokalnych poszerzeń na łukach, w rejonie placów do zawracania i skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 26. 1. Dla terenów **od 1KR do 18KR** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

- 1) dla terenu 1KR (ul. Antoniego Jeziorańskiego) – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 19,7 m do 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla terenu 2KR (ul. Józefa Zajązkowskiego) – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 m do 22,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla terenu 3KR (ul. Aleksego Rzewskiego) – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15,0 m do 15,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla terenu 4KR (ul. Antoniego Jeziorańskiego) – szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla terenu 5KR (ul. mjr. Józefa Oxińskiego) – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 m do 16,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dla terenu 6KR (ul. Antoniego Jeziorańskiego) – szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dla terenu 7KR (ul. Józefa Dworzaczka) – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15,0 m do 16,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) dla terenu 8KR (ul. Aleksego Rzewskiego) – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 11,9 m do 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) dla terenu 9KR (ul. Antoniego Jeziorańskiego) – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 17,6 m do 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) dla terenu 10KR (ul. Edmunda Taczanowskiego) – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15,6 m do 28,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) dla terenu 11KR (ul. Aleksego Rzewskiego) – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15,0 m do 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) dla terenu 12KR (ul. Antoniego Jeziorańskiego) – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15,0 m do 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) dla terenu 13KR (ul. ks. Wojciecha Jakubowicza) – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 19,9 m do 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 14) dla terenu 14KR (ul. ks. Piotra Wawrzyniaka) – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15,0 m do 15,3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 15) dla terenu 15KR (ul. Andrzeja Rosickiego) – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 14,9 m do 15,2 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 16) dla terenu 16KR (ul. ks. Wojciecha Jakubowicza) – szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

17) dla terenu 17KR (ul. Józefa Dworzaczka) – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 11,9 m do 12,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;

18) dla terenu 18KR (ul. Edmunda Taczanowskiego) – szerokość w liniach rozgraniczających 6,9 m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Podane szerokości w liniach rozgraniczających nie obejmują lokalnych poszerzeń na łukach, w rejonie placów do zawracania i skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 27. 1. Dla terenu **1KP** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji pieszo-rowerowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się dla terenu 1KP – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 7,2 m do 9,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 28. Dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ustawy, stanowią załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

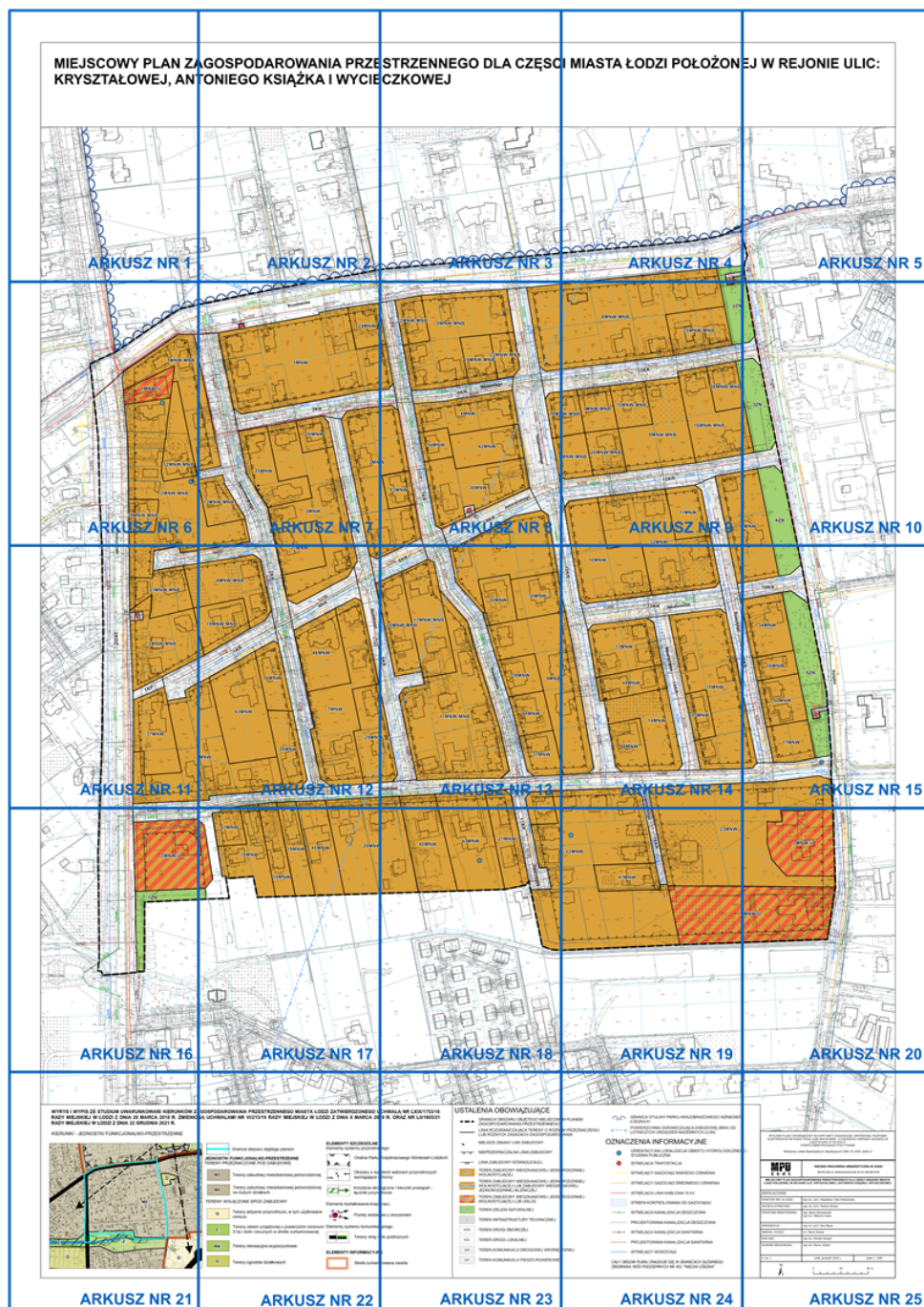
§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

z dnia 13 maja 2026 r.

ARKUSZ ZBIORCZY



ARKUSZ NR 1

MIEJSCOWY PLAN ZA KRYSTAŁOWEJ, ANT



ARKUSZ NR 2

AGOSPODAROWANIA PRZE TONIEGO KSIĄŻKA I WYCIE

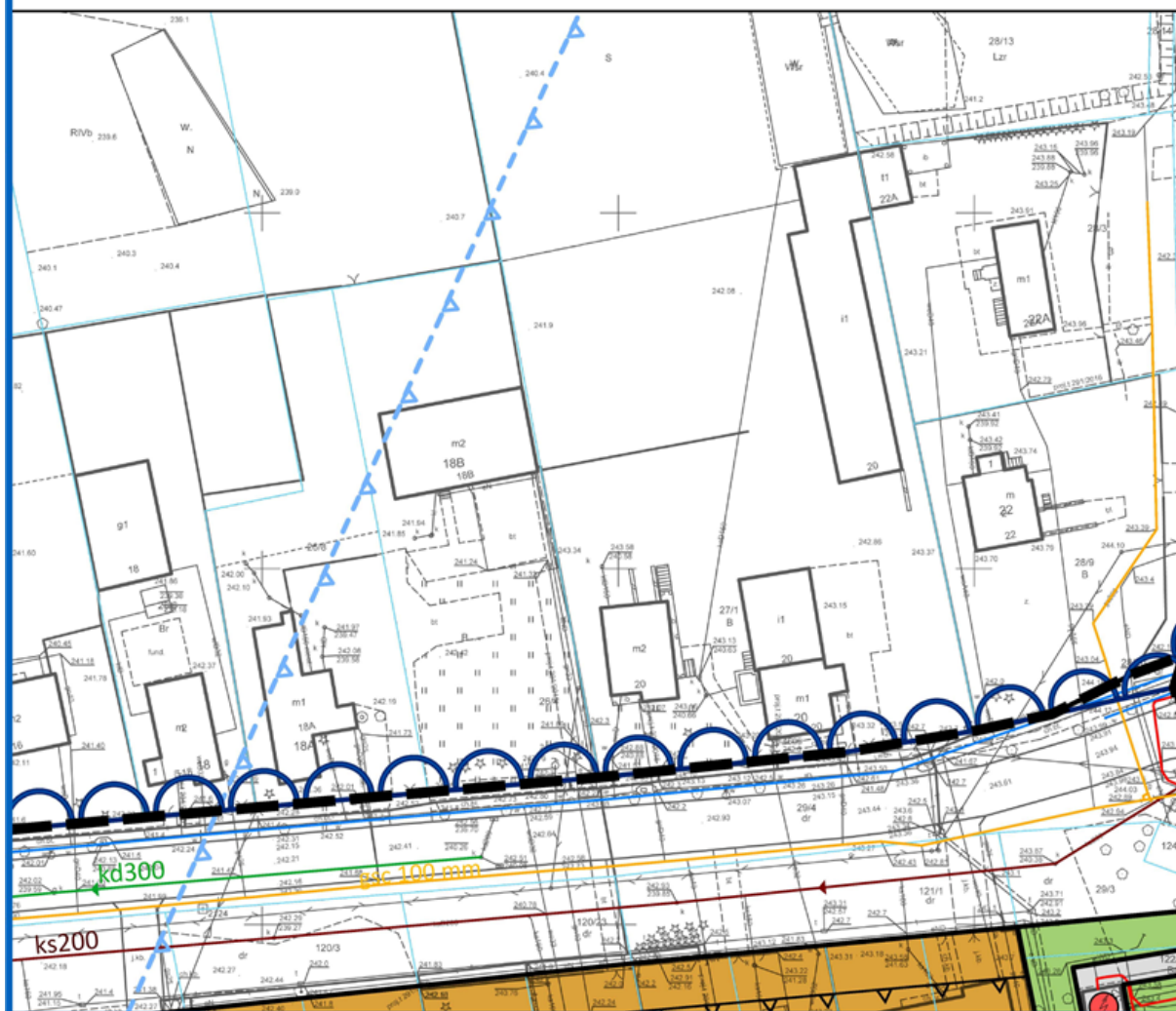


ARKUSZ NR 3



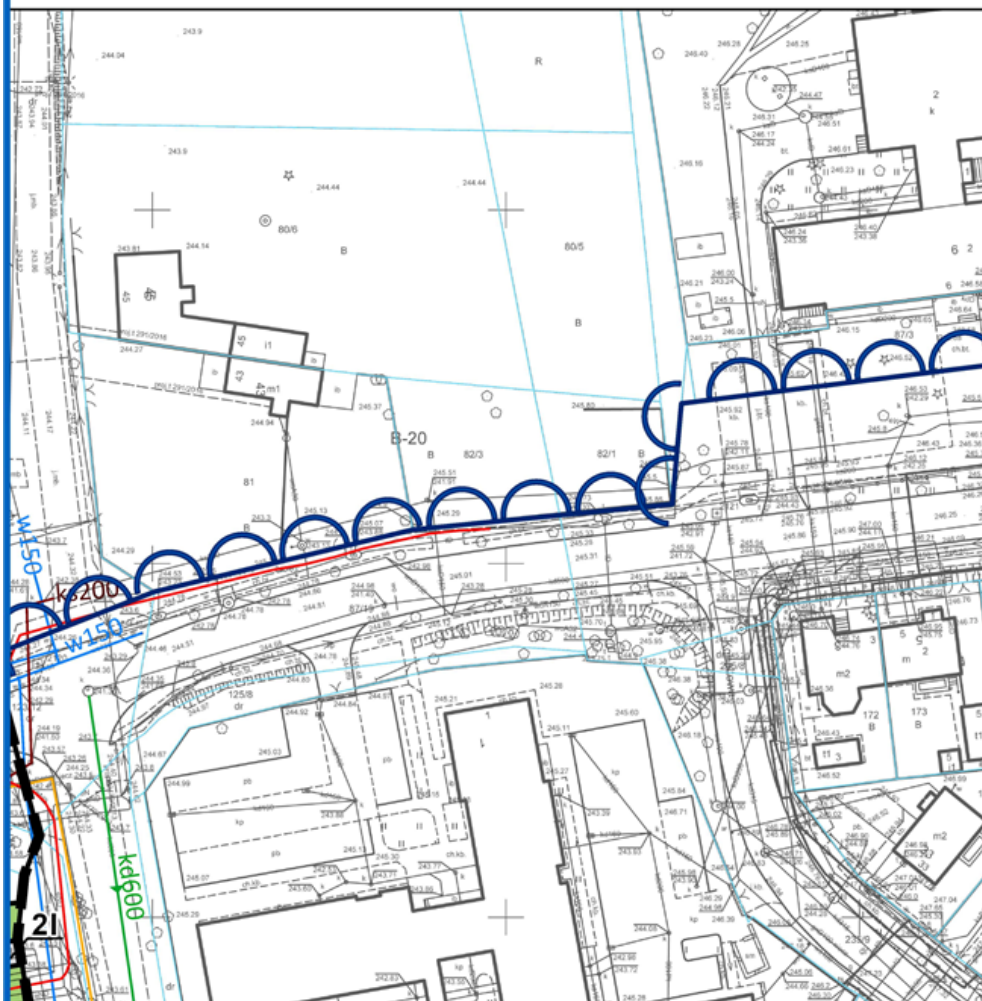
ARKUSZ NR 4

I MIASTA ŁODZI POŁOŻONY



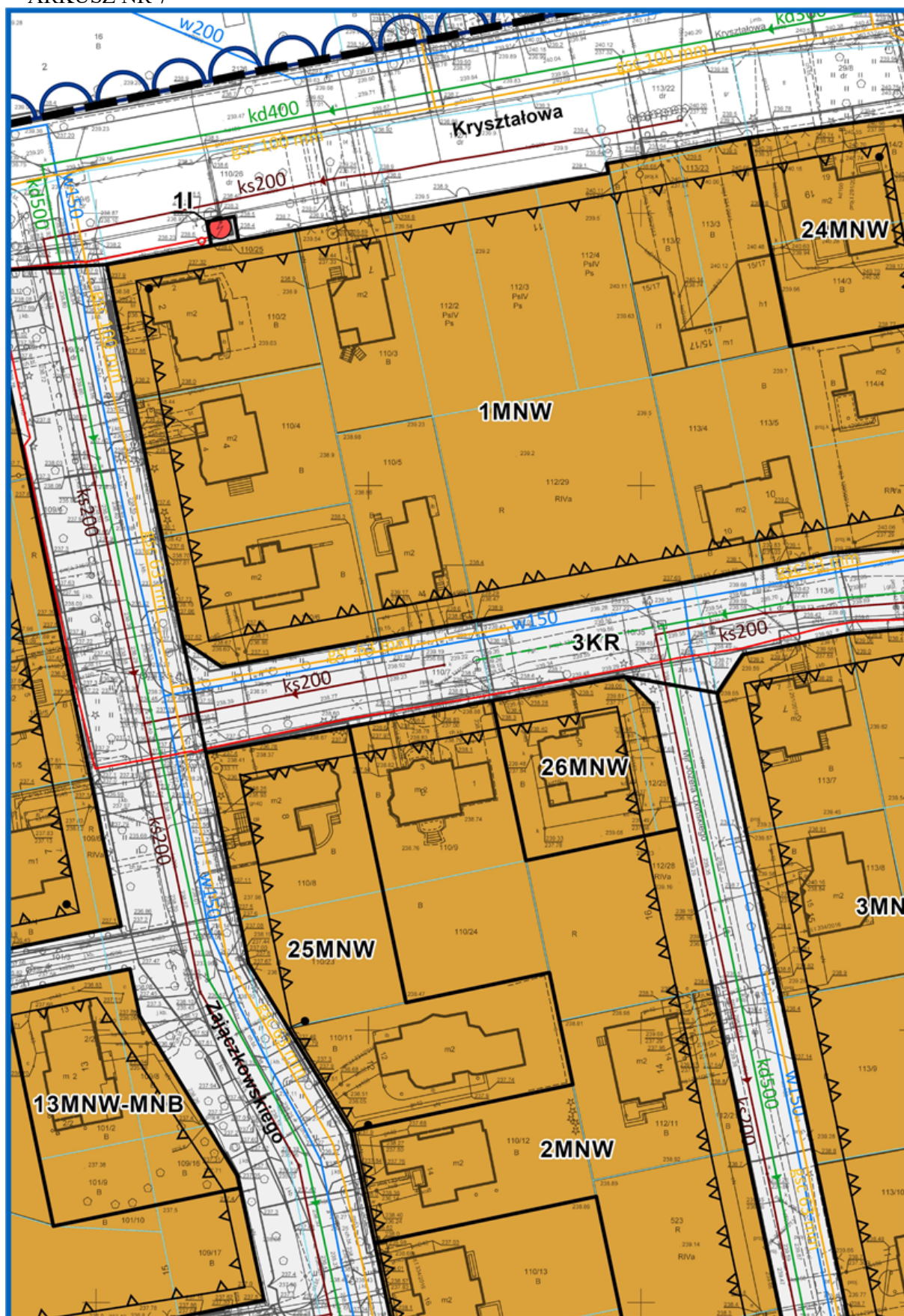
ARKUSZ NR 5

JEJ W REJONIE ULIC:

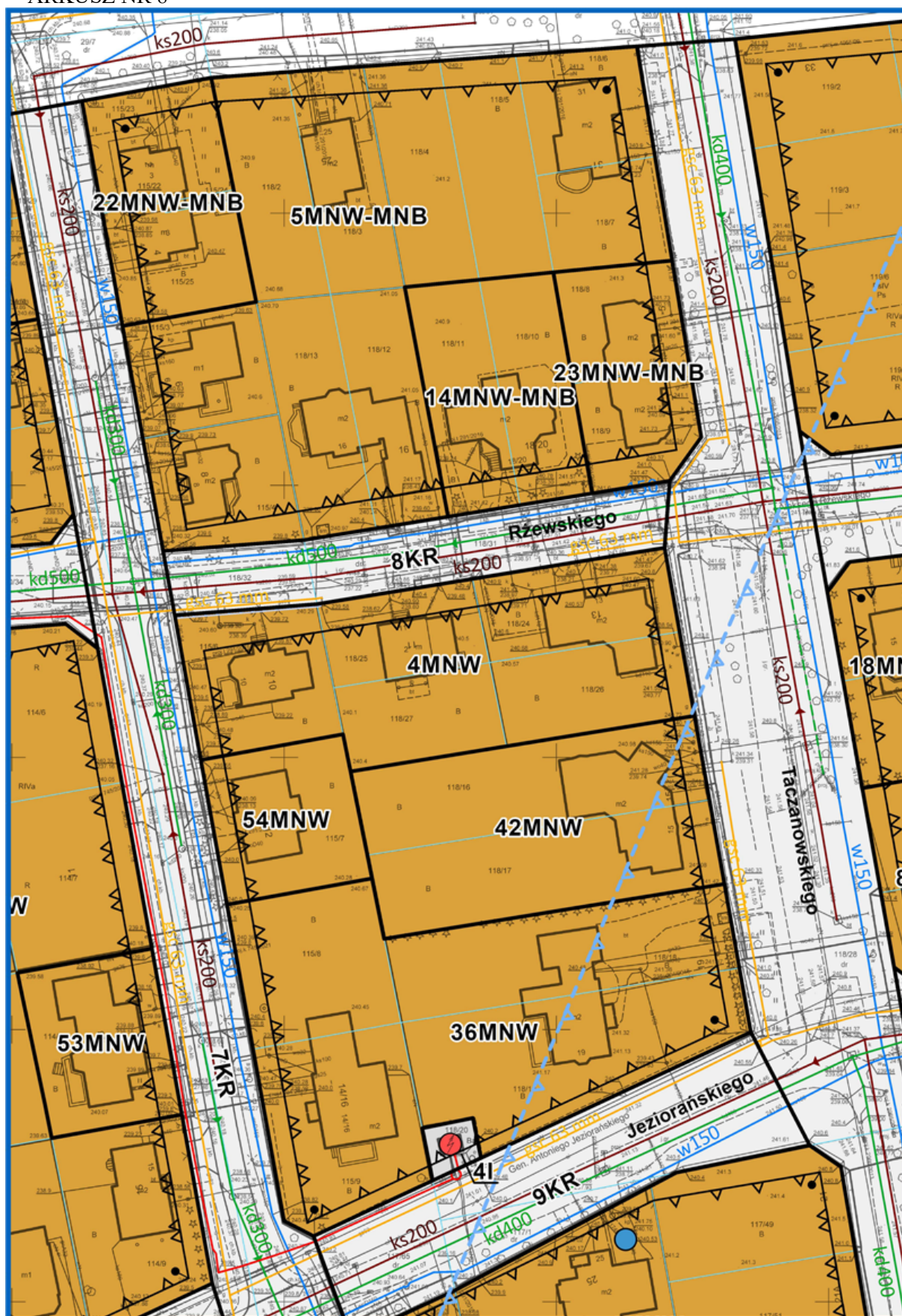


[illegible]

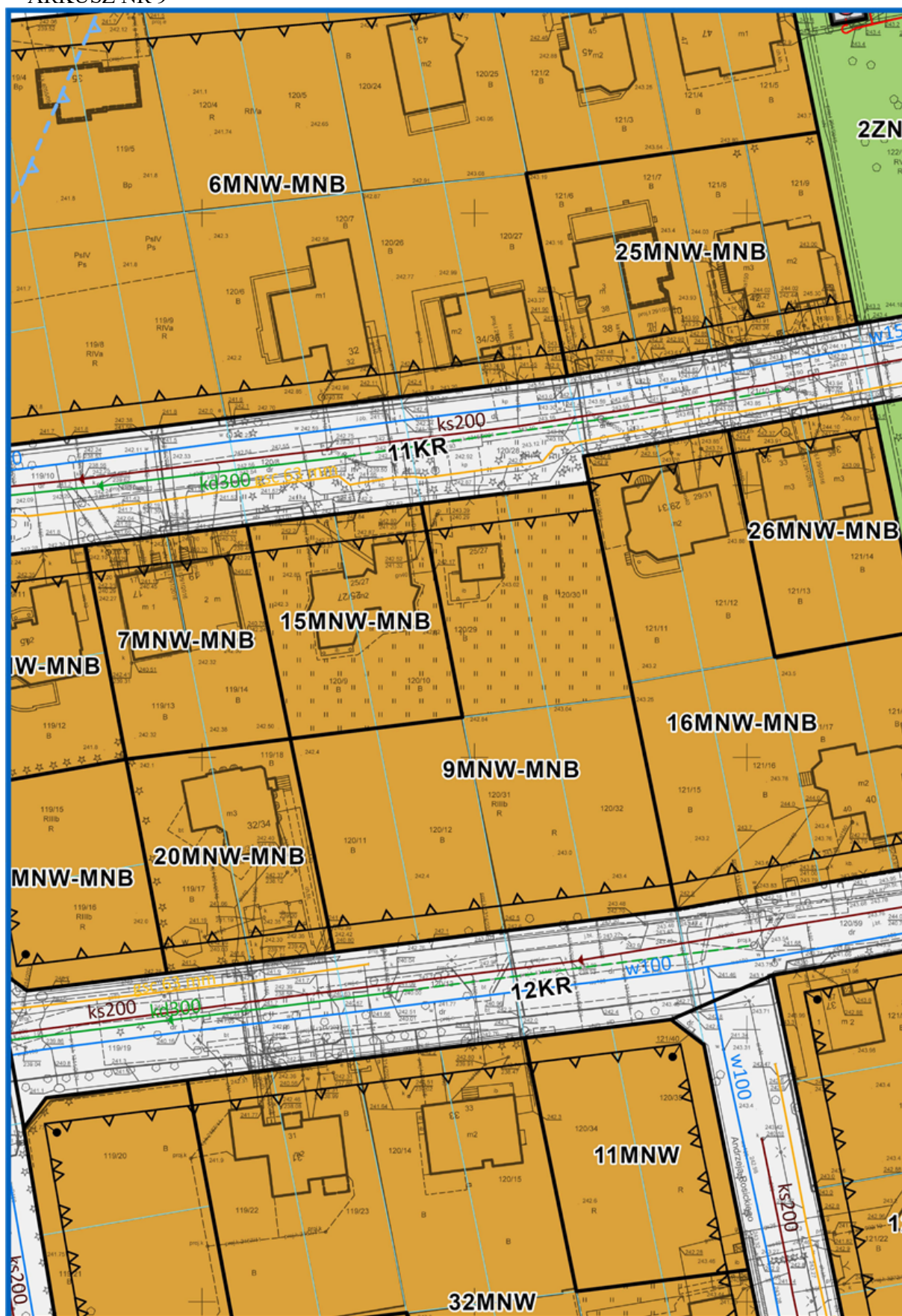
ARKUSZ NR 7



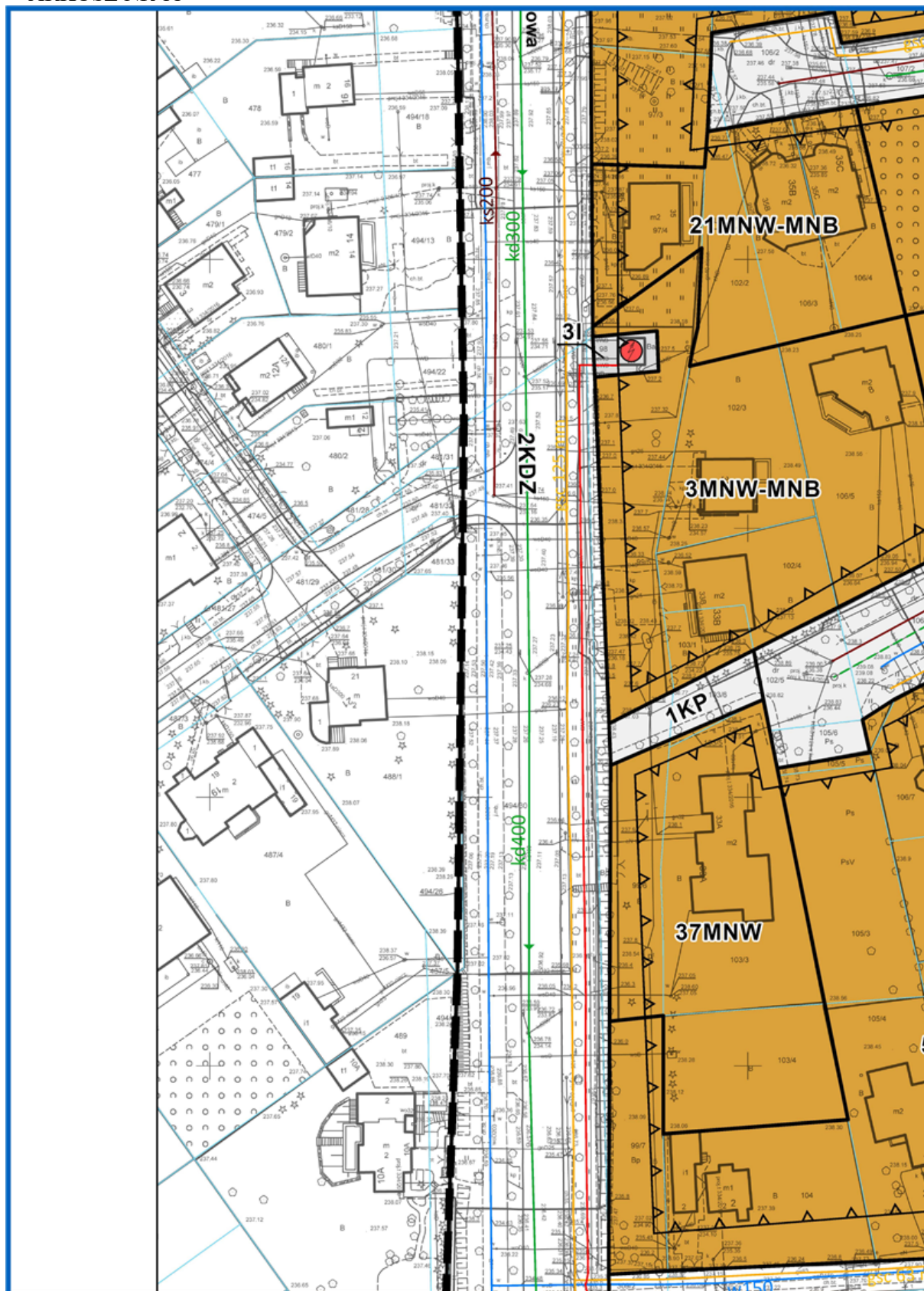
ARKUSZ NR 8



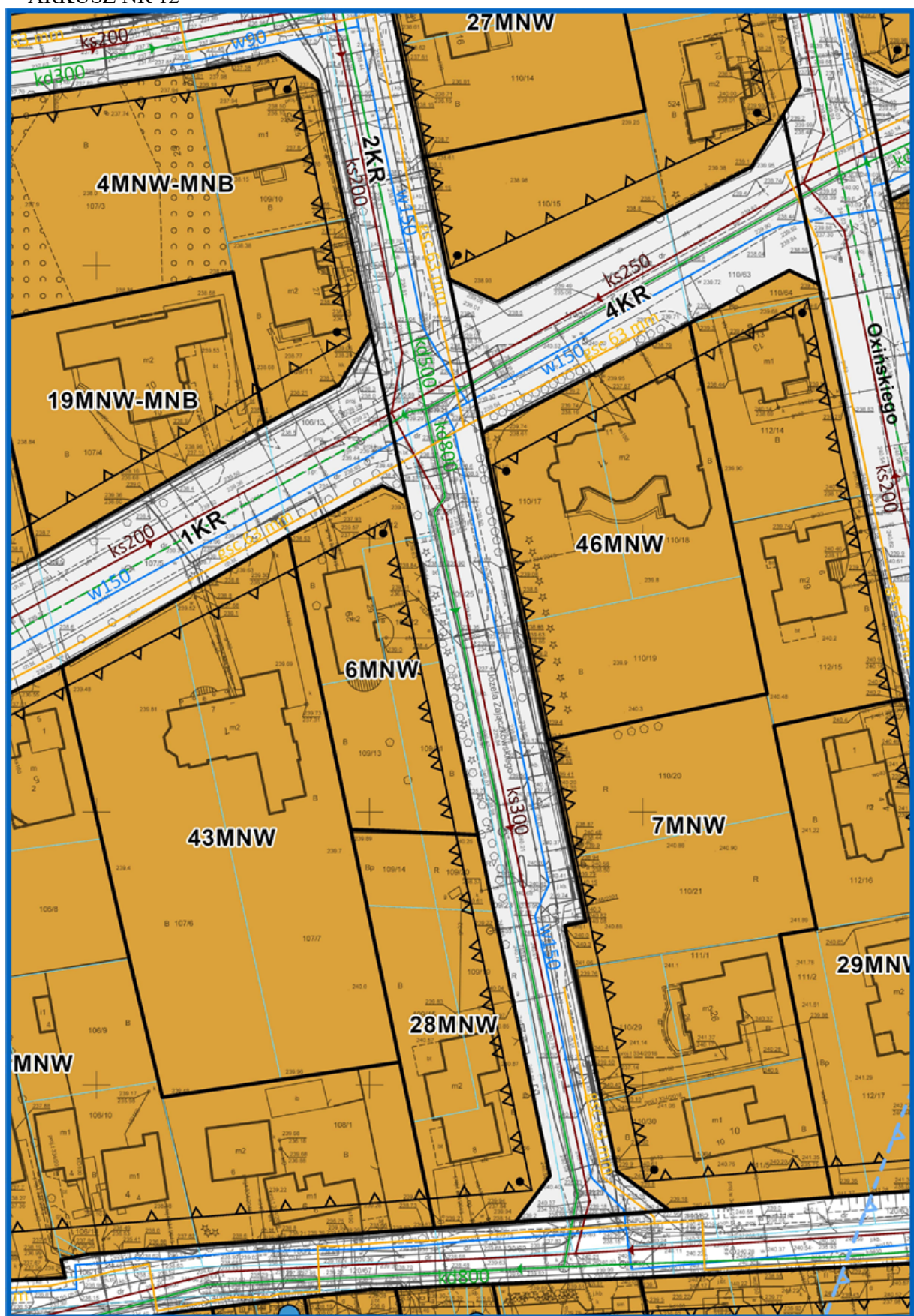
ARKUSZ NR 9



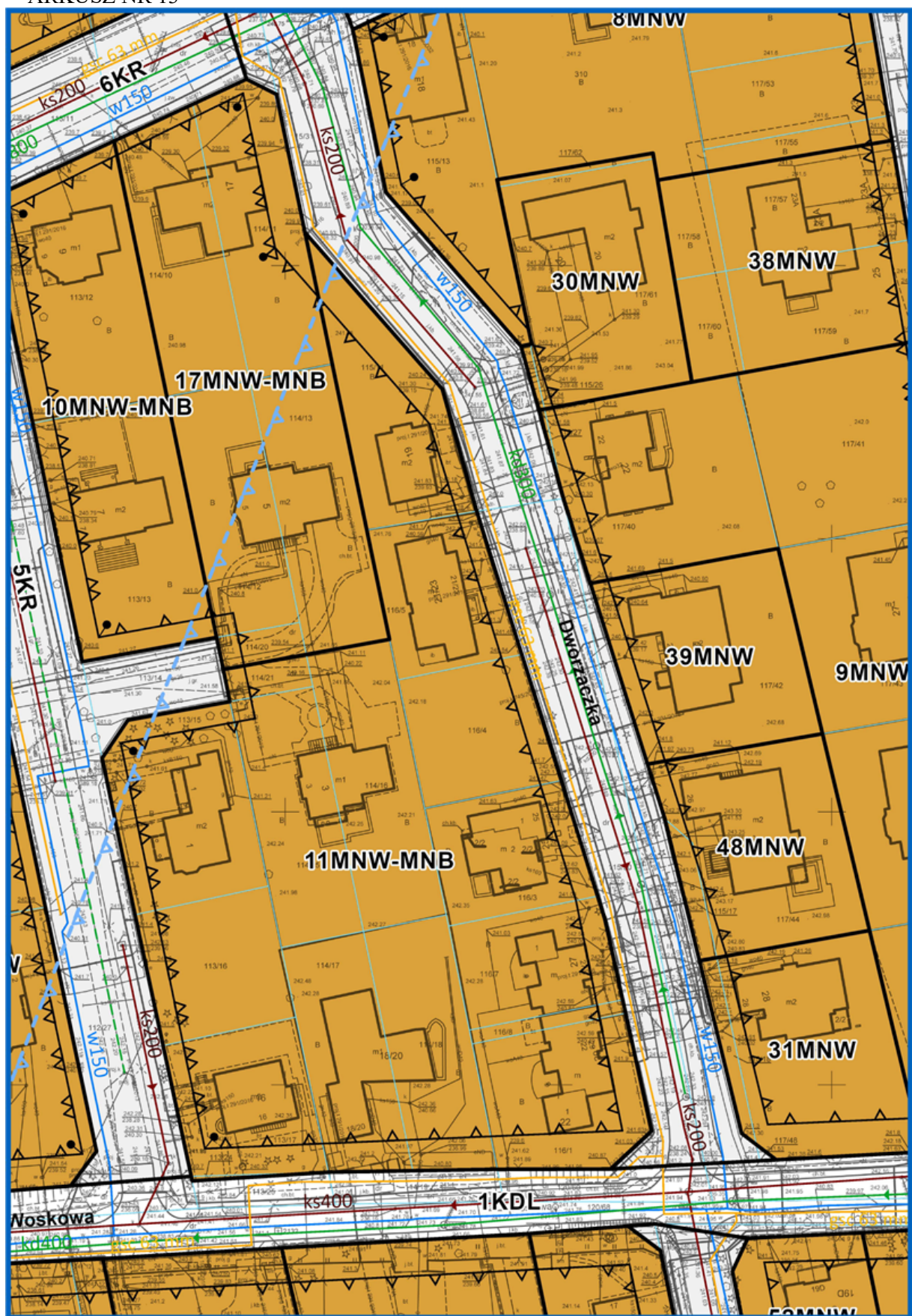
ARKUSZ NR 11



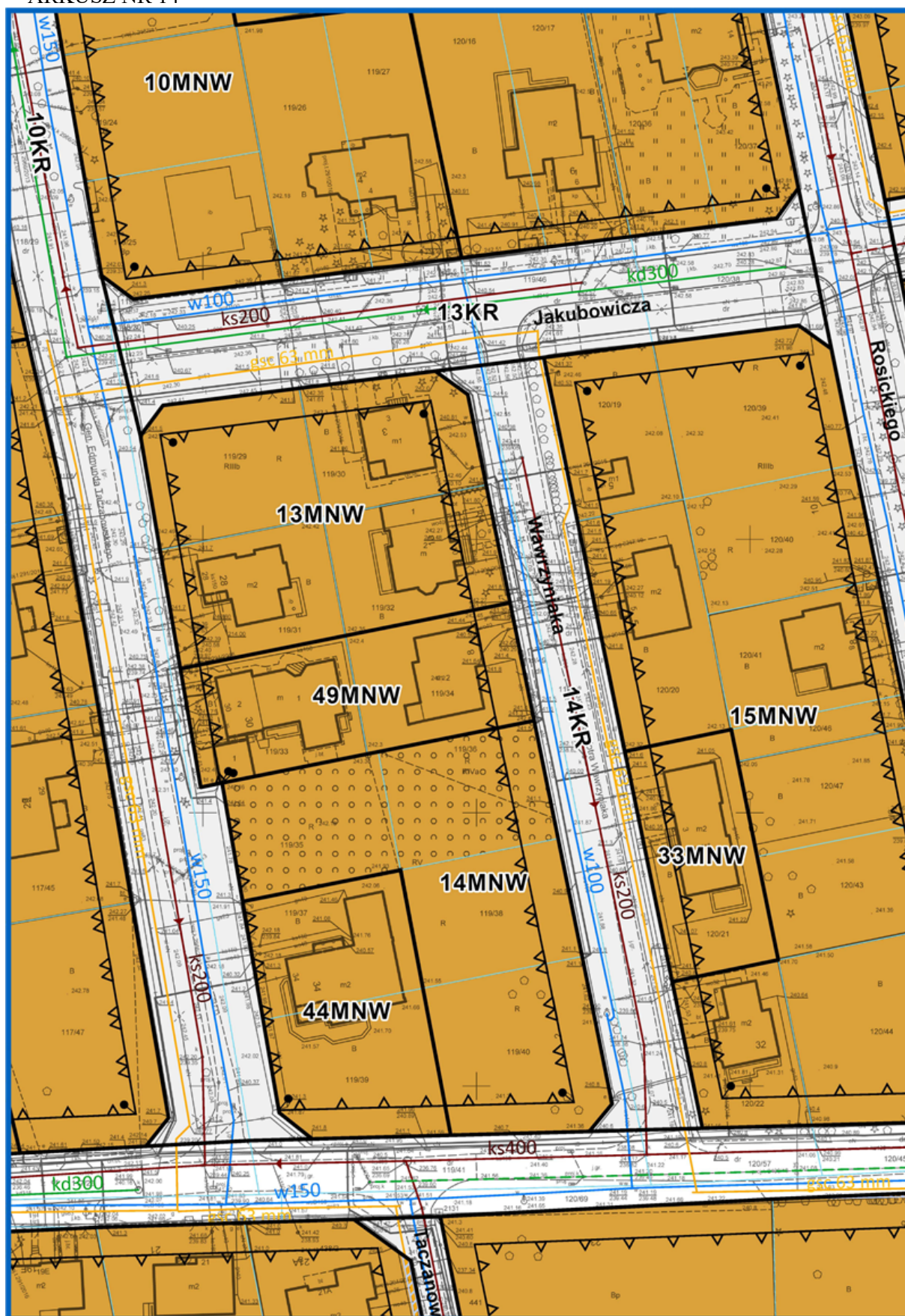
ARKUSZ NR 12



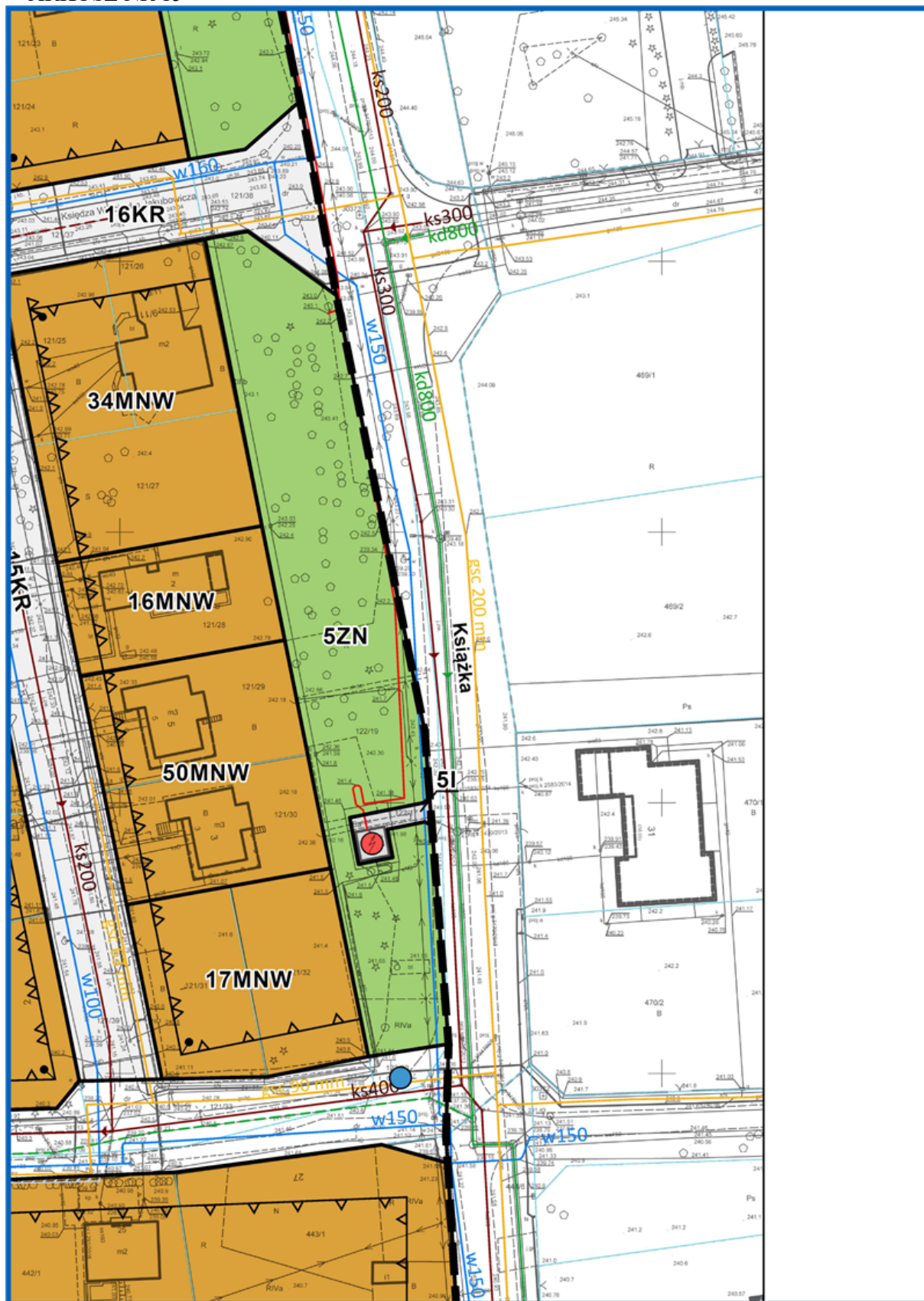
ARKUSZ NR 13



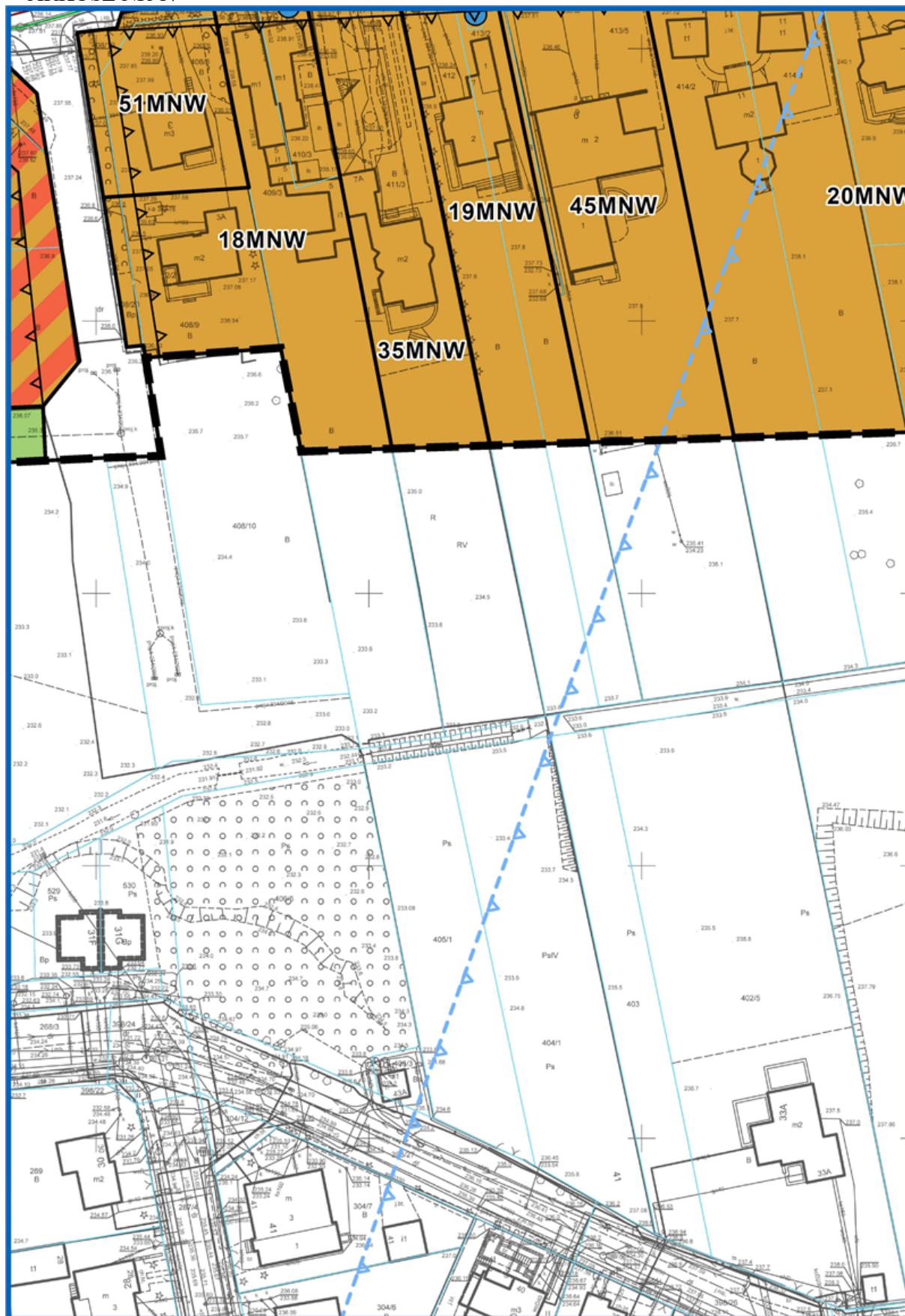
ARKUSZ NR 14



ARKUSZ NR 15



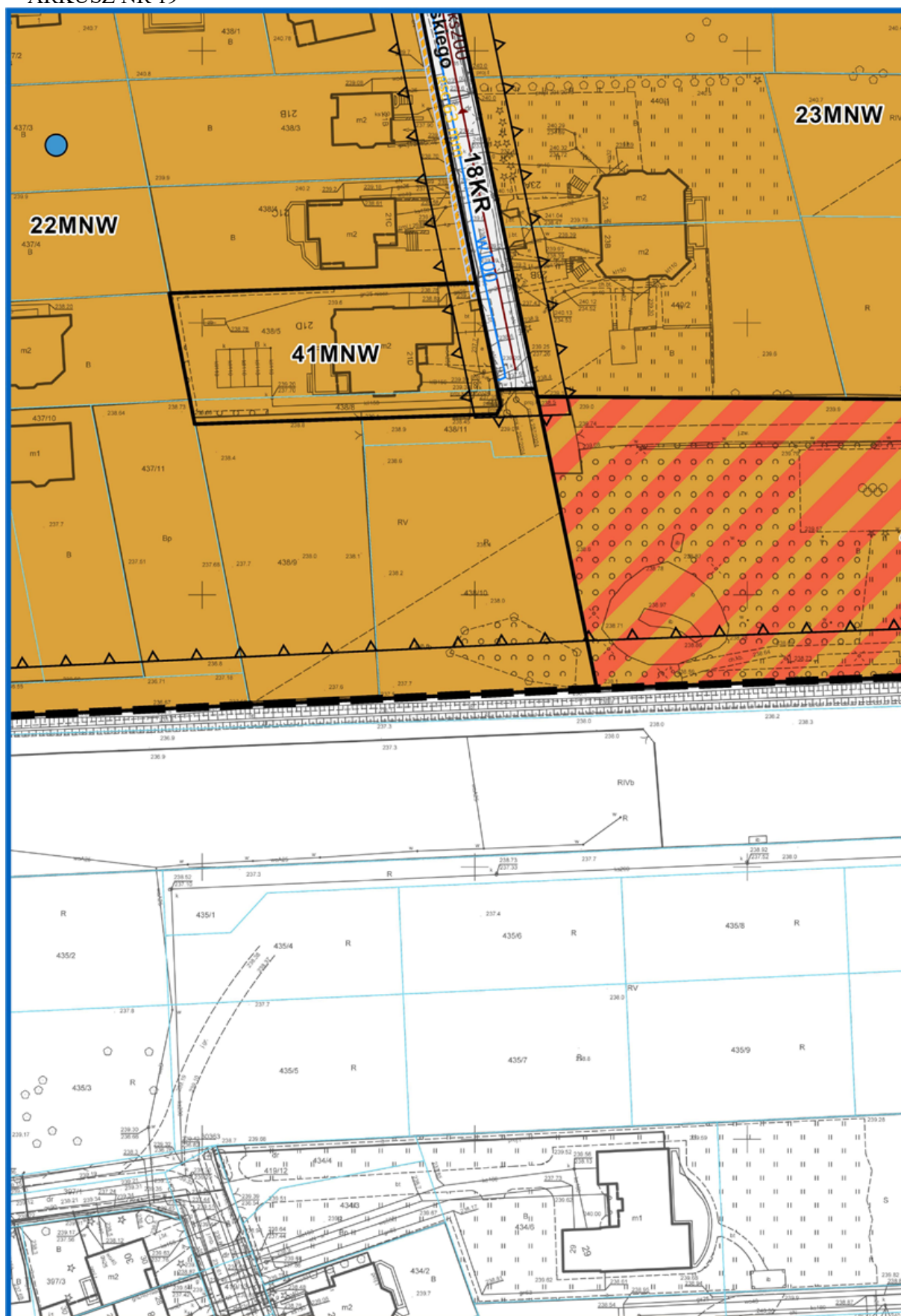
ARKUSZ NR 17



ARKUSZ NR 18



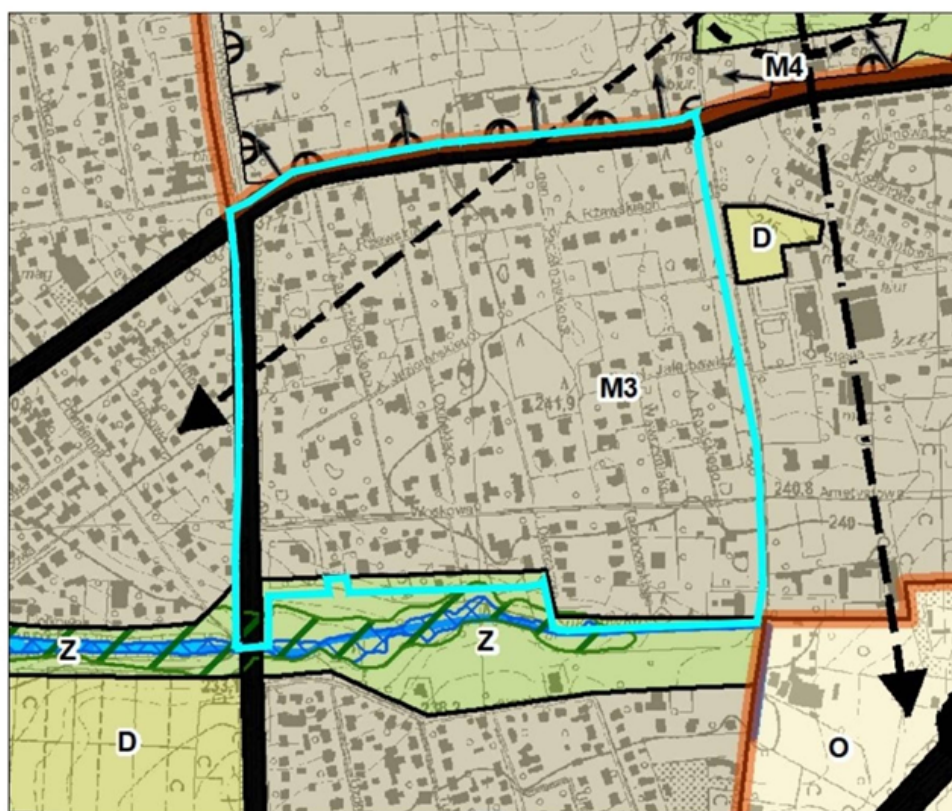
ARKUSZ NR 19



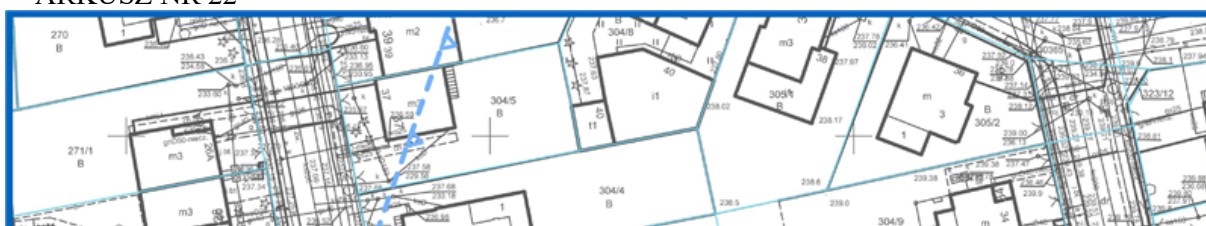
ARKUSZ NR 20



ARKUSZ NR 21

**WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ KIERUNKÓW Z
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIO
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.****KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE**

ARKUSZ NR 22

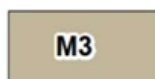


GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓDZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁAMI NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 6 MARCA 2019 ROKU



Granica obszaru objętego planem

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE **TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ**

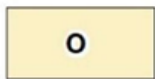


Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

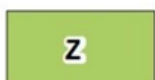


Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dużych działkach

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY



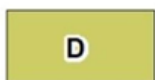
Tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo



Tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej

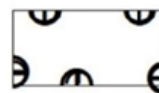


Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

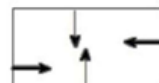


Tereny ogrodów działkowych

ELEMENTY SZCZEGÓLNE **Elementy systemu przyrodniczego**



Otulina Parku



Obszary o wysokim walorze przyrodniczym wymagające ochrony



Korytarze ekologiczne i łączniki przyrodnicze

Elementy kształtowania krajobrazu



Punkty widokowe

Elementy systemu komunikacji



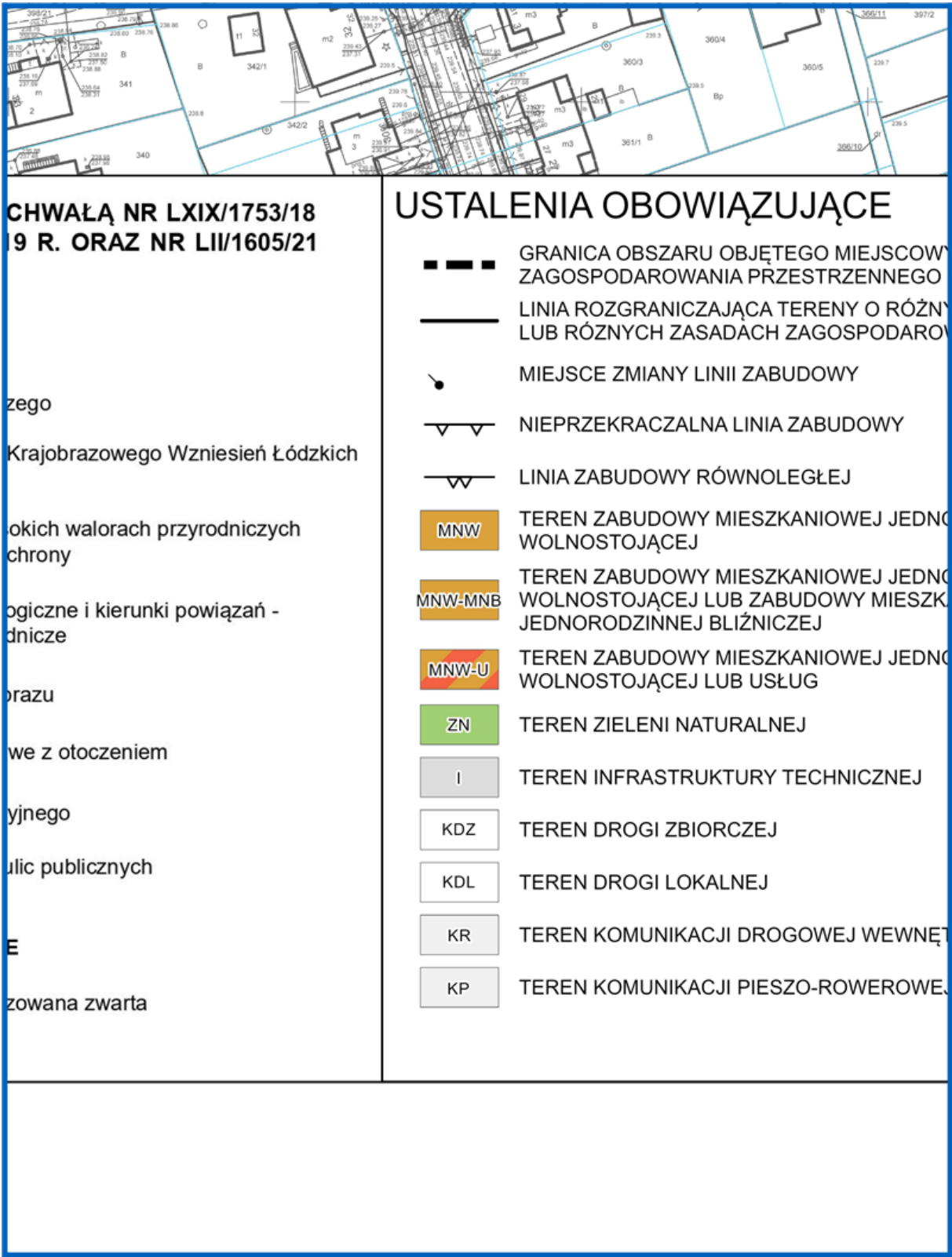
Tereny dróg i transportu

ELEMENTY INFORMACYJNE



Strefa zurbanizowana

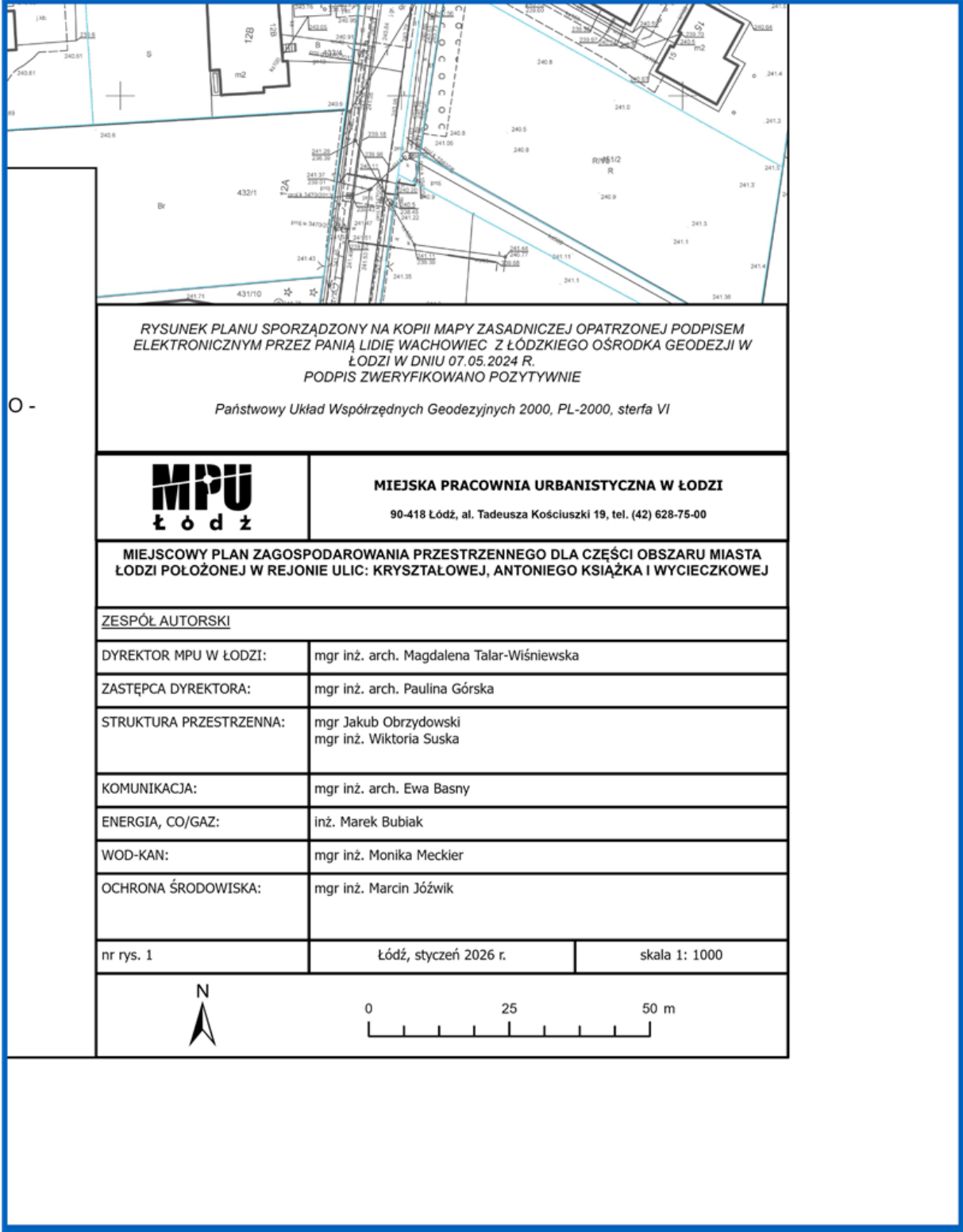
ARKUSZ NR 23



ARKUSZ NR 24



ARKUSZ NR 25



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXX/882/26

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 13 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu złożonych w trakcie konsultacji społecznych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kryształowej, Antoniego Książka i Wycieczkowej został poddany konsultacjom społecznym w okresie od 2 lutego 2026 r. do 2 marca 2026 r. W terminie trwania konsultacji społecznych i wyznaczonym do wnoszenia uwag nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXX/882/26

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 13 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi Gminy należy:

- budowa dróg publicznych, w tym: jezdni, dróg dla rowerów, chodników,
- budowa ciągów pieszo-rowerowych,
- wyposażenie terenów ciągów pieszo-rowerowych w sieć oświetlenia,
- budowa sieci infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa).

Powyższe zadania będą umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu Gminy objętych wieloletnią prognozą finansową.

Finansowanie będzie odbywało się w oparciu o budżet Gminy, z wykorzystaniem funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz środków Funduszu Ochrony Środowiska, a także innych możliwych do pozyskania środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXX/882/26
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 13 maja 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę