



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 10 czerwca 2026 r.

Poz. 4261

Podpisany przez:
Aleksandra Brochocka
Data: 10.06.2026 13:21:18



UCHWAŁA NR XXXIV/188/26 RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH

z dnia 27 maja 2026 r.

**w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej
polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wolnostojących- dwa budynki
pięciokondygnacyjne z garażami w parterze i
jeden budynek czterokondygnacyjny wraz z infrastrukturą techniczną, na nieruchomości przy ul.
Targowej 7 B.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 poz. 662) oraz art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1-3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1754), Rada Miejska w Poddębicach uchwala, co następuje:

§ 1.1. Ustala się na rzecz wnioskodawcy Igora Sawickiego – lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wolnostojących- dwa budynki pięciokondygnacyjne z garażami w parterze i jeden budynek czterokondygnacyjny wraz z infrastrukturą techniczną, na nieruchomości przy ul. Targowej 7B oznaczonej działkami nr: 1/10, 1/11, 1/12 (część) 1/14, 1/15 (część), 1/16 (część) 1/18, 1/19, 1/20, 1/21(część) położonymi w obrębie 14 m. Poddębice i częścią działki nr 132/3, położoną w obrębie 7 miasta Poddębice, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do uchwały, polegającej na zagospodarowaniu: terenów poprzemysłowych, na których dawniej funkcjonowały Zakłady Państwowego Ośrodka Maszynowego – Zakłady POM, działające do końca lat osiemdziesiątych na których było zlokalizowanych wiele budynków przemysłowych i pomocniczych i tereny te były od tamtych lat użytkowane jako tereny przemysłowe, użytkowane jako tereny przemysłowe, a dziś już tych funkcji nie pełnią. Według licznych źródeł Internetowych oraz zeznań świadków jak również dokumentów archiwalnych miasta Poddębice wynika jasno, iż w roku 1965 na terenie między obecną ulicą Targową, a obecną ulicą Adama Mickiewicza oddano do użytku Zakłady Państwowego Ośrodka Maszynowego – Zakłady POM, działające do końca lat osiemdziesiątych. Na przedmiotowym terenie znajdują się istniejące budynki biurowe, socjalne, usługowe oraz składy i magazyny o uciążliwości w granicach działki oraz uzupełniające przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa, parkingi i zieleń. Wnioskowany teren jest obecnie częścią w/w terenu, dawnego Państwowego Ośrodka Maszynowego zatem są to tereny poprzemysłowe i nie dotyczy ich warunków niesprzeczności ze studium, gdyż w przeszłości były wykorzystywane jako, m. in. tereny produkcyjne, a obecnie funkcje te nie są na tych terenach realizowane (art. 5, ust. 4 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących). Inwestycja jest zatem zgodna z ustawą i możliwa do realizacji.

2. Przedmiotowy teren, we frontowej części, zajmowany jest obecnie przez utwardzenia z wyznaczonymi miejscami parkingowymi do obsługi budynku serwisu samochodowego. W głębi terenu znajduje się istniejący budynek garażowy oraz stacja trafo. Pozostała część terenu to niezagospodarowane tereny zielone.

3. Stan projektowany zakłada budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dwóch pięciokondygnacyjnych z garażami w parterze oraz jednego czterokondygnacyjnego, adaptację istniejącego budynku garażowego na garaż na potrzeby projektowanej inwestycji, budowę dojazdów i miejsc parkingowych, terenów zieleni urządzonej z placem zabaw, miejscem rekreacji, ogólnodostępnym placem wypoczynkowym oraz infrastruktury towarzyszącej. Część miejsc postojowych służących do obsługi inwestycji znajdować się będzie na terenie, natomiast część w adaptowanym istniejącym budynku garażowym oraz na parterze budynków B2 i B3.

4. Poza budynkami na terenie zostaną wykonane utwardzenia w postaci dojścia i dojazdu do budynków wraz z 91 sztukami miejsc postojowych na terenie (w tym 6 miejsc dla niepełnosprawnych), stojakami na rowery (20 miejsc postojowych dla rowerów na terenie). Inwestycja zakłada zaprojektowanie 130 miejsc parkingowych dla rowerów, w tym 110 w pomieszczeniach rowerowni w projektowanych budynkach i 20 na terenie. Planuje się również wykonanie placu zabaw oraz miejsca wypoczynku dla mieszkańców, urządzonego nieogrodzonego ogólnodostępnego placu wypoczynku, sportu i rekreacji. Teren zostanie oświetlony lampami ulicznymi oraz wyposażony w małą architekturę w postaci ławek, czy koszy na śmieci. Część terenu zostanie zagospodarowana jako zielona z nasadzeniami drzewek i krzewów ozdobnych oraz trawniki. Przewiduje się budowę przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnego, elektrycznego na działce nr 128 przy ul. Targowej, do projektowanej stacji zasilającej na działce nr 12/6 powstałej z działki nr 12/1 i włączenie do istniejącej sieci c.o. na działce nr 1/15. Ponadto przewiduje się budowę wewnętrznej instalacji na terenie inwestycji (woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa ze szczelnym zbiornikiem na wodę deszczową, instalacja elektryczna, instalacja c.o.). Likwidowane będą również podziemne instalacje, które kolidować będą z projektowaną inwestycją.

5. Projekt nie przewiduje lokalizacji lokali handlowych i usługowych w budynkach. Inwestycja realizowana będzie w 1 etapie.

§ 2. Określa się granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową przedstawione na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 – zgodnie z załącznikiem Nr 2 do uchwały.

§ 3. Określa się minimalną powierzchnię mieszkań 30-103 m², a minimalną łączną powierzchnię użytkową mieszkań – 4400m² oraz maksymalną łączną powierzchnię użytkową mieszkań – 4700m².

§ 4. Określa się minimalną liczbę mieszkań – 72 sztuk oraz maksymalną liczbę mieszkań – 81 sztuk.

§ 5. Na terenie objętym inwestycją nie przewiduje się działalności handlowej i usługowej.

§ 6. Określa się zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu zgodnie z załącznikiem Nr 3 i Nr 4:

1. Inwestycja obejmuje budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wolnostojących w tym: 2 budynki pięciokondygnacyjne z garażami w parterze i 1 budynek czterokondygnacyjny wraz z infrastrukturą techniczną.

2. Dla stanu projektowego przewiduje się:

- 1) przyłączenie projektowanych budynków według oświadczenia o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej nr 26-D3/WZD/00146/ z dnia 19.01.2026r.;
- 2) przyłączenie projektowanego budynku do węzła cieplnego i odbiór ciepła z sieci miejskiej na podstawie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej z dnia 22. 08. 2025 r. Nr 03/25/S.C. dla budynku B1;
- 3) przyłączenie projektowanego budynku do węzła cieplnego i odbiór ciepła z sieci miejskiej na podstawie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej z dnia 22. 08. 2025 r. Nr 05/25/S.C. dla budynku B2;
- 4) przyłączenie projektowanego budynku do węzła cieplnego i odbiór ciepła z sieci miejskiej na podstawie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej z dnia 22. 08. 2025 r. Nr 04/25/S.C. dla budynku B3;
- 5) podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w tym ogólnospławnej według promesy nr 1053/2025 z dnia 28.11.2025 r. oraz warunków technicznych nr 130/2025 z dnia 01. 09. 2025 r.;
- 6) wody opadowe całościowo będą retencjonowane na działce na terenie biologicznie czynnym – powierzchniowy odpływ po terenie + częściowy odzysk w zbiornikach podziemnych – wykorzystanie wody szarej do celów administracyjnych i porządkowych;

7) obiekt będzie wytwarzał odpady ogólno-bytowe, które będą gromadzone i selekcjonowane w wyznaczonym miejscu w obiekcie, w pojemnikach przystosowanych do ich gromadzenia, a następnie utylizowane przez koncesjonowaną firmę zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

3. Na terenie inwestycji planuje się wykonanie nowej lokalizacji przyłączy oraz doziemnych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, i ciepłowniczej. Projektowane instalacje w terenie: Przewiduje się budowę przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnego, elektrycznego na działce nr 128 przy ul. Targowej, elektrycznego do projektowanej stacji zasilającej na działce nr 12/1 i c.o. na działce nr 18, 19 i 20. Ponadto przewiduje się budowę wewnętrznej instalacji na terenie inwestycji (woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa ze szczelnym zbiornikiem na wodę deszczową, instalacja elektryczna, instalacja c.o.).

4. Likwidowane będą również podziemne instalacje, które kolidować będą z projektowaną inwestycją. Na terenie znajduje się istniejąca instalacja elektryczna do przebudowy.

5. Koncepcja zamierzenia budowlanego zakłada budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych w tym: dwóch pięciokondygnacyjnych z garażami w parterze (**B2 i B3**) oraz jednego czterokondygnacyjnego-**B1** z obiektami towarzyszącymi tj.: adaptowanym na potrzeby inwestycji istniejącym budynkiem garażowym - **B4** o pow. użytkowej 120,00m² na garaż na 7 stanowisk, parkingi naziemne, zieleń niska i nasadzenia zieleni wysokiej – załącznik Nr 5 i Nr 6.

6. Powierzchnię użytkową budynków pięciokondygnacyjnych (**B2- 2645,00m² i B3- 2588,00m²**) zajmują mieszkania z tarasami, albo balkonami oraz niezbędne pomieszczenia techniczne i gospodarcze, w tym wózkownię, pomieszczenia przeznaczone na przyłącza jak również pionowy komunikacyjny z windami oraz części korytarzy i komunikacji, a także garaże w parterze budynku.

1) W budynku mieszkalnym wielorodzinnym **B2**- pięciokondygnacyjnym zaprojektowano:

- a) na kondygnacji parteru (kondygnacja 1 mieszkalna) - 3 mieszkania, 2 pomieszczenia techniczne, 1 klatkę schodową, windę i komunikację, 12 miejsc parkingowych w garażach;
- b) na kondygnacji 2 mieszkalnej – (I Piętro) - 6 mieszkań, rowerownię, 1 klatkę schodową, windę, komunikację;
- c) na kondygnacji 3 mieszkalnej - (II Piętro) - 6 mieszkań, 1 pomieszczenie techniczne/administracyjne, wózkownia, 1 klatkę schodową, windę, komunikację;
- d) na kondygnacji 4 mieszkalnej- (III Piętro) -6 mieszkań, 1 klatkę schodową, windę, komunikację;
- e) na kondygnacji 5 mieszkalnej- (IV Piętro) -5 mieszkań, 1 klatkę schodową, windę, komunikację.

2) Struktura mieszkań budynku **B2** to:

- a) kawalerki (M1), w których skład wchodzi pokój, aneks kuchenny, łazienka, komunikacja, o powierzchni 30-31 m² – 3 mieszkania;
- b) kawalerki (M2), w których skład wchodzi pokój, aneks kuchenny lub kuchnia łazienka, komunikacja, o powierzchni 31-38 m²- 1 mieszkanie;
- c) mieszkania dwupokojowe (M3) o powierzchni 50-59 m², w skład których wchodzi pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny, łazienka, sypialnia, komunikacja – 16 mieszkań;
- d) mieszkania trzypokojowe (M4), o powierzchni około 75-79 m², w których skład wchodzi pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny, łazienka, wc, dwie sypialnie, komunikacja – 4 mieszkania;
- e) czteropokojowe (M5), o powierzchni około 92-103m², w których skład wchodzi pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny, łazienka, wc, trzy sypialnie, komunikacja 2 mieszkania.

3) W budynku mieszkalnym wielorodzinnym **B3** zaprojektowano:

- a) na kondygnacji parteru (kondygnacja 1 mieszkalna) - 3 mieszkania, 2 pomieszczenia techniczne/administracyjne, rowerownię 1 klatkę schodową, windę, komunikację, 9 miejsc parkingowych w garażach;
- b) na kondygnacji 2 mieszkalnej – (I Piętro) - 7 mieszkań, 1 klatkę schodową, windę, komunikację;

- c) na kondygnacji 3 mieszkalnej - (II Piętro) - 7 mieszkań, 1 klatkę schodową, windę, komunikację;
- d) na kondygnacji 4 mieszkalnej- (III Piętro) -7 mieszkań, 1 klatkę schodową, windę, komunikację;
- e) na kondygnacji 5 mieszkalnej- (IV Piętro) -5 mieszkań, 1 klatkę schodową, windę, komunikację.

4) Struktura mieszkań budynku **B3** to:

- a) kawalerki (M1), w których skład wchodzi pokój, aneks kuchenny, łazienka, komunikacja, o powierzchni 30-31 m². – 3 mieszkania;
- b) kawalerki (M2), w których skład wchodzi pokój, aneks kuchenny lub kuchnia, łazienka, komunikacja, o powierzchni 31-38 m².- 3 mieszkania;
- c) mieszkania dwupokojowe (M3) o powierzchni 50-59 m², w skład których wchodzi pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny, łazienka, sypialnia, komunikacja – 17 mieszkań;
- d) mieszkania trzypokojowe (M4), o powierzchni około 75-79 m², w których skład wchodzi pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny, łazienka, wc, dwie sypialnie, komunikacja – 4 mieszkania;
- e) czteropokojowe (M5), o powierzchni około 92-103m², w których skład wchodzi pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny, łazienka, wc, trzy sypialnie, komunikacja -2 mieszkania.

7. Powierzchnię użytkową budynku czterokondygnacyjnego (**B1**-2116,00m²) zajmują mieszkania z tarasami, albo balkonami oraz niezbędne pomieszczenia techniczne i gospodarcze, w tym wózkownię, pomieszczenia przeznaczone na przyłącza jak również pionory komunikacyjne z windami oraz części korytarzy i komunikacji.

1) W budynku mieszkalnym wielorodzinnym **B1** zaprojektowano :

- a) na kondygnacji parteru (kondygnacja 1 mieszkalna) - 6 mieszkań, 1 pomieszczenie techniczne, 1 klatkę schodową, windę i komunikację;
- b) na kondygnacji 2 mieszkalnej – (I Piętro) - 6 mieszkań, 1 pomieszczenie techniczne/administracyjne, wózkownię, 1 klatkę schodową, windę, komunikację;
- c) na kondygnacji 3 mieszkalnej - (II Piętro) - 6 mieszkań, rowerownia, 1klatkę schodową, windę, komunikację;
- d) na kondygnacji 4 mieszkalnej- (III Piętro) -5 mieszkań, 1klatkę schodową, windę, komunikację.

2) Struktura mieszkań budynku **B1** to :

- a) kawalerki (M1), w których skład wchodzi pokój, aneks kuchenny, łazienka, komunikacja, o powierzchni 30-31 m² – 3 mieszkania;
- b) mieszkania dwupokojowe (M3) o powierzchni 50-59 m², w skład których wchodzi pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny, łazienka, sypialnia, komunikacja – 15 mieszkań;
- c) mieszkania trzypokojowe (M4), o powierzchni około 75-79 m², w których skład wchodzi pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny, łazienka, wc, dwie sypialnie, komunikacja – 3 mieszkania;
- d) czteropokojowe (M5), o powierzchni około 92-103m², w których skład wchodzi pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny, łazienka, wc, trzy sypialnie, komunikacja 2 mieszkania.

8. Każde z mieszkań posiada balkon lub taras, zaprojektowane budynki są nowoczesne o wysokim standardzie wykończenia. Dostęp do mieszkań odbywa się bez barier architektonicznych. Materiały zastosowane na elewacjach to biały tynk silikonowy, tynk mozaikowy ciemnoszary oraz okładziny drewnopodobne.

9. Łączna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków mieszkalnych wynosi około 1575,60 m².

10. Na terenie inwestycji zaprojektowano łącznie 119 miejsc postojowych. Część miejsc parkingowych w ilości 91 została zaprojektowana na terenie w tym 6 dla osób niepełnosprawnych, pozostałe w garażach w budynku **B2** - 12 miejsc, w budynku **B3** – 9 miejsc oraz 7 miejsc w adaptowanym budynku garażowym **B4**.

11. Współczynnik miejsc parkingowych w odniesieniu do min. ilości mieszkań będzie wynosił około 1,5.

12. Na terenie objętym inwestycją zaprojektowano 130 miejsc postojowych dla rowerów w tym 20 miejsc na terenie w całości na powierzchni biologicznie czynnej, a 110 w rowerowniach usytuowanych w budynkach mieszkalnych B1, B2 i B3.

13. Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji odbywać się będzie zjazdem z drogi publicznej - drogi gminnej (działka nr 128 – ulica Targowa), zjazd na teren jest zjazdem istniejącym o charakterze zjazdu publicznego, podlegającym przebudowie na działkę 132/3. Na terenie zostanie zaprojektowana komunikacja kołowa wraz z miejscami postojowymi oraz komunikacja piesza – chodniki oraz budowa dojazdów na działkach nr 1/10, 1/11, 1/12 (część) 1/14, 1/15 (część), 1/16 (część) 1/18, 1/19, 1/20, 1/21 (część) położonych w obrębie 14 m. Poddębice i częścią działki nr 132/3, położoną w obrębie 7 miasta Poddębice.

14. Na terenie osiedla planuje się również wykonanie placu zabaw oraz miejsca wypoczynku dla mieszkańców i miejsc rekreacji dla osób dorosłych (np. mini siłownie terenowe). Teren zostanie oświetlony lampami ulicznymi oraz wyposażony w małą architekturę w postaci ławek, czy koszy na śmieci.

15. Obiekt będzie pełnił funkcję mieszkalną w związku z tym, nie będzie powodował emisji do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym oraz emisję niezorganizowaną (szczególnie pyłów). Obiekt nie będzie wprowadzał do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach mogących powodować przekroczenia norm i dopuszczalnych stężeń, nie będą w nim wytwarzane i przechowywane odpady, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości stanowić mogą zagrożenie dla środowiska lub dla życia i zdrowia ludzi.

16. W związku z inwestycją planuje się nowe nasadzenia drzew. Zaprojektowano nową zieleń w postaci roślinności na projektowanych trawnikach oraz nasadzenia krzewów ozdobnych.

17. Na terenie zostaną wykonane utwardzenia z kostki granitowej lub kostki betonowej w postaci dojazdów i dojazdów do budynków wraz z miejscami postojowymi, stojakami na rowery. Planuje się również wykonanie placu zabaw oraz miejsca wypoczynku dla mieszkańców i miejsc rekreacji dla osób dorosłych (np. mini siłownie terenowe). Teren zostanie oświetlony lampami ulicznymi oraz wyposażony w małą architekturę w postaci ławek, czy koszy na śmieci.

18. Wprowadza się zakaz grodzienia dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nie grodzienia z sąsiadującą projektowaną inwestycją zgodnie z Uchwałą Nr XXI/507/23 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 26 czerwca 2023r w sprawie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wolnostojących trzy do czterokondygnacyjnych, niepodpiwniczonych, bez usług w zabudowie, z miejscami postojowymi na terenie wraz z infrastrukturą techniczną na nieruchomości przy ul. Targowej 7.

19. Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania terenu dla koncepcji:

	ISTNIEJĄCA	PROJEKTOWANA	ZMIANA
POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	8048,00	8048,00	BEZ ZMIAN
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	Istn. budynek garażowy do adaptacji- 120,00 m ² Istn. stacja trafo – 28,19 m ²	Budynek B1 – 529,00 m² Budynek B2 – 529,00 m² Budynek B3 – 517,60 m² Garaż adaptowany – 120,00 m² Stacja trafo – 28,19 m²	
RAZEM POWIERZCHNIA ZABUDOWY	148,19 m ²	1723,79 m²	ZWIĘKSZENIE O 1575,6 m ²
STOSUNEK POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI	148,19 / 8048	1723,49/8048	ZWIĘKSZENIE O 0,192
	0,018	0,21	
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	148,19 m ²	Budynek B1 – 2116,00 m² Budynek B2 – 2645,00 m² Budynek B3 – 2588,00 m² Garaż adaptowany – 120,00 m² Stacja trafo – 28,19 m²	
RAZEM POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	148,19 m ²	7497,19 m²	ZWIĘKSZENIE O 7349,00 m ²
INTENSYWNOŚĆ	0,018	0,93	ZWIĘKSZENIE O 0,912
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	7079,81 m ²	2261,81 m²	ZMNIEJSZENIE O 4 818,00 m ²
% UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNNEJ	87,96 %	28,09%	ZMNIEJSZENIE O 59,87%
INSTALACJE	ELEKTRYCZNA	WODA, KANALIZACJA SANITARNA, KANALIZACJA DESZCZOWA, C.O. ELEKTRYCZNA	WYKONANIE NOWYCH PRZYŁĄCZY WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, C.O. ELEKTRYCZNEGO, BUDOWĘ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ DO SZCZELNEGO ZBIORNIKA

§ 7. Określa się powiązanie inwestycji mieszkaniowej z istniejącym i planowanym uzbrojeniem terenu. Inwestycja wyposażona będzie w następujące media zgodnie z zał. Nr 4:

1. Dla stanu projektowego przewiduje się:

- 1) przyłączenie projektowanych budynków według oświadczenia o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej nr 26-D3/WZD/00146 z dnia 19.01.2026r.;
- 2) przyłączenie projektowanego budynku do węzła cieplnego i odbiór ciepła z sieci miejskiej na podstawie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej z dnia 22. 08. 2025 r. Nr 03/25/S.C. dla budynku B1;
- 3) przyłączenie istniejącego budynku do węzła cieplnego i odbiór ciepła z sieci miejskiej na podstawie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej z dnia 22. 08. 2025 r. Nr 05/25/S.C. dla budynku B2;
- 4) przyłączenie istniejącego budynku do węzła cieplnego i odbiór ciepła z sieci miejskiej na podstawie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej z dnia 22. 08. 2025 r. Nr 04/25/S.C. dla budynku B3;
- 5) podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w tym ogólnospławnej według promesy nr 1053/2025 z dnia 28.11.2025 r. oraz warunków technicznych nr 130/2025 z dnia 01.09.2025 r.

§ 8. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej:

- 1) określa się zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów dla budynków:
 - a) woda z wodociągu miejskiego na cele socjalno-bytowe..... 31200 dm³/d (=2 l/s),
 - b) woda z wodociągu miejskiego na cele ppoż..... 10 dm³/d (=10 l/s),
 - c) ścieki sanitarne będą odprowadzane bezpośrednio do miejskiej kanalizacji ogólnospławnej 31200 dm³/d (=2 l/s),
 - d) do zbiorników bezodpływowych (szambo)brak m³/d
 - e) do oczyszczalni na terenie inwestycjibrak m³/d
 - f) gaz do celów bytowychbrak
 - g) gaz do celów grzewczych brak
 - h) ciepło z sieci miejskiej - geotermii bud. B1: 134,21 kW; bud. B2: 152 kW; bud. B3:164,4kW
 - i) z własnego źródła ciepłabrak
 - j) energia elektryczna z sieci miejskiej301 kW
 - k) inne mediaRTV/SAT, telefon, Internet, alarmy
 - l) wody opadowe całościowo będą retencjonowane na działce na terenie biologicznie czynnym – powierzchniowy odpływ po terenie + częściowy odzysk w zbiornikach podziemnych – wykorzystanie wody szarej do celów administracyjnych i porządkowych.
 - m) ścieki sanitarne będą odprowadzane bezpośrednio do miejskiej kanalizacji ogólnospławnej.
 - n) odpady będą odbierane na podstawie umowy z koncesjonowaną firmą zajmującą się odbiorem.
 - o) odpady wytworzone w trakcie funkcjonowania inwestycji będą gromadzone w szczelnych pojemnikach i wywożone na wysypisko zgodnie z warunkami obowiązującymi w zakresie gospodarki odpadów Gminy Poddębice, na podstawie stosownej umowy.
- 2) Określa się planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:

a) Koncepcja zakłada budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych pięciokondygnacyjnych z garażami w parterze oraz jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego czterokondygnacyjnego z obiektami towarzyszącymi tj.: adaptowanym na potrzeby inwestycji istniejącym budynkiem garażowym **B4** na garaż na 7 stanowisk, parkingi naziemne, parking podziemny, zieleni niska i nasadzenia zieleni wysokiej. Powierzchnię użytkową budynków pięciokondygnacyjnych (**B2** i **B3**) zajmują mieszkania z tarasami, albo balkonami oraz niezbędne pomieszczenia techniczne i gospodarcze, w tym wózkownie, rowerownie, pomieszczenia przeznaczone na przyłącza jak również pionory komunikacyjne z windami oraz części korytarzy i komunikacji a także garaże w parterze budynku. Powierzchnię użytkową budynku czterokondygnacyjnego (**B1**) zajmują mieszkania z tarasami, albo balkonami oraz niezbędne pomieszczenia techniczne i gospodarcze, w tym wózkownie, rowerownie, pomieszczenia przeznaczone na przyłącza jak również pionory komunikacyjne z windami oraz części korytarzy i komunikacji. Dostęp do mieszkań odbywa się bez barier architektonicznych. projektuje się również utwardzone dojścia i dojazdy do budynków które zostaną wykonane z kostki granitowej lub kostki betonowej. Materiały zastosowane na elewacjach to biały tynk silikonowy, tynk mozaikowy ciemnoszary oraz okładziny drewnopodobne. Część miejsc parkingowych została zaprojektowana na terenie, pozostałe w garażach w budynku **B2** i **B3** oraz w adaptowanym budynku garażowym **B4**. Struktura mieszkań to : ·kawalerki (M1), w których skład wchodzi pokój, aneks kuchenny, łazienka, komunikacja, o powierzchni 30-31 m². ·kawalerki (M2), w których skład wchodzi pokój, aneks kuchenny lub kuchnia, łazienka, komunikacja, o powierzchni 31-38 m². ·mieszkania dwupokojowe (M3) o powierzchni 50-59 m², w skład których wchodzi pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny, łazienka, sypialnia, komunikacja. ·mieszkania trzypokojowe (M4), o powierzchni około 75-79 m², w których skład wchodzi pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny, łazienka, wc, dwie sypialnie, komunikacja. ·czteropokojowe (M5), o powierzchni około 92-103m², w których skład wchodzi pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny, łazienka, wc, trzy sypialnie, komunikacja.

b) Charakterystyczne parametry budynku :

- Kubatura: B1= 8200,0 m³, B2= 9850,0 m³, B3= 9650,0 m³;
- Nowoprojektowany, wolnostojący, czterokondygnacyjny budynek **B1** o liczbie mieszkań **23 o łącznej pow. użytkowej mieszkań** od pow. 1300m² do 1400m², mieszkania od 31 m² do 93 m²;
- Nowoprojektowany, wolnostojący, pięciokondygnacyjny budynek **B2** o liczbie mieszkań **26 o łącznej pow. użytkowej mieszkań** od pow. 1500m² do 1600m², mieszkania od 31 m² do 102 m²;
- Nowoprojektowany, wolnostojący, pięciokondygnacyjny budynek **B3** o liczbie mieszkań **29 o łącznej pow. użytkowej mieszkań** od pow. 1600m² do 1700m², mieszkania od 31 m² do 102 m²;
- Istniejący budynek garażowy adaptowany na budynek garażowy **B4** z 7 miejscami postojowymi;
- 91 miejsc parkingowych została zaprojektowana na terenie, w tym 6 miejsc dla niepełnosprawnych, 28 miejsc postojowych w projektowanym garażu w parterze budynku **B2** – 9 miejsc i **B3** - 12 miejsc oraz w adaptowanym garażu istniejącym **B4** -7 miejsc co stanowi łącznie:119 miejsc parkingowych (brak parkingów podziemnych dla inwestycji).

3) Określa się charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, (t.j Dz. U. z 2022 r. poz.1029),

a) Inwestycja posiada następujące parametry techniczne projektowanej inwestycji:

	CAŁY TEREN
POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	8048,00
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1700-1750
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	4000-4400
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	2012-2300
WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	15-16,5 (BUD. MIESZK. WIELORODZINNY 4 KONDYGNACYJNY) 18,5-20 (BUD. MIESZK. WIELORODZ. 5 KONDYGNACYJNY)
LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	4 i 5 kondygnacji (BUD. MIESZK. WIELORODZ.)
LICZBA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	NIE DOTYCZY
KSZTAŁT DACHU I KĄT NACHYLENIA POŁACI DACHOWYCH	PŁASKI
KUBATURA	27000,00-28000,00m ³
STOSUNEK POWIERZCHNI ZABUDOWY DO POWIERZCHNI DZIAŁKI	0,19-0,23
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	7200-7600
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	0,88-0,98
LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH	80-91 NA TERENIE, 28 W GARAŻACH

b) Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) (dalej: Rozporządzenie), zgodnie z §3 pkt 55 ppkt a) do takich inwestycji należy zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha na obszarach innych niż na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 poz. 13), lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy. Projektowana inwestycja posiada powierzchnię równą $8.048,00\text{m}^2 = 0,80\text{ ha} < 4\text{ ha}$. Zatem w świetle treści § 3 pkt 55 ppkt a) Rozporządzenia projektowana inwestycja mieszkaniowa nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z §3 pkt 58) Rozporządzenia do takich inwestycji należą garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingowe, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w § 2 pkt 52, 54-57 i 59 Rozporządzenia, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 na obszarach innych niż na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 poz. 13), lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy. Zespoły parkingowe wraz z dojazdami projektowanej Inwestycji zajmują powierzchnię $3.487\text{ m}^2 = 0,35\text{ ha} < 0,5\text{ ha}$. Zatem w świetle treści §3 pkt 58) Rozporządzenia projektowana infrastruktura parkingowa projektowanej inwestycji mieszkaniowej nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 9. Nieruchomości, na których mają zostać zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej są określone jako:

a) Działki nr: 1/10, 1/11, 1/12 (część), 1/14, 1/15(część), 1/16 (część), 1/18, 1/19, 1/20, 1/21(część) położone w obrębie 14 m. Poddębice i działka nr 132/3(część) położona w obrębie 7 m. Poddębice przy ulicy Targowej 7B nr księgi wieczystej **SR2L/00034597/3**.

§ 10. Nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 poz. 1754), są określone jako:

- a) Działka nr 12/6 obręb 14 – księga wieczysta nr SR2L/00021231/6;
b) Działka nr 128 obręb 7– księga wieczysta SR2L/00043655/4.

§ 11. Inwestycja, której dotyczy wniosek wymaga zajęcia terenów wyszczególnionych w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2021 r., poz. 1538), w zakresie przeprowadzenia przyłączy infrastruktury technicznej na działkach o nr:

- a) Działka nr 12/6 obręb 14– księga wieczysta nr SR2L/00021231/6;
- b) Działka nr 128 obręb 7– księga wieczysta SR2L/00043655/4.

§ 12. Określa się warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

- 1) Projektowana inwestycja posiada powierzchnię równą $8.048,00\text{m}^2 = 0,80\text{ ha}$. Zatem w świetle treści § 3 pkt 55 ppkt a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) projektowana inwestycja mieszkaniowa nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zespoły parkingowe w projektowanej inwestycji zajmują powierzchnię $3.487\text{ m}^2 = 0,35\text{ ha} < 0,5\text{ ha}$. Zatem w świetle treści §3 pkt 58) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) projektowana infrastruktura parkingowa inwestycji mieszkaniowej nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Pozostałe zapisy ustawy nie dotyczą przedmiotowej inwestycji. W związku z powyższym, nie ma przesłanek o konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 2) Na wskazanym we wniosku obszarze nie znajduje się żadna z wymienionych form ochrony zabytków w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U z 2024 poz. 1292) oraz obiektów i obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

§ 13. Niniejsza uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Poddębic.

§ 15. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

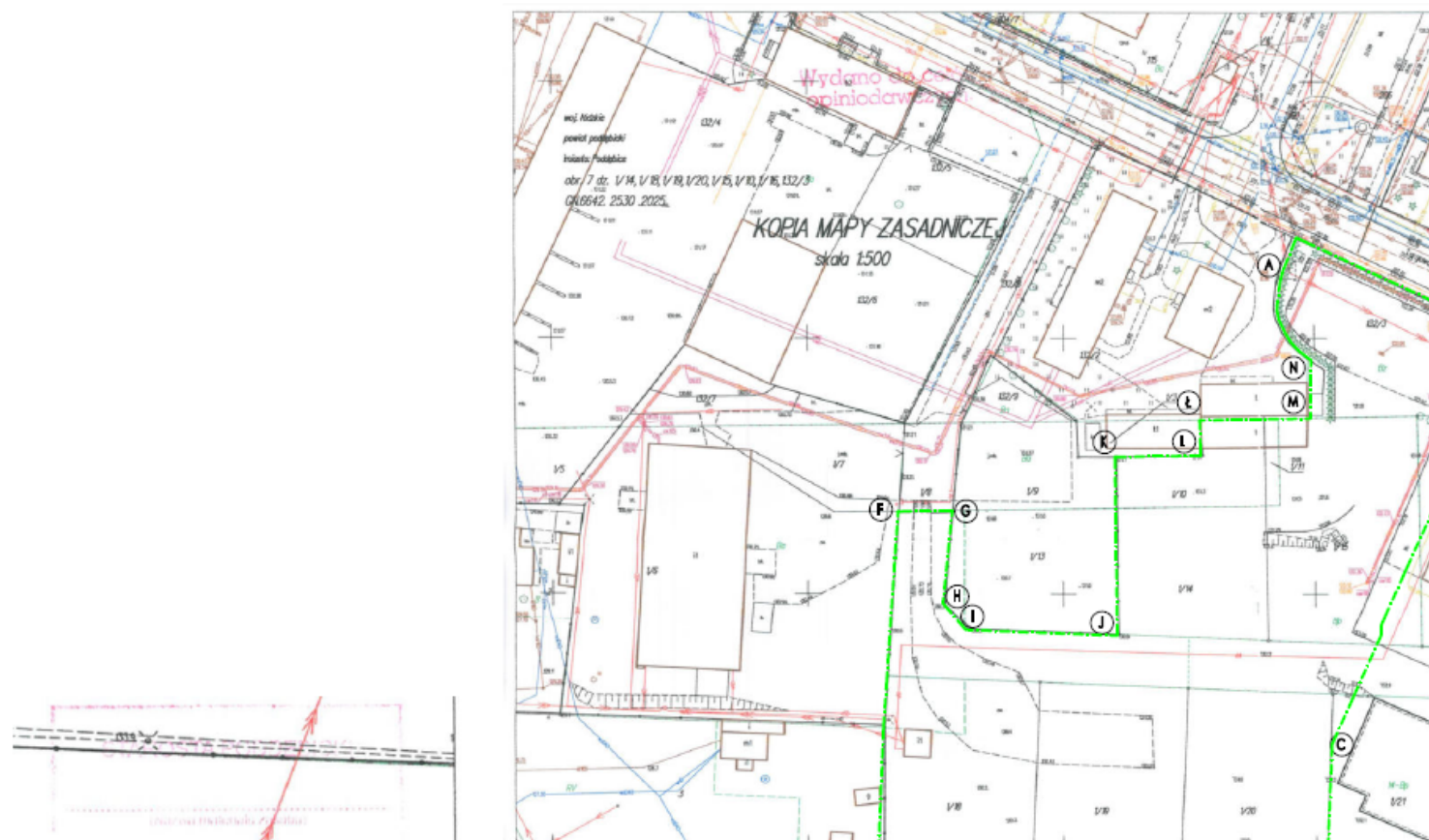
Przewodniczący Rady

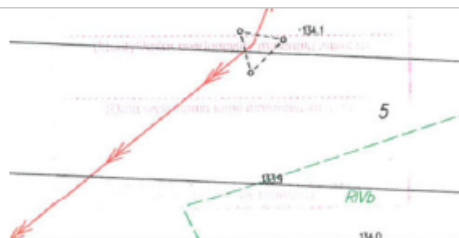
Paweł Gogulski

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/188/26
Rady Miejskiej w Poddębicach
z dnia 27 maja 2026 r.

[illegible]

WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWEST





**MAPA ZASADNICZA
PIECZĄTKA**



**FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ
Z DZIAŁKAMI PODLEGAJĄCYMI OPRACOWANIU**



**W SKALI KRAJU
WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE**



**W SKALI WOJEWÓDZTWA
POWIAT PODĘBICKI**



**W SKALI POWIATU
PODĘBICE**

UWAGI
POWIERZCHNIE TERENU UZYSKANO
Z AKTUALNYCH WYPISÓW Z REJESTRU GRUNTU

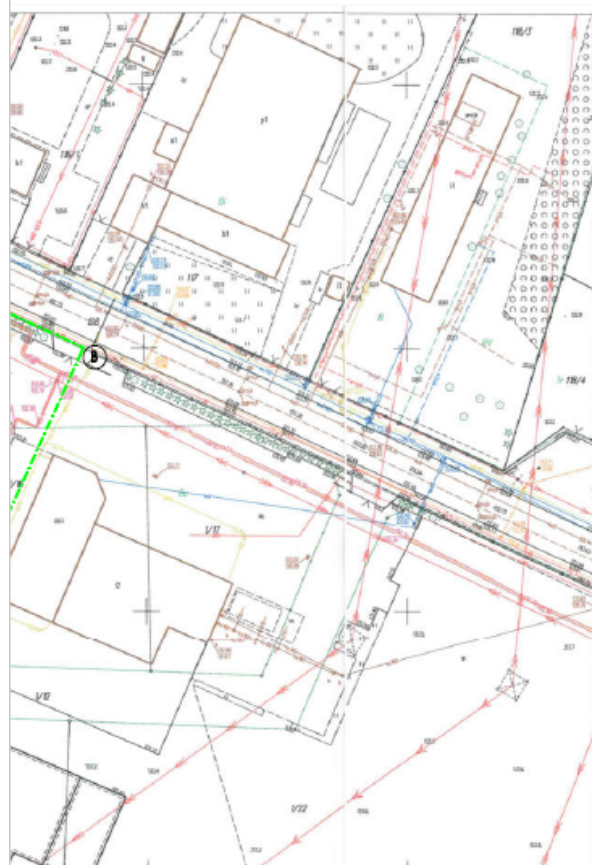
UWAGI
TEREN EWIDENCYJNY OZNACZONO NA MAPIE WEKTOROWEJ
POZYSKANEJ WRAZ Z UZYSKANĄ MAPĄ EWIDENCYJNĄ

UWAGI
SCHEMAT I A
(INTERGIS) C

YCJI MIESZKANIOWEJ

NNYCH, WOLNOSTOJĄCYCH:

ACYJNY, WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ



PODPISE

Licencja nr GN.6642.2530.2025_1011_CL2

1. Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Poddębicki
2. Licencjodawca: BIAMS Budownictwo i Architektura
Marcin Saeradzki
Opokowska 14
95-073 Gostki

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp	Nazwa materiału	Identyfikator zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obszarów, do którego odnosi się licencja
1	Mapa zasadnicza w postaci elektronicznej		2025-09-23	m. Poddębice obr. 7 dz. 1/34.1/18.1/19.1/20.1/12.1/15.1/10.1/16.132/3, mapa zasadnicza duf
2	Adres mapy zasadniczej w postaci drukowanej		2025-09-23	m. Poddębice obr. 7 dz. 1/34.1/18.1/19.1/20.1/12.1/15.1/10.1/16.132/3, mapa zasadnicza wydruk

4. Należyca licencja upoważnia licencjodawcę, wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjodawcę do wykorzystywania wyznaczonych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dla dowolnych potrzeb

Rafał
Sebastian
Jaruga

Elektronicznie
podpisany przez Rafał
Sebastian Jaruga
Data: 2025.09.23
13:01:42 +02'00'

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

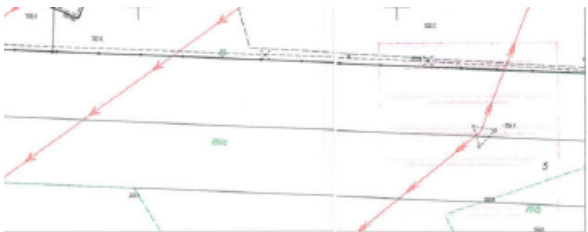
POUCZENIE

podpis organu lub upoważnionej osoby

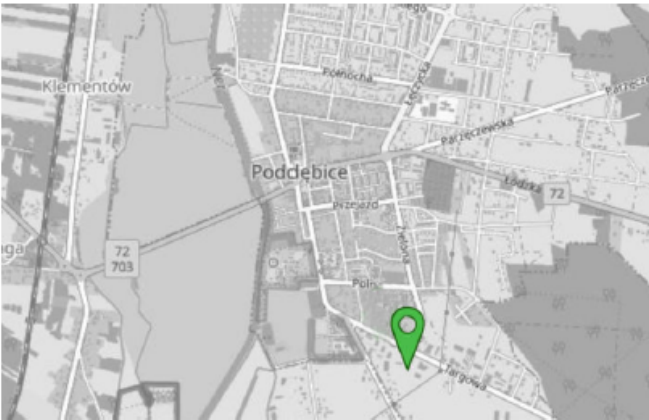
Zgodnie z art. 46a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dwunastokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

Licencja wyznaczona zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

- 1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji:
1bc89ec4-9416-4a80-9013-46112a021827
 - 2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1:
<https://poddębice.gosportal2.pl/map/w/rodel/weryfikacja.php>
 - 3) data, godzina, minuta i sekunda w której nastąpiło wypiszenie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy: a data 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne
2025-09-23 12:59:55
 - 4) zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy umożliwienie wydrukowania licencji nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej
- Stwierdzenie o sposobie weryfikacji: o którym mowa w pkt 1.



SKALA 1:1000



W SKALI MIASTA
UL. TARGOWA 7B

NALIZY Z MAP OGÓLNODOSTĘPNYCH GEOPORTAL PODDĘBICE
RAZ BIP PODDĘBICE

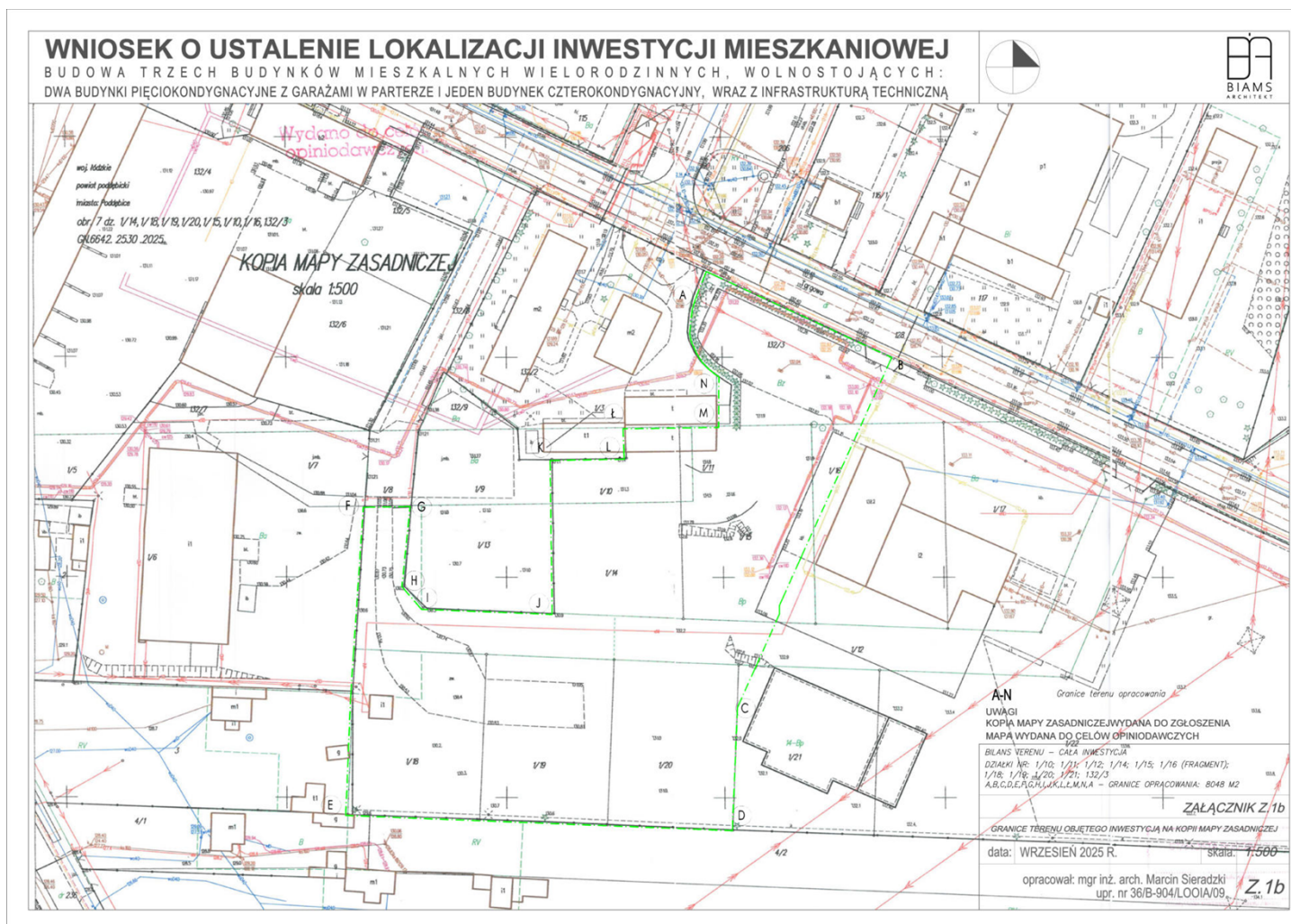
w formularzu na stronie internetowej, o której mowa w pkt 2 wpisać identyfikator o którym mowa w pkt 1 i nacisnąć przycisk Weryfikuj

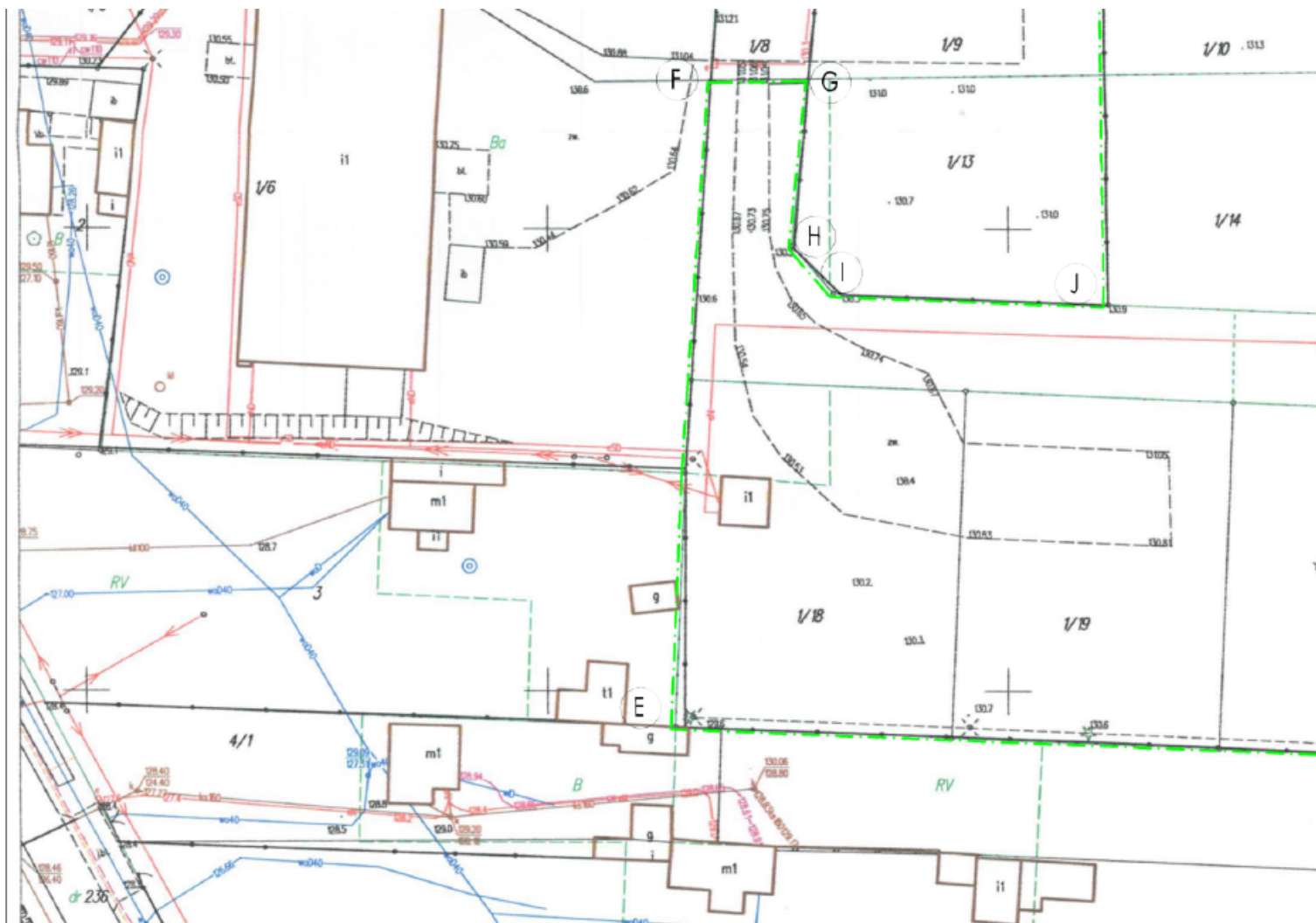
BILANS TERENU – CAŁA INWESTYCJA DZIAŁKI NR: 1/10; 1/11; 1/12; 1/14; 1/15; 1/16 (FRAGMENT); 1/18; 1/19; 1/20; 1/21; 132/3 A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,L,M,N,A – GRANICE OPRACOWANIA: 8048 M2			
ZAŁĄCZNIK Z.1a			
LOKALIZACJA TERENU INWESTYCYJNEGO WRAZ ZE WSKAZANIEM NA MAPACH			
data:	WRZESIEŃ 2025 R.	skala:	różne
opracował: mgr inż. arch. Marcin Sieradzki upr. nr 36/B-904/LOOIA/09			Z.1a

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIV/188/26

Rady Miejskiej w Poddębicach

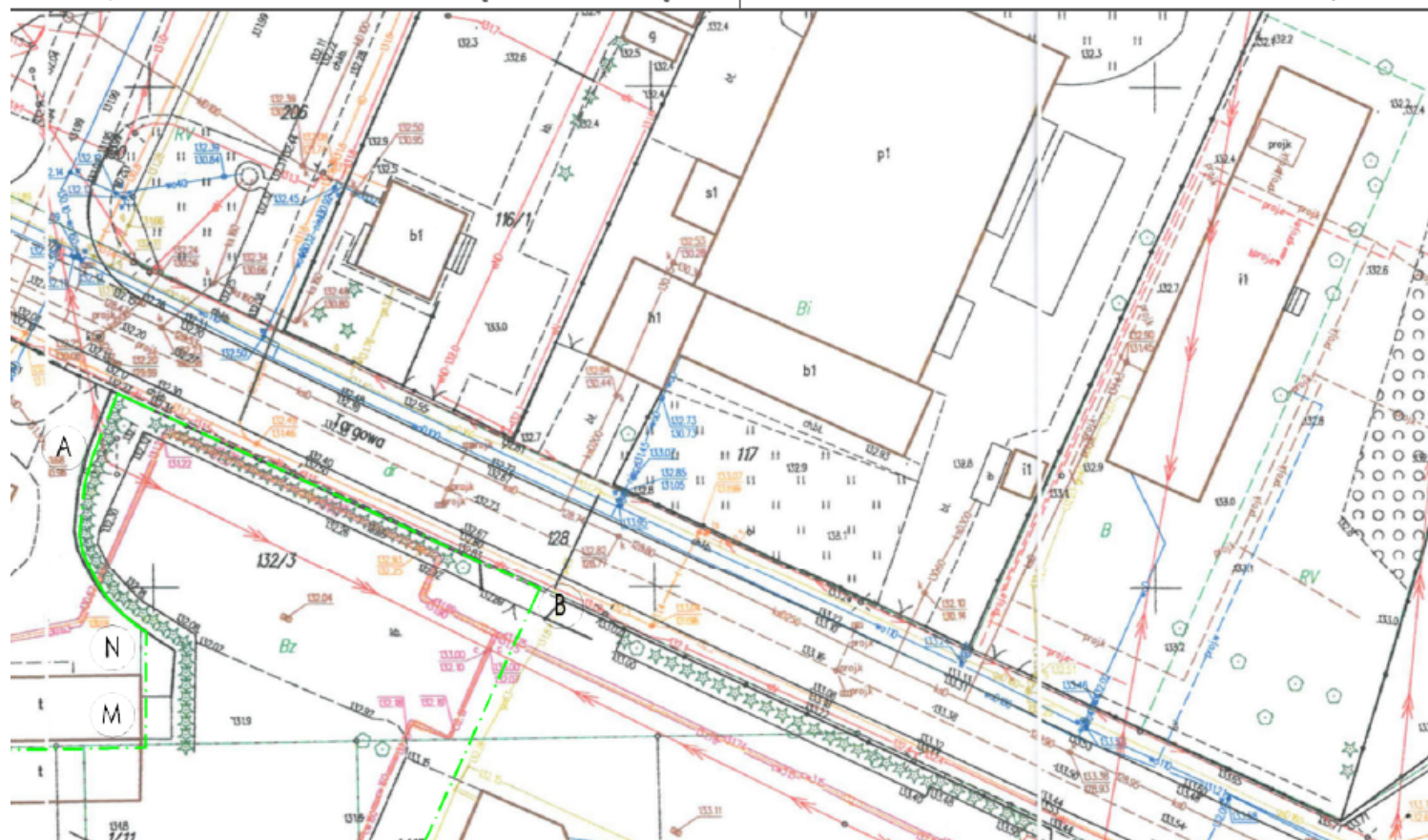
z dnia 27 maja 2026 r.

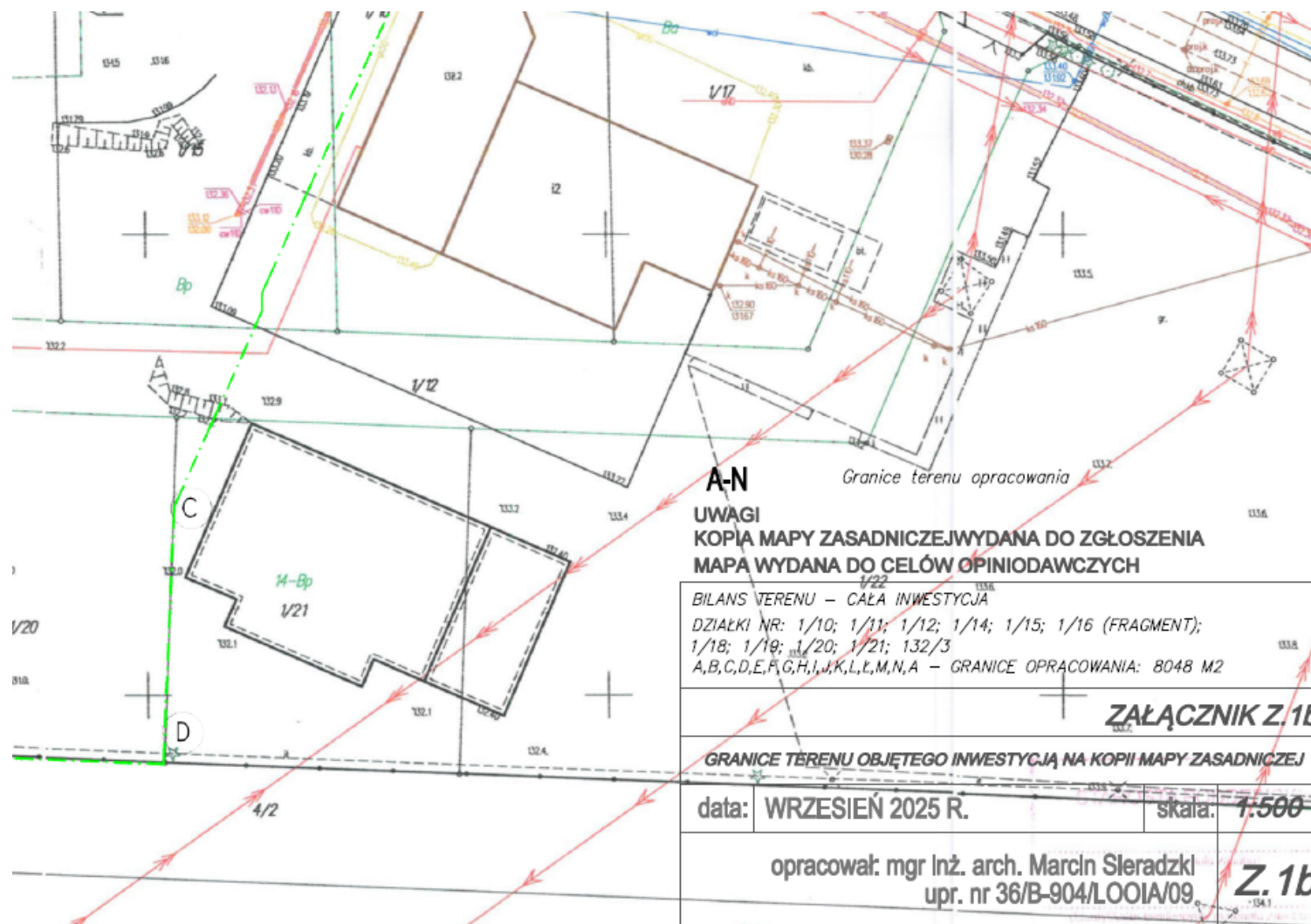






BIAMSI
ARCHITECT

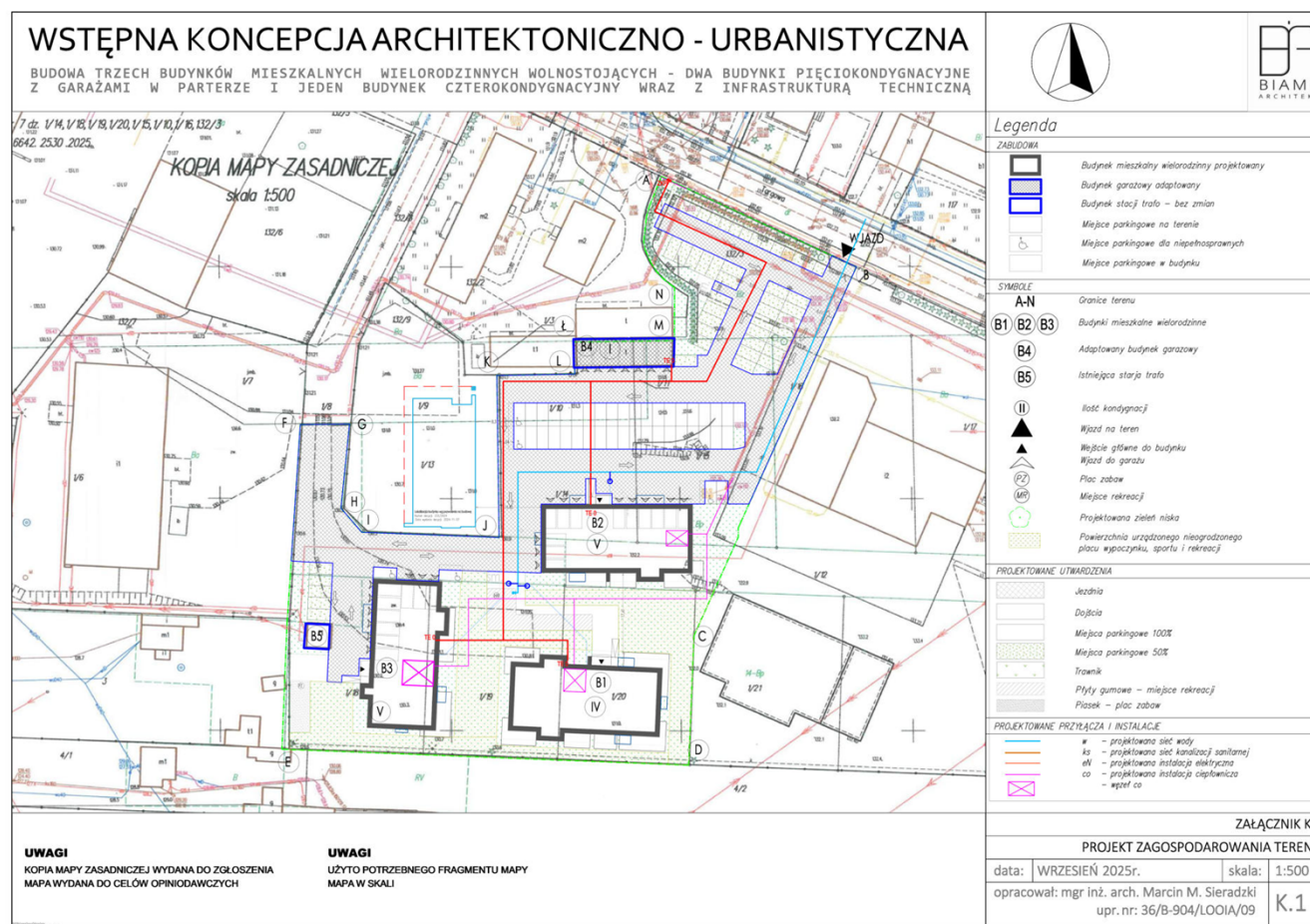




Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIV/188/26

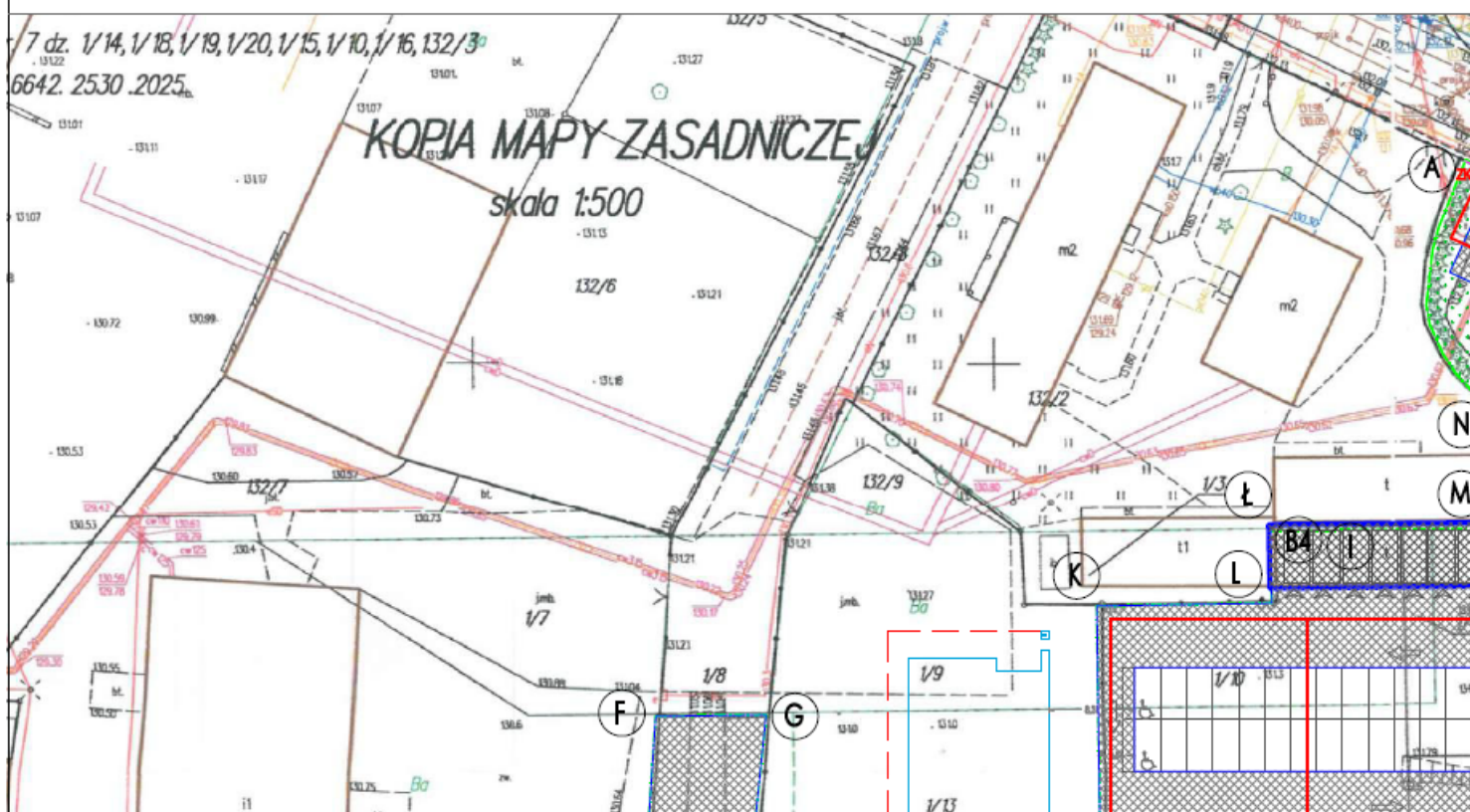
Rady Miejskiej w Poddębicach

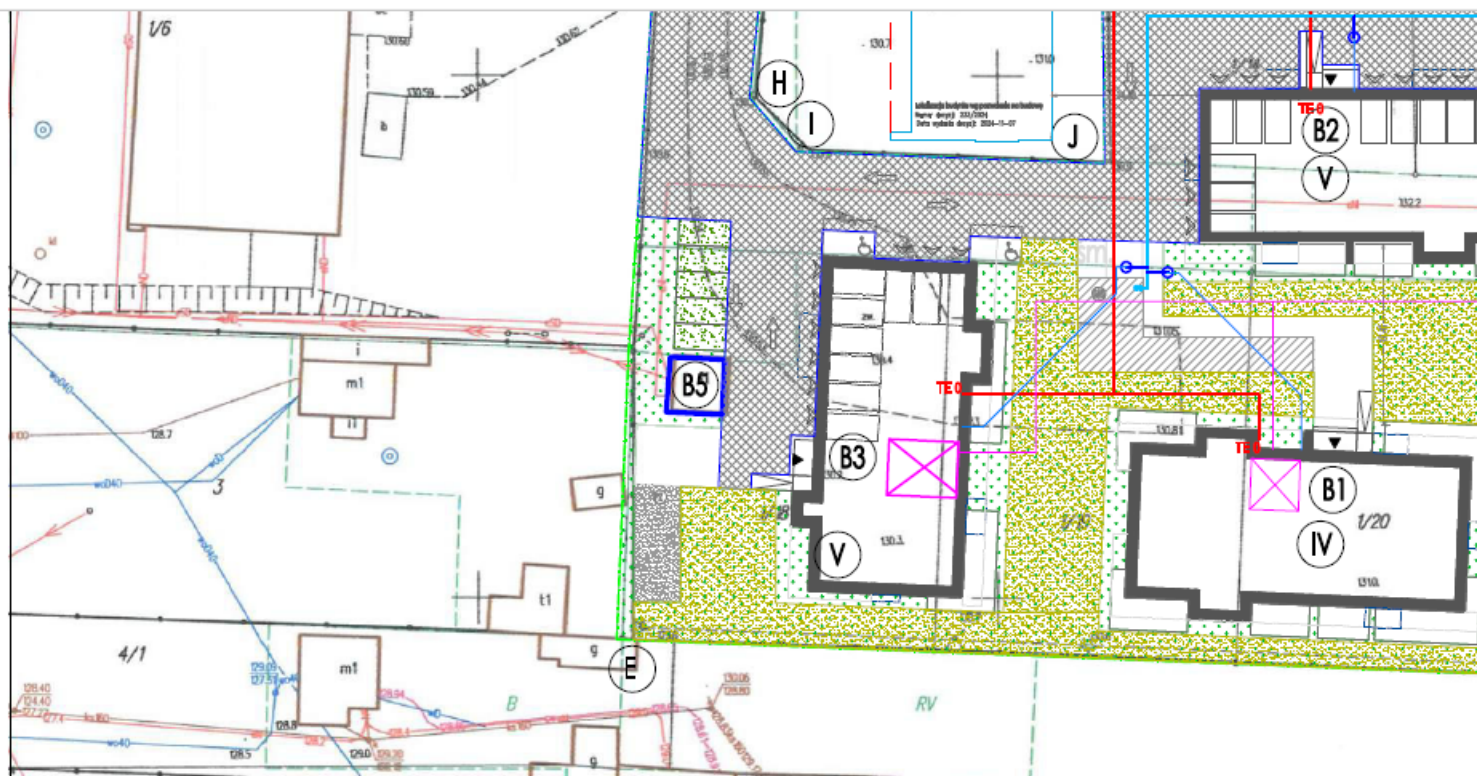
z dnia 27 maja 2026 r.



WSTĘPNA KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WOLNOSTOJĄCYCH -
Z GARAŻAMI W PARTERZE I JEDEN BUDYNEK CZTEROKONDYGNACYJNY WRAZ

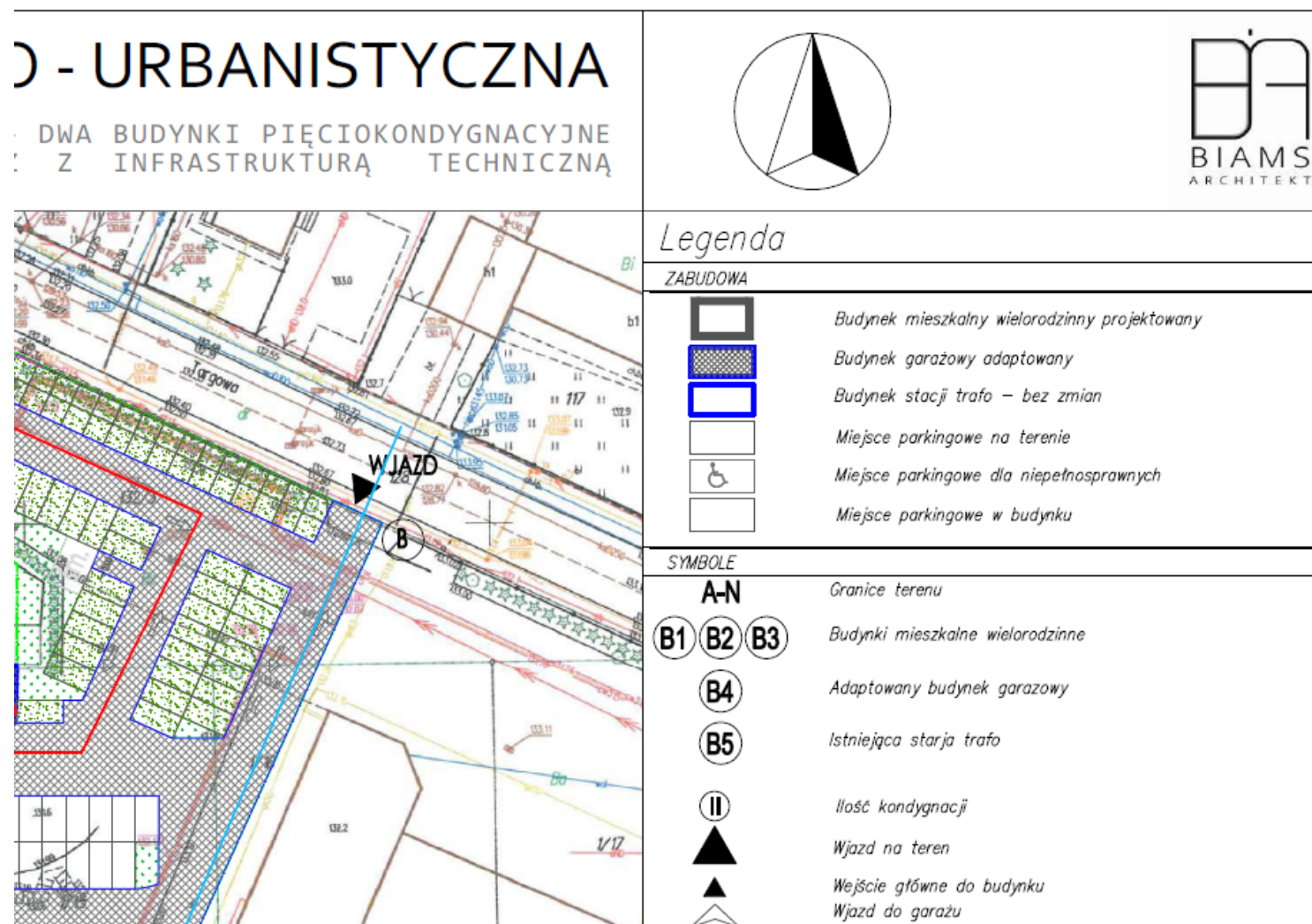


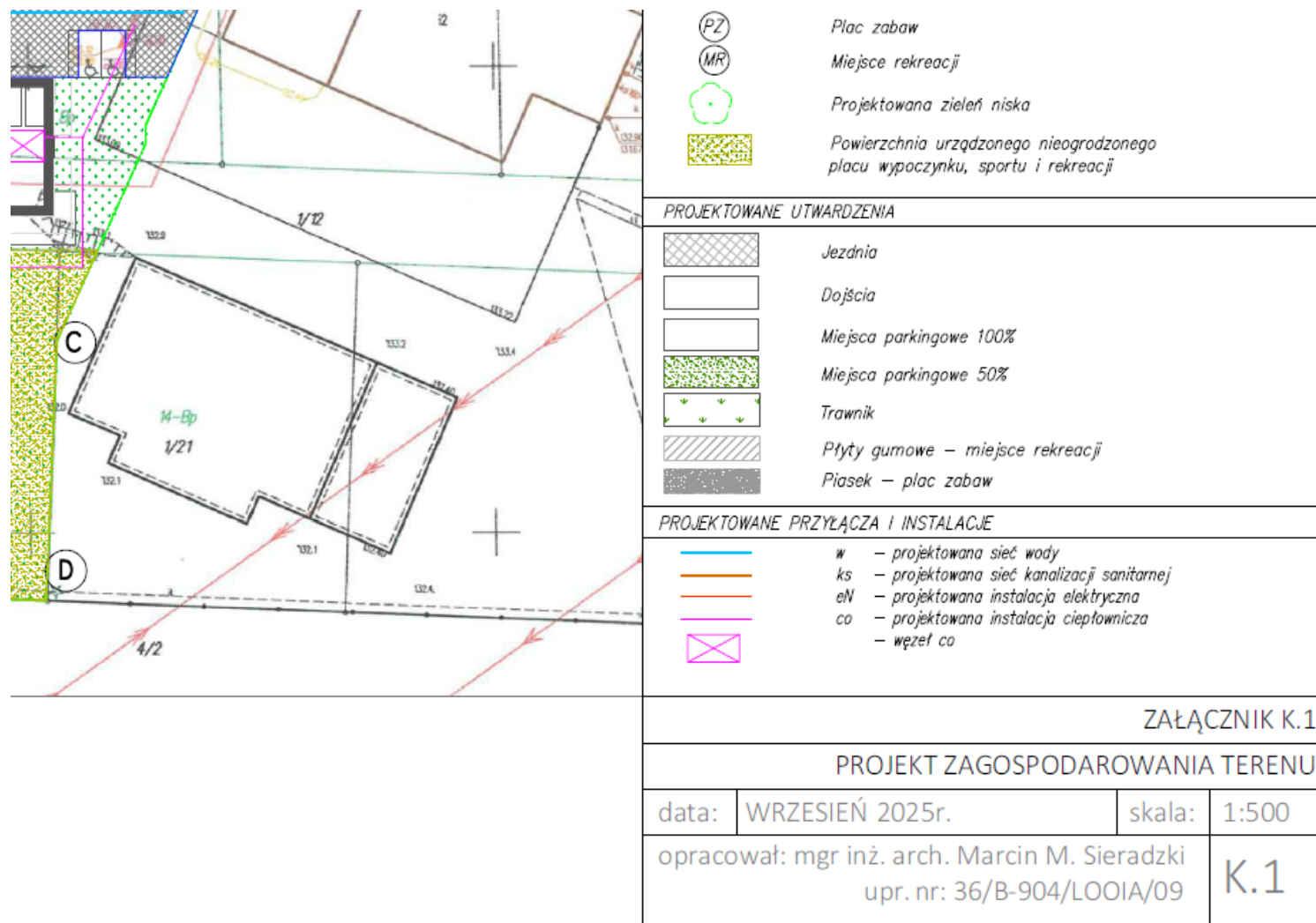
**UWAGI**

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ WYDANA DO ZGŁOSZENIA
MAPA WYDANA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH

UWAGI

UŻYTO POTRZEBNEGO FRAGMENTU MAPY
MAPA W SKALI

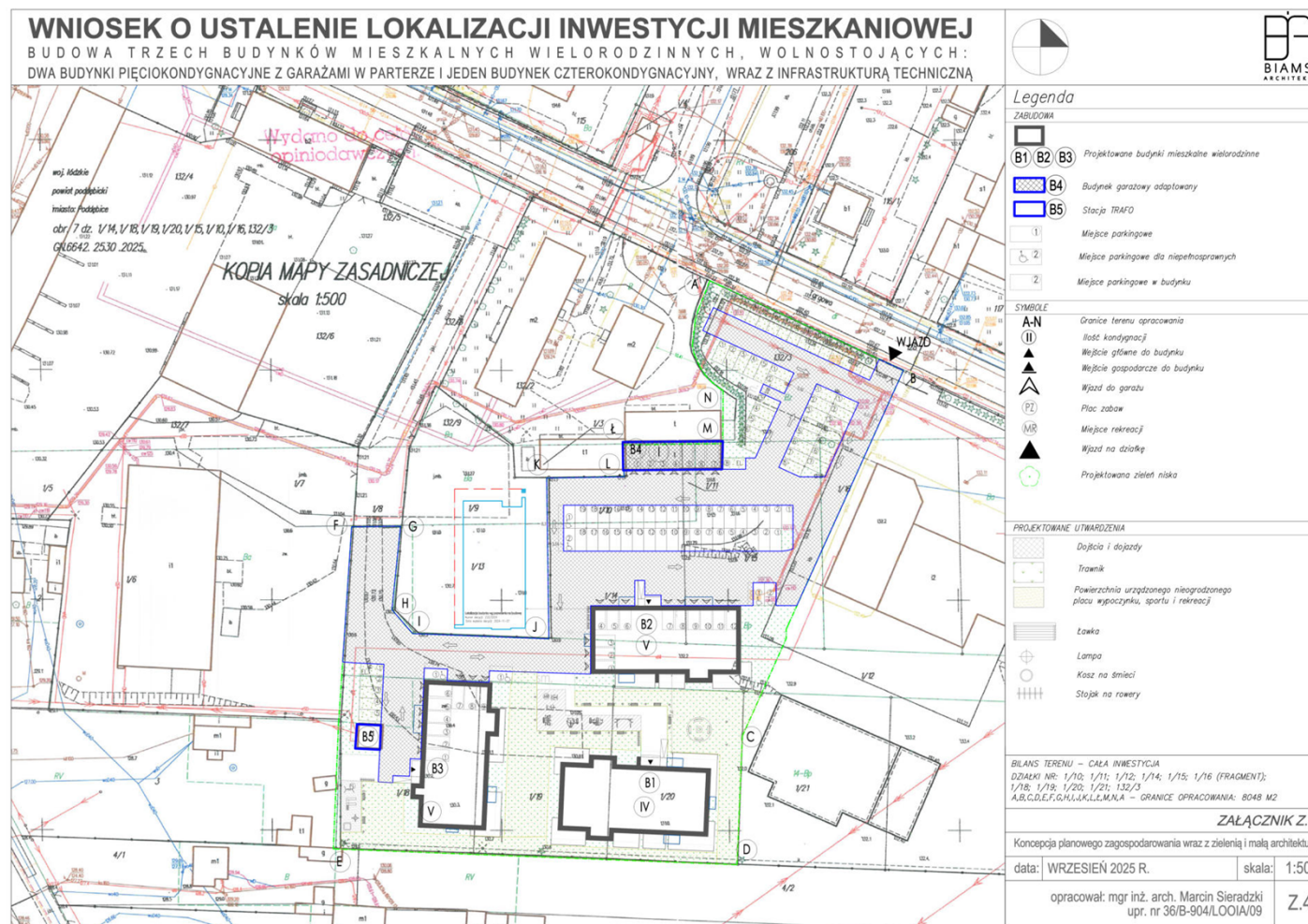




Załącznik nr 4 do uchwały nr XXXIV/188/26

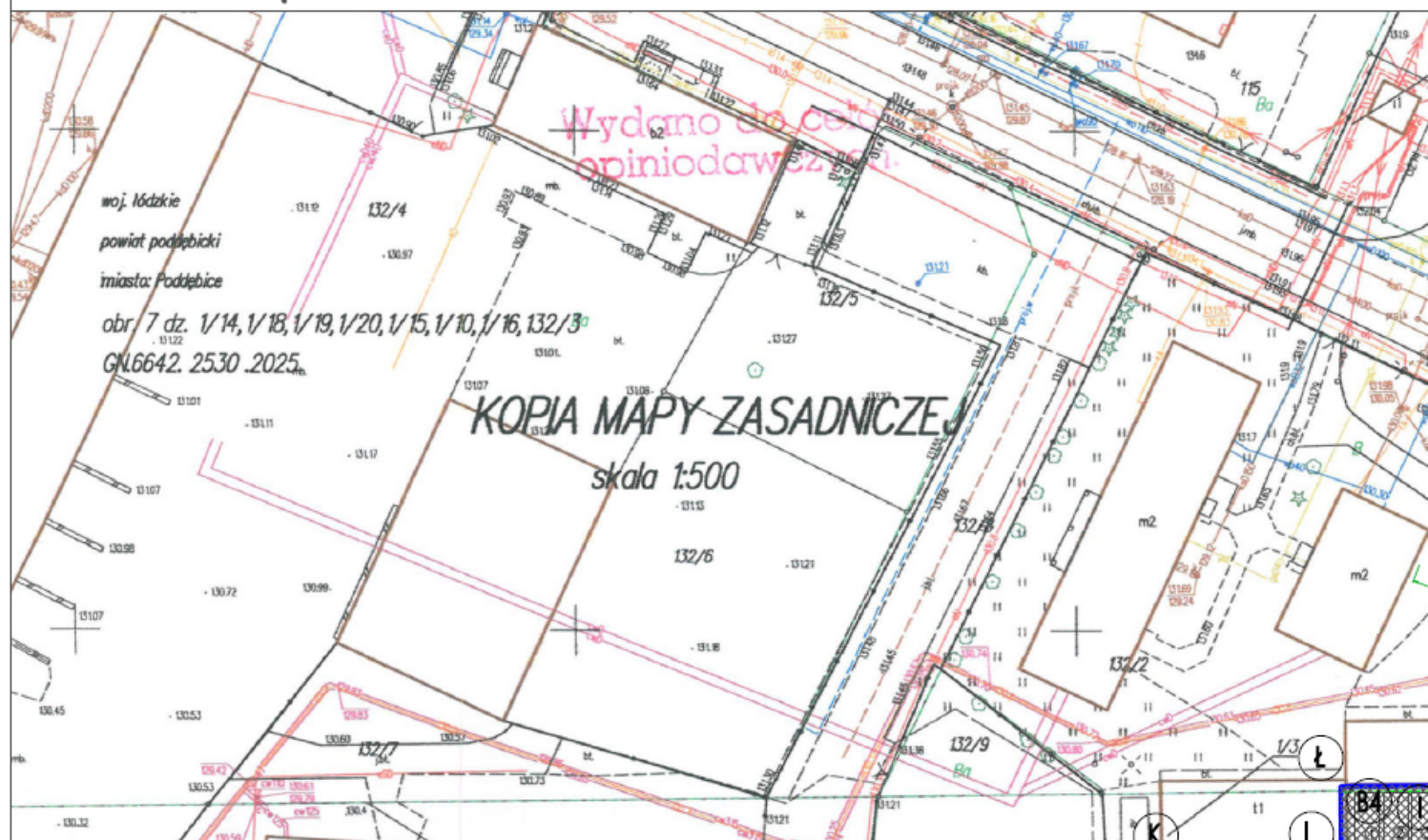
Rady Miejskiej w Poddębicach

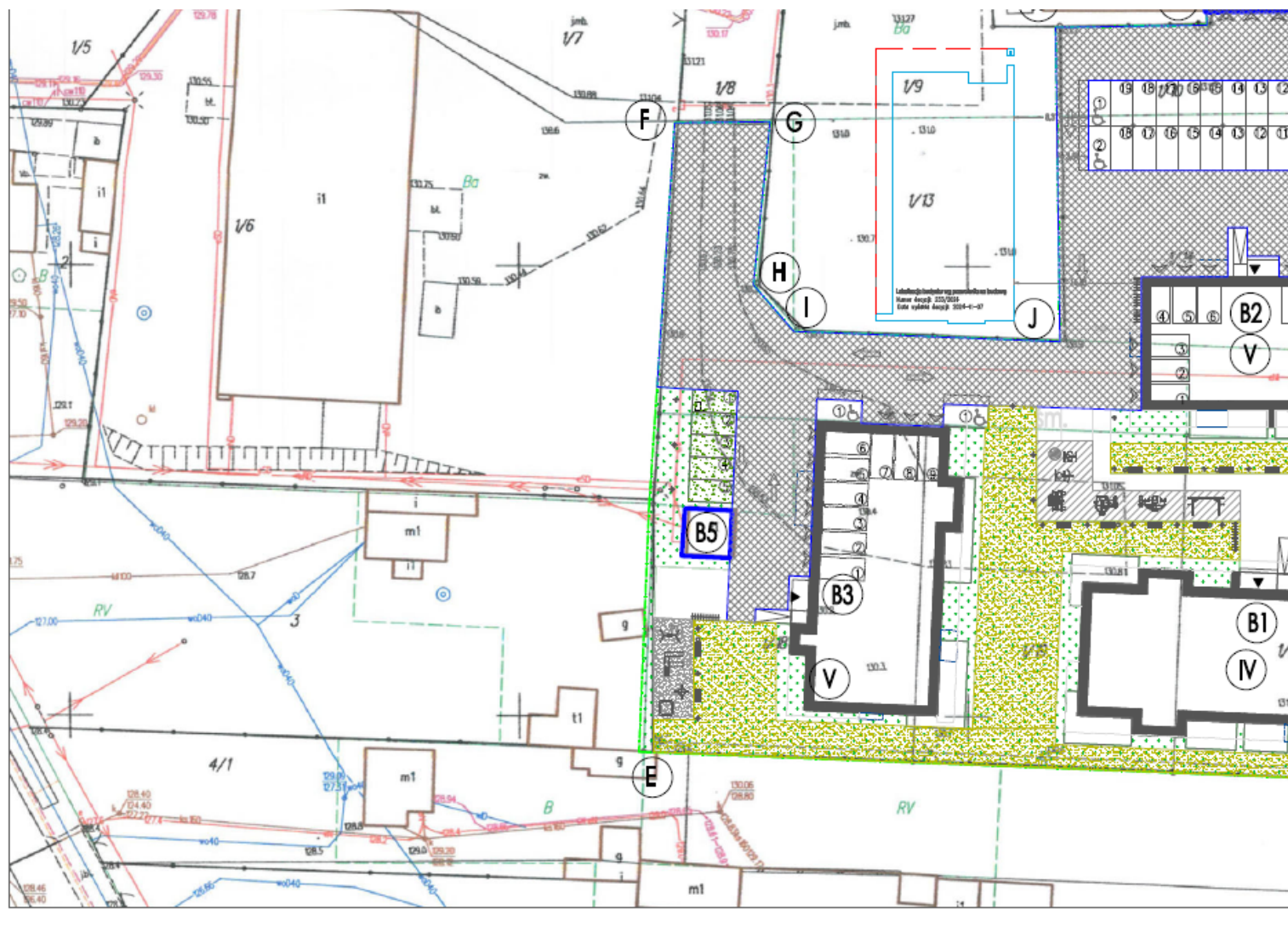
z dnia 27 maja 2026 r.



WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCYJNEJ

BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIEŁORODZINNYCH
DWA BUDYNKI PIĘCIOKONDYGNACYJNE Z GARAŻAMI W PARTERZE I JEDEN BUDYNEK CZTEROKONDYGNACYJNY





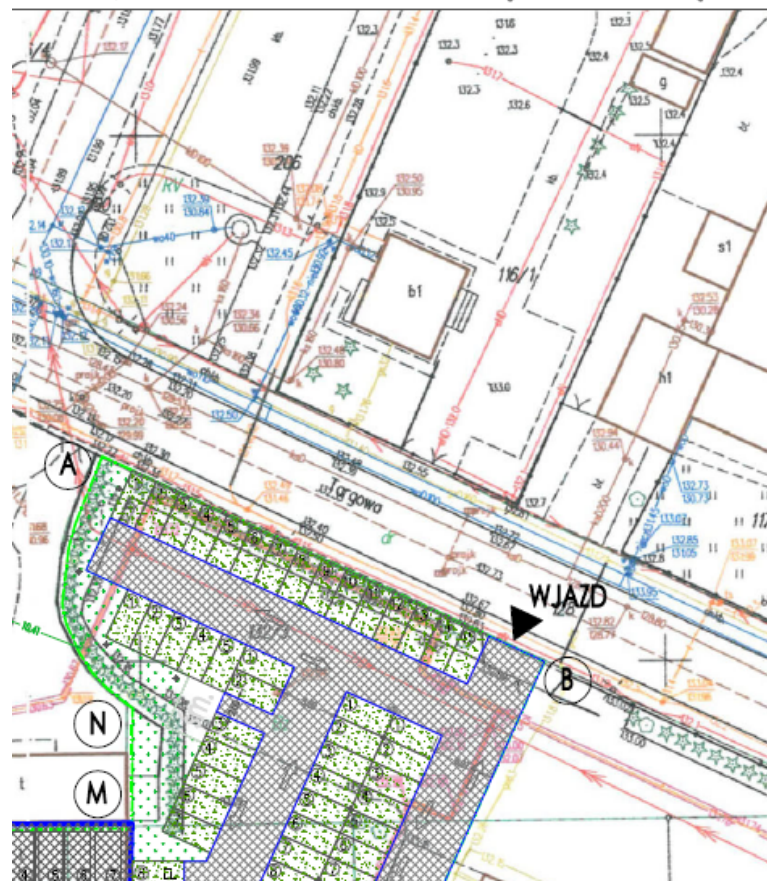
YCJI MIESZKANIOWEJ

NYCH, WOLNOSTOJĄCYCH:

ACYJNY, WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ



BIAMS
ARCHITEKT



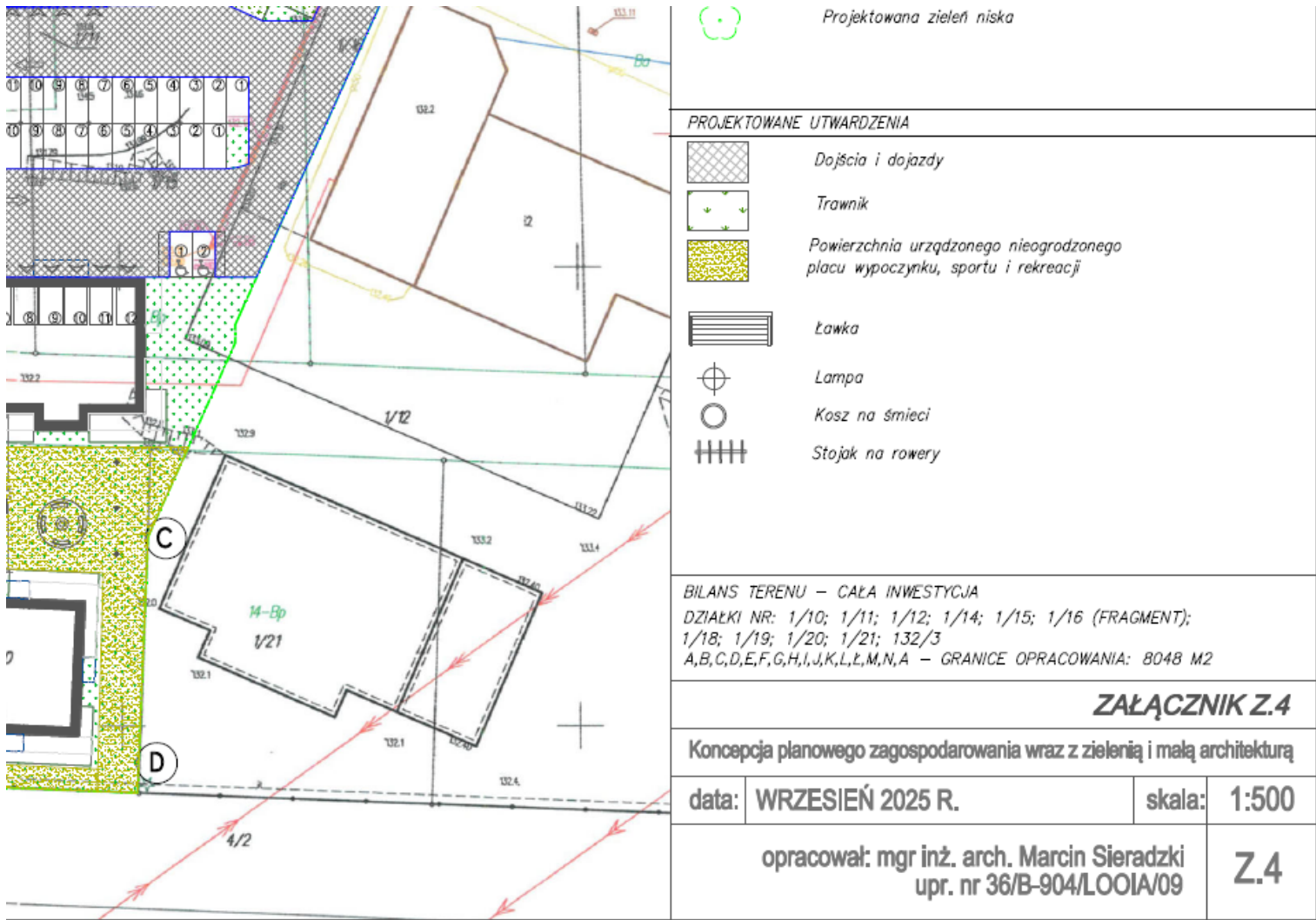
Legenda

ZABUDOWA

-  **B1 B2 B3** Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne
-  **B4** Budynek garażowy adaptowany
-  **B5** Stacja TRAF0
-  ① Miejsce parkingowe
-  ② Miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych
-  ③ Miejsce parkingowe w budynku

SYMBOLE

- A-N** Granice terenu opracowania
-  II Ilość kondygnacji
-  Wejście główne do budynku
-  Wejście gospodarcze do budynku
-  Wjazd do garażu
-  PZ Plac zabaw
-  MR Miejsce rekreacji
-  Wjazd na działkę



Załącznik nr 5 do uchwały nr XXXIV/188/26

Rady Miejskiej w Poddębicach

z dnia 27 maja 2026 r.



WSTĘPNA KONSEPCJA ARCHITEKTONICZNO -

BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WOLNOSTOJĄCYCH - DW
Z GARAŻAMI W PARTERZE I JEDEN BUDYNEK CZTEROKONDYGNACYJNY WRAZ Z

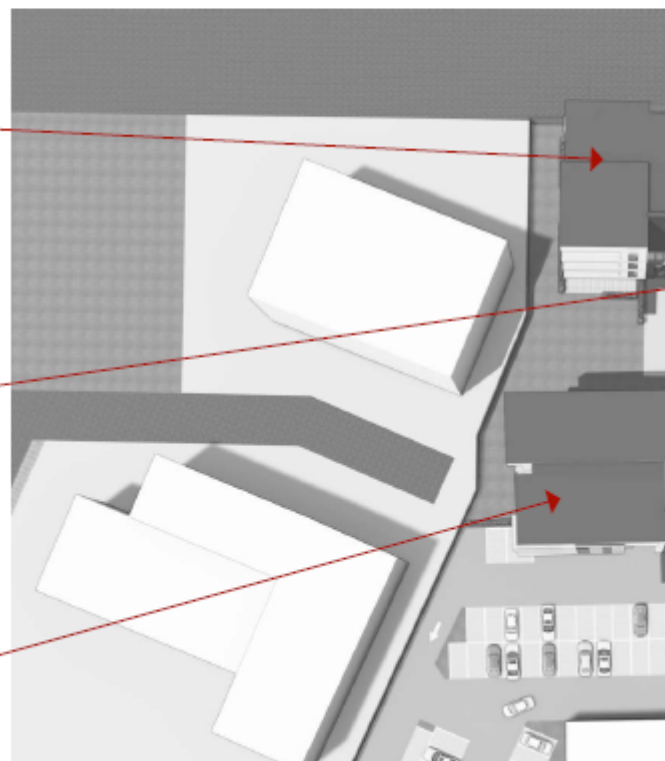
BUDYNEK B1



BUDYNEK B3

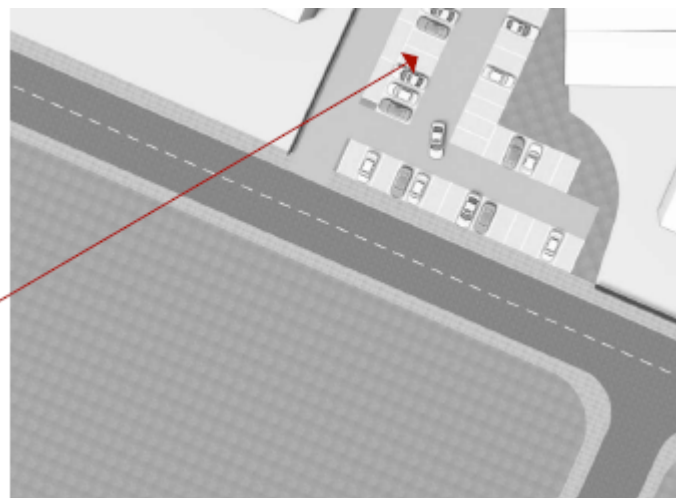


BUDYNEK B2





MIEJSCA PARKINGOWE (85)
DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH (6)



- URBANISTYCZNA

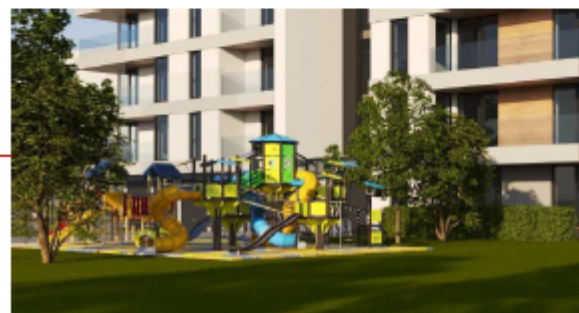
NA BUDYNKI PIĘCIOKONDYGNACYJNE
Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ



BA
BIAMS
ARCHITEKT



PLAC ZABAW



MIEJSCE REKREACJI I SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA





Załącznik nr 6 do uchwały nr XXXIV/188/26
Rady Miejskiej w Poddębicach
z dnia 27 maja 2026 r.

WSTĘPNA KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNA

BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WOLNOSTOJĄCYCH - DWA BUDYNKI PIĘCIOKONDYGNACYJNE Z GARAŻAMI W PARTERZE I JEDEN BUDYNEK CZTEROKONDYGNACYJNY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ









WIDOKI NA BRYLĘ 3D
BEZ SKALI

ZAŁĄCZNIK K.7

WIZUALIZACJE PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW B1, B2, B3

data: WRZESIEŃ 2025r.

skala: 1:500

opracował: mgr inż. arch. Marcin M. Sieradzki

upr. nr: 36/B-904/LOOIA/09

K.7

WSTĘPNA KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WOLNOSTOJĄCYCH -
Z GARAŻAMI W PARTERZE I JEDEN BUDYNEK CZTEROKONDYGNACYJNY WRAZ

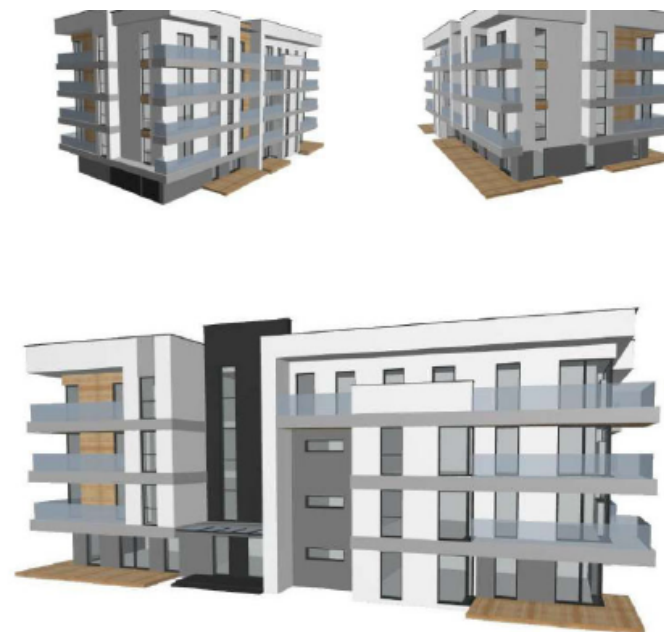




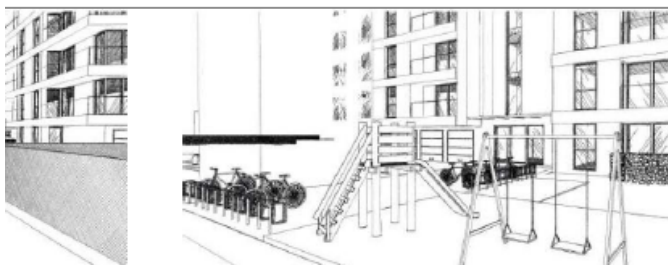
0 - URBANISTYCZNA

DWA BUDYNKI PIĘCIOKONDYGNACYJNE
Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ





WIDOKI NA BRYŁĘ 3D
BEZ SKALI



ZAŁĄCZNIK K.7

WIZUALIZACJE PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW B1, B2, B3

data:	WRZESIEŃ 2025r.	skala:	1:500
-------	-----------------	--------	-------

opracował: mgr inż. arch. Marcin M. Sieradzki upr. nr: 36/B-904/LOOIA/09

K.7