



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 17 czerwca 2026 r.

Poz. 4454

UCHWAŁA NR XXXI/261/2026 RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE

z dnia 26 maja 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla fragmentu miasta Strykowa, obręb Stryków 2

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527, poz. 1543 i poz. 1668) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), w nawiązaniu do uchwały Nr XVII/146/2025 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla fragmentu miasta Strykowa, obręb Stryków 2, po stwierdzeniu, że miejscowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków zatwierdzonego uchwałą Nr LXXXII/715/2024 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 marca 2024 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków dla fragmentu miasta Strykowa, obręb Stryków 2, w dalszej części uchwały zwanej planem.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strykowie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne tworzone dla planu, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest weryfikacja ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania oraz dopuszczenia gospodarowania odpadami innymi niż niebezpieczne, funkcjonowania punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych (OZE) o mocy powyżej 500 kW (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni).

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **audycie krajobrazowym** – należy przez to rozumieć audyt krajobrazowy województwa łódzkiego zatwierdzony Uchwałą Nr XIII/150/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r.;
- 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **krajobrazie priorytetowym** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w audycie krajobrazowym, o którym mowa w pkt 1;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym podstawowym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nadziemnej intensywności zabudowy** – w odniesieniu do budynków należy przez to rozumieć definicję zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w przypadku paneli fotowoltaicznych montowanych bezpośrednio na gruncie należy przez to rozumieć stosunek części powierzchni działki budowlanej zajętej przez wszystkie panele fotowoltaiczne tj. powierzchnię ich rzutu na płaszczyznę działki do powierzchni działki budowlanej;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której mogą być umieszczone obiekty budowlane, w tym panele fotowoltaiczne, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu; ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą usytuowania obiektów liniowych, obiektów i urządzeń technologicznych, urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów ochrony i obsługi wjazdów;
- 7) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 8) **paliwach ekologicznych** – należy przez to rozumieć stosowanie czystych ekologicznie paliw spełniających odpowiednie środowiskowe normy jakościowe emisji;
- 9) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony niniejszą uchwałą;
- 10) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 11) **przeznaczeniu, przeznaczeniu uzupełniającym, przeznaczeniu wykluczonym** – należy przez to rozumieć nazwę klasy przeznaczenia terenu wg rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404);
- 12) **PSZOK** – należy przez to rozumieć punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych, w rozumieniu ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie;
- 13) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 14) **strefie ochronnej od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej** – strefie ograniczonego użytkowania – należy przez to rozumieć część obszaru położoną w określonej odległości od sieci uzbrojenia, która jest wyznaczona na rysunku planu, w której obowiązuje zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w planie;
- 15) **terenie** – należy przez to rozumieć teren, którego granice pokrywają się z granicami obszaru, o którym mowa w pkt 7 oraz o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, w którym kolejno cyfra oznacza numer terenu, a litery oznaczają klasę przeznaczenia terenu;
- 16) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego;
- 17) **udziale powierzchni zabudowy** – w odniesieniu do budynków należy przez to rozumieć definicję zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w przypadku urządzeń fotowoltaicznych montowanych bezpośrednio na gruncie należy przez to rozumieć stosunek części powierzchni działki budowlanej zajętej przez wszystkie panele fotowoltaiczne tj. powierzchnię ich rzutu na płaszczyznę działki do powierzchni działki budowlanej;

18) **uciążliwość** – należy przez to rozumieć zjawisko lub stan dokuczliwy dla otoczenia, utrudniający życie, polegający na emitowaniu hałasu, drgań, zanieczyszczeń i podobnych, powodujący przekroczenie standardów i norm środowiskowych określonych w przepisach odrębnych dla ustalonego przeznaczenia terenu oraz w odniesieniu do terenów sąsiednich;

19) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynki i budowle, o których mowa w przepisach odrębnych.

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji, w rozumieniu powszechnym.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające teren o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 3) cyfrowo-literowe oznaczenie terenu;
- 4) przeznaczenie terenu;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 6) strefa ochronna od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;
- 7) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu od obszaru kolejowego;
- 8) zwymiarowanie odległości mierzone w metrach.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem

§ 5. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się **teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania** – wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren usług biurowych i administracji lub teren gospodarowania odpadami oznaczony symbolem **1UA-IO**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują łącznie ustalenia ogólne zawarte w Rozdziałach: 1, 2 i 4 oraz ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3.

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**: obowiązuje kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu określonymi w §10 pkt 3 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenu oznaczonego symbolem 1UA-IO zawartych w Rozdziale 3.

§ 7. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują:
 - a) formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) zinwentaryzowane strefy ochrony ujęć wód powierzchniowych i podziemnych, tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, a także udokumentowane złoża ustalone na podstawie przepisów odrębnych,
 - c) krajobrazy priorytetowe;
- 2) ze względu na położenie obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 402 „Zbiornik Stryków” obowiązuje uwzględnienie ograniczeń określonych w przepisach odrębnych wynikających z tej lokalizacji;
- 3) na obszarze objętym planem dopuszcza się:
 - a) przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określone w przepisach odrębnych,

- b) przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określone w przepisach odrębnych;
- 4) na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania poważnej awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 5) teren objęty planem nie podlega ochronie pod względem akustycznym według przepisów odrębnych.

§ 8. Nie ustala się **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**: na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, obiekty dóbr kultury współczesnej ani zabytkowe stanowiska archeologiczne.

§ 9. Nie ustala się **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**: na obszarze objętym planem nie występują tereny stanowiące przestrzeń publiczną.

§ 10. Ustala się następujące **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów**:

- 1) ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje w stosunku do budynków nowych oraz w odniesieniu do rozbudowy budynków istniejących, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu oznaczonego symbolem 1UA-IO zawartymi w Rozdziale 3;
- 2) zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu oznaczonego symbolem 1UA-IO określa się:
 - a) parametry zabudowy,
 - b) wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem 1UA-IO:
 - a) dla zaspokojenia potrzeb parkingowych obowiązuje realizacja minimum 2 miejsc do parkowania samochodów osobowych w formie parkingu naziemnego,
 - b) ze względu na ustalone przeznaczenie terenu nie ustala się minimalnej liczby miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w miejscach przeznaczonych na postój pojazdów na terenie dróg publicznych, określanej według wskaźników wyznaczonych w przepisach odrębnych.

§ 11. Ustala się następujące **zasady w zakresie scalania i podziału nieruchomości**:

- 1) w obszarze objętym planem nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalenia nieruchomości i ich ponownego podziału w trybie określonym w przepisach odrębnych;
- 2) ze względu na faktyczne uwarunkowania – pojedyncza nieruchomość, w obszarze objętym planem odstępuje się od określania szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości.

§ 12. Nie ustala się **minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych**.

§ 13. Ustala się następujące **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**:

- 1) dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV obowiązuje wyróżniona na rysunku planu strefa ochronna o szerokości 15,0 m (po 7,5 m z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadłe do osi);
- 2) w strefie, o której mowa w pkt 1 obowiązuje:
 - a) zakaz sytuowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - b) zakaz tworzenia hałd i nasypów oraz nasadzeń drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3,0 m oraz nakaz przycinania istniejących drzew i krzewów zieleni wysokiej pod linią elektroenergetyczną i w odległości 7,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego;
- 3) dopuszcza się skablowanie lub przebudowę napowietrznej linii elektroenergetycznej, o której mowa w pkt 1, wówczas nie obowiązuje wyznaczona na rysunku planu strefa ochronna;
- 4) ustala się wyróżnioną na rysunku strefę ograniczeń w zagospodarowaniu od obszaru kolejowego – linii kolejowej nr 15 Bednary – Łódź Kaliska (położonego poza obszarem objętym planem), stanowiącego

zgodnie z przepisami odrębnymi teren zamknięty, w której obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego.

§ 14. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**: obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem realizowana będzie poprzez drogę gminną Nr 120751E położoną poza obszarem objętym planem.

§ 15. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**:

1) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- a) zaopatrzenie w wodę do celów konsumpcyjnych, użytkowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej,
- b) rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej stosownie do potrzeb rozwojowych,
- c) przy rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymogi dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w szczególności lokalizację hydrantów przeciwpożarowych;

2) w zakresie **odprowadzania ścieków** ustala się:

- a) odprowadzanie ścieków bytowych w zbiorczym systemie kanalizacji sanitarnej do gminnej oczyszczalni ścieków położonej poza granicami obszaru objętego planem,
- b) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków wprost do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych;

3) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** ustala się:

- a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na teren własny poprzez kanalizację deszczową,
- b) wody opadowe z dachów budynków mogą być odprowadzane do gruntu bez oczyszczania,
- c) wody opadowe z powierzchni o nawierzchni twardej: dróg, parkingów, placów manewrowych oraz innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- a) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej w zależności od potrzeb sieci elektroenergetycznej,
- b) dopuszcza się indywidualne źródła energii elektrycznej oraz stosowanie źródeł odnawialnych (OZE), w tym urządzenia o mocy przekraczającej 500 kW, w formie pomp ciepła, paneli fotowoltaicznych, z zastrzeżeniem ustalenia w lit. c,
- c) obowiązuje zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni;

5) w zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną** ustala się:

- a) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych oraz dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej z wykorzystaniem scentralizowanej sieci ciepłowniczej lub w oparciu o indywidualne (lokalne) źródła ciepła z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym energii elektrycznej, gazu płynnego, przewodowego oraz innych nośników (w tym stałych) spalanych w urządzeniach spełniających odpowiednie środowiskowe normy jakościowe emisji,
- b) wyklucza się stosowanie technologii i paliw powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych;

6) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

- a) zaopatrzenie w gaz przewodowy z sieci gazowej,
- b) dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych, wykorzystanie gazu płynnego dostarczanego w indywidualnym zakresie w butlach lub do zbiorników nadziemnych bądź podziemnych lokalizowanych u odbiorcy;

7) w zakresie **zaopatrzenia w łącza telefoniczne i teleinformatyczne** ustala się:

- a) wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych,
 - b) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy;
- 8) w zakresie **gospodarki odpadami** ustala się: obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów stałych komunalnych poza kontenerami, pojemnikami i obiektami przeznaczonymi na ich składowanie i selektywną zbiórkę odpadów komunalnych.

§ 16. Ustala się następujący **sposób oraz termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**:

- 1) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie ze sposobem ustalonym w planie pozostawia się je w dotychczasowym użytkowaniu;
- 2) tymczasowych zasad zagospodarowania i użytkowania terenów nie ustala się.

§ 17. Ustala się **granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego**: teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym stanowi teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oznaczony symbolem 1UA-IO.

§ 18. Nie ustala się **stawki procentowej** służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu: ze względu na charakter zagospodarowania (PSZOK), dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UA-IO nie określa się stawki procentowej.

Rozdział 3.

Przepisy szczegółowe dla terenu

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UA-IO** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług biurowych i administracji lub teren gospodarowania odpadami;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług handlu,
 - b) teren usług edukacji,
 - c) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - d) teren elektrowni słonecznej;
- 3) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług nauki,
 - c) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - d) teren składowiska odpadów,
 - e) teren spalarni odpadów,
 - f) teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,
 - g) teren elektrowni wiatrowej;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie określa się;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: nie określa się;
- 6) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz gospodarowania odpadami niebezpiecznymi, określonymi w przepisach odrębnych, z wyłączeniem działalności PSZOK dopuszczonej w tym zakresie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w ramach zagospodarowania, o którym mowa w pkt 1,2 dopuszcza się:
 - zagospodarowanie w formie istniejących: PSZOK, stacji paliw,

- obiekty i urządzenia związane z obsługą przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1,2 tj. np. zaplecze administracyjno-socjalne, magazyny, wiaty, wagi najazdowe, budynki gospodarcze, garaże, kontenery na odpady, parkingi, drogi i plac manewrowy, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- lokalizację obiektów i instalacji służących do gospodarowania odpadami,
- urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW w postaci: geotermiki, pomp ciepła, paneli fotowoltaicznych, magazyn energii elektrycznej,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 65%,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001,

e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 3,0,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 2%,

g) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 3;

7) warunki dla zabudowy:

a) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków: 20,0 m,

- dla budowli: 25,0 m,

c) dla elementów konstrukcyjnych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - paneli fotowoltaicznych montowanych na budynkach maksymalna wysokość: 3,0 m, montowanych na gruncie: 6,0 m,

d) obowiązują dachy: o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° z dopuszczeniem innych form wynikających z technologii lub funkcji budynku;

8) zasady obsługi komunikacji i w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami w §14,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami w §15.

Rozdział 4.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 20. W granicach określonych w §1 ust. 2 niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strykowa oraz gminy Stryków na obszarze wsi Rokitnica, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/274/2017 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 2234).

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie

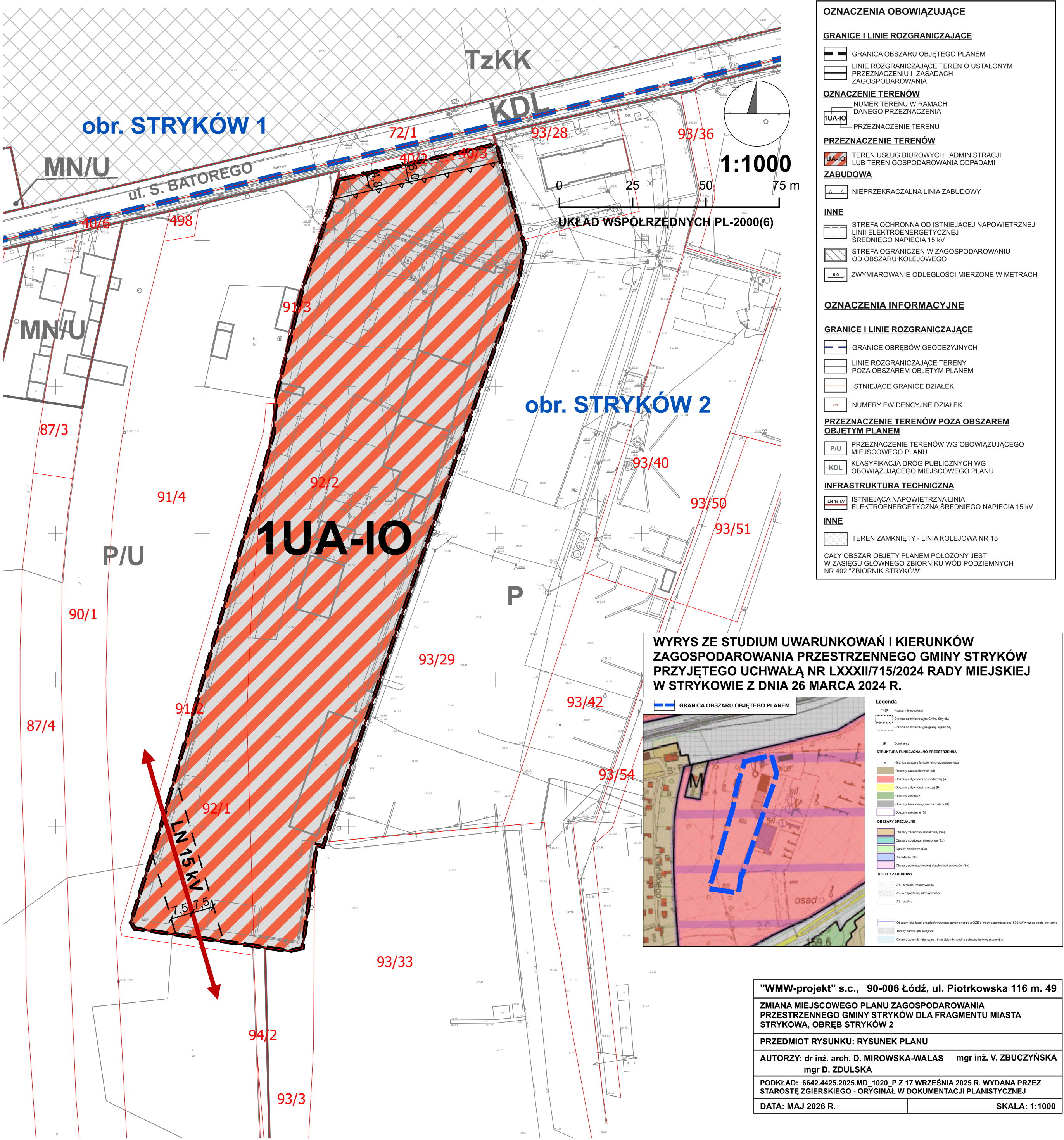
Damian Drzewiecki

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXI/261/2026
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 26 maja 2026 r.

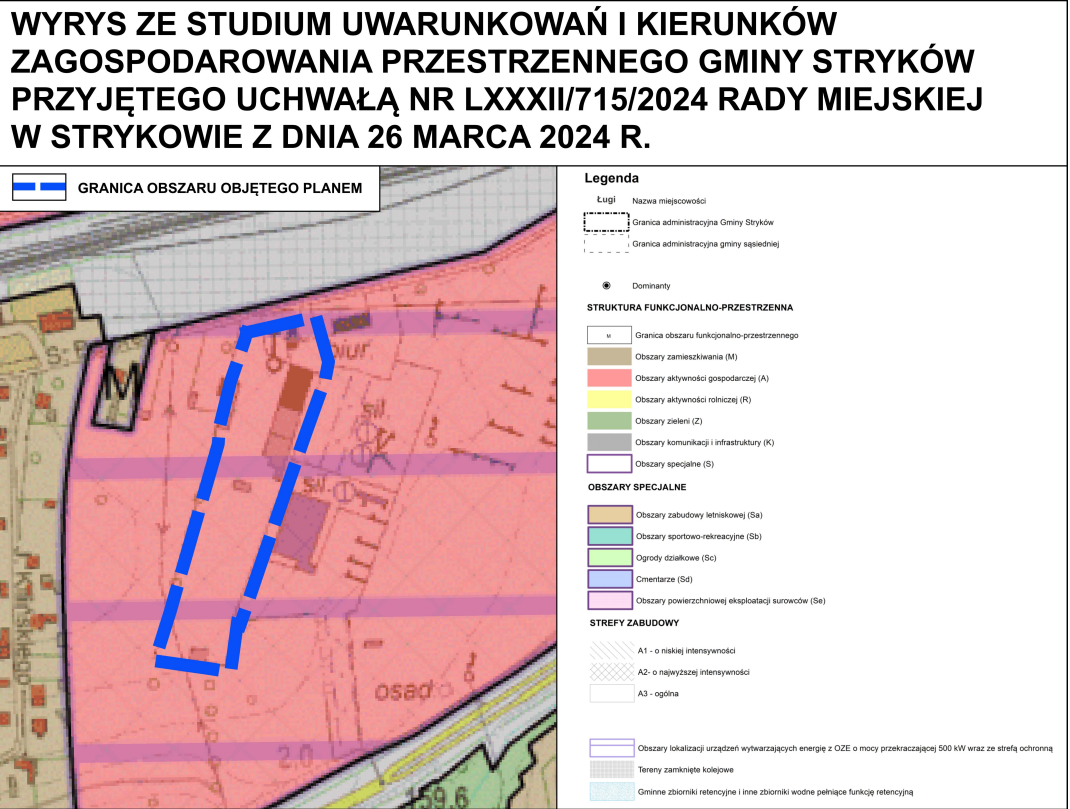


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY STRYKÓW DLA FRAGMENTU MIASTA STRYKOWA, OBREB STRYKÓW 2

RYSunek PLANU - zał. nr 1 do Uchwały Nr XXXI/261/2026 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 maja 2026 r.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE	
GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O USTALONYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
OZNACZENIE TERENÓW	
	NUMER TERENU W RAMACH DANEGO PRZEZNACZENIA
	PRZEZNACZENIE TERENU
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	TEREN USŁUG BIUROWYCH I ADMINISTRACJI LUB TEREN GOSPODAROWANIA ODPADAMI
ZABUDOWA	
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
INNE	
	STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCEJ NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
	STREFA OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU OD OBSZARU KOLEJOWEGO
	ZWYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE	
	GRANICE OBREBÓW GEODEZYJNYCH
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
	ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
	NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
PRZEZNACZENIE TERENÓW POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM	
	PRZEZNACZENIE TERENÓW WG OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU
	KLASYFIKACJA DRÓG PUBLICZNYCH WG OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
	ISTNIEJĄCA NAPIĘTRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
INNE	
	TEREN ZAMKNIĘTY - LINIA KOLEJOWA NR 15
CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 402 "ZBIORNIK STRYKÓW"	



"WMW-projekt" s.c., 90-006 Łódź, ul. Piotrkowska 116 m. 49	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW DLA FRAGMENTU MIASTA STRYKOWA, OBREB STRYKÓW 2	
PRZEDMIOT RYSUNKU: RYSUNEK PLANU	
AUTORZY: dr inż. arch. D. MIROWSKA-WALAS mgr inż. V. ZBUCZYŃSKA mgr D. ZDULSKA	
PODKŁAD: 6642.4425.2025.MD_1020_P Z 17 WRZEŚNIA 2025 R. WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ZGIERSKIEGO - ORYGINAŁ W DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ	
DATA: MAJ 2026 R.	SKALA: 1:1000

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXI/261/2026

Rady Miejskiej w Strykowie

z dnia 26 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Niniejszy załącznik sporządzono na podstawie obowiązujących przepisów prawnych, w tym przede wszystkim: ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527, poz. 1543 i poz. 1668), ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), ustawy z dnia 1 października 2024 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1572; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1717 oraz z 2025 r. poz. 1659), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2054, z 2025 r. poz. 39, poz. 1844 i poz. 1846 oraz z 2026 r. poz. 426).

Niniejszy plan ma na celu weryfikację ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania oraz dopuszczenie gospodarowania odpadami innymi niż niebezpieczne, funkcjonowanie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz produkcji energii ze źródeł odnawialnych (OZE) o mocy powyżej 500 kW (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni).

Koszty związane z realizacją ustaleń planu nie będą obciążać budżetu gminy w zakresie zapewnienia obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i uzbrojenia ponieważ na analizowanym obszarze nie wyznacza się nowych dróg, a obszar wyposażony jest w niezbędne sieci (woda, kanalizacja, oświetlenie).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXI/261/2026

Rady Miejskiej w Strykowie

z dnia 26 maja 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.