



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 19 czerwca 2026 r.

Poz. 4528

UCHWAŁA NR XXIX/201/2026 RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej teren działek nr ewid. 228 i 236/4 w Kruszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680, poz. 1668, z 2026 r. poz. 24), art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr XLVIII/364/2021 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej teren działek nr ewid. 228 i 236/4 w Kruszowie, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn, przyjętego uchwałą Nr LXXXIX/615/2024 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 6 marca 2024 roku, Rada Miejska w Tuszynie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującą teren działek nr ewid. 228 i 236/4 w Kruszowie, składającą się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000, będący integralnymi załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będącego integralnym załącznikiem Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będącego integralnym załącznikiem Nr 3 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych stanowiących załącznik elektroniczny Nr 4 do uchwały.

2. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, wyznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, zgodnie z granicami określonymi na załączniku graficznym do uchwały Nr XLVIII/364//2021 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej teren działek nr ewid. 228 i 236/4 w Kruszowie.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 zawierający ustalenia graficzne, będący załącznikiem nr 1 do uchwały i stanowiącym jej integralną część;
- 2) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną odrębnym symbolem, dla której określono ustalenia szczegółowe;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku od linii rozgraniczającej drogi lub innego terenu bądź obiektu, z wykluczeniem balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, ramp, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń) wystających nie więcej niż 1,3 m poza zewnętrzne lico budynku;
- 5) **kolorze jaskrawym** - należy przez to rozumieć kolor o intensywnej barwie, mocny, ostry, wyrazisty, nasycony, zdecydowanie wyróżniający się w porównaniu z kolorystyką obiektów w sąsiedztwie;
- 6) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połąci do 8 stopni.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru planu

§ 3. 1. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

2. W planie nie ustala się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia, przedstawione na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obszary, na których występują urządzenia melioracji wodnych;
- 5) wymiary w metrach;
- 6) granice terenów pod budowę elektrowni słonecznych wraz z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 7) przeznaczenie terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§ 5. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, niezbędne do wykonania projektu budowlanego, należy określać według ustaleń ogólnych dla całego obszaru planu oraz według ustaleń szczegółowych dla terenów, w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

§ 6. W obszarze objętym uchwałą wyodrębnia się liniami rozgraniczającymi teren oznaczone symbolami:

- 1) **U-P** – teren usług lub produkcji;
- 2) **L** – teren lasu;
- 3) **N** – teren nieskalasyfikowany - rekultywowane składowisko odpadów.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U-P**, ustala się przeznaczenie dla zabudowy usługowej lub produkcyjnej w ramach którego, oprócz budynków usługowych, produkcyjnych, magazynowych, zaplecza technologicznego oraz elektrowni słonecznych, dopuszcza się również realizację: składów, budynków gospodarczych, garaży, wiat, budynków służących ochronie, magazynów energii, a także sieci urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, placów manewrowych i wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, z wykluczeniem:

- 1) usług: turystyki i rekreacji, zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, sportu i rekreacji, kultu religijnego;
- 2) przemysłu portowego i elektrowni wiatrowych.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację nowej zabudowy oraz ogniw fotowoltaicznych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi; dopuszcza się realizację urządzeń telekomunikacyjnych, przepompowni ścieków oraz stacji transformatorowych 15/0,4 i innych obiektów i urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej oraz budynków służących ochronie, pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny dróg publicznych;
- 2) nakazuje się realizację zabudowy lokalizowanej w sąsiedztwie terenów leśnych, w odległości od granicy lasu określonej w przepisach odrębnych, w tym z zakresu prawa budowlanego;
- 3) ustala się lokalizację budynków jako wolnostojących, dobudowanych do istniejących budynków lub lokalizowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) ustala się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z energii promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW;
- 5) przy realizacji zabudowy systemami fotowoltaicznymi nakazuje się stosowanie rozwiązań nie powodujących odbłyśków;
- 6) wszystkie budynki w obrębie działki budowlanej muszą, pod względem formy i wykończenia, tworzyć jednorodną całość architektoniczną, w tym zachowywać jednolitą kolorystykę;
- 7) w zakresie kolorystyki obiektów:
 - a) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów elewacji i pokryć dachowych budynków,
 - b) nakazuje się stosowanie kolorystyki dla elewacji budynków jaśniejszej, niż dla ich pokryć dachowych,
 - c) dopuszcza się kolorystykę połaci dachowych w odcieniach: czerwieni (w kolorze zbliżonym do naturalnej barwy dachówki ceramicznej), brązu, grafitu i szarości,
 - d) zakazuje się stosowania pokryć dachowych o fakturach powodujących odbłyски,
 - e) zakazuje się stosowania w elewacjach budynków okładzin ceramicznych szklawionych i okładzin z tworzyw sztucznych (typu siding);
- 8) w zakresie geometrii dachów:
 - a) ustala się stosowanie dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci od 15° do 45°, dopuszcza się stosowanie dachów powłokowych,
 - b) nie ustala się geometrii dachów wiat;

- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, nie może być mniejsza niż 5000 m², przy czym ograniczenia powierzchni nie dotyczą przypadków wydzielania działek:
- a) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, gdzie podziału należy dokonać uwzględniając zapotrzebowanie terenowe na te urządzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej,
 - c) w celu regulowania stanów prawnych nieruchomości,
 - d) dla wydzielenia wewnętrznych ciągów komunikacyjnych.

3. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 15%;
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) zakazuje się realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;
- 4) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych - rowów, ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
- 5) dopuszcza się realizację zbiorników infiltracyjno – odparowujących;
- 6) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed spływem wód opadowych i roztopowych;
- 7) zakazuje się prowadzenia działalności polegającej na gospodarowaniu odpadami;
- 8) zakazuje się magazynowania i składowania odpadów niebezpiecznych;
- 9) do ogrzewania pomieszczeń i wytwarzania ciepłej wody użytkowej nakazuje się stosowanie paliw oraz technologii zapewniających zachowanie standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, dopuszcza się stosowanie do tych celów oraz do produkcji energii na własne potrzeby z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska, z wykluczeniem turbin wiatrowych.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków produkcyjnych i magazynowych – 20 m, dopuszcza się realizację jednej kondygnacji podziemnej,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy usługowej, w tym handlowej i administracyjno – biurowej - 15 m i nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne; dopuszcza się realizację jednej kondygnacji podziemnej,
 - c) maksymalna wysokość budynków: gospodarczych, garaży, wiat, budynków służących ochronie, magazynów energii – 10 m,
 - d) maksymalna wysokość paneli fotowoltaicznych – 5 m,
 - e) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, w tym z zakresu infrastruktury technicznej – 30 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne a także obiektów technicznych, takich jak: kominy, anteny, wysięgniki, itp. oraz części budynków, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych, konstrukcyjnych i technologii produkcji lub składowania;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni zabudowy nie więcej niż 70%,
 - b) nadziemna intensywności zabudowy nie mniej niż 0,05 i nie więcej niż 1,4,

- 3) dla obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową inną niż handel ustala się co najmniej 5 miejsc do parkowania na 1 lokal usługowy, realizowanych w granicach działki budowlanej;
- 4) dla obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę usług handlu ustala się co najmniej 10 miejsc do parkowania na każde 100 m² powierzchni sprzedaży, realizowane w granicach działki budowlanej;
- 5) dla obsługi terenów obiektów produkcyjnych i magazynów ustala się co najmniej 30 miejsc do parkowania na 100 zatrudnionych, realizowane w granicach działki budowlanej;
- 6) w zakresie wyposażenia terenów w miejsca do parkowania przeznaczone dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się:
 - a) dla obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową inną niż handel - minimum 1 miejsce przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 1 lokal usługowy, realizowane w granicach działki budowlanej,
 - b) dla obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę usług handlu – co najmniej 1 miejsce do parkowania na każde 200 m² powierzchni sprzedaży, realizowane w granicach działki budowlanej, ale nie mniej niż 1 miejsce na obiekt,
 - c) dla obsługi terenów obiektów produkcyjnych i magazynów minimum 1 miejsce przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 30 zatrudnionych, realizowane w granicach działki budowlanej ale nie mniej niż 1 miejsce na obiekt;

5. W zakresie zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) wskazuje się, że cały obszar planu leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 - Niecka Łódzka; obowiązuje zagospodarowanie terenu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu prawa geologicznego i prawa wodnego;
- 2) w granicach obszaru występują urządzenia melioracji wodnych, nie objętych inwentaryzacją geodezyjną, dla tych terenów ustala się:
 - a) zakaz niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych, a tym samym utrudniania swobodnego przepływu wód zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego,
 - b) ustala się obowiązek rozwiązania ewentualnych kolizji z istniejącym drenażem, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości objętych planem ustala się następujące zasady i warunki:

- 1) nowo wydzielane działki budowlane muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami;
- 2) granice nowo wydzielanych działek budowlanych muszą być wyznaczone pod kątem od 70° do 90°, w stosunku do pasa drogowego przyległej drogi publicznej lub wewnętrznego ciągu komunikacyjnego;
- 3) powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych nie mogą być mniejsze niż 5000 m²;
- 4) szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 30 m.

7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) wskazuje się, że w przypadku lokalizacji w granicach terenu obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej mogących stanowić przeszkodę lotniczą w rozumieniu przepisów odrębnych, należy dokonać odpowiednich uzgodnień i zgłoszeń, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego;
- 2) ustala się granice strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, która została wyznaczona w granicach terenu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

- 3) ustala się strefę ochronną dla kabli elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości 3 m na stronę od osi kabla ustaloną w planie jako nieprzekraczalna linia zabudowy.

8. Ustala się **obsługę komunikacyjną** obszaru planu w oparciu o zewnętrzny układ komunikacyjny, istniejących dróg, powiązanych z drogami publicznymi, dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z nie wydzielonych w planie, wewnętrznych ciągów komunikacyjnych o szerokości minimalnej 10 m powiązanych z drogą publiczną.

9. W obszarze planu, dopuszcza się zachowanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów **infrastruktury technicznej**, a także ich remont, modernizację, przebudowę i rozbudowę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych:

- 1) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- a) wodociąg gminny jako główne źródło wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi,
- b) realizację zaparzenia w wodę wodociągową w oparciu o istniejącą sieć oraz projektowaną jej rozbudowę – stosownie do potrzeb lokalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zakresu ochrony przeciwpożarowej,
- c) w celu uzupełnienia zapotrzebowania na wodę dopuszcza się wykorzystywanie źródeł lokalnych, jako źródeł uzupełniających – zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zakresu prawa wodnego;

- 2) w zakresie **gospodarki ściekowej** ustala się:

- a) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- b) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do atestowanych, szczelnych zbiorników bezodpływowych, lub inne indywidualne rozwiązania, spełniające wymagania zawarte w przepisach odrębnych,
- c) ustala się obowiązek podczyszczania wytwarzanych ścieków przemysłowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi określającymi warunki wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych i precyzującymi obowiązki dostawców ścieków przemysłowych;

- 3) w zakresie **gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi** ustala się:

- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez projektowaną sieć kanalizacji deszczowej, do rowu odwadniającego lub do zbiorników na wody opadowe realizowanych w granicach działki budowlanej,
- b) kształtowanie powierzchni działek budowlanych w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem powierzchniowym wód opadowych i roztopowych na teren poza granicami działki budowlanej,
- c) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych i roztopowych ze szczelnie utwardzonych placów postojowych i manewrowych, parkingów;

- 4) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:

- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej napowietrznej i kablowej sieci niskiego i średniego napięcia,
- b) ustala się rozbudowę sieci średniego i niskiego napięcia w formie kablowej, w formie napowietrznej dopuszcza się jej rozbudowę na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- c) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg na wydzielonych działkach budowlanych, bądź w formie słupowej lub w formie wewnętrznej,
- d) dla poprawy bilansu zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się pozyskiwanie jej ze źródeł odnawialnych z wykluczeniem turbin wiatrowych – na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

- 5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

- a) zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z projektowanych gazociągów średniego ciśnienia – zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z butli lub zbiorników lokalizowanych w granicach działki budowlanej – na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej ustala się stosowanie indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem technologii i paliw zapewniających zachowanie standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych, dopuszcza się pozyskiwanie energii oraz ciepłej wody użytkowej z odnawialnych źródeł energii z wykluczeniem turbin wiatrowych – na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w sygnał telekomunikacyjny** ustala się bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, z zapewnieniem łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych;
- 8) w zakresie **gospodarki odpadami** nakazuje się wstępne magazynowanie odpadów na działce budowlanej w urządzeniach przystosowanych do tego celu oraz odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.

§ 8.1. Dla terenu nieskalasyfikowanego, oznaczonego na rysunku planu symbolem N, ustala się przeznaczenie pod teren rekultywowane składowisko odpadów w ramach którego ustala się zachowanie istniejącej zieleni niskiej i wysokiej oraz dalszą rekultywację dawnego składowiska odpadów z możliwością realizacji urządzeń niezbędnych dla prawidłowego przebiegu rekultywacji.

2. W zakresie **ochrony i kształtowania ład przestrzennego**: nie ustala się.

3. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

- 1) nakazuje się realizację rekultywacji zgodnie z Decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego w sprawie wyrażenia zgody na zamknięcie składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne;
- 2) rekultywacja składowiska odpadów musi być zgodna ze sposobem określonym w decyzji, o której mowa w pkt 1, tj. roboty uprawowe (agrotechniczne) na powierzchni wierzchowiny i skarp z nawożeniem mineralnym lub organicznym wysiewem mieszanki traw i roślin motylkowych.
- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 100%;
- 4) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych - rowów, ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
- 5) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed wpływem wód opadowych i roztopowych;
- 6) zakazuje się prowadzenia działalności polegającej na gospodarowaniu odpadami;
- 7) zakazuje się magazynowania i składowania odpadów niebezpiecznych.

4. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu** nie ustala się.

5. W zakresie **zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych**:

- 1) wskazuje się, że cały obszar planu leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 - Niecka Łódzka; obowiązuje zagospodarowanie terenu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu prawa geologicznego i prawa wodnego;
- 2) w granicach obszaru występują urządzenia melioracji wodnych, nie objętych inwentaryzacją geodezyjną, dla tych terenów ustala się:
 - a) zakaz niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych, a tym samym utrudniania swobodnego przepływu wód zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego,
 - b) ustala się obowiązek rozwiązania ewentualnych kolizji z istniejącym drenażem, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.
- 6. W zakresie **scalania i podziałów nieruchomości** szczegółowych zasad i warunków nie ustala się.

7. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu**:

- 1) wskazuje się, że w przypadku lokalizacji w granicach terenu obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej mogących stanowić przeszkodę lotniczą w rozumieniu przepisów odrębnych, należy dokonać odpowiednich uzgodnień i zgłoszeń, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego;
- 2) ustala się obowiązek ochronny istniejących kabli elektroenergetycznych średniego napięcia w pasie o szerokości po 3 m na stronę od osi kabla z zakazem prowadzenia w tym obszarze robót budowlanych lub rekultywacyjnych.

8. Ustala się **obsługę komunikacyjną** obszaru planu w oparciu o zewnętrzny układ komunikacyjny, istniejących dróg powiązanych z drogami publicznymi.

9. W obszarze planu, dopuszcza się zachowanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów **infrastruktury technicznej**, a także ich remont, modernizację, przebudowę i rozbudowę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 9.1 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **L**, ustala się przeznaczenie – teren lasu, w ramach którego mogą być lokalizowane wyłącznie obiekty budowlane możliwe do realizacji na gruntach leśnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki leśnej.

2. Wskazuje się na rysunku planu lokalizację istniejącego ujęcia wód podziemnych dla byłego składowiska odpadów- dla obiektu obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego oraz prawa geologicznego i górniczego.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 10. Wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30%.

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

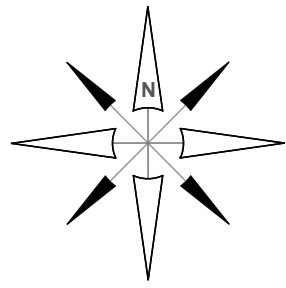
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuszynie

Mirosław Popecki

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIX/201/2026
Rady Miejskiej w Tuszynie
z dnia 28 maja 2026 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN OBEJMUJĄCA TERENY DZIAŁEK NR EWID. 228 I 236/4 W KRUSZOWIE



SKALA 1:1000
0 5 10 20 30 40 50m

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBSZARY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH
	WYMIARY W METRACH
	GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ ELEKTROWNI SŁONECZNYCH WRAZ Z GRANICAMI ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIEM ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA TYCH URZĄDZEŃ NA ŚRODOWISKO

PRZEZNACZENIE TERENÓW

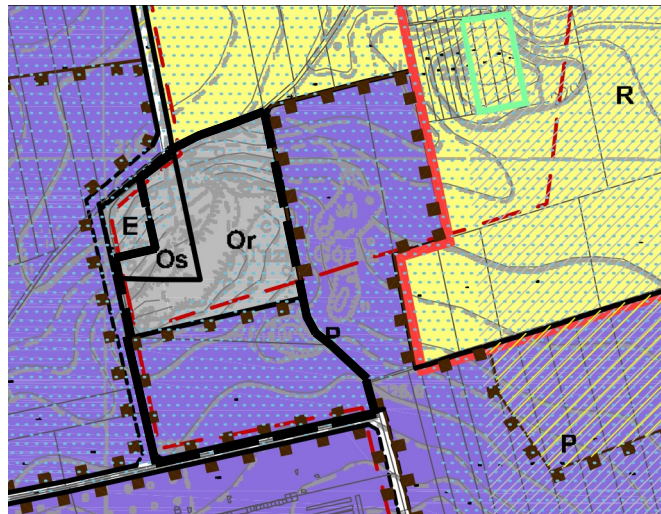
	TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
	TEREN LASU
	TEREN NIESKLASYFIKOWANY - REKULTYWOWANE SKŁADOWISKO ODPADÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	KABLE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	UDOKUMENTOWANE UJECIA WÓD PODZIEMNYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXXIX/615/2024 RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE Z DNIA 6 MARCA 2024 ROKU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP



	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH OMINA ZAMIERZA SPOKOZĄDZĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	GRANICE OBSZARÓW POEKSPLOATACYJNYCH, WYMAGAJĄCYCH REKULTYWACJI
	GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE SĄ URZĄDZENIA DO PRODUKCJI ENERGII WYKORZYSTUJĄCEJ ENERGIĘ SŁONECZNĄ O MOCI PRZEZNACZAJĄCEJ SIĘ WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI (ZBIERNIE OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, MAGAZYNOWYCH, USŁUGOWYCH (W TYM OBIEKTÓW O POWIERZCHNI SPRAWDZĄCYJ UJÓWYŻEJ 2000 m², OBIEKTÓW OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ))
	TERENY ROLNICZE (UPRAWY POŁOWE)
	TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ - GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA (GPZ 110/15kV)
	TERENY PUNKTÓW SELEKTYWNEJ ZBIÓRNI ODPADÓW
	TEREN BYŁEGO SKŁADOWISKA ODPADÓW PODLEGAJĄCEGO REKULTYWACJI
	RADIOLINA
	PRZEWIDYWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE DO ZASILANIA GPZ-ów (PRZEBIEGI ORIENTACYJNE)
	TERENY ZMIKLOWANE

RYSUNEK WYKONANO W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH PL 2000 NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ OD STAROSTY ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO ZA LICENCJĄ NR PODGIK.6642.1811.2025_1006_P, WYDANEJ W DNII 13 SIERPNI 2025 ROKU

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
TERESA BRZOZOWSKA
89-500 Łódź, Żeromskiego 94B (parter) tel. 602 503 120, 42 250 26 70

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIX/201/2026

Rady Miejskiej w Tuszynie

z dnia 28 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680, poz. 1668, z 2026 r. poz. 24) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483, poz. 1844, poz. 1846, z 2026 r. poz. 426) Rada Miejska w Tuszynie stwierdza że, po wejściu w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyna obejmującej teren działek nr ewid. 228 i 236/4 w Kruszowie, przewiduje się realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz następujące zasady ich finansowania:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy realizowane w związku z uchwaleniem planu to budowa sieci kanalizacyjnej. Inwestycja ta realizowana będzie ze środków własnych Gminy, dotacji z funduszy ochrony środowiska, funduszy unijnych oraz innych źródeł finansowania. Realizacja odbywać się będzie jednostkami wykonawczymi, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

§ 2. 1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie odbywać się z budżetu Gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci kanalizacyjnej realizowane będą zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, w oparciu o ustalone przez Radę Gminy wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych.

3. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIX/201/2026

Rady Miejskiej w Tuszynie

z dnia 28 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tuszynie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyna obejmującej teren działek nr ewid. 228 i 236/4 w Kruszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680, poz. 1668, z 2026 r. poz. 24) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Tuszynie stwierdza, że:

§ 1. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej teren działek nr ewid. 228 i 236/4 w Kruszowie, w okresie jego publicznego wyłożenia, nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIX/201/2026

Rady Miejskiej w Tuszynie

z dnia 28 maja 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę