



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 23 czerwca 2026 r.

Poz. 4590

UCHWAŁA NR XXX/886/26 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 13 maja 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Józefów i Nowe Górki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668), Rada Miejska w Łodzi uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Józefów i Nowe Górki zwanego dalej „planem”, wraz z jej integralnymi częściami w postaci:

- 1) rysunku planu wykonanego w skali 1:1000, z fragmentem obszaru powiększonym do skali 1:40 oraz fragmentem obszaru powiększonym do skali 1:5, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu złożonych w trakcie konsultacji społecznych, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

§ 2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.

§ 3. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego;
- 2) terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Określenia stosowane w uchwale należy rozumieć następująco:

- 1) dach płaski – dach o spadkach połąci do 15° włącznie;
- 2) front działki – odcinek granicy działki budowlanej przylegającej do drogi publicznej, drogi wewnętrznej lub innego ciągu komunikacyjnego, z którego odbywa się główny wjazd lub wejście na tę działkę;
- 3) infrastruktura techniczna – przewody i urządzenia oraz obiekty budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 4) linia rozgraniczająca – wyznaczona na rysunku planu linia ciągła, stanowiąca granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) linia zabudowy nieprzekraczalna – wyznaczona na rysunku planu linia określająca część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania, który to zakaz nie dotyczy:
 - a) elementów wejścia do budynków, takich jak: schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie,
 - b) podpory konstrukcyjnej,
 - c) tarasów,
 - d) elementów nadwieszów budynków, takich jak: gzyms, okap dachu,
 - e) podziemnych części budynków i urządzeń budowlanych związanych z budynkiem,
 - f) izolacji termicznej i okładzin;
- 6) przepisy odrębne – przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy i rozporządzenia, a także akty prawa miejscowego obowiązującego na obszarze miasta Łodzi;
- 7) przeznaczenie terenu – obiekty budowlane i urządzenia budowlane oraz zagospodarowanie tworzące całość funkcjonalną, określone ustaleniami planu na danym terenie odpowiednio:
 - a) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które przeważa na danej działce, przy czym wymóg ten nie obowiązuje w przypadku realizacji dróg wewnętrznych, infrastruktury technicznej i wód powierzchniowych,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe na danej działce, a w przypadku dróg wewnętrznych, infrastruktury technicznej i wód powierzchniowych – przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe w danym terenie;
- 8) system NCS – system opisu barw publikowany w formie wzorników kolorów; oznaczenie koloru składa się z: napisu „NCS S”, czterech cyfr, z których pierwsze dwie oznaczają procentową zawartość czerni, kolejne dwie – poziom chromatyczności oraz, po myślniku, symbolu koloru oznaczającego procentową zawartość kolorów (żółtego – Y, czerwonego – R, niebieskiego – B, zielonego – G) lub kolor neutralny – N;
- 9) teren – wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, oznaczone numerem i symbolem;
- 10) uchwała – niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Łodzi;
- 11) ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 12) zabudowa istniejąca – budynki istniejące w dniu wejścia w życie planu, a także budynki posiadające w tej dacie prawo do realizacji na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
- 13) zielony dach – dach o powierzchni zapewniającej naturalną roślinność wieloletnią.

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji, w rozumieniu powszechnym.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie kształtowania standardów zagospodarowania i użytkowania terenów:
 - a) ochrona terenów rekreacyjno-wypoczynkowych i otwartych, aktywnych przyrodniczo przed niekontrolowanym procesem ich urbanizacji,
 - b) ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych Parku Gminnego "Las Nowe Górki" wraz z punktem widokowym jako terenów współtworzących system ekologiczny Miasta,
 - c) zapewnienie właściwych relacji przestrzennych i środowiskowych, w tym ciągłości powiązań przyrodniczych pomiędzy obszarem planu a sąsiednimi terenami aktywnymi przyrodniczo,
 - d) ochrona udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Józefów”;
- 2) w zakresie przeznaczenia terenów – zakaz lokalizacji punktów zbierania i przetwarzania odpadów, w tym złomu;
- 3) w zakresie kolorystyki oraz materiałów wykończeniowych elewacji i dachów dla budynków:
 - a) nakaz stosowania nie więcej niż trzech materiałów wykończeniowych dla ścian spośród: betonu architektonicznego, ceramiki budowlanej, drewna, kamienia naturalnego, metalu, tynku, szkła, włókno-cementu, urządzeń fotowoltaicznych,
 - b) nakaz stosowania nie więcej niż trzech kolorów dla ścian spośród:
 - naturalnej kolorystyki zastosowanych materiałów wykończeniowych,
 - dla powierzchni malowanych lub struktur barwionych – odpowiadających w systemie NCS barwom o oznaczeniu z zakresu podanego w tabeli:

System i edycja	Zawartość czerni (dwie pierwsze cyfry)	Poziom chromatyczności (dwie kolejne cyfry)	Symbol koloru (po myślniku)	Opis barw
NCS S	maks. 60	maks. 02	Y, N, G	neutralne, biele, szarości, grafity

 - c) dla dachów innych niż płaskie – nakaz stosowania pokrycia wyłącznie w postaci:
 - blachy dachowej lub materiału bitumicznego w kolorze: ceglastym, brązowym, szarym, grafitowym, czarnym lub naturalnym,
 - dachówki w kolorze: ceglastym, brązowym, szarym, grafitowym lub czarnym,
 - szkła,
 - urządzeń fotowoltaicznych,
 - zielonego dachu;
- 4) w zakresie lokalizowania obiektów i urządzeń technicznych – dopuszczenie zakładania na obiektach budowlanych usytuowanych przy granicy z terenami dróg publicznych znaków i sygnałów drogowych lub innych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, urządzeń służących do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, a także urządzeń niezbędnych do korzystania z nich, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

§ 6. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – wskazanie na rysunku planu granicy występowania udokumentowanego złoża kopalin „Józefów”, z którego wydobyte zostało zaniechane, chronionego na podstawie przepisów odrębnych z zakresu prawa geologicznego i górniczego.

§ 7. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej, do której należy teren zieleni urządzonej 1ZP – nakaz dostosowania przestrzeni publicznej do zasad uniwersalnego projektowania w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: dróg, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, melioracji, urządzeń wodnych, zalesień oraz rekultywacji składowiska odpadów;
- 2) w zakresie kształtowania krajobrazu – dopuszczenie lokalizacji wieży widokowej w granicach strefy lokalizacji wieży, oznaczonej na rysunku planu;
- 3) w zakresie odnawialnych źródeł energii dopuszczenie lokalizacji:
 - a) mikroinstalacji,
 - b) zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego– o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii;
- 4) w zakresie ochrony powietrza – zakaz stosowania indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję substancji przekraczającą dopuszczalne normy;
- 5) w zakresie ochrony wód – zakaz:
 - a) stosowania rozwiązań technicznych stwarzających możliwość zanieczyszczenia wód,
 - b) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie wynikają z działań na rzecz ochrony przyrody albo gospodarki wodnej,
 - c) wykonywania robót polegających na zasypywaniu i likwidacji cieków wodnych, stawów oraz rowów melioracyjnych spełniających rolę odbiorników wód powierzchniowych z dopuszczeniem robót budowlanych w przypadku konieczności podjęcia działań określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego;
- 6) w zakresie gospodarki wodnej i odprowadzania ścieków – nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających wykorzystanie lub retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do odbiornika na warunkach określonych w przepisach odrębnych dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz prawa wodnego, a także budownictwa, przy stosowaniu rozwiązań opóźniających odpływ i ograniczających jego wielkość;
- 7) w zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami:
 - a) nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminie,
 - b) zakaz dokonywania zmian ukształtowania terenu za wyjątkiem niwelacji niezbędnych do realizacji inwestycji z zakresu: infrastruktury technicznej, dróg, urządzeń wodnych oraz rekultywacji;
- 8) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi – zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej, która powoduje przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych w przepisach odrębnych z zakresu środowiska, w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 9) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) teren 1ZP zalicza się do terenów chronionych akustycznie określonych jako „tereny rekreacyjno-wypoczynkowe”,

- b) istniejącą zabudowę mieszkaniową zalicza się do terenów chronionych akustycznie określonych jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej", w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów określonych w przepisach odrębnych wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dokonywanego na wniosek określono w ustaleniach szczegółowych w rozdziale 3.

2. Parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów zawartych w rozdziale 3, nie obowiązują dla działek gruntu wydzielonych pod drogi oraz infrastrukturę techniczną.

§ 10. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:

- 1) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu wskazanych na rysunku planu stref kontrolowanych od gazociągów określają przepisy odrębne dotyczące lokalizacji infrastruktury technicznej gazowej;
- 2) w przypadku likwidacji infrastruktury, o której mowa w pkt. 1, zakaz dotyczący odpowiednio strefy kontrolowanej nie obowiązuje.

§ 11. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – układ komunikacyjny służący obsłudze obszaru objętego planem oraz połączenie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają:

- 1) drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu;
- 2) drogi położone poza granicami obszaru objętego niniejszym planem miejscowym – ul. Nowe Góry i ul. Józefów.

§ 12. 1. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów:

- 1) 1 miejsce parkingowe dla samochodów osobowych na każde 10 000 m² powierzchni terenu usług sportu i rekreacji;
- 2) 5 miejsc parkingowych na każde 25 m² powierzchni obiektów usługowych.

2. Wymaganą liczbę miejsc do parkowania dla samochodów należy określać proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrąglać w górę do kolejnej liczby całkowitej.

3. Dla inwestycji obejmującej realizację więcej niż 5 miejsc do parkowania, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce, należy przeznaczyć do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach dotyczących ruchu drogowego, z zastrzeżeniem dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne dotyczące dróg publicznych.

§ 13. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną w oparciu o istniejące systemy, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów;
- 2) nakaz lokalizacji nowej i rozbudowywanej infrastruktury technicznej jako podziemnej, z wyłączeniem elementów infrastruktury technicznej, które jedynie jako nadziemne mogą pełnić swoją funkcję oraz stacji transformatorowych.

2. Określa się warunki powiązań infrastruktury technicznej na obszarze planu z układem zewnętrznym:

- 1) podstawowy element zaopatrzenia w wodę – magistrala wodociągowa GÓRNA biegnąca w ulicach Rzgowskiej i Kolumny;
- 2) podstawowy odbiornik ścieków bytowych – Kolektor VII;

- 3) podstawowe odbiorniki wód opadowych i roztopowych: rzeka Olechówka, rzeka Ner, zbiorniki i rowy chłonne;
- 4) podstawowe źródła zaopatrzenia w gaz – gazociągi średniego ciśnienia DN 225 zlokalizowany w ul. Nowe Góry oraz DN 110 zlokalizowany w ul. Józefów;
- 5) podstawowe źródła zaopatrzenia w energię elektryczną – Rejonowy Punkt Zasilania Komorniki-110/15 kV oraz Rejonowy Punkt Zasilania Chojny-110/15 kV.

§ 14. Ustala się granicę terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, które stanowią wskazane na rysunku planu linie rozgraniczające terenu 1ZP – dla publicznie dostępnego samorządowego parku.

§ 15. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, dla wszystkich terenów w wysokości 30%.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 16. 1. Dla terenu **1ZP** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług sportu i rekreacji,
 - b) teren usług handlu detalicznego,
 - c) teren usług gastronomii,
 - d) teren usług kultury i rozrywki,
 - e) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - f) teren parkingu,
 - g) teren komunikacji rowerowej,
 - h) teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami,
 - i) teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - j) teren lasu.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania zabudowy oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 0,12%,
 - b) nadziemną intensywność zabudowy – minimum 0,0001, maksimum 0,0012,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 80%;
- 2) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - wieży widokowej sytuowanej w oznaczonej na rysunku planu strefie lokalizacji wieży oraz dla budowli – maksimum 30,0 m,
 - budynków – maksimum 5,0 m,
 - b) geometria dachów – dowolna;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:

- a) dopuszczenie lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 50 m²,
- b) lokalizacja zabudowy w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, które pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenów.

4. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla istniejącej zabudowy ustala się dopuszczenie:

- 1) remontu i przebudowy;
- 2) rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na następujących warunkach:
 - a) powierzchnia zabudowy:
 - budynków mieszkalnych – maksimum 150 m²,
 - budynków gospodarczych i garaży – łącznie maksimum 50 m²,
 - b) wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych – maksimum 10,5 m,
 - budynków gospodarczych i garaży – maksimum 4,5 m,
 - c) dachy – płaskie, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki – 5 000 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działki – 50 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – od 45° do 135°.

§ 17. 1. Dla terenów: **1ZN, 2ZN i 3ZN** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni naturalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren zieleni urządzonej,
 - b) teren usług sportu i rekreacji,
 - c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - d) teren parkingu,
 - e) teren komunikacji rowerowej,
 - f) teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami,
 - g) teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - h) teren lasu.

3. W zakresie warunków zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się – zakaz lokalizacji budynków.

4. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla istniejącej zabudowy ustala się dopuszczenie:

- 1) remontu i przebudowy;
- 2) rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na następujących warunkach:
 - a) powierzchnia zabudowy:
 - budynków mieszkalnych – maksimum 150 m²,

- budynków gospodarczych i garaży – łącznie maksimum 50 m²,

b) wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych – maksimum 10,5 m,
- budynków gospodarczych i garaży – maksimum 4,5 m,

c) dachy – płaskie, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki – 1 000 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działki – 50 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – od 45° do 135°.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 18. Dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy, stanowią załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

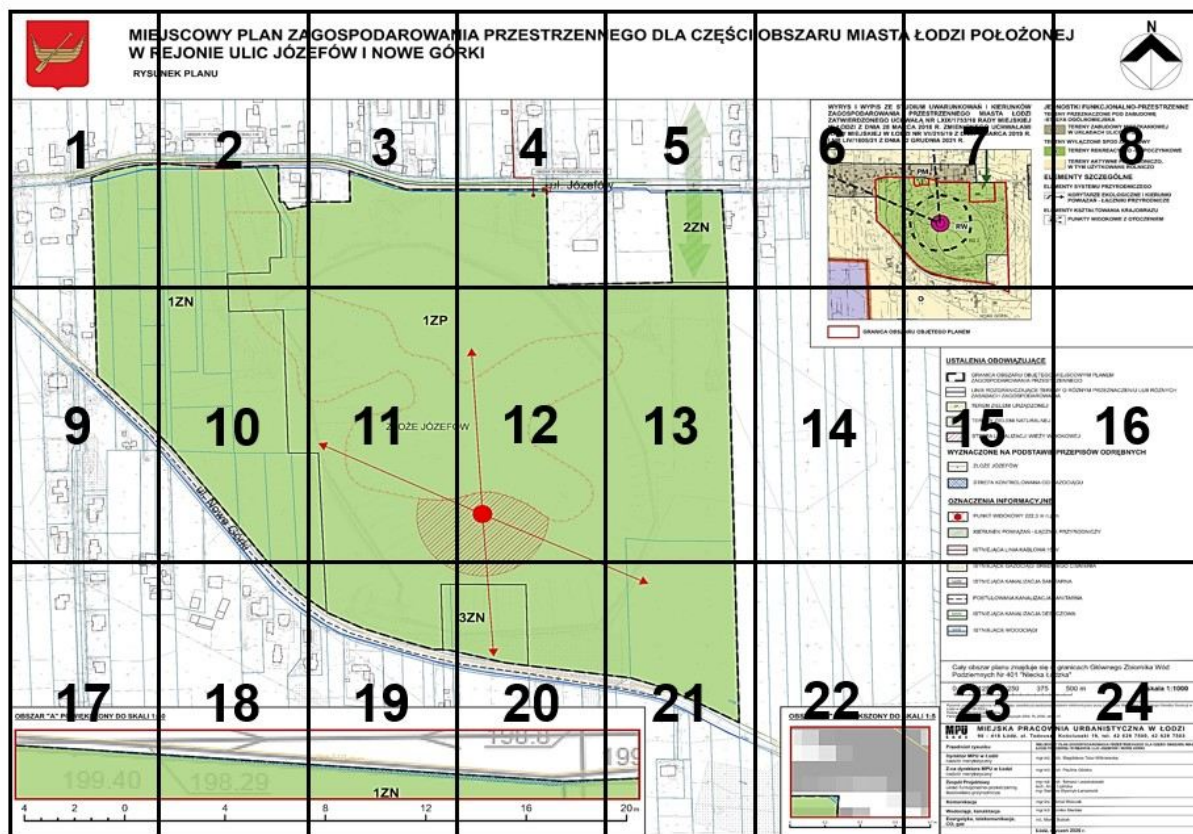
**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXX/886/26

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 13 maja 2026 r.

ARKUSZ ZBIORCZY

ARKUSZ 1



ARKUSZ 2

JSCOWY PLAN ZA REJONIE ULIC JÓZ NEK PLANU

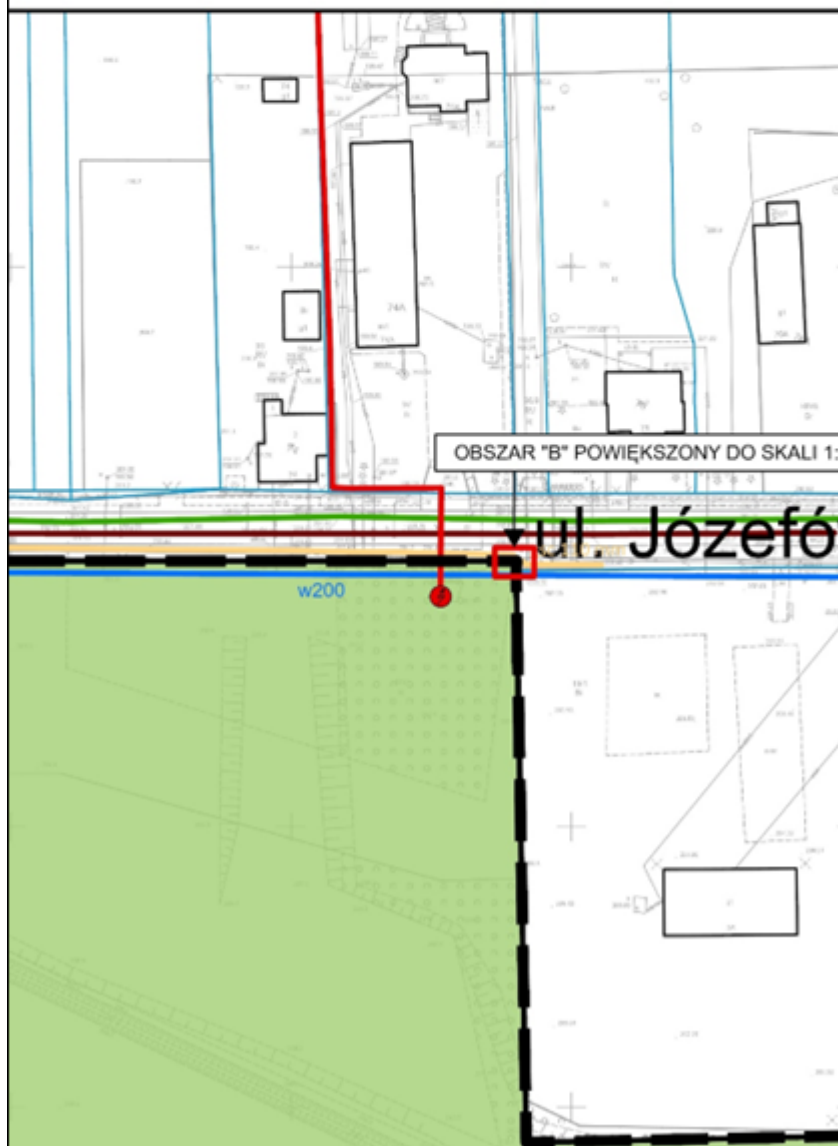


ARKUSZ 3

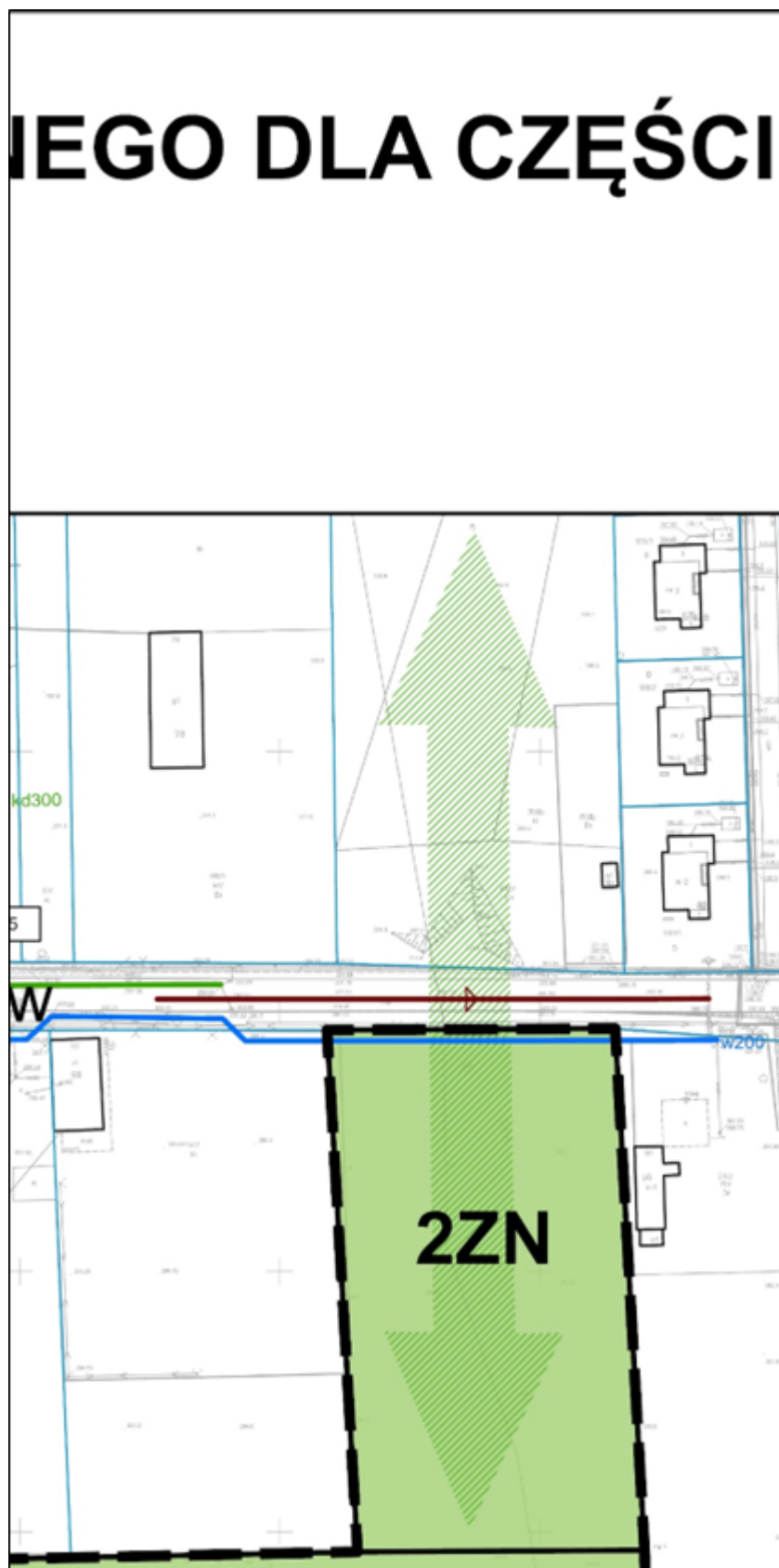


ARKUSZ 4

NIA PRZESTRZENN RKI



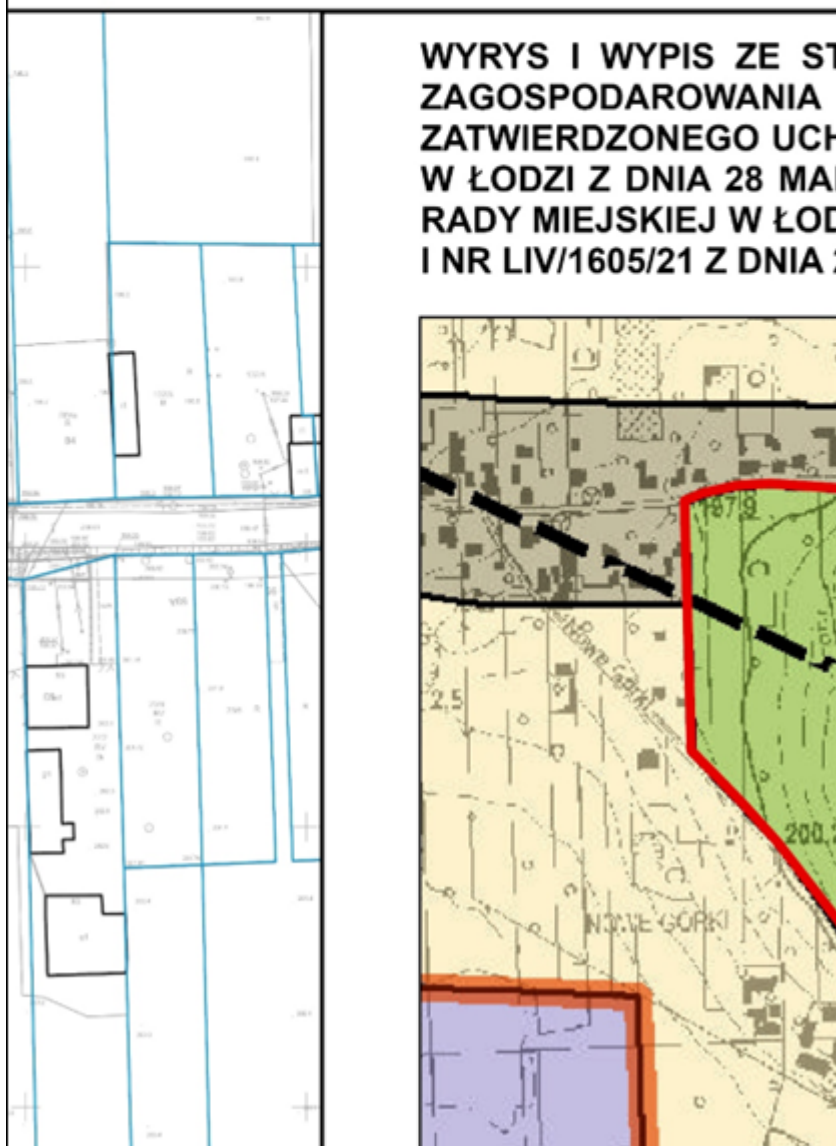
ARKUSZ 5



ARKUSZ 6

OBSZARU MIASTA

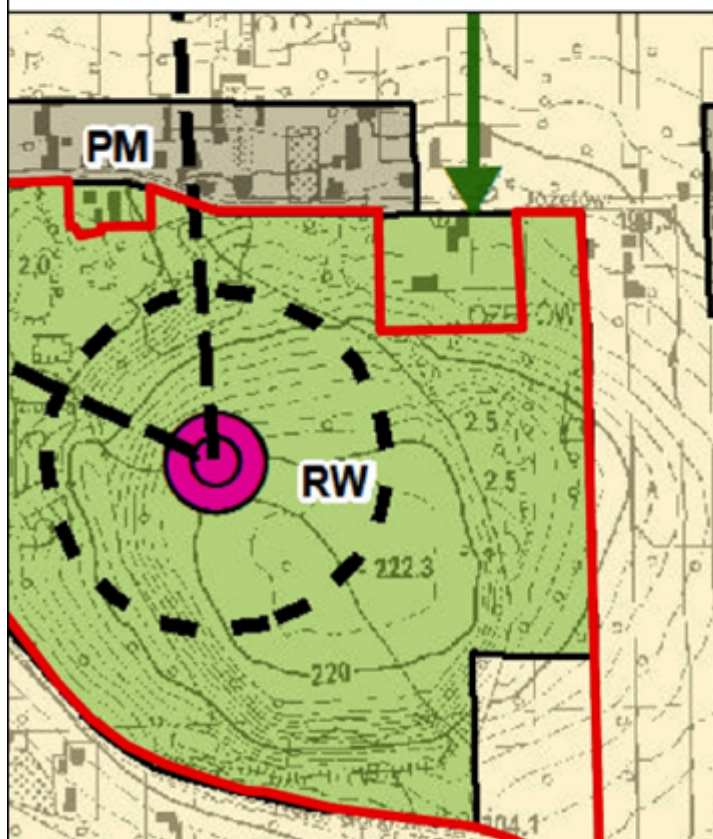
WYRYS I WYPIS ZE ST
ZAGOSPODAROWANIA
ZATWIERDZONEGO UCH
W ŁODZI Z DNIA 28 MA
RADY MIEJSKIEJ W ŁOD
I NR LIV/1605/21 Z DNIA 2



ARKUSZ 7

A ŁÓDZI POŁOŻON

STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓDZI
UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ
MARCA 2018 R. ZMIENIONEGO UCHWAŁAMI
ŁÓDZI NR VII/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R.
22 GRUDNIA 2021 R.



JE
TER
-ST
F
TER
F
EL
ELE
ELE
ELE

ARKUSZ 8

EJ 
DNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE RENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ REFA OGÓLNOMIEJSKA  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W UKŁADACH ULICOWYCH TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY  TERENY REKREACYJNO -WYPOCZYNKOWE  TERENY AKTYWNE PRZYRODNICZO, W TYM UŻYTKOWANE ROLNICZO EMENTY SZCZEGÓLNE EMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO  KORYTARZE EKOLOGICZNE I KIERUNKI POWIĄZAŃ - ŁĄCZNIKI PRZYRODNICZE EMENTY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU  PUNKTY WIDOKOWE Z OTOCZENIEM

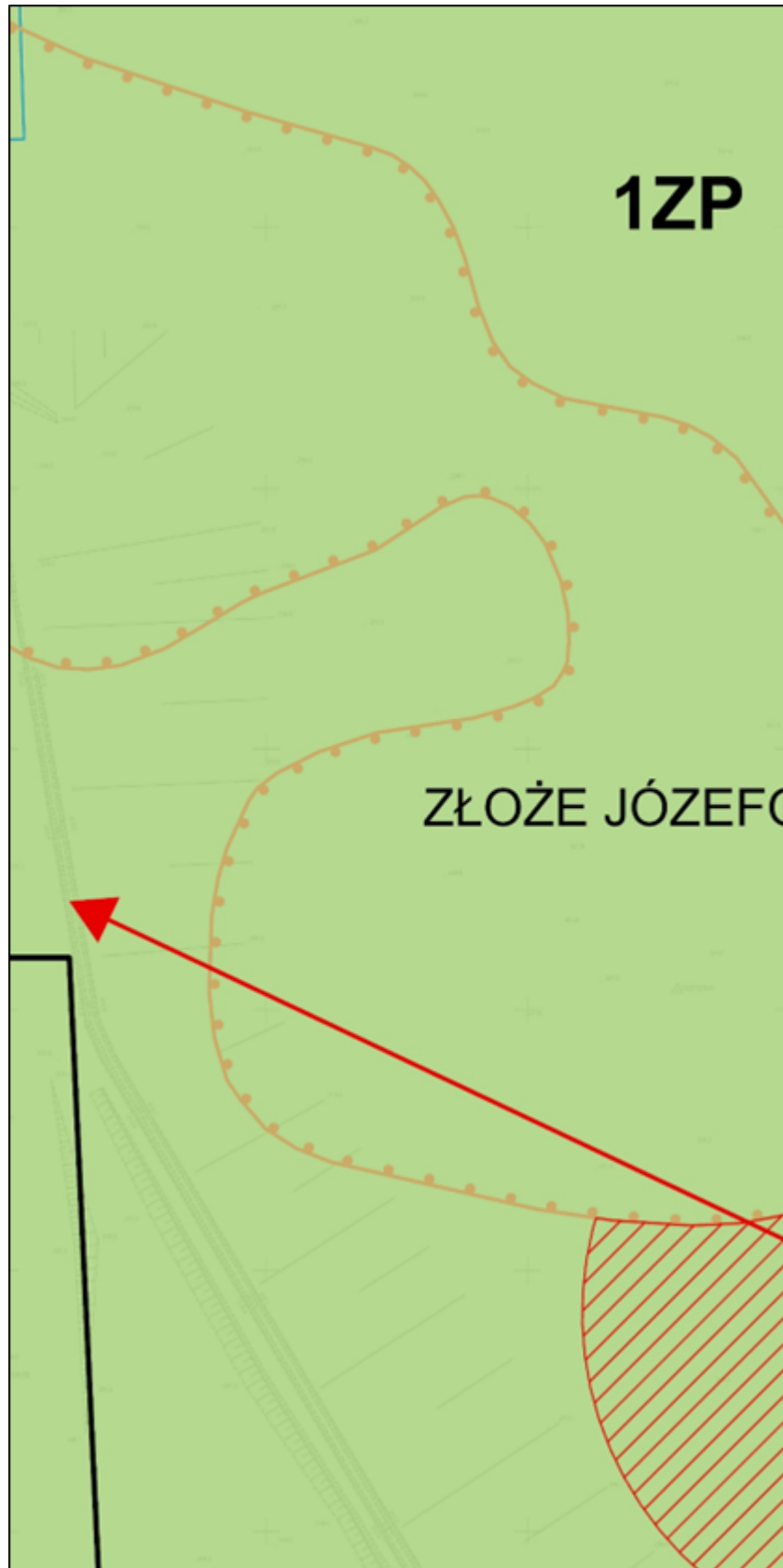
ARKUSZ 9



ARKUSZ 10



ARKUSZ 11

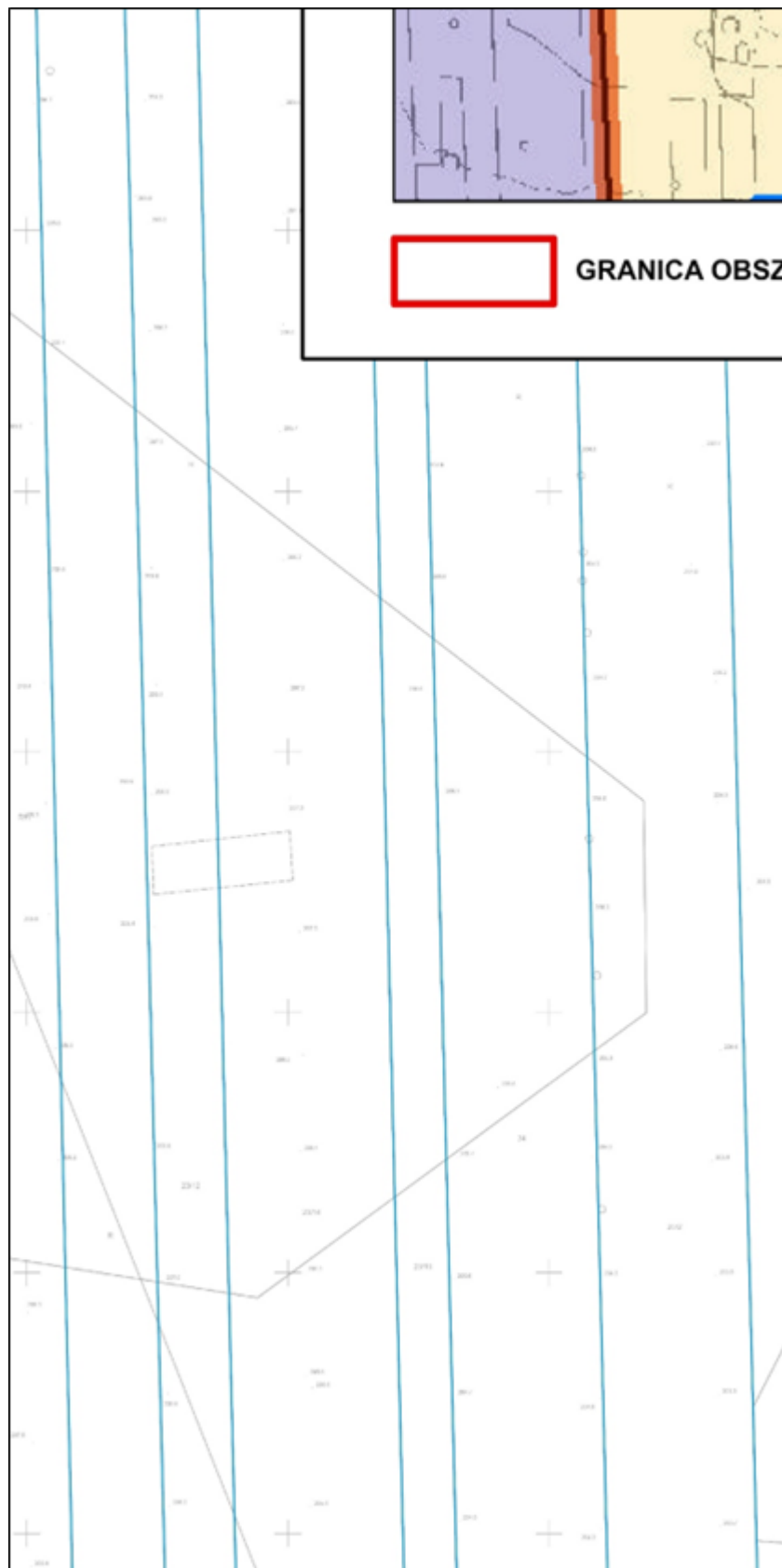


ARKUSZ 12

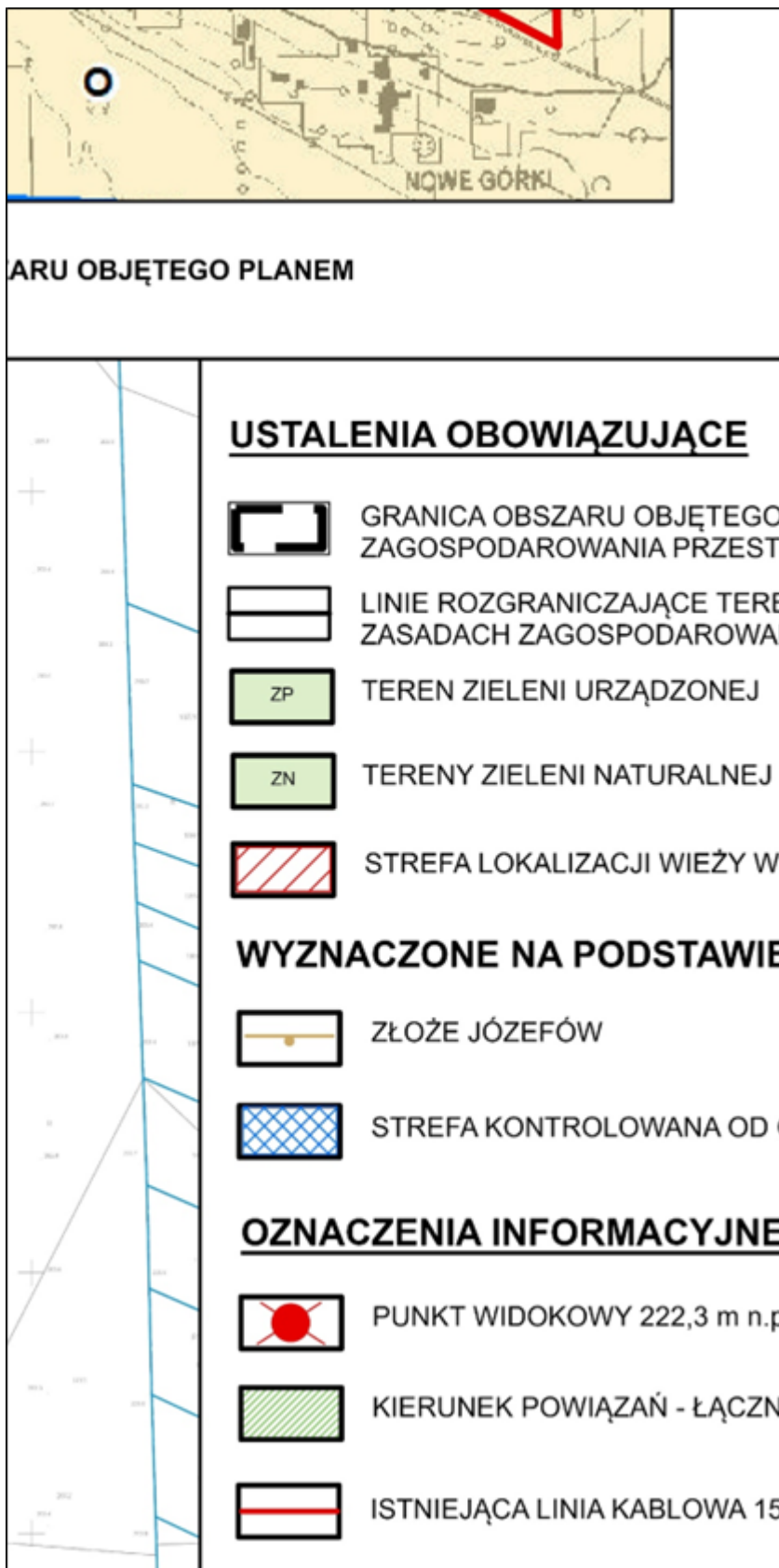


ARKUSZ 13

ARKUSZ 14



ARKUSZ 15



ARKUSZ 16

MIEJSCOWYM PLANEM
RZENNEGO

ENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
NIA

DOKOWEJ

PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

GAZOCIĄGU

.m

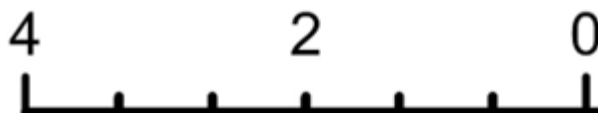
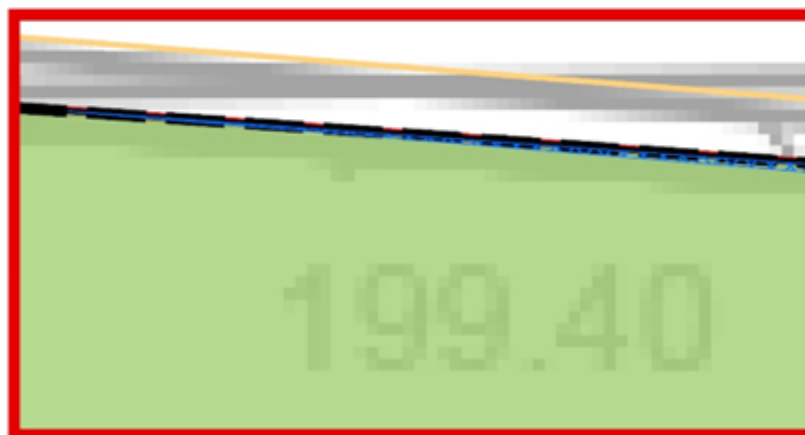
IK PRZYRODNICZY

kV

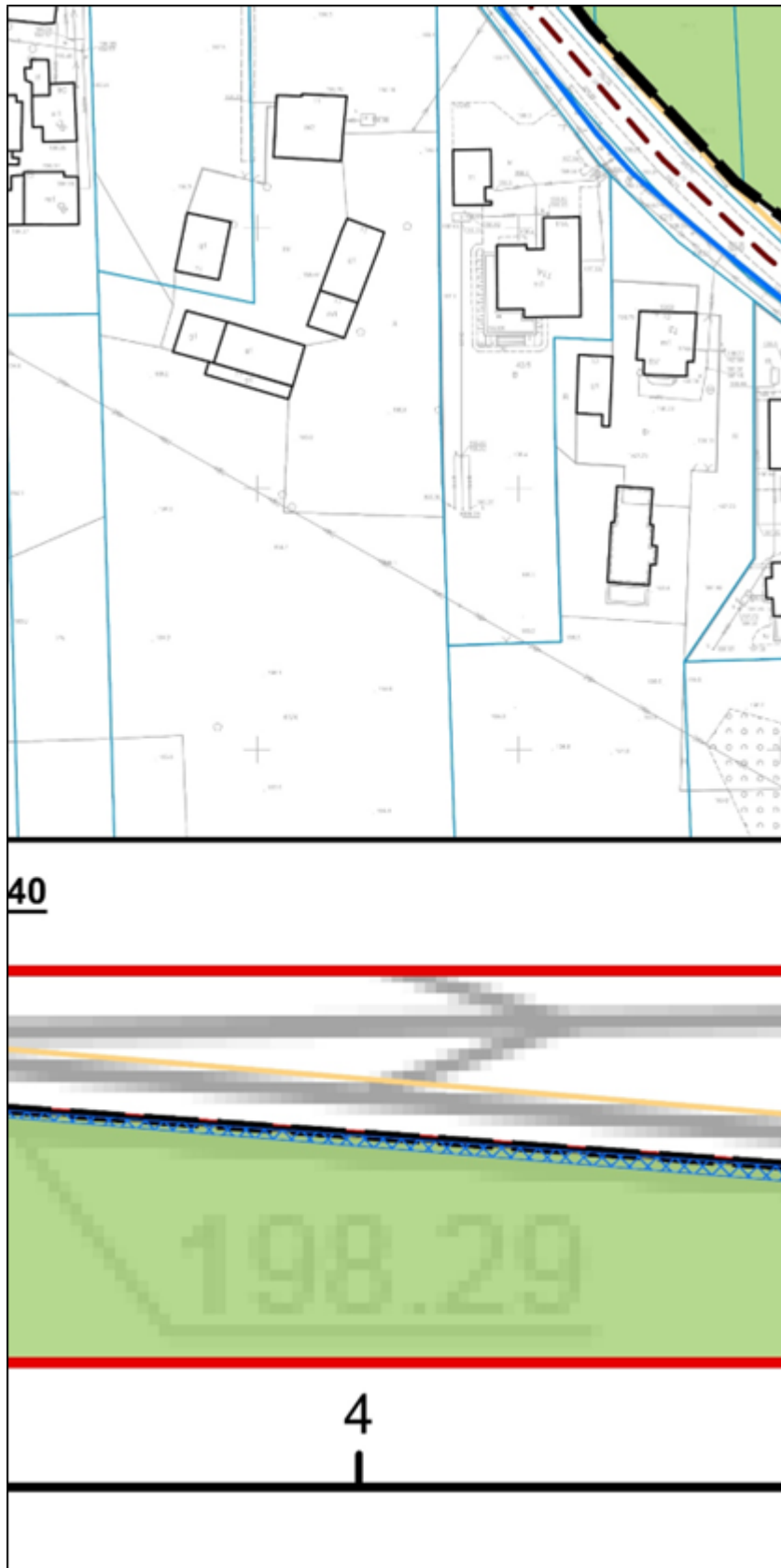
ARKUSZ 17



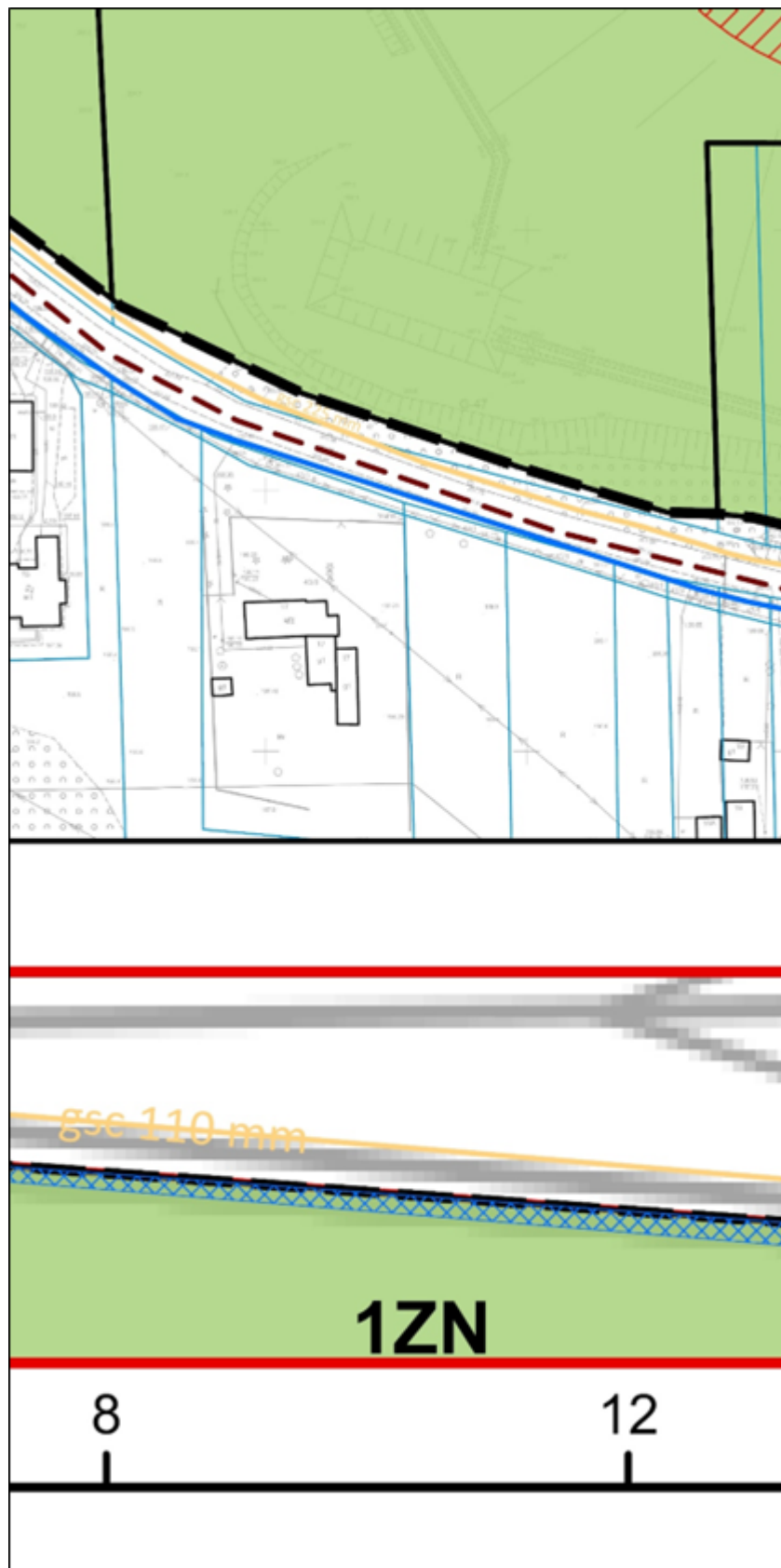
OBSZAR "A" POWIĘKSZONY DO SKALI 1:



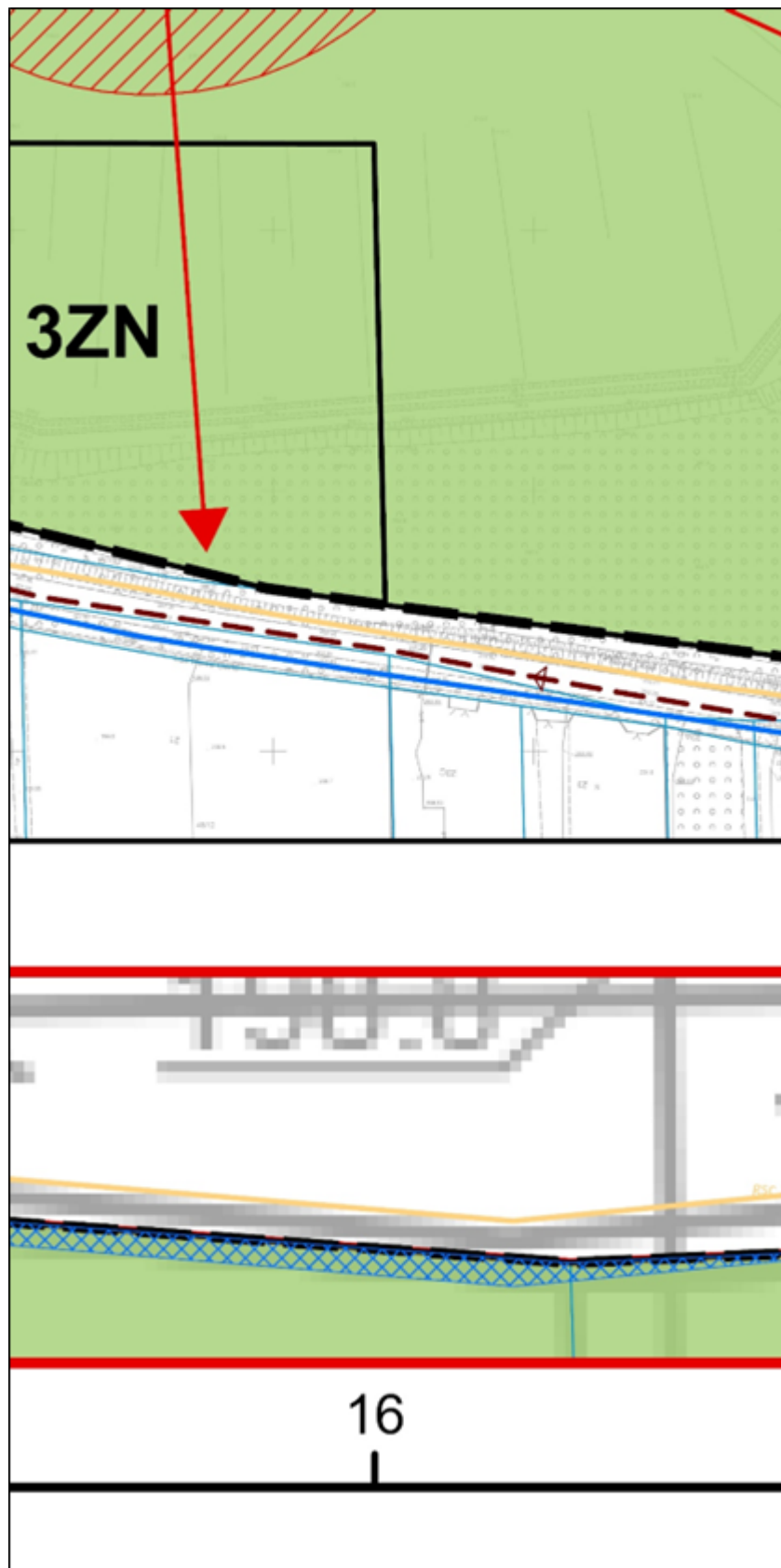
ARKUSZ 18



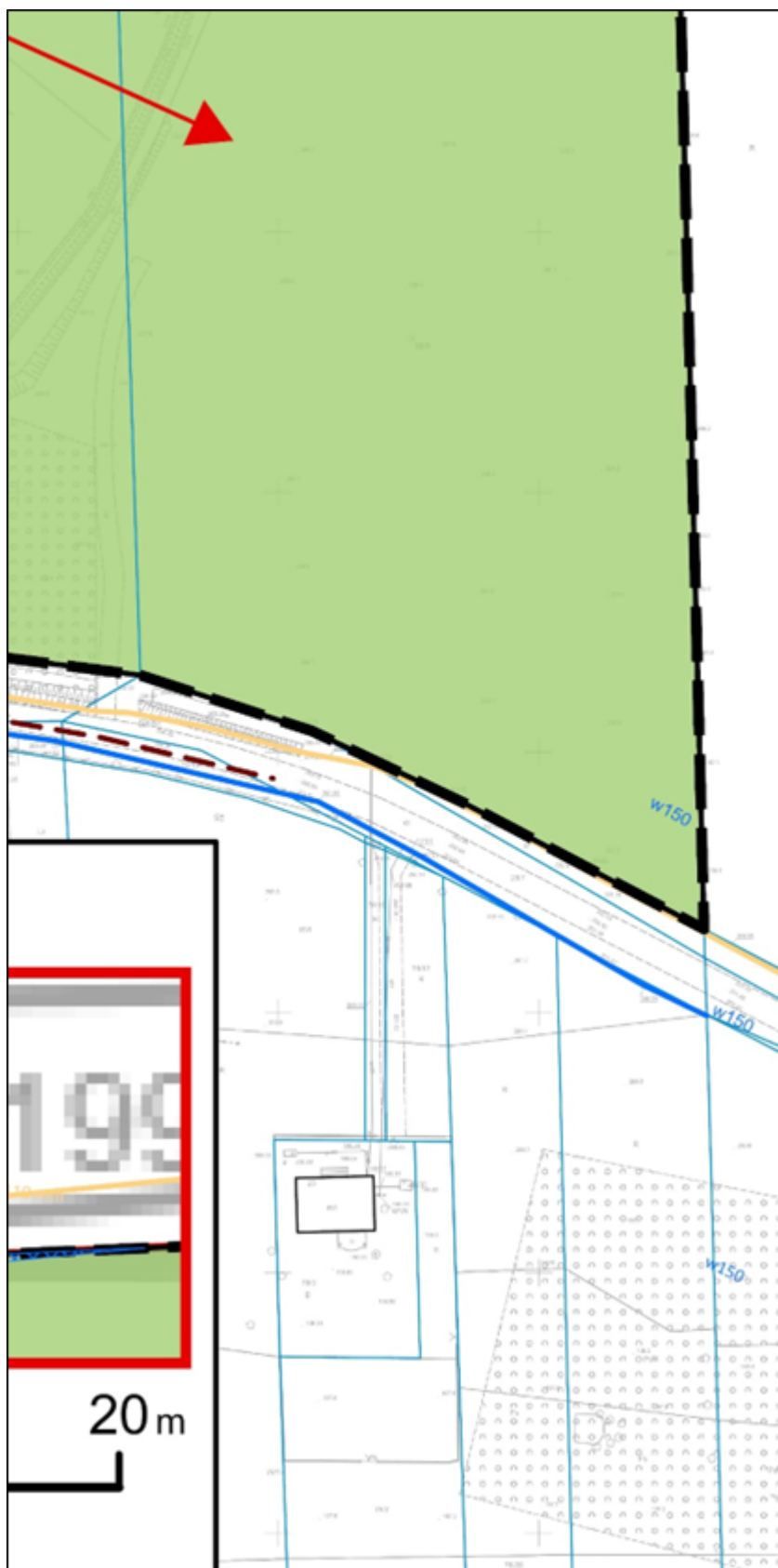
ARKUSZ 19



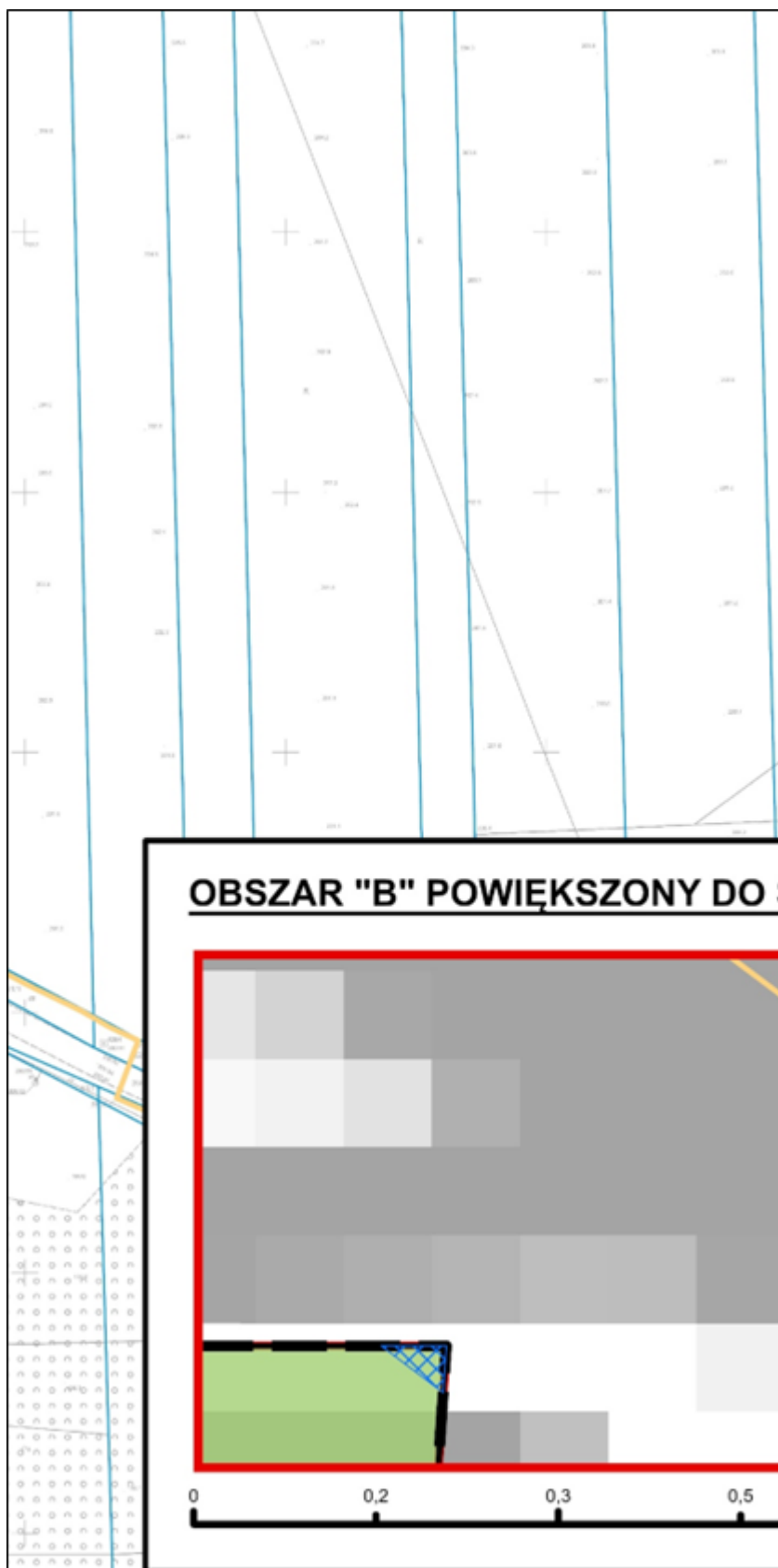
ARKUSZ 20



ARKUSZ 21



ARKUSZ 22



SKALI 1:5

MPU MIEJSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ŁÓDŹ 90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 10

gsc 110 mm	ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI ŚREDNIE
ks200	ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARYJNA
---	POSTULOWANA KANALIZACJA
kd500	ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
w200	ISTNIEJĄCE WODOCIĄGI

Cały obszar planu znajduje się w granicach terenu Podziemnych Nr 401 "Niecka Łódź"

0 125 250 375

Rysunek został sporządzony na kopii mapy zasadniczej opatrzonej
 Łódź w dniu 20.11.2024 r.
 Podpis zweryfikowano pozytywnie.
 Państwowy układ współrzędnych geodezyjnych 2000, PL-2000, strona 1

Przedmiot rysunku	MIEJSKOŚĆ ŁÓDŹ PO
Dyrektor MPU w Łodzi nadzór merytoryczny	mgr inż. ...
Z-ca dyrektora MPU w Łodzi nadzór merytoryczny	mgr inż. ...
Zespół Projektowy układ funkcjonalno-przestrzenny, środowisko przyrodnicze	mgr inż. ... tech. Anr ... mgr Barb ...
Komunikacja	mgr inż. ...
Wodociągi, kanalizacja	mgr inż. ...
Energetyka, telekomunikacja, CO, gaz	inż. Marek ...
	Łódź, s...

0.7 m

ARKUSZ 24

NIEGO CIŚNIENIA	
ITARNA	
SANITARNA	
ZCZOWA	
w granicach Głównego Zbiornika Wód ódzka"	
 500 m	skala 1:1000
podpisem elektronicznym przez Lidę Marię Wachowicz z Łódzkiego Ośrodka Geodezji w	
efa VI	
WNIOSY URBANISTYCZNE W ŁODZI a Kościuszki 19, tel. 42 628 7500, 42 628 7503	
WY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁOŻONEJ W REJONIE ULIC JÓZEFÓW I NOWE GÓRKI	
arch. Magdalena Talar-Wiśniewska	
arch. Paulina Górka	
arch. Tomasz Lewandowski na Lipińska ara Wysmyk-Lamprecht	
Michał Walczak	
Monika Meckier	
ek Bubiak	
tyczeń 2026 r.	

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXX/886/26

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 13 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu złożonych w trakcie konsultacji społecznych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Józefów i Nowe Górki został poddany konsultacjom społecznym w wyznaczonych dwóch terminach, od dnia 15 stycznia 2026 r. do dnia 12 lutego 2026 r. oraz od dnia 18 lutego 2026 r. do dnia 18 marca 2026 r.

W ustalonych terminach do wnoszenia uwag tj. od dnia 15 stycznia 2026 r. do dnia 12 lutego 2026 r. oraz od dnia 18 lutego 2026 r. do dnia 18 marca 2026 r. wpłynęły 2 uwagi. Wszystkie spełniły wymogi formalne. Złożone uwagi zostały ponumerowane w celu ułatwienia ich identyfikacji.

Prezydent Miasta Łodzi zarządzeniem rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu. Wszystkie uwagi zostały nieuwzględnione.

Rada Miejska w Łodzi postanawia przyjąć następujący sposób rozpatrzenia.

Uwaga nr 1

- wpłynęła 10 lutego 2026 r.,
- dotyczy działek nr 12/3 i 12/4, w obrębie G-47.

Treść uwagi:

„Zgłaszam mój stanowczy sprzeciw wobec faktu, iż projekt mpzp numer 391 obejmując swym zasięgiem moje działki wykluczył na nich możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Taka decyzja miejskich planistów wobec tego terenu jest błędna, nielogiczna, a tym samym skandaliczna, gdyż niweczy trud i nakłady finansowe jakie Miasto Łódź poniosło, budując tam pełną infrastrukturę techniczną niezbędną dla obszarów mieszkaniowych, czyli drogi asfaltowe, chodniki, oświetlenie i wszystkie media (woda, prąd, gaz, kanalizacja) oraz zapewniając transport miejski. Działanie takie jest niewytłumaczalne i antyrozwojowe dla miasta. Wnosząc o wykluczenie moich działek z projektu mpzp numer 391.”

Prezydent Miasta Łodzi proponuje nie uwzględnić uwagi.

Rada Miejska w Łodzi postanowiła nie uwzględnić uwagi.

Uzasadnienie:

Projekt planu miejscowego sporządzany jest w oparciu o obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalone uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. Działki nr 12/3 i 12/4, w obrębie G-47, których dotyczy uwaga, znajdujące się w granicach obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu, zlokalizowane są w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „RW” (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe). Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stoi w sprzeczności z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny z zapisami studium.

Istotne jest zachowanie i ochrona obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu jako wchodzącego w skład obszarów dopełniających system przyrodniczy Miasta i pełniących ważną rolę klimatyczno-biologiczną.

Procedura sporządzania planu miejscowego dla obszaru obejmującego m.in. ww. nieruchomość toczy się na podstawie uchwały Nr VII/215/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Józefów i Nowe Góry.

W ramach toczącej się procedury sporządzania planu nie ma możliwości zmiany granic przystąpienia i wykluczenia działek z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uwaga nr 2

- wpłynęła 12 lutego 2026 r.,
- dotyczy działek nr: 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7 i 14/8, w obrębie G-47.

Treść uwagi:

„W związku z udostępnieniem projektu planu zagospodarowania przestrzennego do przystąpienia numer 391 (obręb G-47) wnioskuję o niewdrażanie wyłożonego planu, jest on bowiem bardzo krzywdzący mnie i moich sąsiadów jako właścicieli. Działki moje znajdują się w miejscu z dostępem do pełnych mediów i utwardzonych dróg, w doskonałej lokalizacji na zamieszkanie. Wokół same jednorodzinne domy, z boku sąsiedzi będą się budować, blokowanie działek pod budowę domu w tej okolicy jest nieuzasadnione. Wnoszę o możliwość zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.”

W pkt. 7.3. wnosi o ustalenie:

- maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (%) – 30%,
- maksymalnej wysokości zabudowy (m) – 6 m,

dla działek: 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7 i 14/8, w obrębie G-47 położonych w granicach przystąpienia do sporządzenia mpzp nr 391.

Prezydent Miasta Łodzi proponuje nie uwzględnić uwagi.

Rada Miejska w Łodzi postanowiła nie uwzględnić uwagi.

Uzasadnienie:

Projekt planu miejscowego sporządzany jest w oparciu o obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalone uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. Działki nr: 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7 i 14/8, w obrębie G-47, których dotyczy uwaga, znajdujące się w granicach obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu, zlokalizowane są w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „RW” (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe). Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stoi w sprzeczności z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny z zapisami studium.

Istotne jest zachowanie i ochrona obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu jako wchodzącego w skład obszarów dopełniających system przyrodniczy Miasta i pełniących ważną rolę klimatyczno-biologiczną.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXX/886/26

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 13 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

W projekcie planu nie znalazły się żadne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, będące zadaniami własnymi Gminy.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXX/886/26
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 13 maja 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę