



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 24 czerwca 2026 r.

Poz. 4600

UCHWAŁA NR XXXI/933/26 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 10 czerwca 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców i dzierżawców, samodzielnych lokali użytkowych, samodzielnych pomieszczeń gospodarczych i nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska w Łodzi uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXXIX/2392/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców i dzierżawców, samodzielnych lokali użytkowych, samodzielnych pomieszczeń gospodarczych i nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 7803), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr II/31/24 z dnia 22 maja 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4765) i Nr XIX/532/25 z dnia 2 lipca 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 7525), w § 2 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Lokale użytkowe i pomieszczenia gospodarcze, znajdujące się na nieruchomości, z której dotychczas nie rozpoczęto sprzedaży lokali, mogą być przedmiotem sprzedaży, jeżeli wszystkie lokale na tej nieruchomości są samodzielne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232) oraz jeżeli z wnioskiem o wykup wystąpią najemcy i dzierżawcy, których udziały w częściach wspólnych nieruchomości w wyniku sprzedaży lokali wyniosą co najmniej 50%, z zastrzeżeniem ust. 5. Do powierzchni użytkowej lokali, od której oblicza się wymagany udział wynoszący 50% powierzchni niezbędnej do rozpoczęcia sprzedaży lokali, nie wlicza się powierzchni lokali użytkowanych przez organy administracji samorządowej, organy administracji rządowej lub miejskie jednostki organizacyjne.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ