



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 24 czerwca 2026 r.

Poz. 4602

UCHWAŁA NR XXXI/939/26 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 10 czerwca 2026 r.

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ulicach: ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 25, 25A, 28, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego bez numeru, Księży Młyn 14, plk. Jana Kilińskiego 190, plk. Jana Kilińskiego bez numeru i Milionowej bez numeru w Łodzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 7 ust. 4 i art. 8 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r. poz. 1754), Rada Miejska w Łodzi uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się na rzecz wnioskodawcy Dasta Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częściami usługowymi, przebudowie i nadbudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję mieszkalną i usługową budynku zabytkowego magazynu nr 3 dawnych zakładów Karola Scheiblera oraz przebudowie i nadbudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję mieszkalną budynku gospodarczego domów robotniczych na działkach o nr: 84/4, 84/5 i 93, w obrębie W-25 oraz lokalizację inwestycji towarzyszącej polegającej na przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję usługową zabytkowego budynku magazynu nr 2, budowie i przebudowie sieci i instalacji podziemnych projektowanych przyłączy oraz budowie zjazdu z ul. Magazynowej na częściach działek o nr: 84/4, 163/9, 163/10, 155/7, 155/2 i 25/1 w obrębie W-25 przy ulicach: ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 25, 25A, 28, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego bez numeru, Księży Młyn 14, plk. Jana Kilińskiego 190, plk. Jana Kilińskiego bez numeru i Milionowej bez numeru w Łodzi.

§ 2. Określa się granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową i inwestycją towarzyszącą przedstawioną na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, oznaczone linią przerywaną w kolorze czerwonym opisaną literami AA-AB-AC-AD-AE-AF-AG-AH-AI-AJ-AK-AL-AM-AN-AO-AP-AR-AS-A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-R-S-T-U-W-X-Y-Z – zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały.

§ 3. Określa się minimalną łączną powierzchnię użytkową mieszkań – 14 000 m² i maksymalną łączną powierzchnię użytkową mieszkań – 15 000 m².

§ 4. Określa się minimalną liczbę mieszkań – 230 i maksymalną liczbę mieszkań – 270.

§ 5. W ramach inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przewiduje się od 2 500 m² do 2 800 m² powierzchni użytkowej przeznaczonej na działalność handlową i usługową, która jest większa niż 5% i nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej mieszkań.

§ 6. Określa się zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu w ramach realizacji inwestycji polegającej na:

- 1) rozbiórce obiektów gospodarczych wg odrębnego opracowania;

- 2) przebudowie i nadbudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję mieszkalną i usługową budynku zabytkowego magazynu nr 3 usytuowanego wzdłuż ul. Magazynowej oznaczonego literą A, z podziemnym garażem wielostanowiskowym zlokalizowanym pomiędzy budynkami zabytkowych magazynów i w granicach terenu objętego wnioskiem, z obiektami budowlanymi z nim związanymi oraz zjazdami – istniejącym i projektowanym z ul. Magazynowej do garażu podziemnego;
- 3) budowie budynku oznaczonego literą B, mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze z podziemnym garażem wielostanowiskowym wraz z obiektami budowlanymi z nim związanymi;
- 4) przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję usługową budynku zabytkowego magazynu nr 2 oznaczonego literą C wraz z obiektami budowlanymi z nim związanymi;
- 5) przebudowie i nadbudowie budynku gospodarczego domów robotniczych wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję mieszkalną wielorodzinną, oznaczonego literą D, wraz z obiektami budowlanymi z nim związanymi;
- 6) budowie budynku oznaczonego literą E, mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze z podziemnym garażem wielostanowiskowym wraz z obiektami budowlanymi z nim związanymi;
- 7) realizacji ciągów pieszych, wzmocnionych w śladzie przebiegu planowanych dróg pożarowych, terenów zielonych z ogrodem deszczowym retencjonującym wodę opadową z placem zabaw oraz naziemnym parkingiem wielostanowiskowym z obsługą komunikacyjną poprzez istniejące zjazdy z ul. Magazynowej i z ul. Księży Młyn.

§ 7. Określa się powiązanie inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej z istniejącym i planowanym uzbrojeniem terenu:

- 1) woda z wodociągu miejskiego zlokalizowanego w ul. ks. bp. Wincentego Tymienieckiego z projektowanych przyłączy, zgodnie z warunkami technicznymi właściwego gestora sieci;
- 2) ścieki sanitarne do kanalizacji ogólnospławnej zlokalizowanej w ul. ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, zgodnie z warunkami technicznymi właściwego gestora sieci;
- 3) odprowadzenie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej zlokalizowanej w ul. ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, zgodnie z warunkami technicznymi właściwego gestora sieci;
- 4) ciepło z miejskiej sieci ciepła systemowego z sieci istniejącej, projektowanej na terenie objętym wnioskiem, zgodnie z warunkami technicznymi właściwego gestora sieci;
- 5) energia elektryczna z miejskiej sieci elektroenergetycznej z ul. ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, zgodnie z warunkami technicznymi właściwego gestora sieci.

§ 8. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej:

- 1) określa się zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także inne potrzeby w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędną liczbę miejsc postojowych, jak również sposób zagospodarowywania odpadów:
 - a) woda z wodociągu miejskiego dla całej inwestycji do celów bytowo-gospodarczych w maksymalnej ilości 5,5 dm³/s,
 - b) woda z wodociągu miejskiego dla całej inwestycji na cele działalności gospodarczej w maksymalnej ilości 2 dm³/s,
 - c) woda z wodociągu miejskiego dla całej inwestycji na cele przeciwpożarowe w maksymalnej ilości do 4,5 dm³/s,
 - d) ścieki bytowo-gospodarcze do kanalizacji miejskiej – w ilości pobranej wody,

- e) wody opadowe w maksymalnej ilości do 10 dm³/s odprowadzane do sieci kanalizacji ogólnospławnej, a pozostała ilość wód opadowych należy zretencjonować na terenie posesji i odprowadzić do kanalizacji miejskiej w dłuższym czasie lub zagospodarować na terenie nieruchomości; w zależności od rodzaju gruntu na terenie inwestycji należy zastosować retencję powierzchniową wraz z infiltracją wód do gruntu; w przypadku braku technicznej możliwości zastosowania ww. formy retencji należy przewidzieć budowę urządzeń opóźniających odpływ i zapewniających możliwie największy stopień infiltracji wód opadowych do gruntu,
- f) energia elektryczna z sieci miejskiej zapotrzebowanie podstawowe dla całej inwestycji – maksymalnie 980 kW,
- g) ciepło z sieci miejskiej dla całej inwestycji maksymalnie 1 746,5 kW,
- h) minimalna łączna liczba miejsc postojowych, powinna być zgodna z:
- w zakresie obsługi mieszkań, powinna być zgodna z § 3 ust. 1 pkt 2 lit. a uchwały Nr LXXVI/2076/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 października 2018 r. w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych dla Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5644), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr III/59/18 z dnia 27 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 348), Nr XXXIII/1093/20 z dnia 2 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 7200), Nr LX/1810/22 z dnia 1 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3675), Nr LXXIII/2191/23 z dnia 15 marca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4066), Nr LXXXVI/2608/24 z dnia 17 stycznia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1102) i Nr XXV/705/25 z dnia 17 grudnia 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 11990), zwanej dalej uchwałą w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych dla Miasta Łodzi – czyli powinna wynosić co najmniej 1 miejsce postojowe (parkingowe) na lokal mieszkalny,
 - w zakresie obsługi handlu i usług realizowanych w ramach inwestycji mieszkaniowej, powinna być zgodna z § 3 ust. 1 pkt 2 lit. b uchwały w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych dla Miasta Łodzi – czyli powinna wynosić co najmniej 1,5 miejsca postojowego (parkingowego) na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej części budynku stanowiącego inwestycję mieszkaniową, przeznaczoną na działalność handlową lub usługową,
 - w zakresie obsługi handlu i usług realizowanych w ramach inwestycji towarzyszącej, powinna być zgodna z § 3 ust. 2 uchwały w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych dla Miasta Łodzi – czyli powinna wynosić co najmniej 2 miejsca postojowe (parkingowe) na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni całkowitej obiektu stanowiącego inwestycję towarzyszącą,
- i) odpady komunalne będą segregowane i wywożone zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi;
- 2) określa się planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:
- a) sposób zagospodarowania terenu:
- inwestycja obejmuje przebudowę i nadbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję mieszkalną i usługową budynku zabytkowego magazynu nr 3 usytuowanego wzdłuż ul. Magazynowej oznaczonego literą A, budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oznaczonego literą B, przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję usługową budynku zabytkowego magazynu nr 2, oznaczonego literą C, przebudowę i nadbudowę budynku gospodarczego domów robotniczych wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję mieszkalną wielorodzinną, oznaczonego literą D, budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oznaczonego literą E,
 - inwestycja obejmuje budowę podziemnego garażu wielostanowiskowego wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi z nim związanymi, zlokalizowanego pomiędzy budynkami zabytkowych magazynów nr 2 i 3 i w granicach terenu objętego wnioskiem, połączonego pionowymi ciągami komunikacyjnymi z budynkami A, B, C i E, obsługiwanego poprzez pochylnie zlokalizowane przy dwóch zjazdach – istniejącym i projektowanym z ul. Magazynowej,

- inwestycji podlega budowa, przebudowa obiektów i urządzeń budowlanych niezbędnych do obsługi budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i budynku o funkcji handlowo-usługowej,
- polega na realizacji planowanego układu ciągów pieszych, wzmocnionych w śladzie przebiegu planowanych dróg pożarowych, terenów zielonych z ogrodem deszczowym retencjonującym wodę opadową z placem zabaw oraz naziemnym parkingiem wielostanowiskowym z obsługą komunikacyjną poprzez istniejący zjazd z ul. Magazynowej; zarządca drogi dopuszcza obsługę komunikacyjną z ul. Księży Młyn wyłącznie dla obsługi p. poż.,
- dostęp do drogi publicznej odbywał się będzie poprzez istniejące zjazdy: na planowany parking naziemny i na projektowaną pochylnię garażu podziemnego oraz poprzez projektowany zjazd do pochylni garażu podziemnego z ul. Magazynowej, a także w ramach obsługi drogi przeciwpożarowej poprzez zjazd z ul. Księży Młyn,
- planowany sposób zagospodarowania terenu określa załącznik Nr 2 do uchwały,

b) charakterystyka i przeznaczenie zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z funkcją handlowo-usługową w parterze oraz garażem wielostanowiskowym na kondygnacji podziemnej – budynek A, B i E,
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – budynek D,
- zabudowa handlowo-usługowa – budynek C;

3) określa się charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko, w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 1535):

a) charakterystyczne parametry techniczne:

- powierzchnia zabudowy (nadziemnej) – dla całego założenia maksymalnie od 6 500 m² do 7 300 m² co stanowi od 36,6% do 42% powierzchni terenu działek o nr: 84/4, 84/5 i 93 w obrębie W-25 należących do inwestora,
- wysokość zabudowy: dla części północnej budynku A zlokalizowanej przy istniejącym zjeździe z ul. Magazynowej – do wysokości odpowiadającej historycznej wysokości kalenicy budynku i do 1 kondygnacji nadziemnej, dla pozostałej części budynku A wysokość do 30 m i do 7 kondygnacji naziemnych, dla budynku B w części wschodniej wysokość do 19 m do 4 kondygnacji naziemnych, w części zachodniej budynku B wysokość do 26 m i do 7 kondygnacji naziemnych, dla budynku C do wysokości odpowiadającej historycznej wysokości kalenicy budynku i do 1 kondygnacji naziemnej, dla budynku D wysokość do 5 m i do 1 kondygnacji naziemnej, dla budynku E wysokość do 14 m i do 3 kondygnacji naziemnych,
- ilość kondygnacji podziemnych – maksymalnie 1 z możliwością zastosowania platform parkingowych umożliwiających parkowanie niezależne,
- kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych dla budynków mieszkalnych i budynku usługowego objętego inwestycją towarzyszącą – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 25° i płaskie o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachowych do 5°, dla jednokondygnacyjnej części północnej budynku A dopuszcza się dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 25° i płaskie o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachowych do 5°,
- powierzchnia biologicznie czynna – minimum 2 217,2 m², co stanowi wskaźnik minimum 12,5% powierzchni terenu działek nr 84/4, 84/5 i 93 w obrębie W-25 należących do inwestora,
- powierzchnia utwardzona – do 6 200 m², co stanowi wskaźnik maksimum 35% powierzchni terenu działek nr 84/4, 84/5 i 93 w obrębie W-25 należących do inwestora,

- b) zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z 2022 r. poz. 1071 oraz z 2023 r. poz. 1724) projektowana inwestycja nie jest zaliczona do inwestycji mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 9. Obiekty objęte inwestycją mieszkaniową i inwestycją towarzyszącą będą zlokalizowane na następujących nieruchomościach lub ich częściach, wskazanych według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:

- 1) na działkach nr: 84/4 i 84/5 w obrębie W-25 - KW LD1M/00117243/2;
- 2) na działce nr 93 w obrębie W-25 - KW LD1M/00080900/7;
- 3) na części działki nr 163/9 w obrębie W-25 – KW LD1M/00193623/6;
- 4) na części działki nr 163/10 w obrębie W-25 – KW LD1M/00193846/5;
- 5) na części działki nr 155/7 w obrębie W-25 – KW LD1M/00302583/1;
- 6) na części działki nr 155/2 w obrębie W-25 – KW LD1M/00126698/2;
- 7) na części działki nr 25/1 w obrębie W-25 – KW LD1M/00096417/9.

§ 10. Wskazuje się nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących:

- 1) na części działki nr 163/9 w obrębie W-25 – KW LD1M/00193623/6,
- 2) na części działki nr 163/10 w obrębie W-25 – KW LD1M/00193846/5

– w zakresie projektowanego przyłącza do sieci ciepłowniczej.

§ 11. Wskazuje się nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących:

- 1) na części działki nr 155/7 w obrębie W-25 – KW LD1M/00302583/1, w zakresie projektowanych przyłączy do sieci i instalacji podziemnych;
- 2) na części działki nr 155/2 w obrębie W-25 – KW LD1M/00126698/2, w zakresie projektowanych przyłączy do sieci i instalacji podziemnych;
- 3) na części działki nr 25/1 w obrębie W-25 – KW LD1M/00096417/9, w zakresie projektowanego zjazdu z ul. Magazynowej.

§ 12. Określa się warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

- 1) realizacja planowanej inwestycji powinna być zgodna z wymogami ochrony środowiska zwartymi w obowiązujących przepisach i normach, w tym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647, 1080, 1812 i 1863 oraz z 2026 r. poz. 176 i 426);
- 2) teren inwestycji jest zlokalizowany poza formami ochrony przyrody i ich otulinami, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 i 426);
- 3) teren planowanej inwestycji znajduje się na obszarze historycznego zespołu budownictwa przemysłowego Karola Scheiblera i Ludwika Grohmana i jest objęty ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr. A/44 (decyzja z dnia 20 stycznia 1971 r.); dla terenu objętego wnioskiem został także przyjęty uchwałą Nr III/58/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 2018 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 471); przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego pn. „Posiadła wodno – fabryczne”, ujętego w gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi; na terenie wskazanych nieruchomości zlokalizowane są budynki podlegające indywidualnej ochronie zabytków:

a) budynki magazynowe – magazyny surowców K. Scheiblera, wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod nr. rejestru A/64 decyzją z dnia 14 października 2008 r. oraz A/69 decyzją z dnia 30 listopada 2012 r.,

b) budynek gospodarczy w Zespole fabryczno - rezydencjonalnym „Księży Młyn”, wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod nr. rejestru A/361 decyzją z dnia 14 grudnia 1995 r.

– w związku czym realizacja planowanej inwestycji powinna być zgodna z wymogami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 i 1907, z 2025 r. poz. 1168 i 1673 oraz z 2026 r. poz. 483).

§ 13. Niniejsza uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 15. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

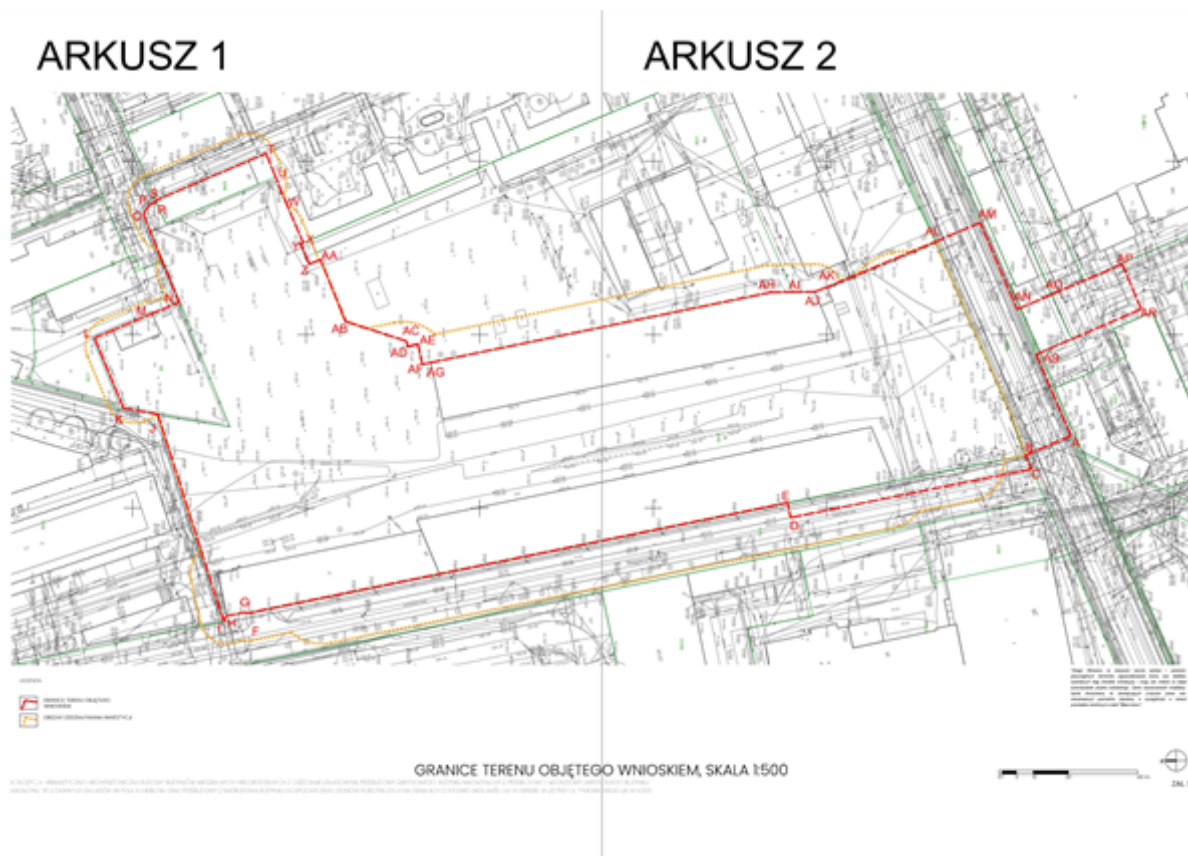
§ 16. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXI/939/26
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 10 czerwca 2026 r.

Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową i inwestycjami towarzyszącymi.



ARKUSZ 1



LEGENDA

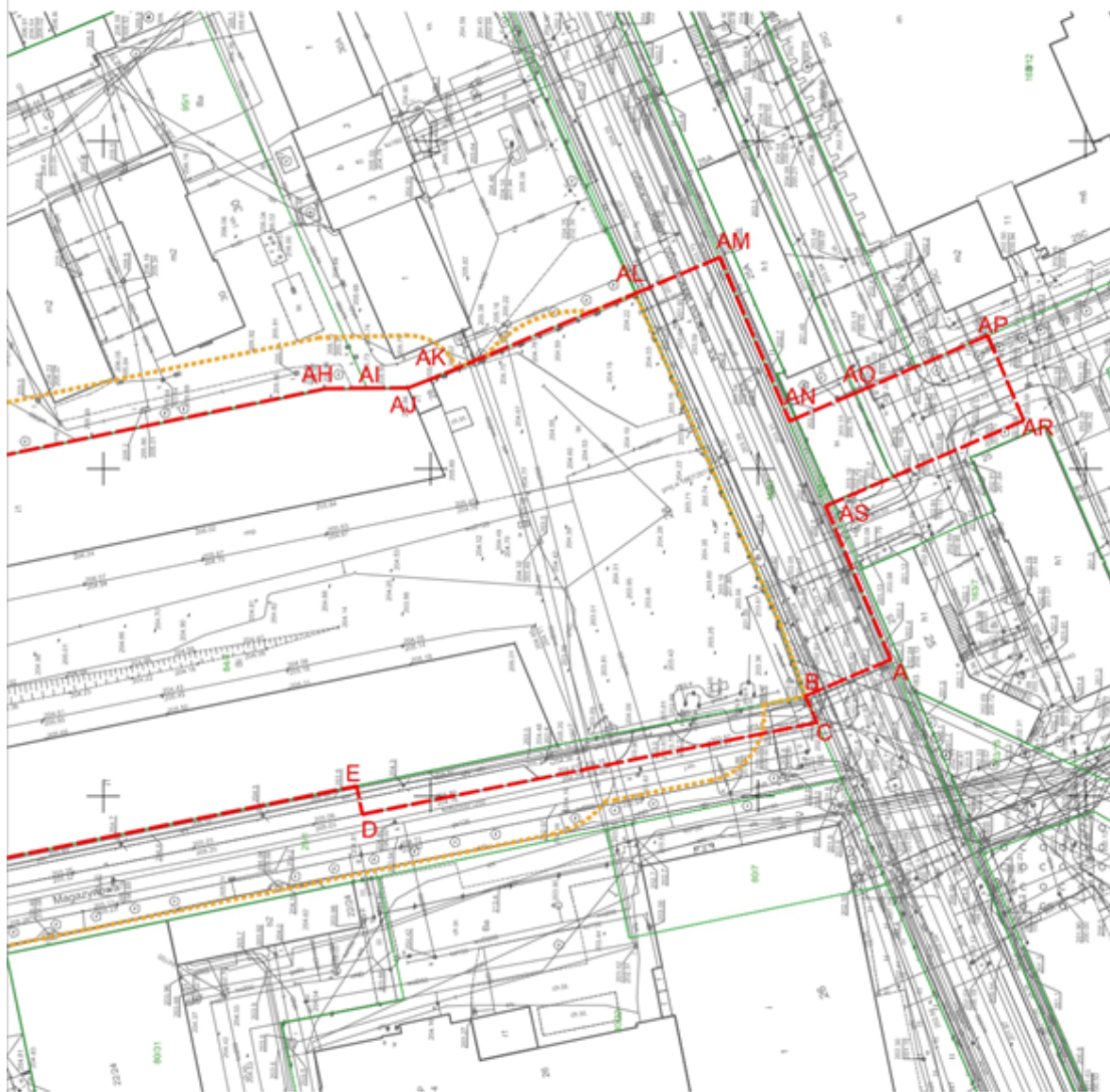
GRANICE TERENU OBJĘTEGO
WNIOSKEM

OBSZAR ODDZIELYMANIA INWESTYCJI

GRANICE TERENU OBJĘTEGO

KONCEPCJA JARZANSTWICZNO-ARCHITEKTONICZNA BUDOWY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I WELOROCZNYCH Z CZĘŚCIAMI USŁUGOWYMI, PRZEBUDOWY ZABYTKOWEGO BUDYNKU MAGAZYNU NR 2, PRZEBUDOWY I WZBUDOWY ZABYTKU MAGAZYNU NR 3 DAWNYCH ZACADÓW KATOŁA SCHEBLERZA ORAZ PRZEBUDOWY Z NADBUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARZCZEGO DOMÓW ROBOCZYCH NA DZIAŁKACH O NR EWID. 94/4, 94/5 I 93 W OBRĘBIE 19-25 PRZY UL. TYMINEK

ARKUSZ 2



Uwaga! Wskazano na skrajach terenu zabudowy i planu
zabudowy elementy zagospodarowania terenu oraz
zabudowę mogącą powstać w przyszłości. Wskazano na
ograniczenia planu zabudowy. Dane techniczne
są one dostarczane do dokumentacji projektowej
i nie należy ich wykorzystywać do celów
projektowych w zakresie planowania i
projektowania w terenie.

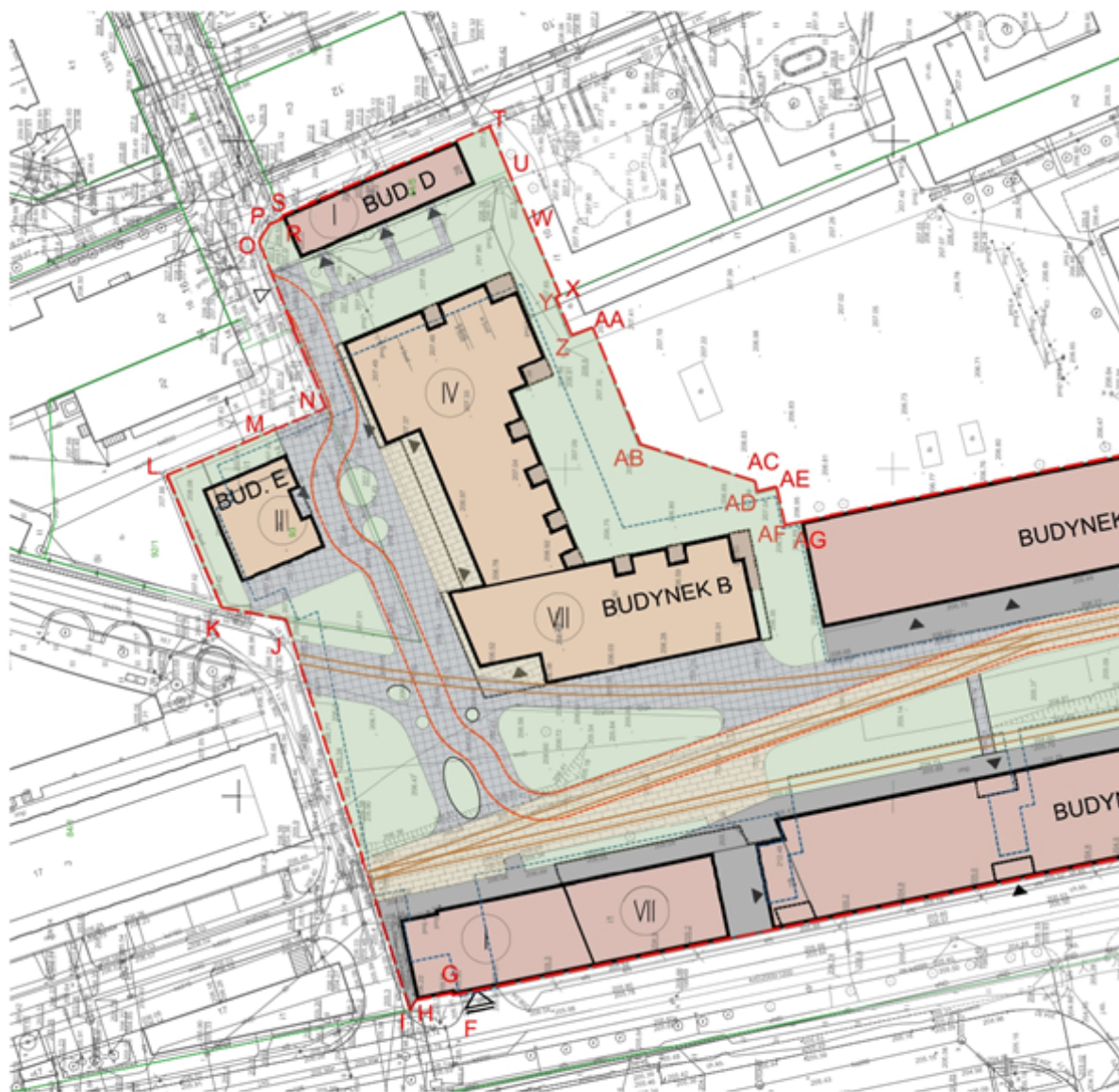
O WNIOSEK, SKALA 1:500

DWIEGO BUDYNKU
KIEGO 28 W ŁODZI

0 10 20 40 m



ARKUSZ 1



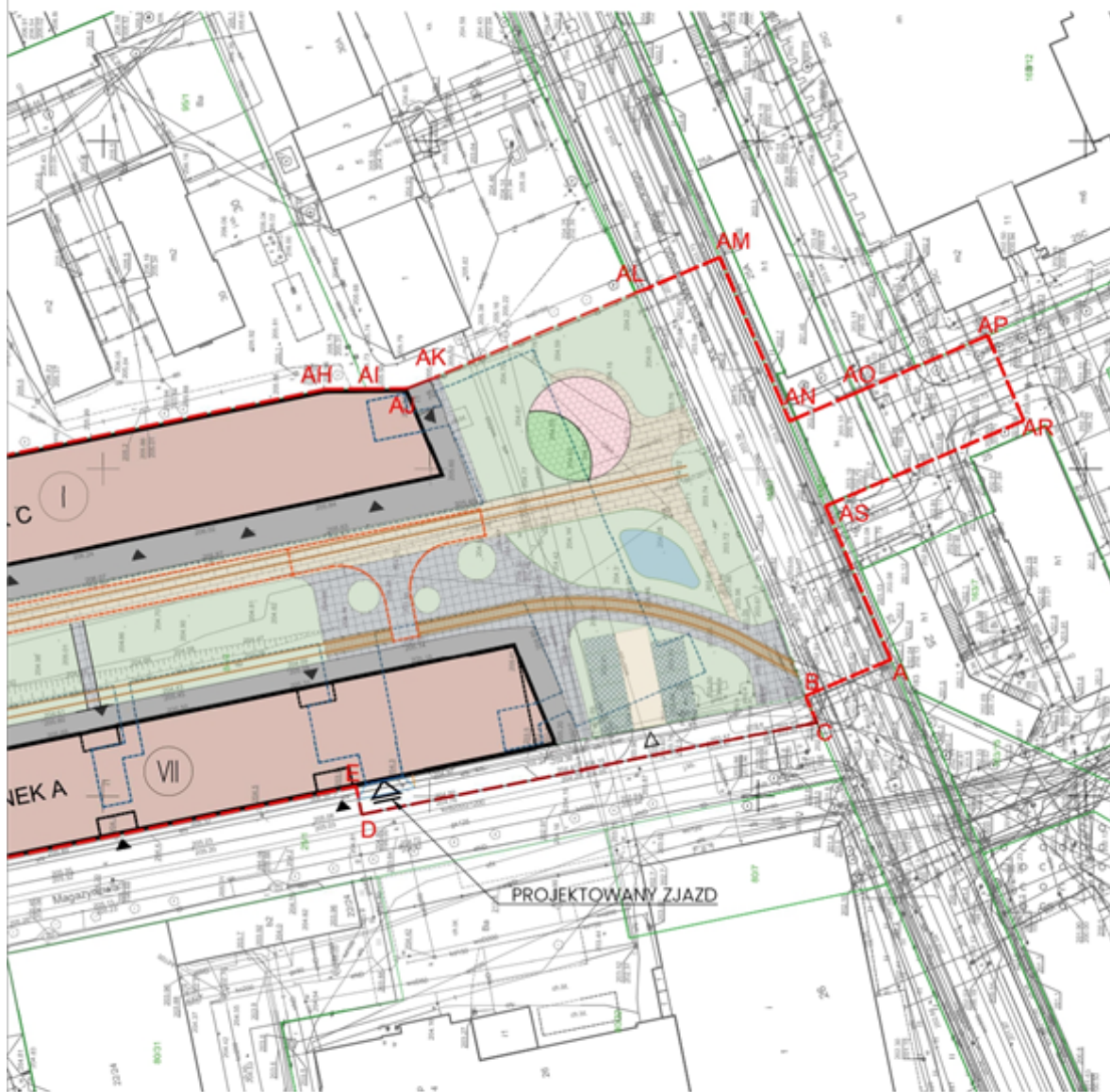
LEGENDA:

	GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM		PROJEKTOWANA LICZBA KONDYCYJ BUDYNKU		ISTNIEJĄCE RAMPY ZABYTKOWYCH MAGAZYNÓW		PROJ. STANOWISKA POSTOJOWE ZEWNĘTRZNE		WJAZD NA TEREN NIERUCH.
	OBRYŚ PARTERU PROJEKTOWANEGO BUDYNKU		WJAZD DO GARAŻU		PROJ. UTWARZENIE TERENU		PROJ. ODTWORZENIE LINII KOLEJOWEJ W ISTNIEJĄCYM ŚLADZIE		WJAZD NA TEREN NIERUCH.
	OBRYŚ PROJEKTOWANEJ KONDYCYJ PODZIEMNEJ		BUDYNEK NOWO PROJEKTOWANY		PROJ. POW. BIOLOGICZNE CZYNNA		PROJ. PLAC ZABAW		WJAZD NA TEREN NIERUCH.
	OBRYŚ NADWIESZENIA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU		BUDYNEK ISTNIEJĄCY - PRZEBUDOWA I PRZEBUDOWA Z NADBUDOWĄ		PROJ. NAWIERZCHNIA PRZEPUSZCZALNA		PROJ. PRZEBIEG DROGI POŻAROWEJ		WJAZD NA TEREN NIERUCH.

PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPOD

KONCEPCJA JRBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA BUDOWY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I WIELORODZINNYCH Z CZĘŚCIAMI USŁUGOWYMI, PRZEBUDOWY ZABYTKOWEGO BUDYNKU MAGAZYNU NR 2, PRZEBUDOWY I WZBUDOWY ZABYTKOWYCH MAGAZYNÓW NR 3 DAWNYCH ZAGADÓW KATOLA SCHEBELTA ORAZ PRZEBUDOWY Z NADBUDOWĄ BUDYNKU GŁÓWNEGO DOMÓW ROBOCZYCH NA DZIAŁACH O NR EWID. 94/4, 84/5 I 93 W OBRĘBIE IV-25 PRZY UL. TYMOSZE

ARKUSZ 2



KMOŚCI

PKÓW

DAROWANIA TERENU, SKALA 1:500

DWIEGO BUDYNKU
KIEGO 28 W ŁODZI

BIŁANS TERENU DLA KONCEPCJI W AKTUALNYM KSTANCIE:

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI 17731.69
NA DZIAŁKACH INWESTORA:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY INWESTYCJI	7175.95	40.45%
POWIERZCHNIA BOLI, CZYNNA	3559.90	20.07%
POWIERZCHNIA UTYWADZIN	5997.38	33.36%

Uwaga: Wskazano na skrajach terenu inwestycji i przyległych terenach elementy zagospodarowania terenu oraz obiekty budowlane, które nie są przedmiotem niniejszego projektu. Wskazano również na skrajach terenu inwestycji i przyległych terenach obiekty budowlane, które nie są przedmiotem niniejszego projektu. Wskazano również na skrajach terenu inwestycji i przyległych terenach obiekty budowlane, które nie są przedmiotem niniejszego projektu.

0 5 10 20 40 m



ZAL. 4