



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 24 czerwca 2026 r.

Poz. 4609

UCHWAŁA NR XXXI/938/26 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 10 czerwca 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ulicach Żeromskiego 94a oraz Gdańskiej 127 i 129 w Łodzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 7 ust. 4 i art. 8 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r. poz. 1754), Rada Miejska w Łodzi uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVI/738/26 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 stycznia 2026 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ulicach Żeromskiego 94a oraz Gdańskiej 127 i 129 w Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 872), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Ustala się na rzecz wnioskodawcy BL Development sp. z o.o. sp.k. z siedzibą w Łodzi lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym trzech z częścią usługową na działkach nr 256/25 i 256/35 oraz na części działki nr 256/33 w obrębie P-20 oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na przebudowie sieci i instalacji podziemnych, budowie projektowanych przyłączy oraz przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję usługową oraz częściowej rozbiórce budynku hali szedowej dawnych Zakładów Mechanicznych Fabryki Tłenu F. Wagnera i S-ki na działkach nr: 189/13, 189/6 i 256/34 oraz na części działek nr: 189/11, 265/27 i 256/33 w obrębie P-20 przy ulicach Żeromskiego 94a oraz Gdańskiej 127 i 129 w Łodzi.”;

2) § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. Określa się zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu polegające na:

- 1) częściowej rozbiórce budynku hali szedowej dawnych Zakładów Mechanicznych Fabryki Tłenu F. Wagnera i S-ki oraz przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję usługową pozostałej jej części w ramach inwestycji towarzyszącej;
- 2) budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym trzech z częścią usługową;
- 3) zagospodarowaniu terenu inwestycji m.in. poprzez realizację placu zabaw, otwartych przestrzeni zieleni urządzonej wraz z utwardzonymi ciągami pieszymi oraz pieszo-jezdnymi dostępnymi publicznie oraz naziemnych miejsc postojowych;
- 4) budowie układu komunikacji kołowej i połączeniu jej z istniejącym zjazdem z ulicy Żeromskiego oraz pośrednio ze zjazdem z ulicy Gdańskiej;

5) przebudowie sieci i instalacji podziemnych;

6) realizacji projektowanych przyłączy.”;

3) w § 8:

a) w pkt. 2 w lit. a:

- tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- budowa zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych (A', B, C i D), z garażami podziemnymi, w tym trzech z lokalami usługowymi oraz częściowa rozbiórka budynku hali szedowej dawnych Zakładów Mechanicznych Fabryki Tlenu F. Wagnera i S-ki oraz przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję usługową pozostałej jej części – budynek E (w ramach inwestycji towarzyszącej),”;

- tiret dziewiąte otrzymuje brzmienie:

„- etap II przewiduje realizację budynków C i D w zachodniej części terenu objętego wnioskiem oraz realizację budynku usługowego E poprzez przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję usługową oraz częściową rozbiórkę budynku hali szedowej dawnych Zakładów Mechanicznych Fabryki Tlenu F. Wagnera i S-ki,”;

b) w pkt. 3 w lit. a tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- powierzchnia terenu inwestycji należąca do inwestora (działki nr: 256/33, 256/25 i 256/35 w obrębie P-20) – 10 845 m²,”;

4) w § 9 w pkt. 2 tiret piąte otrzymuje brzmienie:

„- na części działki nr 256/33, obręb P-20, KW LD1M/00095718/2 – dla wolnostojącego budynku usługowego (częściowa rozbiórka budynku hali szedowej dawnych Zakładów Mechanicznych Fabryki Tlenu Franciszka Wagnera i S-ki oraz przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję usługową pozostałej jej części).”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą od dnia 14 stycznia 2026 r.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Bartosz DOMASZEWICZ