



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 6 lipca 2026 r.

Poz. 4848

UCHWAŁA NR XXXII/276/26 RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU

z dnia 19 czerwca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska położonego w rejonie boiska sportowego przy ul. Kościuszki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668) oraz Uchwałą Nr XXII/146/25 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 5 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska położonego w rejonie boiska sportowego przy ul. Kościuszki, stwierdzając, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska, przyjętego uchwałą nr XXXIV/306/2001 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 17 grudnia 2001 r., zmienionego uchwałą nr LXIII/476/10 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 30 września 2010 r. oraz uchwałą nr V/53/19 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 20 marca 2019 r. oraz uchwałą LXIII/607/23 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 26 maja 2023 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie boiska sportowego przy ul. Kościuszki.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek zlokalizowany bezpośrednio przy obowiązującej linii zabudowy lub w odległości mniejszej niż 3,0 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy, zlokalizowanych wzdłuż drogi publicznej z której odbywa się komunikacja danego terenu (wjazd, przejazd bramowy);

- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany realizowanego budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5 m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych; nie dotyczy budowli oraz obiektów małej architektury, dopuszcza się docieplenie budynków, których ściana istnieje przy obowiązującej linii zabudowy, dla których warstwa ocieplenia docelowo przekracza linię zabudowy o nie więcej niż 30 cm;
- 3) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą usytuowanie zewnętrznej ściany realizowanych budynków z pominięciem balkonów, loggii i wykuszy wysuniętych elementów wejścia do budynku (schody, podest, zadaszenie, pochylnia dla niepełnosprawnych itp.), z dopuszczeniem cofnięcia zabudowy na długości nie większej niż 20% oraz wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5 m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych; dopuszcza się docieplenie budynków, których ściana istnieje przy obowiązującej linii zabudowy, dla których warstwa ocieplenia docelowo przekracza obowiązującą linię zabudowy o nie więcej niż 30 cm;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie dominujące na danym terenie;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 6) **systemie NCS** – należy przez to rozumieć system opisu barwy polegający na nadaniu jej notacji określającej procentową zawartość podstawowych kolorów: żółci, czerwieni, błękitu i zieleni oraz stopnia szernienia i chromatyczności. Dwie pierwsze cyfry z numerycznego zapisu barwy świadczą o procentowej zawartości czerni, a dwie kolejne o stopniu chromatyczności, również wyrażonym w procentach. Końcowa część zapisu podaje odcień barwy przez określenie podobieństwa do odpowiednich kolorów podstawowych: żółci – Y, czerwieni – R, błękitu – B i zieleni – G, lub N w przypadku kolorów achromatycznych;
- 7) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności metodami nieprzemysłowymi;

2. Pozostałe pojęcia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi w przepisach odrębnych regulujących dziedzinę, w kontekście której te pojęcia występują, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi, w tym:
 - a) MWK – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej,
 - b) US – teren usług sportu i rekreacji,
 - c) IE – teren elektroenergetyki;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 6) granice historycznego układu urbanistycznego (gminna ewidencja zabytków 1/GEZ 2011);
- 7) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 8) rejon lokalizacji rzędu drzew do zachowania i uzupełnienia;
- 9) zwymiarowane odległości mierzone w metrach.

2. Całość obszaru objętego planem miejscowym jest położona w:

- 1) strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej;
- 2) obszarze rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 Niecka Miechowska.

3. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1 i 2, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu:

- 1) ustala się kształtowanie charakteru zabudowy na obszarze objętym planem zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz poprzez ustalone w planie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) obszar planu zlokalizowany jest w obszarze śródmieścia funkcjonalnego, zabudowa w obszarze planu jest zabudową śródmiejską w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się ich nadbudowę, rozbudowę i przebudowę, jeżeli zachowane zostaną ustalenia przepisów odrębnych oraz ustalenia szczegółowe dla danych terenów, z zastrzeżeniem §7 pkt 4 lit. d;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną, bezpośrednio przy tej granicy lub w odległości 1,5 m od niej;
- 5) ustala się rejon lokalizacji rzędu drzew do zachowania i uzupełnienia.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolem MWK jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 2) realizację rzędów drzew do zachowania i uzupełnienia, w rejonach wskazanych na rysunku planu;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 4) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 Niecka Miechowska, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) wskazuje się obszar śródmiejskiego układu urbanistycznego, ujętego w gminnej ewidencji zabytków (1/GEZ 2011), oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym;
- 2) wskazuje się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym:

Lp.	Adres	Nr dz. ew.	Rodzaj	Okres powstania	Nr karty GEZ
1.	ul. Kościuszki 5,	34, obr. 18	dom	1902 r.	33/GEZ 2011
2.	ul. Kościuszki 7,	33/1, 33/2, obr. 18	dom	kon. XIX w.	35/GEZ 2011

- 3) dla obszaru wskazanego w pkt 1) ustala się:

- a) budowa, rozbudowa, przebudowa i rozbiorówka obiektów budowlanych musi być realizowana z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz budownictwa,
- b) zakaz lokalizacji dominant przestrzennych;

- c) możliwość nadbudowy, rozbudowy istniejących budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
 - d) nakaz przyjęcia rozwiązań w zakresie wysokości budynków, kształtu dachów, materiałów wykończeniowych elewacji oraz jej kolorystyki zapewniających spójność architektoniczną budynku lub zespołowi budynków na działce budowlanej,
 - e) wymóg stosowania stolarki okiennej i drzwiowej ujednoliconej w obrębie budynku pod względem materiału i koloru; nakazuje się zastosowanie koloru białego, odcieni szarości lub odcieni brązu;
- 4) dla obiektów wskazanych w pkt. 2 ustala się:
- a) ochronę,
 - b) zakaz nadbudowy budynków frontowych,
 - c) prowadzenie badań konserwatorskich, architektonicznych lub archeologicznych, prowadzenie robót budowlanych, zmianę przeznaczenia lub sposobu korzystania oraz podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku, jako działanie przy zabytku, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz budownictwa,
 - d) dopuszczenie remontu, przebudowy oraz w razie potrzeby również odbudowy z zachowaniem historycznej formy w zakresie bryły, formy dachu oraz rodzaju pokrycia dachu bez obowiązku zachowania ustaleń szczegółowych dla danych terenów,
 - e) przy wymianie zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej nakaz dostosowania do historycznej formy oraz podziałów,
 - f) stosowanie materiałów nawiązujących do tradycyjnych rozwiązań,
 - g) przy remoncie elewacji, nakaz zachowania historycznych podziałów i detalu, a w razie konieczności odtworzenia zgodnie z dokumentacją historyczną,
 - h) zakaz stosowania parapetów, rynien i rur spustowych wykonanych z PCV,
 - i) realizację skrzynek przyłączy infrastruktury technicznej na elewacjach, pod warunkiem wbudowania w ścianę oraz wykonania części skrzynek widocznej z zewnątrz w barwie elewacji, w które są wbudowane;
- 5) cały teren objęty niniejszym planem znajduje się w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, w której ochronie podlega:
- a) układ przestrzenny w tym: sieć uliczna, linie regulacyjne, historyczne podziały własnościowe, osie kompozycyjne,
 - b) układ zieleni ulicznej.

§ 8. W zakresie zasad i wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się obowiązek dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, uwzględniając „uniwersalne projektowanie” zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustala się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej w granicach planu, zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) jeżeli ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, wysokość obiektów budowlanych do 20,0 m;

- 3) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
- a) sytuowanie miejsc do parkowania na działce budowlanej, na której realizowana jest zabudowa, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się bilansowanie i lokalizowanie miejsc postojowych:
 - dla wszystkich terenów objętych niniejszym planem: na obszarze usług sportu i rekreacji oznaczonym 1US;
 - c) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej w ramach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej – minimum 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe;
 - dla lokali usługowych w ramach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej – minimum 1 miejsce na 50 m² lokalu usługowego;
 - dla obiektów usług sportu i rekreacji – minimum 1 miejsce do parkowania na 10 użytkowników;
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych.

§ 11. W zakresie kolorystyki obiektów budowlanych ustala się:

- 1) stosowanie na elewacji budynków na powierzchniach tynkowanych i wykonanych z betonu barwionego kolorów wg systemu NCS o odcieniach posiadających do 20% domieszki czerni oraz nieprzekraczających 20% chromatyczności barwy, z jednoczesnym zakazem stosowania odcieni koloru niebieskiego, zielonego i fioletowego;
- 2) dopuszczenie stosowania barw i odcieni spoza wyznaczonych w pkt. 1 wyłącznie na fragmentach ścian budynku, nieprzekraczających 10% powierzchni danej elewacji;
- 3) dopuszczenie realizacji murali wielkopowierzchniowych na elewacji budynku, z wyjątkiem elewacji frontowej, dla których nie stosuje się ograniczeń kolorystycznych wynikających z pkt 1 i 2;
- 4) obowiązek określania kolorów zgodnie z pkt. 1 i 2 nie dotyczy materiałów elewacyjnych w kolorach dla nich naturalnych np. kamienia, ceramiki, stali nierdzewnej, szkła, drewna, aluminium, miedzi;
- 5) detale architektoniczne budynku, w tym: balustrady schodów zewnętrznych, balkonów, logii, tarasów – w kolorach: czarnym, szarym, naturalnych kolorach metalu, kamienia i drewna lub w kolorze tynku.

§ 12. W zakresie kolorystyki oraz pokrycia dachów ustala się:

- 1) dla dachów spadzistych, o spadku powyżej 12°, stosowanie:
 - a) dachówki ceramicznej w barwach z zakresu Y40R–Y80R, przy stopniu szernienia nie większym niż 30% wg systemu NCS,
 - b) blachy płaskiej arkuszowej w kolorze naturalnym lub w barwach achromatycznych o stopniu szernienia nie mniejszym niż 50%;
- 2) dopuszczenie stosowania dachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°;
- 4) parametry określone w niniejszej uchwale nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi, ciągi pieszce, powiększenia działek sąsiednich oraz w celu regulacji stanów prawnych nieruchomości.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania na terenie 1US i 2US urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania, dróg dla rowerów, ciągów pieszych, zieleni;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 3) minimalna szerokość dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu, a dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów – 6,0 m.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, mikroinstalacji, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) dopuszczenie budowy sieci infrastruktury technicznej zlokalizowanej w terenach przeznaczonych pod zabudowę, pomiędzy linią rozgraniczającą tereny a nieprzekraczalną lub obowiązującą linią zabudowy;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) przy realizacji sieci wodociągowej na obszarze objętym planem, nakaz zachowania parametrów sieci wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej oraz realizacji hydrantów naziemnych o wymaganej średnicy nominalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych odprowadzenie ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego i gospodarki ściekowej,
 - b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy i ulic poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego i gospodarki ściekowej,
 - c) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) zasilanie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszczenie stosowania rozwiązań indywidualnych jako rozwiązanie tymczasowe;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane stacje oraz linie elektroenergetyczne wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszczenie lokalizowania sieci elektroenergetycznej wyłącznie w systemie kablowym,
 - c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych w granicach planu,
 - d) dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii, w tym lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dopuszczonej przez przepisy odrębne, z zastrzeżeniem lit. e,
 - e) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) zasilanie w ciepło z projektowanej sieci ciepłowniczej, z zastrzeżeniem lit. b i c,

- b) dopuszczenie, jako rozwiązanie tymczasowe, ogrzewania budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem wysokosprawnych źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska,
 - c) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy dopuszczanej przez przepisy odrębne, z zastrzeżeniem lit. d;
 - d) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 9) w zakresie telekomunikacji – obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych w planie symbolami: MWK, US;
- 2) 1% dla terenów oznaczonych w planie symbolami: IE.

§ 17. W zakresie wymogów zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa:

- 1) obowiązuje, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących lotnictwa, zgłoszenie właściwym organom nadzoru nad lotnictwem przed wydaniem pozwolenia na budowę, lokalizacji obiektów o wysokości 50,0 m n.p.t. i większej w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego;
- 2) obowiązuje dostosowanie do działań w sytuacjach szczególnych zagrożeń, zgodnie z wymaganiami przepisów dotyczących obronności państwa, dróg publicznych, sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MWK** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna pierzejowa,
 - b) zabudowa usługowa;
- 2) zakaz budowy budynków gospodarczych i garażowych;
- 3) dopuszczenie realizacji funkcji gospodarczych i garażowych w budynkach przeznaczenia podstawowego;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalny – 0,1,
 - maksymalny – 2,0;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60% ;
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
 - d) maksymalna wysokość budynków: 16,0 m;
 - e) liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 3 kondygnacje;
 - f) ukształtowanie połaci dachowych:
 - dla budynków frontowych dachy dwu i wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35°,
 - dla pozostałych budynków dachy o kącie nachylenia połaci do 35°;
- 5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 500 m²,

- b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 15,0 m;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m²;
- 7) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych bezpośrednio przylegających do terenu zlokalizowanych poza terenem planu miejscowego.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi gastronomii,
 - b) usługi kultury,
 - c) usługi biur i administracji, związane z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) dopuszczenie lokalizacji parkingów publicznych w formie: parkingów powierzchniowych, wielopoziomowych lub podziemnych;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów ochrony zbiorowej (m.in. schronów, ukryć, miejsc doraźnego schronienia itp.) dla ludności cywilnej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalny – 0,00,
 - maksymalny – 1,6;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% ;
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% ,
 - d) maksymalna wysokość budynków: do 12,0 m,
 - e) ukształtowanie połaci dachowych – płaskie oraz jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu połaci od 20° do 35°,
 - f) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 5 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 6) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 900 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,0 m;
- 7) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 900 m²;
- 8) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszojezdnych;
- 9) obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych lub publicznych bezpośrednio przylegających do terenu 1US zlokalizowanych poza terenem planu miejscowego lub pośrednio poprzez teren 2US lub 1MWK.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2US** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi gastronomii,
 - b) usługi kultury,
 - c) usługi biur i administracji, związane z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów ochrony zbiorowej (m.in. schronów, ukryć, miejsc doraźnego schronienia itp.) dla ludności cywilnej;

- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalny – 0,01,
 - maksymalny – 0,15;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 5%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - d) wysokość budynków: do 12,0 m,
 - e) liczba kondygnacji nadziemnych budynków: do 3 kondygnacji,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych – płaskie oraz jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu połaci od 20° do 35°,
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 4 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 5) dopuszczenie zachowania istniejących budynków o wysokości większej niż ustalona w pkt. 4 lit. e, z możliwością rozbudowy i przebudowy;
- 6) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 5000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 50,0 m;
- 7) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 5000 m²;
- 8) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszojezdnych;
- 9) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych bezpośrednio przylegających do terenu 2US zlokalizowanych poza terenem planu miejscowego.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IE** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren elektroenergetyki;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalny – 0,1,
 - maksymalny – 0,8;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - d) wysokość budynków: maksymalnie do 8,0 m,
 - e) ukształtowanie połaci dachowych: dachy o kącie nachylenia połaci do 25°;
- 3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 64 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 5,0 m;
- 4) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 64 m²;
- 5) obsługę komunikacyjną z drogi bezpośrednio przylegającej do terenu, zlokalizowanej poza granicą planu.

Rozdział 4. **Ustalenia końcowe**

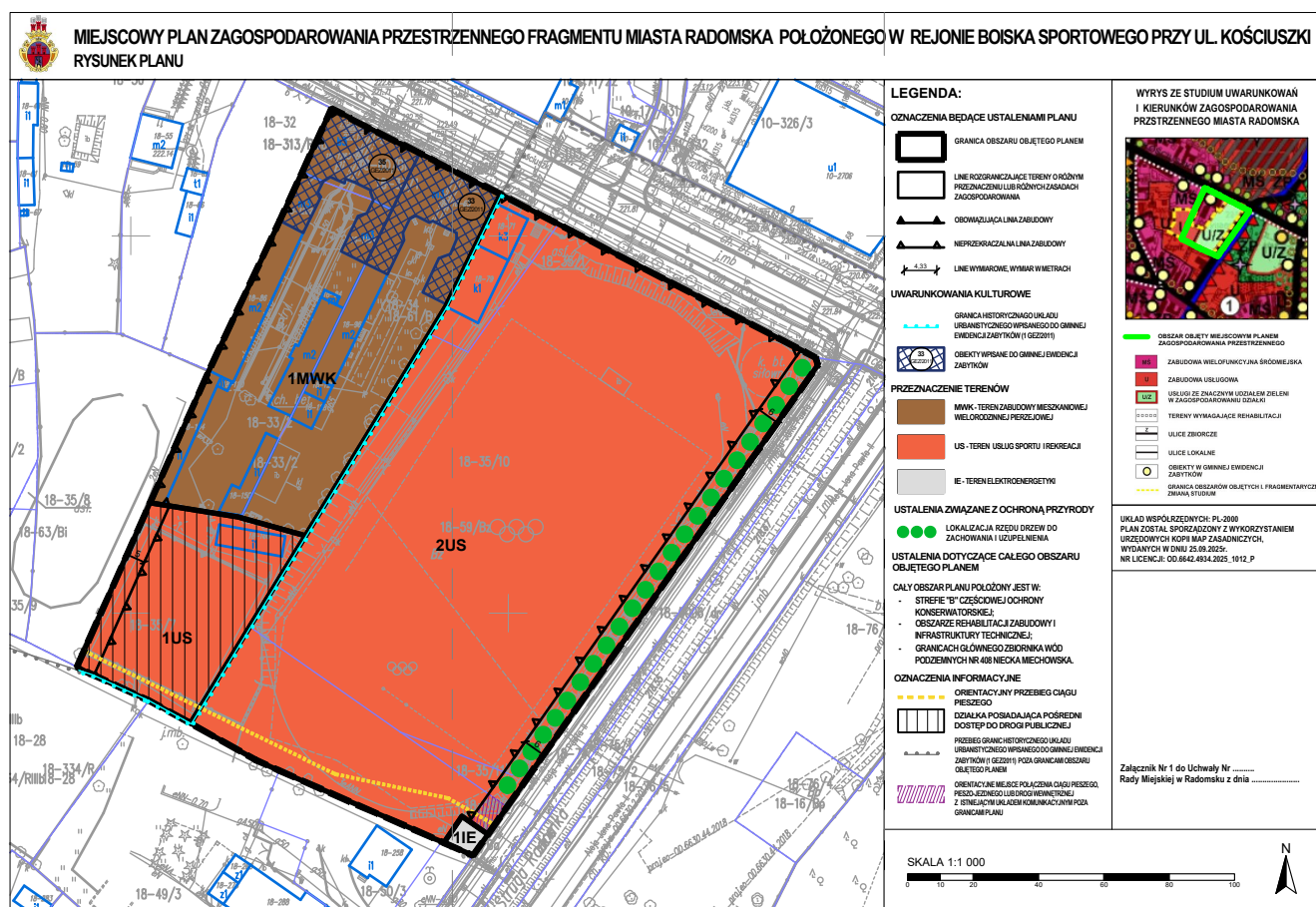
§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomsko.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

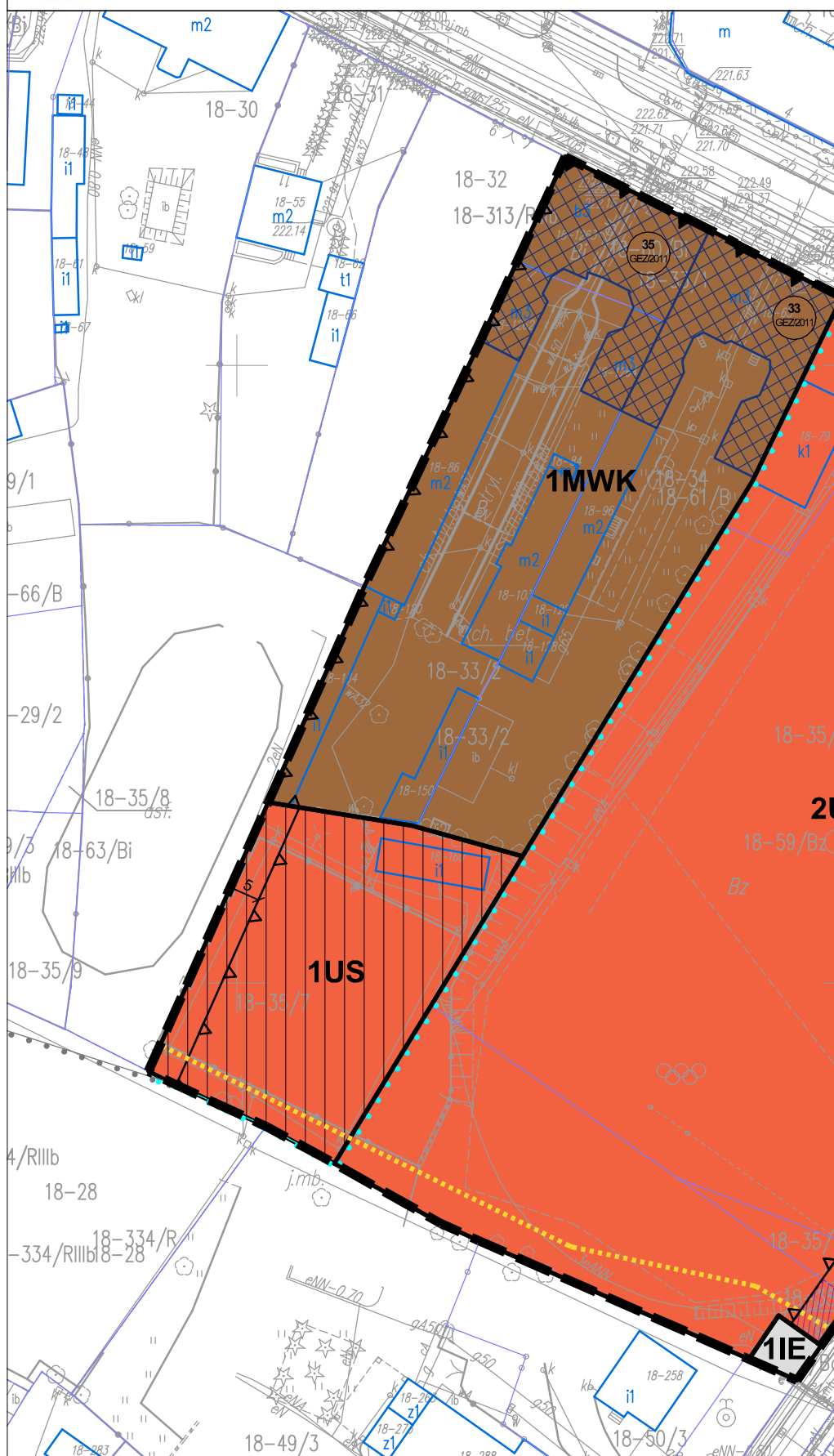
Rafał Dębski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXII/276/26
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia 19 czerwca 2026 r.





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI RYSUNEK PLANU



This technical drawing shows a road layout with a highlighted green area. The green area is a long, narrow strip along the left side of the road, bounded by a black line. It contains a series of green circles and triangles, likely representing a specific road feature or a proposed change. The drawing includes various road markings, dimensions, and labels such as '10-326/3', '10-326/2', '10-326/1', '10-326/4', '10-326/5', '10-326/6', '10-326/7', '10-326/8', '10-326/9', '10-326/10', '10-326/11', '10-326/12', '10-326/13', '10-326/14', '10-326/15', '10-326/16', '10-326/17', '10-326/18', '10-326/19', '10-326/20', '10-326/21', '10-326/22', '10-326/23', '10-326/24', '10-326/25', '10-326/26', '10-326/27', '10-326/28', '10-326/29', '10-326/30', '10-326/31', '10-326/32', '10-326/33', '10-326/34', '10-326/35', '10-326/36', '10-326/37', '10-326/38', '10-326/39', '10-326/40', '10-326/41', '10-326/42', '10-326/43', '10-326/44', '10-326/45', '10-326/46', '10-326/47', '10-326/48', '10-326/49', '10-326/50', '10-326/51', '10-326/52', '10-326/53', '10-326/54', '10-326/55', '10-326/56', '10-326/57', '10-326/58', '10-326/59', '10-326/60', '10-326/61', '10-326/62', '10-326/63', '10-326/64', '10-326/65', '10-326/66', '10-326/67', '10-326/68', '10-326/69', '10-326/70', '10-326/71', '10-326/72', '10-326/73', '10-326/74', '10-326/75', '10-326/76', '10-326/77', '10-326/78', '10-326/79', '10-326/80', '10-326/81', '10-326/82', '10-326/83', '10-326/84', '10-326/85', '10-326/86', '10-326/87', '10-326/88', '10-326/89', '10-326/90', '10-326/91', '10-326/92', '10-326/93', '10-326/94', '10-326/95', '10-326/96', '10-326/97', '10-326/98', '10-326/99', '10-326/100'. The drawing also includes labels for '18-35/1', '18-35/2', '18-35/3', '18-35/4', '18-35/5', '18-35/6', '18-35/7', '18-35/8', '18-35/9', '18-35/10', '18-35/11', '18-35/12', '18-35/13', '18-35/14', '18-35/15', '18-35/16', '18-35/17', '18-35/18', '18-35/19', '18-35/20', '18-35/21', '18-35/22', '18-35/23', '18-35/24', '18-35/25', '18-35/26', '18-35/27', '18-35/28', '18-35/29', '18-35/30', '18-35/31', '18-35/32', '18-35/33', '18-35/34', '18-35/35', '18-35/36', '18-35/37', '18-35/38', '18-35/39', '18-35/40', '18-35/41', '18-35/42', '18-35/43', '18-35/44', '18-35/45', '18-35/46', '18-35/47', '18-35/48', '18-35/49', '18-35/50', '18-35/51', '18-35/52', '18-35/53', '18-35/54', '18-35/55', '18-35/56', '18-35/57', '18-35/58', '18-35/59', '18-35/60', '18-35/61', '18-35/62', '18-35/63', '18-35/64', '18-35/65', '18-35/66', '18-35/67', '18-35/68', '18-35/69', '18-35/70', '18-35/71', '18-35/72', '18-35/73', '18-35/74', '18-35/75', '18-35/76', '18-35/77', '18-35/78', '18-35/79', '18-35/80', '18-35/81', '18-35/82', '18-35/83', '18-35/84', '18-35/85', '18-35/86', '18-35/87', '18-35/88', '18-35/89', '18-35/90', '18-35/91', '18-35/92', '18-35/93', '18-35/94', '18-35/95', '18-35/96', '18-35/97', '18-35/98', '18-35/99', '18-35/100'. The drawing also includes labels for '18-76/1', '18-76/2', '18-76/3', '18-76/4', '18-76/5', '18-76/6', '18-76/7', '18-76/8', '18-76/9', '18-76/10', '18-76/11', '18-76/12', '18-76/13', '18-76/14', '18-76/15', '18-76/16', '18-76/17', '18-76/18', '18-76/19', '18-76/20', '18-76/21', '18-76/22', '18-76/23', '18-76/24', '18-76/25', '18-76/26', '18-76/27', '18-76/28', '18-76/29', '18-76/30', '18-76/31', '18-76/32', '18-76/33', '18-76/34', '18-76/35', '18-76/36', '18-76/37', '18-76/38', '18-76/39', '18-76/40', '18-76/41', '18-76/42', '18-76/43', '18-76/44', '18-76/45', '18-76/46', '18-76/47', '18-76/48', '18-76/49', '18-76/50', '18-76/51', '18-76/52', '18-76/53', '18-76/54', '18-76/55', '18-76/56', '18-76/57', '18-76/58', '18-76/59', '18-76/60', '18-76/61', '18-76/62', '18-76/63', '18-76/64', '18-76/65', '18-76/66', '18-76/67', '18-76/68', '18-76/69', '18-76/70', '18-76/71', '18-76/72', '18-76/73', '18-76/74', '18-76/75', '18-76/76', '18-76/77', '18-76/78', '18-76/79', '18-76/80', '18-76/81', '18-76/82', '18-76/83', '18-76/84', '18-76/85', '18-76/86', '18-76/87', '18-76/88', '18-76/89', '18-76/90', '18-76/91', '18-76/92', '18-76/93', '18-76/94', '18-76/95', '18-76/96', '18-76/97', '18-76/98', '18-76/99', '18-76/100'. The drawing also includes labels for '18-16/1', '18-16/2', '18-16/3', '18-16/4', '18-16/5', '18-16/6', '18-16/7', '18-16/8', '18-16/9', '18-16/10', '18-16/11', '18-16/12', '18-16/13', '18-16/14', '18-16/15', '18-16/16', '18-16/17', '18-16/18', '18-16/19', '18-16/20', '18-16/21', '18-16/22', '18-16/23', '18-16/24', '18-16/25', '18-16/26', '18-16/27', '18-16/28', '18-16/29', '18-16/30', '18-16/31', '18-16/32', '18-16/33', '18-16/34', '18-16/35', '18-16/36', '18-16/37', '18-16/38', '18-16/39', '18-16/40', '18-16/41', '18-16/42', '18-16/43', '18-16/44', '18-16/45', '18-16/46', '18-16/47', '18-16/48', '18-16/49', '18-16/50', '18-16/51', '18-16/52', '18-16/53', '18-16/54', '18-16/55', '18-16/56', '18-16/57', '18-16/58', '18-16/59', '18-16/60', '18-16/61', '18-16/62', '18-16/63', '18-16/64', '18-16/65', '18-16/66', '18-16/67', '18-16/68', '18-16/69', '18-16/70', '18-16/71', '18-16/72', '18-16/73', '18-16/74', '18-16/75', '18-16/76', '18-16/77', '18-16/78', '18-16/79', '18-16/80', '18-16/81', '18-16/82', '18-16/83', '18-16/84', '18-16/85', '18-16/86', '18-16/87', '18-16/88', '18-16/89', '18-16/90', '18-16/91', '18-16/92', '18

N REJONIE BOISKA SPORTOWEGO PRZY UL. KOŚCIUSZKI

LEGENDA:

OZNACZENIA BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



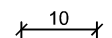
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



LINIE WYMIAROWE, WYMIAR W METRACH

UWARUNKOWANIA KULTUROWE



GRANICA HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO WPISANEGO DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (1 GEZ/2011)



OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

PRZEZNACZENIE TERENÓW



MWK - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ PIERZEWOWEJ



US - TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI



IE - TEREN ELEKTROENERGETYKI

USTALENIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ PRZYRODY



LOKALIZACJA RZĘDU DRZEW DO ZACHOWANIA I UZUPEŁNIENIA

USTALENIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

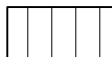
CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W:

- STREFIE "B" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ;
- OBSZARZE REHABILITACJI ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ;
- GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 408 NIECKA MIECHOWSKA.

OZNACZENIA INFORMACYJNE



ORIENTACYJNY PRZEBIEG CIĄGU PIESZEGO



DZIAŁKA POSIADAJĄCA POŚREDNI DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

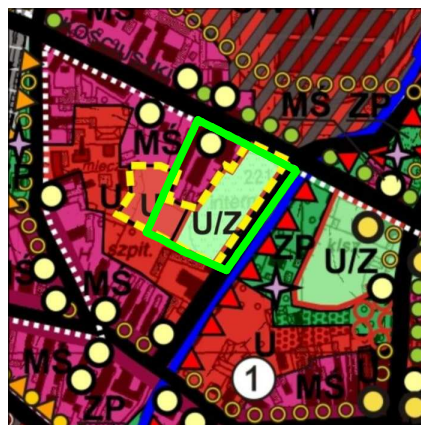


PRZEBIEG GRANIC HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO WPISANEGO DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (1 GEZ/2011) POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



ORIENTACYJNE MIEJSCE POŁĄCZENIA CIĄGU PIESZEGO, PIESZO-JEJDNIEGO LUB DROGI WEWNĘTRZNEJ Z ISTNIEJĄCYM UKŁADEM KOMUNIKACYJNYM POZA GRANICAMI PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZSTRZENNEGO MIASTA RADOMSKA



OBSZAR OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



MS - ZABUDOWA WIELOFUNKCYJNA ŚRÓDMIEJSKA



U - ZABUDOWA USŁUGOWA



U/Z - USŁUGI ZE ZNAČNYM UDZIAŁEM ZIELENI W ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁKI



TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI



ULICE ZBIORCZE



ULICE LOKALNE



OBIEKTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW



GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH I. FRAGMENTARYCZNA ZMIANA STUDIUM

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

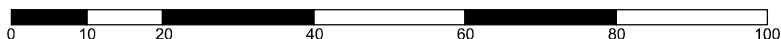
PLAN ZOSTAŁ SPORZĄDZONY Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWYCH KOPII MAP ZASADNICZYCH, WYDANYCH W DNIU 25.09.2025r.

NR LICENCJI: OD.6642.4934.2025_1012_P

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Radomsku z dnia

SKALA 1:1 000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXII/276/26

Rady Miejskiej w Radomsku

z dnia 19 czerwca 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska
położonego w rejonie boiska sportowego przy ul. Kościuszki**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538). Rada Miejska w Radomsku rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska położonego w rejonie boiska sportowego przy ul. Kościuszki przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, polegających na: budowie, przebudowie i modernizacji dróg publicznych oraz infrastruktury technicznej.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury, o których mowa w ust. 1, finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych. Realizacja niniejszych zadań jest uzależniona od zdolności finansowej gminy i będzie określana w wieloletnich planach inwestycyjnych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXII/276/26

Rady Miejskiej w Radomsku

z dnia 19 czerwca 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.