



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 17 lipca 2026 r.

Poz. 5192

Porozumienie

w sprawie powierzenia przez Gminę Belchatów i przyjęcia przez Miasto Belchatów zadania w zakresie zarządzania drogami gminnymi dotyczącego części drogi - ul. Wichrowej znajdującej się w granicach administracyjnych Gminy Belchatów oraz współpracy i współfinansowania przez Miasto Belchatów i Gminę Belchatów realizacji zadania dotyczącego rozbudowy ul. Wichrowej w Belchatowie

zawarte Belchatowie w dniu 03 lipca 2026 r. pomiędzy

Miastem Belchatów, z siedzibą w Belchatowie przy ul. Kościuszki 1,

reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta Belchatowa - Patryka Marjana,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Belchatowa - Anny Graczyk,

zwanym w dalszej części Porozumienia "**Miastem**",

a

Gminą Belchatów, z siedzibą w Belchatowie przy ul. Kościuszki 13,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Belchatów - Konrada Koca,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Belchatów - Małgorzaty Łągiewskiej,

zwaną w dalszej części Porozumienia "**Gminą**",

łącznie zwanymi w dalszej części Porozumienia "**Stronami**"

Na podstawie:

- art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 10 ust. 1 i art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889)

oraz

- uchwały nr XXVII/217/26 Rady Miejskiej w Belchatowie z dnia 18 czerwca 2026 r. w sprawie przyjęcia od Gminy Belchatów zadania w zakresie zarządzania drogami gminnymi dotyczącego części drogi - ul. Wichrowej znajdującej się w granicach administracyjnych Gminy Belchatów oraz współdziałania i współfinansowania przez Miasto Belchatów i Gminę Belchatów realizacji zadania dotyczącego rozbudowy ul. Wichrowej w Belchatowie

- uchwały nr XXX/277/2026 Rady Gminy Bełchatów z dnia 18 czerwca 2026 r. w sprawie przekazania Miastu Bełchatów zadania w zakresie zarządzania drogami gminnymi dotyczącego części drogi - ul. Wichrowej znajdującej się w granicach administracyjnych Gminy Bełchatów oraz współdziałania i współfinansowania przez Gminę Bełchatów i Miasto Bełchatów realizacji zadania dotyczącego rozbudowy ul. Wichrowej w Bełchatowie,
- uchwały nr XXVII/220/26 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 18 czerwca 2026 r. w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Bełchatowa,
- uchwały nr XXX/278/2026 Rady Gminy Bełchatów z dnia 18 czerwca 2026 r. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Bełchatów,

nawiązując do porozumienia w sprawie wyrażenia woli współpracy oraz współdziałania między Miastem Bełchatów oraz Gminą Bełchatów przy przygotowaniu zadania inwestycyjnego dotyczącego rozbudowy ul. Wichrowej w Bełchatowie zawartego w dniu 12 listopada 2024 r. pomiędzy Miastem Bełchatów a Gminą Bełchatów Strony Porozumienia ustalają, co następuje:

[Preambuła]

Porozumienie zostaje zawarte w związku z planowaną realizacją zadania dotyczącego rozbudowy ul. Wichrowej w Bełchatowie wraz z budową kanalizacji deszczowej, odwodnienia i oświetlenia, zlokalizowanej w granicach administracyjnych Miasta Bełchatowa i Gminy Bełchatów, które jest uznane przez Strony za ważną inwestycję drogową, prowadzącą do poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego, zwiększenia dostępności komunikacyjnej terenów znajdujących się zarówno w granicach administracyjnych Miasta, jak i Gminy, a także poprawy jakości życia mieszkańców.

§ 1. 1. Przedmiotem niniejszego Porozumienia jest uregulowanie zasad współdziałania i współfinansowania między Stronami w związku z planowaną realizacją rozbudowy ul. Wichrowej w Bełchatowie wraz z budową kanalizacji deszczowej, odwodnienia i oświetlenia, w tym w szczególności powierzenia przez Gminę Bełchatów i przyjęcia przez Miasto Bełchatów zadania z zakresu zarządzania drogami gminnymi dotyczącego części drogi - ul. Wichrowej znajdującej się w granicach administracyjnych Gminy Bełchatów oraz finansowania przez Miasto i przez Gminę odszkodowań za nieruchomości niezbędne do przejęcia na podstawie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej oraz finansowania realizacji rozbudowy ul. Wichrowej wraz z budową kanalizacji deszczowej, odwodnienia i oświetlenia oraz sprawowania zarządu.

2. Strony postanawiają przystąpić do współdziałania w zakresie realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na rozbudowie drogi gminnej - ul. Wichrowej w Bełchatowie wraz z budową kanalizacji deszczowej, odwodnienia i oświetlenia, zwanej w dalszej części Porozumienia "zadaniem inwestycyjnym".

§ 2. 1. Gmina powierza Miastu, na warunkach określonych poniżej, prowadzenie zadania z zakresu zarządzania drogami gminnymi dotyczącego części drogi - ul. Wichrowej, znajdującej się w granicach administracyjnych Gminy Bełchatów, polegające na rozbudowie drogi wraz z budową odwodnienia i oświetleniem oraz sprawowaniu zarządu nad rozbudowaną drogą.

2. Miasto przejmuje, na warunkach określonych poniżej, do realizacji:

- 1) zadanie z zakresu zarządzania drogami gminnymi dotyczące części drogi - ul. Wichrowej, znajdującej się w granicach administracyjnych Gminy Bełchatów, polegające na rozbudowie drogi wraz z budową odwodnienia i oświetlenia, w tym wykonywaniem wszelkich uprawnień z gwarancji i rękojmi udzielonych przez wykonawcę/podwykonawców zadania inwestycyjnego,
- 2) zadanie zarządcy rozbudowanej części drogi - ul. Wichrowej, znajdującej się w granicach administracyjnych Gminy Bełchatów, na czas nieokreślony licząc od dnia rozpoczęcia jej użytkowania, wynikającego z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w tym:
 - a) opracowywanie projektów planów finansowania budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony części drogi – ul. Wichrowej, znajdującej się w granicach administracyjnych Gminy Bełchatów oraz drogowych obiektów inżynierskich,

- b) utrzymanie nawierzchni drogi, chodników, drogowych obiektów inżynierskich, urządzeń zabezpieczających ruch i innych urządzeń związanych z drogą,
 - c) realizację zadań w zakresie inżynierii ruchu,
 - d) przygotowanie infrastruktury drogowej dla potrzeb obronnych oraz wykonanie innych zadań na rzecz obronności kraju,
 - e) koordynację robót w pasie drogowym,
 - f) wydawanie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego i zjazdów z drogi oraz ustalanie, pobieranie opłat i naliczanie kar pieniężnych,
 - g) wyrażanie zgody na umieszczenie urządzenia liniowego,
 - h) wyrażanie zgody na umieszczenie obiektu budowlanego przy drodze,
 - i) prowadzenie ewidencji dróg, obiektów mostowych, przepustów oraz udostępnianie ich na żądanie uprawnionym organom,
 - j) sporządzanie informacji o drogach publicznych dla dróg objętych porozumieniem zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 lutego 2005 r. w sprawie trybu sporządzania informacji oraz gromadzenia i udostępniania danych o sieci dróg publicznych, obiektach mostowych, tunelach oraz promach i przekazywanie ich Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad,
 - k) przeprowadzanie okresowych kontroli stanu drogi i drogowych obiektów inżynierskich, ze szczególnym uwzględnieniem ich wpływu na stan bezpieczeństwa ruchu drogowego w tym weryfikację cech i wskazanie usterek, które wymagają prac konserwacyjnych lub naprawczych ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego,
 - l) badanie wpływu robót drogowych na bezpieczeństwo ruchu drogowego,
 - m) wykonywanie robót interwencyjnych, robót utrzymaniowych i zabezpieczających,
 - n) przeciwdziałanie niszczeniu drogi przez ich użytkowników,
 - o) przeciwdziałanie niekorzystnym przeobrażeniom środowiska mogącym powstać lub powstającym w następstwie budowy lub utrzymania dróg,
 - p) wprowadzenie ograniczeń lub zamykanie dróg i drogowych obiektów inżynierskich dla ruchu oraz wyznaczanie objazdów, drogami różnej kategorii, gdy występuje bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa osób lub mienia,
 - q) dokonywanie okresowych pomiarów ruchu drogowego,
 - r) utrzymywanie zieleni przydrożnej, w tym przeprowadzanie systematycznych przeglądów i typowanie drzew i krzewów do wycinki, usuwanie drzew i krzewów oraz wykonywanie nasadzeń zastępczych.
- 3) zadania zarządcy rozbudowanej części drogi - ul. Wichrowej, znajdującej się w granicach administracyjnych Gminy Bełchatów, wynikające z innych przepisów, w tym:
- a) przyjmowanie zawiadomień o zakończeniu robót w pasie drogowym i przywróceniu odcinka pasa do poprzedniego stanu użyteczności,
 - b) dokonywanie komisyjnego odbioru zajmowanych odcinków pasa drogowego,
 - c) uzgadnianie planów zabudowy terenów sąsiadujących z pasem drogowym, uzgadnianie projektów i wydawanie opinii w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
 - d) prowadzenie całokształtu spraw dotyczących zezwoleń na przejazd pojazdów nienormatywnych (art. 64 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym – Dz. U z 2024 r., poz. 1251 ze zm.),

- e) wykonywanie zadań zarządcy drogi wynikających z ustawy o drogach publicznych, a związanych ze stacjonarnymi urządzeniami rejestrującymi o których mowa w art. 2 pkt. 59 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym,
- f) wykonywanie zadań z zakresu lokalizacji przystanków komunikacyjnych zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

§ 3. Miasto zobowiązuje się do:

- 1) pełnienia funkcji inwestora w zakresie koniecznym dla prawidłowej realizacji rozbudowy ul. Wichrowej w Bełchatowie,
- 2) przygotowania i złożenia wniosku do Starosty Bełchatowskiego w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczącej rozbudowy ul. Wichrowej, zwanej dalej "ZRiD",
- 3) przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania inwestycyjnego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą,
- 4) dokonania niezbędnych formalności związanych z obowiązkami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane,
- 5) zapewnienia pełnienia nadzoru inwestorskiego,
- 6) zapewnienia Gminie informacji na temat realizacji zadania inwestycyjnego, jak również możliwości wejścia na teren budowy w obecności Kierownika Budowy,
- 7) dokonania odbioru końcowego zadania inwestycyjnego przy udziale przedstawiciela Gminy.
- 8) wykonywania wszelkich uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez wykonawcę zadania inwestycyjnego w okresie gwarancji i rękojmi,
- 9) realizacji zadań zarządcy drogi - części ul. Wichrowej, znajdującej się w granicach administracyjnych Gminy Bełchatów, od dnia rozpoczęcia jej użytkowania, o których mowa w § 2, ust. 2 pkt 2 i 3.

§ 4. Strony Porozumienia zgodnie ustalają, iż:

- 1) po wydaniu przez Starostę Bełchatowskiego decyzji ZRiD, Gmina zrzeknie się w całości odszkodowań za nieruchomości, które były wcześniej jej własnością/współwłasnością, a stały się na podstawie tejże decyzji własnością Miasta, w formie pisemnej przewidzianej przepisami prawa, przed wszczęciem postępowań ustalających wysokość odszkodowań,
- 2) Miasto i Gmina poniosą koszty odszkodowań za te nieruchomości przejęte pod realizację zadania inwestycyjnego, zgodnie z decyzją ZRiD, które są położone w granicach administracyjnych danej jednostki samorządu terytorialnego, przy czym Gmina przekaze na rzecz Miasta Bełchatowa dotację celową na zapłatę przez Miasto odszkodowań za nieruchomości położone w granicach administracyjnych Gminy,
- 3) po zakończeniu postępowania odszkodowawczego prowadzonego przez Starostę Bełchatowskiego w części dotyczącej nieruchomości położonych w granicach administracyjnych Gminy Bełchatów, zakończeniu przez Miasto realizacji rozbudowy drogi oraz poinformowaniu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie o jej zakończeniu i otrzymaniu zaświadczenia dotyczącego nie zgłoszenia sprzeciwu przez organ w sprawie przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego, Miasto Bełchatów po uprzednim wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Bełchatowie w formie odrębnej uchwały, przekaze Gminie Bełchatów w darowiźnie nieruchomości położone w granicach administracyjnych Gminy, które stały się własnością Miasta na podstawie decyzji ZRiD wraz z naniesieniami powstałymi w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego w granicach administracyjnych Gminy Bełchatów, natomiast naniesienia powstałe w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego w granicach administracyjnych Miasta pozostaną na majątku Miasta,
- 4) nieruchomości położone w granicach administracyjnych Miasta, które stały się własnością Miasta na podstawie decyzji ZRiD, Miasto zaliczy do kategorii dróg gminnych,

- 5) po przekazaniu przez Miasto po uprzednim wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Bełchatowie w formie odrębnej uchwały w darowiźnie nieruchomości położonych w granicach administracyjnych Gminy, które stały się własnością Miasta na podstawie decyzji ZRiD, Gmina zaliczy je do kategorii dróg gminnych.
- 6) szczegółowe zasady udzielania dotacji celowej, o której mowa w pkt 2 oraz sposobu rozliczeń finansowych zostaną uregulowane w odrębnej umowie zawartej pomiędzy Miastem i Gminą na podstawie odrębnej uchwały.

§ 5. 1. Szacunkowy koszt rozbudowy ul. Wichrowej w Bełchatowie wynosi 8 800 000,00 zł brutto (słownie osiem milionów osiemset tysięcy złotych 00/100 brutto). Powyższa kwota nie obejmuje odszkodowań za nieruchomości, które zostaną przejęte pod rozbudowę drogi na podstawie decyzji ZRiD.

2. Ostateczna wartość realizacji zadania inwestycyjnego zostanie ustalona w oparciu o wyniki postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego wyłonienia Wykonawcy zadania/inspektora nadzoru inwestorskiego oraz ewentualnych jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją rozbudowy ul. Wichrowej, a nieprzewidzianych niniejszym Porozumieniem, dotyczących m.in. robót dodatkowych lub zmiany wysokości wynagrodzenia (waloryzacji) wykonawcy zadania inwestycyjnego/inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z zapisami umowy na jego realizację/pełnienie nadzoru).

3. Strony zobowiązują się do współfinansowania realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na rozbudowie drogi gminnej - ul. Wichrowej wraz z budową kanalizacji deszczowej, odwodnienia i oświetlenia w równych częściach po 50 % kosztów jego realizacji każda, na zasadach określonych w ust. 4 i 5.

4. Gmina przekaże na rzecz Miasta Bełchatowa dotacje celowe w łącznej wysokości 50 % kosztów realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na rozbudowie drogi gminnej - ul. Wichrowej wraz z budową kanalizacji deszczowej, odwodnienia i oświetlenia w latach 2028 - 2029, przy czym w 2028 roku do kwoty 2 200 000,00 zł (słownie: dwa miliony dwieście tysięcy złotych 00/100 i w 2029 roku do kwoty 2 200 000,00 zł (słownie: dwa miliony dwieście tysięcy złotych 00/100).

5. W przypadku powstania jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją rozbudowy ul. Wichrowej, a nieprzewidzianych niniejszym Porozumieniem, dotyczących m.in. robót dodatkowych lub zmiany wysokości wynagrodzenia (waloryzacji) wykonawcy zadania inwestycyjnego/inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z zapisami umowy na jego realizację/pełnienie nadzoru), Strony Porozumienia zobowiązują się do pokrycia w równych częściach po 50 % zwiększonych kosztów każda. W sytuacji powstania zmian kosztów realizacji zadania Miasto przedstawi i uzgodni zaistniałe zmiany z Gminą w celu zawarcia stosownego aneksu do niniejszego Porozumienia.

6. W przypadku wystąpienia sytuacji opisanej w ust. 5, Gmina przekaże na rzecz Miasta Bełchatowa dotację celową w wysokości 50 % wartości zwiększonych kosztów realizacji zadania inwestycyjnego.

7. Strony uzgadniają, że szczegółowe zasady udzielenia dotacji celowych, o których mowa w ust. 4 i 6 oraz sposobu rozliczeń finansowych zostaną uregulowane w odrębnych umowach zawartych pomiędzy Miastem i Gminą na podstawie odrębnych uchwał.

8. Gmina zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Miasta o podjęciu uchwał dotyczących finansowania działań o których mowa w niniejszym Porozumieniu.

§ 6. Strony ustalają termin zakończenia realizacji rozbudowy ul. Wichrowej w Bełchatowie wraz z budową kanalizacji deszczowej, odwodnienia i oświetlenia do 36 miesięcy od dnia uprawomocnienia decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczącej rozbudowy ul. Wichrowej.

§ 7. 1. Gmina na realizację zadań zarządcy drogi - rozbudowanej ul. Wichrowej, położonej w granicach administracyjnych Miasta Bełchatów i Gminy Bełchatów, zobowiązuje się przekazywać corocznie na rzecz Miasta dotację celową na wydatki bieżące na podstawie odrębnych uchwał w wysokości 50 % wartości kosztów tych zadań.

2. Miasto i Gmina zobowiązują się do:

- 1) pokrywania kosztów związanych z bieżącym utrzymaniem wybudowanego oświetlenia ul. Wichrowej, w tym opłat za energię elektryczną w równych częściach po 50 % wartości kosztów przez każdą ze stron.
- 2) pokrywania kosztów związanych z bieżącym utrzymaniem wybudowanej w ul. Wichrowej kanalizacji deszczowej, która będzie służyła do odwodnienia drogi, jak i przyległych do niej działek położonych w granicach administracyjnych zarówno Miasta, jak i Gminy Bełchatów, w równych częściach, po 50 % wartości kosztów przez każdą ze stron.

3. Strony zgodnie ustalają, że szczegółowe kwestie o których mowa w ust. 1 i 2 zostaną uregulowane w odrębnych porozumieniach/umowach na podstawie odrębnych uchwał.

§ 8. Opłaty i kary pobrane z tytułu realizacji zadań zarządcy drogi o którym mowa w § 2, ust. 2 pkt 2 i 3 stanowią dochód Gminy.

§ 9. Miasto w zakresie opłat i kar wynikających z realizacji zadań zarządcy drogi o którym mowa w § 2, ust. 2 pkt 2 i 3 wydaje decyzje i postanowienia w przedmiocie odroczenia terminu płatności, umorzenia, rozłożenia na raty, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Udzielenie ulgi nie stanowi podstawy do zwiększenia dotacji.

§ 10. Miasto z tytułu realizacji zadań zarządcy drogi o którym mowa w § 2, ust. 2 pkt 2 i 3 ponosi odpowiedzialność wobec Gminy i osób trzecich.

§ 11. Zadanie przekazane niniejszym porozumieniem, o którym mowa w § 2, ust. 2 pkt 2 i 3 Miasto będzie wykonywało za pośrednictwem właściwych organów w formach przewidzianych prawem.

§ 12. Gmina zastrzega sobie prawo nadzorowania, kontrolowania i dokonywania oceny prowadzenia zadania, o którym mowa w § 2, ust. 2 pkt 2 i 3 według kryteriów legalności, celowości i gospodarności.

§ 13. Strony zobowiązują się do stałej współpracy i współdziałania w toku realizacji zadania inwestycyjnego i bieżącego utrzymania rozbudowanych/wybudowanych obiektów budowlanych.

§ 14. 1. Zmiana postanowień niniejszego Porozumienia może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnej w drodze aneksu.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem stosuje się przepisy ustawy o finansach publicznych, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne przepisy dotyczące spraw objętych porozumieniem.

3. W przypadku wystąpienia ewentualnych sporów wynikłych na tle wykonania niniejszego Porozumienia, Strony podejmą wszelki wysiłki w celu ich polubownego rozwiązania.

4. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, podlegać będą one rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny.

5. Strony ustalają, że jeżeli jakiekolwiek postanowienie niniejszego Porozumienia zostanie uznane za bezskuteczne lub niewykonalne, ustalenie takie nie będzie, w granicach dozwolonych przez obowiązujące prawo, miało wpływu na ważność czy wykonalność całości niniejszego Porozumienia. W takim przypadku niniejsze Porozumienie powinno być, w miarę możliwości, interpretowane tak, aby wprowadzić w życie początkową wolę Stron, w tym ich wolę dotyczącą postanowień uznanych za niezgodne z prawem lub nieważne, a Strony zaś winny negocjować w dobrej wierze nowe postanowienia w celu odtworzenia, najlepiej jak to możliwe, pierwotnej woli Stron i zamierzonych skutków niniejszego Porozumienia.

§ 15. Porozumienie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 16. Porozumienie zostało spisane w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

Prezydent Miasta
Bełchatowa

Patryk Marjan

Kontrasygnata
Skarbnik Miasta Bełchatowa

Anna Graczyk

Wójt Gminy Bełchatów

Konrad Koc

Kontrasygnata
Skarbnik Gminy Bełchatów

Małgorzata Łągiewska