DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 4 lutego 2026 r.

Poz. 1124

Podpisany przez:
Aleksandra Brochocka
Data: 04.02.2026 13:59:02

UCHWAŁA NR XXVI/742/26
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 14 stycznia 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Strykowskiej, Łupkowej, Chromowej i Rogowskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527, 680 i 1668) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668), Rada Miejska w Łodzi uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Strykowskiej, Łupkowej, Chromowej i Rogowskiej, zwanego dalej „planem”, wraz z jej integralnymi częściami w postaci:

1) rysunku planu wykonanego w skali 1:2000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu złożonych w trakcie konsultacji społecznych, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

§ 2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.

§ 3. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie określa się:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

2) maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, minimalnej liczby i sposobu

realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linii zabudowy;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Określenia stosowane w uchwale należy rozumieć jako:

1) dach płaski – dach o spadkach połaci do 15º włącznie;

2) front działki – odcinek granicy działki budowlanej przylegającej do drogi publicznej, drogi wewnętrznej lub innego ciągu komunikacyjnego, z którego odbywa się główny wjazd lub wejście na tę działkę;

3) infrastruktura techniczna – przewody i urządzenia oraz obiekty budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne;

4) linia rozgraniczająca – wyznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, stanowiącą granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) przepisy odrębne – przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy i rozporządzenia, a także akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze miasta Łodzi;

6) przeznaczenie terenu – obiekty budowlane i urządzenia budowlane oraz zagospodarowanie tworzące całość funkcjonalną, określone ustaleniami planu na danym terenie odpowiednio:

   a) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które przeważa na danej działce, przy czym wymóg ten nie obowiązuje w przypadku realizacji dróg wewnętrznych, infrastruktury technicznej i wód powierzchniowych,

   b) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe na danej działce, a w przypadku dróg wewnętrznych, infrastruktury technicznej i wód powierzchniowych – przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe w danym terenie;

7) teren – wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, oznaczone numerem i symbolem;

8) uchwała – niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Łodzi;

9) ustawa – ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

10) zabudowa istniejąca – budynek istniejący w dniu wejścia w życie planu, a także budynek posiadający w tej dacie prawo do realizacji na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego.

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji, w rozumieniu powszechnym.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w zakresie kształtowania standardów zagospodarowania i użytkowania terenów – zachowanie i ochrona terenów zieleni stanowiących system przyrodniczy Miasta, pełniących rolę klimatyczno-biologiczną, krajobrazową oraz rekreacyjno-społeczną;

2) w zakresie lokalizowania zabudowy:

   a) zakaz lokalizacji budynków,

   b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,

   c) dopuszczenie lokalizacji budowli ochronnych, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej;

3) w zakresie przeznaczenia terenów – zakaz lokalizacji punktów zbierania i przetwarzania odpadów, w tym złomu;

4) w zakresie wysokości zabudowy dla budowli, ustala się – maksimum 30,0 m.

§ 6. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, do których na obszarze planu należą tereny dróg oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDG i 1KDD oraz teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KR, polegające na nakazie stosowania zasad uniwersalnego projektowania w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: dróg, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i zalesień;

2) w zakresie odnawialnych źródeł energii dopuszczenie lokalizacji:

   a) mikroinstalacji, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii – w terenach przestrzeni publicznych,

   b) zamontowanych na budynku:

      - mikroinstalacji, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii,

      - instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego;

3) w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu – nakaz zapewnienia ciągłości powiązań przyrodniczych w terenach L i ZN, w zakresie swobodnego przepływu mas powietrza oraz migracji roślin i zwierząt;

4) w zakresie ochrony wód:

   a) zakaz stosowania rozwiązań technicznych stwarzających możliwość zanieczyszczenia wód,

   b) zakaz wykonywania robót polegających na zasypywaniu i likwidacji stawów, cieków naturalnych oraz rowów spełniających rolę odbiorników wód powierzchniowych, z dopuszczeniem robót budowlanych w przypadku konieczności podjęcia działań określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego;

5) w zakresie gospodarki wodnej i odprowadzania ścieków oraz gospodarki odpadami – nakaz stosowania kompleksowych rozwiązań poprzez:

   a) realizację urządzeń infrastruktury technicznej odbioru wód opadowych i roztopowych dla terenów przeznaczonych pod drogi,

   b) nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających wykorzystanie lub retencjonowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do odbiornika na warunkach określonych w przepisach odrębnych dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz prawa wodnego, a także budownictwa,

   c) prowadzenie gospodarki odpadami poprzez miejski system gospodarki odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących utrzymania czystości i porządku w Gminie;

6) w zakresie ochrony powietrza – zakaz stosowania indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję substancji przekraczającą dopuszczalne normy;

7) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi – zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej, która powoduje przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych w przepisach odrębnych z zakresu środowiska, w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;

8) w zakresie ochrony przed hałasem – istniejącą zabudowę mieszkaniową zalicza się do terenów chronionych akustycznie określonych jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

§ 8. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych oraz krajobrazów priorytetowych:

1) wskazuje się na rysunku planu granice Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich oraz granice jego otuliny, ustanowione uchwałą Nr XV/184/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 17 czerwca 2025 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 7070);

2) sposób zagospodarowania i zasady ochrony terenów w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich oraz jego otuliny określa uchwała Nr XV/184/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 17 czerwca 2025 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich;

3) wskazuje się na rysunku planu granice „Krajobrazu Priorytetowego 10-318.82-79 - Łódź - Las Łagiewnicki" wyznaczone w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego uchwalonym uchwałą Nr XIII/150/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego;

4) sposób zagospodarowania terenów w granicach „Krajobrazu Priorytetowego 10-318.82-79 - Łódź - Las Łagiewnicki" określa się poprzez ustalenia szczegółowe, uwzględniające rekomendacje i wnioski wynikające z Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego dla „Krajobrazu Priorytetowego 10-318.82-79 - Łódź - Las Łagiewnicki".

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) nie wyznacza się granic obszarów określonych w przepisach odrębnych wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dokonywanego na wniosek, określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

2. Parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów, nie obowiązują dla działek gruntu wydzielonych pod drogi oraz infrastrukturę techniczną.

§ 10. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia

w ich użytkowaniu:

1) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi we wskazanych na rysunku planu strefach ochronnych od napowietrznych linii elektroenergetycznych;

2) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu wskazanych na rysunku planu stref kontrolowanych od gazociągów określają przepisy odrębne dotyczące lokalizacji sieci gazowych;

3) w przypadku likwidacji infrastruktury, o której mowa w pkt. 1 lub 2, ustalenia dotyczące odpowiednio strefy ochronnej lub strefy kontrolowanej nie obowiązują;

4) wynikające z przepisów odrębnych z zakresu lotnictwa – cały obszar planu obejmują powierzchnie ograniczające zabudowę (BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), z wyłączeniami oraz możliwością uzyskania odstępstwa od wymogów dotyczących powierzchni ograniczających zabudowę zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu lotnictwa.

§ 11. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – obsługę komunikacyjną oraz połączenie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym stanowią:

1) teren drogi głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDG;

2) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD;

3) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KR;

4) drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu.

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną w oparciu o istniejące systemy, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów;

2) nakaz lokalizacji nowej i rozbudowywanej infrastruktury technicznej jako podziemnej, z wyłączeniem napowietrznej linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV oraz stacji transformatorowych.

2. Określa się warunki powiązań infrastruktury technicznej na obszarze planu z układem zewnętrznym:

1) podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę – magistrala wodociągowa „Bałuty 5”;

2) podstawowy odbiornik ścieków bytowych – Kolektor IVF;

3) podstawowy odbiornik wód opadowych i roztopowych – ciek wodny rzeki Bzury, zagospodarowanie w miejscu powstawania;

4) podstawowe źródło zaopatrzenia w gaz – gazociąg średniego ciśnienia Dn 80 zlokalizowany w ul. Strykowskiej;

5) podstawowe źródło zaopatrzenia w energię elektryczną – Rejonowy Punkt Zasilania Brzezińska 110/15 kV.

§ 13. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, dla wszystkich terenów w wysokości 30%.

§ 14. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego:

1) o znaczeniu lokalnym, który stanowią wskazane na rysunku planu linie rozgraniczające terenu 1KDD – komunikacji drogowej publicznej;

2) o znaczeniu ponadlokalnym, który stanowią wskazane na rysunku planu linie rozgraniczające terenu 1KDG – komunikacji drogowej publicznej.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 15. 1. Dla terenów **1L – 7L** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. Ustala się przeznaczenie terenu – teren lasu.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie lasów.

§ 16. 1. Dla terenów **1ZN – 5ZN** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni naturalnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami,

c) teren wód powierzchniowych śródlądowych,

d) teren lasu.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla istniejącej zabudowy ustala się dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na następujących warunkach:

1) powierzchnia zabudowy:

a) budynków mieszkalnych – maksimum 150 m^2,

b) budynków gospodarczych i garaży – łącznie maksimum 50 m^2;

2) wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkalnych – maksimum 9 m,

b) budynków gospodarczych i garaży – maksimum 5 m;

3) dachy – płaskie, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 40°.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) powierzchnię działki – minimum 3 000 m^2;

2) szerokość frontu działki – minimum 30 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 90°.

§ 17. 1. Dla terenów komunikacji drogowej publicznej **1KDG i 1KDD** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) 1KDG – teren drogi głównej,

b) 1KDD – teren drogi dojazdowej;

2) przeznaczenie uzupełniające – teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

1) dla terenu **1KDG**:

a) klasę G – główną,

b) szerokość pomiędzy linią rozgraniczającą a północną granicą planu zmienną od 18,1 m do 22,2 m, bez uwzględnienia poszerzeń i narożnych ścięć linii rozgraniczających przy łukach drogi oraz skrzyżowaniach, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dla terenu **1KDD**:

a) klasę D – dojazdową,

b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 3,2 m do 11,0 m, bez uwzględnienia poszerzeń i narożnych ścięć linii rozgraniczających przy łukach drogi oraz skrzyżowaniach, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18. 1. Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej **1KR** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) przeznaczenie uzupełniające – teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się stałą szerokość w liniach rozgraniczających wynoszącą 12,0 m.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 19. Dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy, stanowią załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

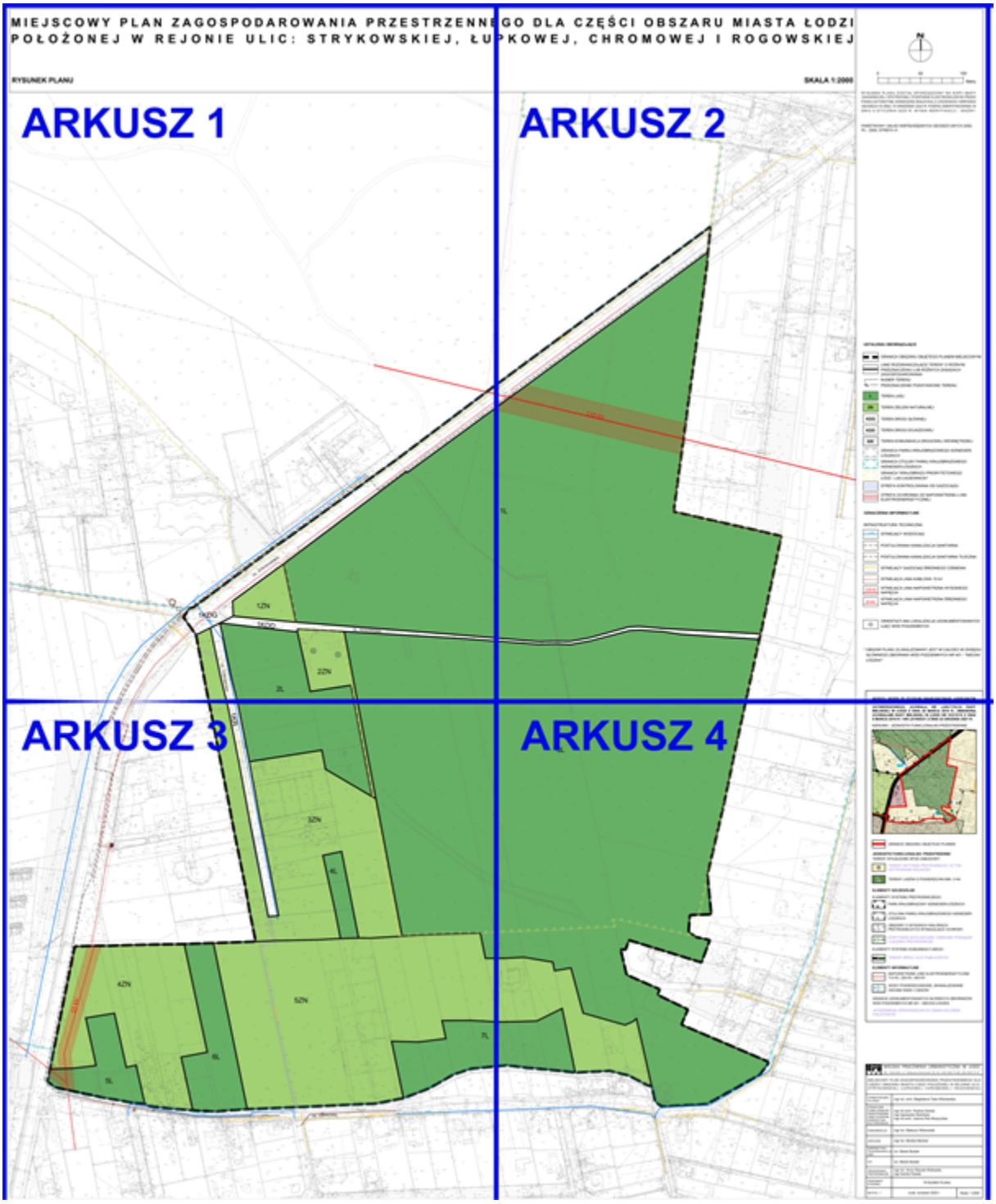
§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

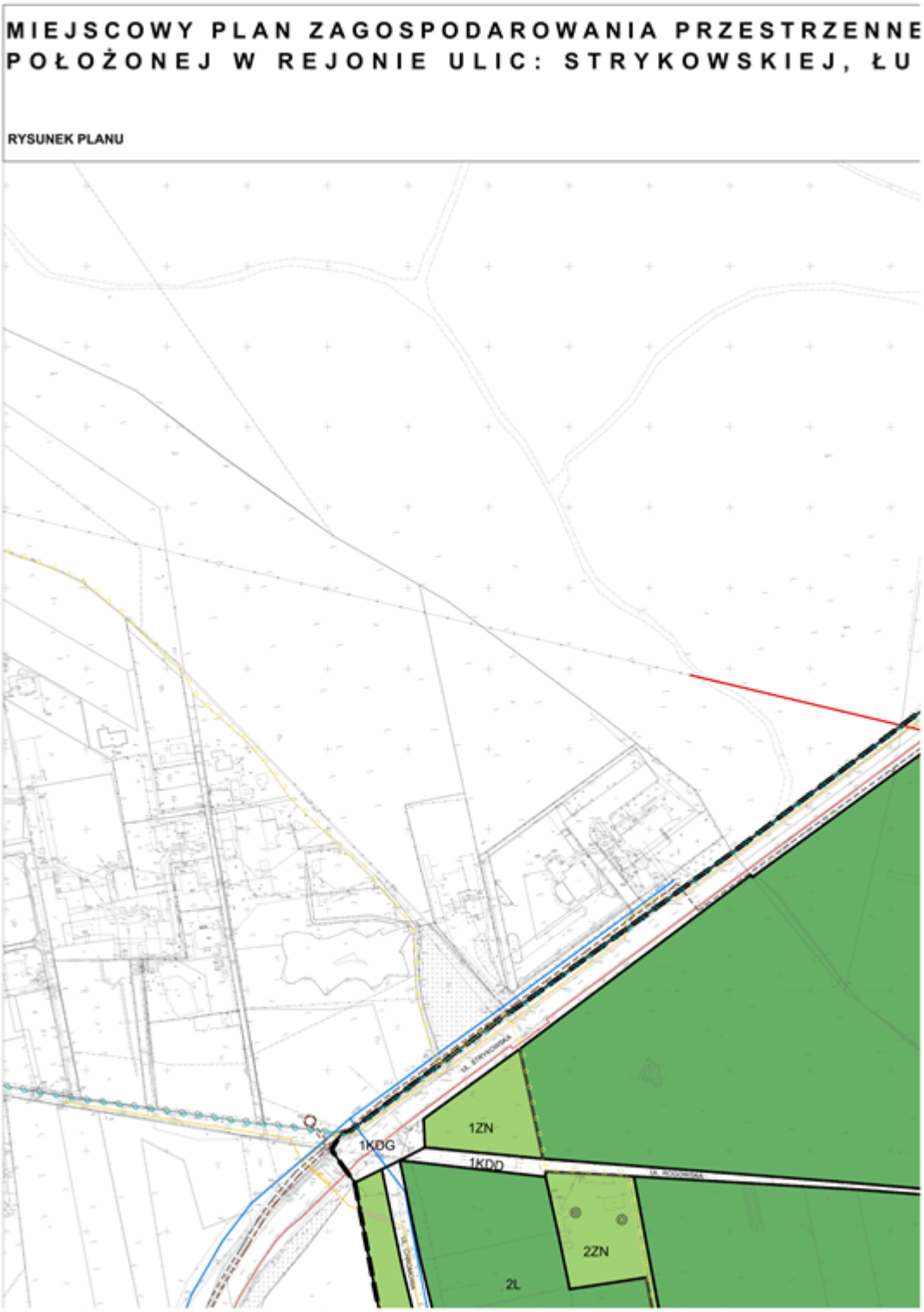
Bartosz DOMASZEWICZ

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVI/742/26
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 14 stycznia 2026 r.

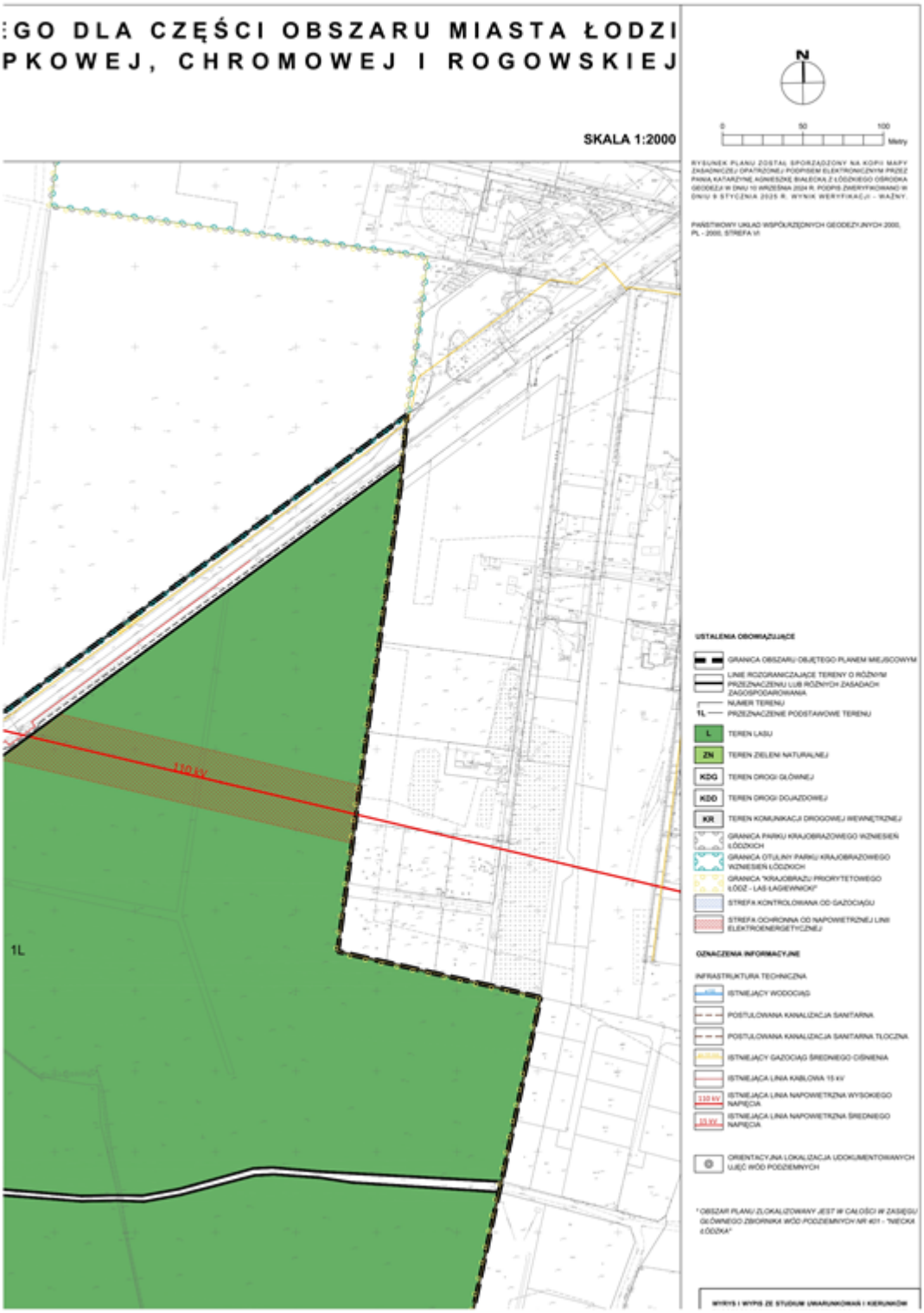
ARKUSZ ZBIORCZY



ARKUSZ 1

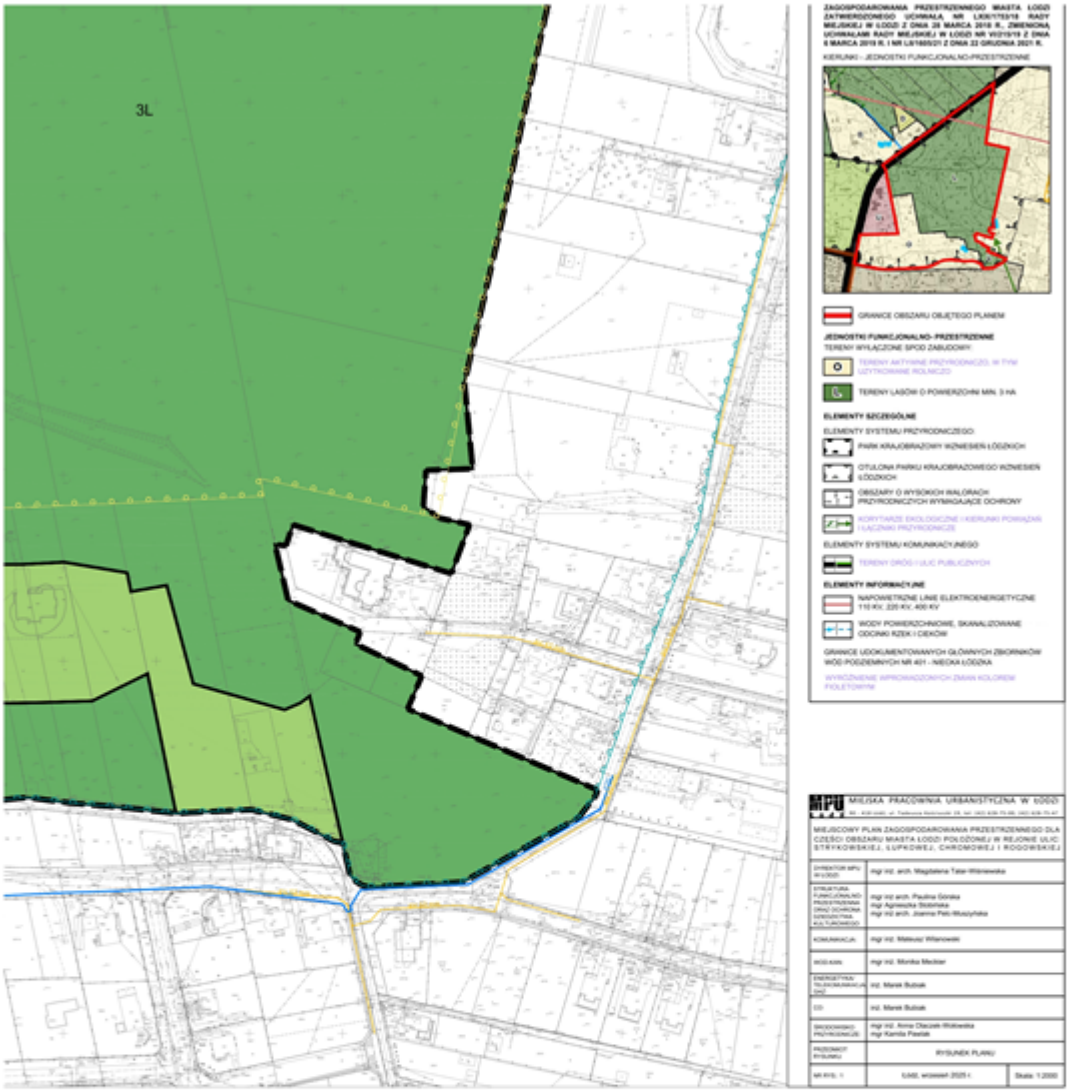

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE
POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: STRYKOWSKIEJ, ŁU
RYSUNEK PLANU
1ZN
1KDG
1KDD
2ZN
2L

ARKUSZ 2


GO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI
PKOWEJ, CHROMOWEJ I ROGOWSKIEJ
SKALA 1:2000
N
0
50
100
Metry
110 kV
1L
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NUMER TERENU
1L — PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU
L TEREN LASU
ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ
KDG TEREN DROGI GŁÓWNEJ
KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH
GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH
GRANICA "KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO ŁÓDŹ - LAS ŁAGIEWNICKI"
STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU
STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
POSTULOWANA KANALIZACJA SANITARNA
POSTULOWANA KANALIZACJA SANITARNA TŁOCZNA
ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA 15 kV
ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

ARKUSZ 3

ARKUSZ 4


3L
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI
KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
JEDNOSTKI FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNE
TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY
TERENY LASÓW O POWIERZCHNI MIN. 3 HA
ELEMENTY SZCZEGÓLNE
ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
PARK KRAJOBRAZOWY WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH
OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH
OBSZARY O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH WYMAGAJĄCE OCHRONY
ELEMENTY SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO
ELEMENTY INFORMACYJNE
NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 KV, 220 KV, 400 KV
WODY POWIERZCHNIOWE, SKANALIZOWANE ODCINKI RZEK I CIEKÓW
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC STRYKOWSKIEJ, ŁUPKOWEJ, CHROMOWEJ I RODOWSKIEJ
DYREKTOR MPU W ŁODZI
mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska
STRUKTURA FUNKCJONALNO PRZESTRZENNA ORAZ OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
mgr inż. arch. Paulina Górska
mgr Agnieszka Stolińska
mgr inż. arch. Joanna Pelc-Wuszyńska
KOMUNIKACJA
mgr inż. Mateusz Wiśniewski
WOD-KAN
mgr inż. Monika Maciver
ENERGETYKA TELEKOMUNIKACJA GAZ
inż. Marek Bulzak
CO
inż. Marek Bulzak
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
mgr inż. Anna Olaczek-Wołkowska
mgr Kamila Pasiak
PRZEDMIOT RYSUNKU
RYSUNEK PLANU
Nr RYS. 1
ŁÓDŹ, wrzesień 2025 r.
Skala 1:2000

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NUMER TERENU
1L
PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU
L
TEREN LASU
ZN
TEREN ZIELENI NATURALNEJ
KDG
TEREN DROGI GŁÓWNEJ
KDD
TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
KR
TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH
GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH
GRANICA "KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO ŁÓDŹ - LAS ŁAGIEWNICKI"
STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU
STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
w100
ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
POSTULOWANA KANALIZACJA SANITARNA
POSTULOWANA KANALIZACJA SANITARNA TŁOCZNA
gaz 63 mm
ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA 15 kV
110 kV
ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
15 kV
ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
* OBSZAR PLANU ZLOKALIZOWANY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 401 - "NIECKA ŁÓDZKA"

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVI/742/26
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 14 stycznia 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu złożonych w trakcie konsultacji społecznych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Strykowskiej, Łupkowej, Chromowej i Rogowskiej, został poddany konsultacjom społecznym w okresie od dnia 3 października 2025 r. do 31 października 2025 r.

W terminie wyznaczonym do wnoszenia uwag, tj. do dnia 31 października 2025 r. wpłynęła 1 uwaga spełniająca wymogi formalne. Złożone uwagi zostały ponumerowane w celu ułatwienia ich identyfikacji.

W zakresie uwagi nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Łodzi, Rada Miejska w Łodzi postanawia przyjąć następujący sposób rozpatrzenia:

Uwaga nr 1

- wpłynęła 13 października 2025 r.,

- dotyczy działek nr: 156, 155 i 154/1 w obrębie W-1.

Treść uwagi:

„Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) wnoszę o przeznaczenie działek nr 156, 155, 154/1 w obrębie W-1 na teren usługowo-przemysłowy.

Treść wniosku:

Wnoszę o zmianę projektowanego przeznaczenia działek nr 156,155 oraz 154/1 obręb W-1, które w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidziano jako tereny zielone, poprzez przeznaczenie ich na teren usługowo- przemysłowy.

Uzasadnienie:

Tereny położone powyżej wskazanych działek mają charakter usługowy, co potwierdzają zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi.

Z kolei tereny położone poniżej przedmiotowych działek posiadają charakter przemysłowo-handlowy, z wyraźną tendencją rozwojową w tym kierunku.

Działki objęte wnioskiem znajdują się w granicach administracyjnych Miasta Łodzi oraz przylegają bezpośrednio do drogi wjazdowej do miasta, co zapewnia im bardzo korzystną lokalizację pod rozwój działalności usługowej, rzemieślniczej lub drobnej produkcji.

W najbliższej okolicy - w promieniu około jednego kilometra - brakuje terenów usługowych oraz punktów handlowych, takich jak sklepy, punkty usługowe czy drobne zakłady.

Mieszkańcy okolicznych osiedli pozbawieni są dostępu do podstawowych usług w bliskiej odległości.

W związku z tym istnieje uzasadniona potrzeba utworzenia nowych przestrzeni o funkcjach usługowych i gospodarczych, które uzupełnią obecny charakter tej części miasta.

Ponadto, w otoczeniu działek obserwuje się dynamiczny rozwój zabudowy mieszkaniowej, zarówno jedno-, jak i wielorodzinnej, co potęguje zapotrzebowanie na funkcje towarzyszące - w tym usługi, handel oraz niewielką działalność przemysłową.

Wobec powyższego wnoszę o uwzględnienie niniejszej uwagi i przeznaczenie działek nr 156,155 oraz 154/1 obręb W-1 na teren usługowo-przemysłowy, w miejsce planowanego przeznaczenia na zieleń urządzoną.”

Prezydent Miasta Łodzi proponuje nie uwzględnić uwagi.

Rada Miejska w Łodzi postanowiła nie uwzględnić uwagi.

Uzasadnienie:

Projekt planu miejscowego sporządzany jest w oparciu o obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalone uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.

Działki nr: 156, 155 i 154/1 w obrębie W-1, których dotyczy uwaga, zlokalizowane są w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z zapisami Studium, ww. obszar działek został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy, w tym usługowo-przemysłowej.

Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy stoi w sprzeczności z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium. Podkreślić należy, że celem przedmiotowego projektu planu miejscowego nie jest tworzenie warunków dla rozwoju terenów budowlanych, a zachowanie i ochrona obszarów dopełniających system przyrodniczy miasta, pełniących rolę klimatyczno-biologiczną, zlokalizowanych w otulinie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, którego granice ustanowione są uchwałą Nr XV/184/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 17 czerwca 2025 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 7070) oraz leżących w sąsiedztwie Lasu Łagiewnickiego.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVI/742/26

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 14 stycznia 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi Gminy należy:

- wyposażenie terenów dróg publicznych w sieć oświetlenia ulicznego,

- budowa sieci infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna).

Powyższe zadania będą umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu Gminy objętych wieloletnią prognozą finansową.

Finansowanie będzie odbywało się w oparciu o budżet Gminy, z wykorzystaniem funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz środków Funduszu Ochrony Środowiska, a także innych możliwych do pozyskania środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXVI/742/26
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 14 stycznia 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę