



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 10 lutego 2026 r.

Poz. 1269

UCHWAŁA NR XXV/173/2026 RADY GMINY KSAWERÓW

z dnia 27 stycznia 2026 r.

w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Ksawerów na lata 2026 - 2031

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Gminy Ksawerów uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ksawerów na lata 2026 – 2031 w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ksawerów.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXI/146/2025 Rady Gminy Ksawerów z dnia 27 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Ksawerów na lata 2026 - 2031.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Arkadiusz Jędrzejczyk

Załącznik do uchwały nr XXV/173/2026

Rady Gminy Ksawerów

z dnia 27 stycznia 2026 r.

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Ksawerów na lata 2026 - 2031

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w art. 21 ust.1 pkt 1 i ust.2 wprowadziła konieczność uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Niniejszy program opracowany został na lata (2026 - 2031) i obejmuje następujące zagadnienia:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach;
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;
- 3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
- 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach;
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;
- 7) wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne;
- 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności:
 - a) niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali,
 - b) planowaną sprzedaż lokali.

§ 2. Program określa podstawowe zasady w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz ustala kierunki działania w zakresie polityki mieszkaniowej w taki sposób, aby właściwie realizować nałożone na gminę zadania własne.

§ 3. W oparciu o program gmina ma obowiązek zgodnie z art. 4 ww. ustawy, tworzyć warunki do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej, zapewniać lokale w ramach najmu socjalnego, lokale zamienne, a także lokale dla gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Rozdział 2. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach

§ 4. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Ksawerów tworzą dwadzieścia trzy lokale mieszkalne, znajdujące się w dwóch niżej wymienionych budynkach stanowiących własność gminy:

- 1) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym przy ulicy Giełdowej 12 w Ksawerowie, o powierzchni użytkowej 961,82 m², w którym zlokalizowanych jest dwadzieścia jeden lokali mieszkalnych,
- 2) w budynku mieszkalnym, położonym przy ulicy Wschodniej 82 w Ksawerowie, o powierzchni użytkowej 62,10 m², w którym zlokalizowane dwa lokale mieszkalne. Budynki, w których usytuowane są lokale

mieszkalne wykazują zróżnicowane zużycie techniczne, zależne przede wszystkim od daty powstania i okresu użytkowania:

- budynek mieszkalny wielorodzinny położony przy ulicy Giełdowej 12 w Ksawerowie został wybudowany przez Gminę w 2011 r. jako budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, typu galeriowego; został odebrany pod koniec tego roku i zasiedlony w połowie 2012 roku. W budynku tym na parterze oraz I i II piętrze znajduje się dwadzieścia jeden lokali mieszkalnych oraz na parterze dwadzieścia jeden pomieszczeń przynależnych i kilka pomieszczeń gospodarczych. Większość lokali mieszkalnych stanowią lokale jedno i dwupokojowe, o powierzchni użytkowej od około 32 do 39 metrów kwadratowych, jeden z nich jest trzypokojowy o powierzchni użytkowej około 64 metrów kwadratowych. Lokale wyposażone są w urządzenia sanitarne i grzewcze. W budynku znajduje się instalacja wodociągowa - kanalizacyjna i elektryczna. Ogrzewanie każdego lokalu mieszkalnego: elektryczne, indywidualne. Aktualnie lokale wynajęte głównie na czas nieoznaczony. Stan techniczny budynku określa się jako dobry;
- budynek mieszkalny dwurodzinny położony przy ulicy Wschodniej 82 w Ksawerowie został wybudowany ok. 1950 roku jako budynek parterowy, niepodpiwniczony, z dwoma odrębnymi wejściami od strony ulicy Wschodniej i ulicy Żeromskiego. W budynku znajduje się instalacja elektryczna i częściowa instalacja wodno - kanalizacyjna do której podłączony jest lokal nr 2, z kolei podłączenie instalacji wodno - kanalizacyjnej do lokalu nr 1 zakończone zostało zamontowaniem w odległości 1 - 2 m od ściany zewnętrznej budynku urządzenia tj. źródła i kratki ściekowej. W budynku brak typowych pomieszczeń sanitarnych, pomieszczenia o wysokości niższej niż powinna być w lokalach mieszkalnych. Aktualnie lokale wynajęte na czas nieoznaczony. Stan techniczny budynku określa się jako dostateczny.

§ 5.1. W latach 2026 - 2031 z uwagi na fakt, że nie planuje się wybudowania nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego ani rozebrania żadnego z istniejących oraz z uwagi na fakt, że planuje się utrzymywanie zasobu w stanie nie pogorszonym, prognozuje się wielkość i stan techniczny zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach następująco:

Rok	Ilość lokali	Stan tech.: dobry zużycie: 0 - 15%	Stan tech.: średni zużycie: 16 - 30%	Stan tech.: dostateczny zużycie: 31 - 50%	Stan tech.: dopuszczający zużycie: 51 - 70%	Stan tech.: zły zużycie: 71 -100%
2026	23	21	-	2	-	-
2027	23	21	-	2	-	-
2028	23	21	-	2	-	-
2029	23	21	-	2	-	-
2030	23	21	-	2	-	-
2031	23	21	-	2	-	-

2. Szacowane na podstawie corocznie składanych wniosków potrzeby mieszkaniowe nie wskazują konieczności budowy nowych budynków komunalnych. Prognozuje się utrzymanie wielkości istniejącego zasobu mieszkaniowego gminy w latach 2026 - 2031.

§ 6. W latach jak wyżej działania gminy koncentrować się będą na utrzymaniu składników zasobu w należnym stanie technicznym, zaspokajającym podstawowe potrzeby mieszkaniowe członków wspólnoty samorządowej o niskich dochodach oraz znajdujących się w trudnych sytuacjach życiowych.

Rozdział 3.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata

§ 7.1. Potrzeby remontowe (bieżące i kapitałowe) oraz modernizacyjne wynikają z konieczności utrzymania właściwego stanu technicznego budynków, utrzymania zasobu mieszkaniowego w stanie nie pogorszonym oraz zapewnienia bezpieczeństwa najemcom w okresie jego użytkowania.

2. Potrzeby w zakresie remontów i modernizacji budynków i lokali określone będą na bieżąco głównie w oparciu o aktualne wyniki okresowych kontroli stanu technicznego budynków, instalacji i przewodów kominowych realizowanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz po uwzględnieniu obowiązków nałożonych na Wynajmującego przez ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j.Dz.U. z 2023 r. poz.725).

3. Realizacja planu remontów i modernizacji uzależniona jest od posiadanych środków finansowych w danym roku budżetowym.

§ 8. 1. Prognozowane potrzeby remontowe oraz plan remontów i modernizacji na lata 2026 - 2031 przedstawia poniższa tabela:

Plan remontów i modernizacji na lata 2026 - 2031						
Lokalizacja	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Giełdowa 12	Bieżące utrzymanie	Bieżące utrzymanie	Naprawa izolacji pionowej z papy ścian fundamentowych	Bieżące utrzymanie	Bieżące utrzymanie	Bieżące utrzymanie
Wschodnia 82	Bieżące utrzymanie	Bieżące utrzymanie	Bieżące utrzymanie	Bieżące utrzymanie	Bieżące utrzymanie	Bieżące utrzymanie

2. W latach 2026 - 2031 w celu utrzymania właściwego stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Giełdowej 12 w Ksawerowie w oparciu o Protokół z okresowej kontroli stanu technicznego budynku zalecane jest wykonanie naprawy uszkodzonej izolacji pionowej z papy ścian fundamentowych od ulicy z odkopaniem gruntu wokół fundamentu i wykonanie nowej izolacji również poniżej warstwy gruntu.

3. W latach 2026 - 2031 nie planuje się wykonywania remontów (poza niewielkimi bieżącymi) i modernizacji w budynku dwurodzinnym przy ulicy Wschodniej 82 w Ksawerowie. W stosunku do tych dwóch lokali nie przewiduje się żadnych nakładów finansowych poza koniecznymi, związanymi z bieżącą eksploatacją. Priorytetem w tym przypadku jest zapewnienie bezpieczeństwa w zakresie sprawnych instalacji, elektrycznych, drożnych przewodów kominowych, zabezpieczeń elementów konstrukcyjnych.

Rozdział 4.

Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

§ 9. 1. W latach 2026 - 2031 nie planuje się sprzedaży lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku mieszkalnym dwurodzinnym przy ulicy Wschodniej 82 w Ksawerowie.

2. W latach 2026 - 2031 nie planuje się sprzedaży lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Giełdowej 12 w Ksawerowie.

Rozdział 5.

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 10. Polityka czynszowa powinna zmierzać do takiego ukształtowania stawek czynszu w latach 2026-2031 aby wpływy czynszów za najem lokali z gminnego zasobu mieszkaniowego zapewniły utrzymanie budynków i lokali w stanie technicznym co najmniej nie pogorszonym oraz przeprowadzenie prac remontowych podnoszących wartość użytkową i umożliwiły sprawne administrowanie zasobami.

§ 11. Za zapłatę czynszu i innych należnych opłat odpowiadają solidarnie z najemcą stale zamieszkujące z nim osoby pełnoletnie.

§ 12. Stawka bazowa czynszu najmu lokali mieszkalnych nie może przekroczyć 3% wartości odtworzeniowej 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, ustalonej obwieszczeniem Wojewody Łódzkiego w sprawie ustalenia wysokości wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie łódzkim, z wyłączeniem Miasta Łodzi i dla Miasta Łodzi.

§ 13. Przy aktualnie obowiązujących stawkach czynszu w zasobach mieszkaniowych Gminy Ksawerów osiągnięcie dopuszczalnego pułapu 3% wartości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie łódzkim w najbliższych latach nie będzie możliwe, gdyż wiązałoby się to z bardzo dużym wzrostem stawek czynszu najmu lokali komunalnych.

§ 14. Stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ustala Wójt Gminy Ksawerów w drodze Zarządzenia.

§ 15. Podwyższanie stawki bazowej czynszu powinno być dokonywane nie częściej niż raz w roku.

§ 16. Przy ustalaniu stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego uwzględnia się czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową.

§ 17. 1. Ustala się następujące czynniki podwyższające wartość użytkową danego lokalu mieszkalnego:

- 1) centralne ogrzewanie - 10%
- 2) wc, łazienka, łazienka z wc -10%
- 3) bieżąca woda (z wodociągu) - 10%
- 4) odprowadzanie ścieków (do kanalizacji sanitarnej i lokalnej) - 10%
- 5) gaz (z sieci) - 10%

§ 18. 1. Ustala się następujące czynniki obniżające wartość użytkową danego lokalu mieszkalnego:

- 1) przeznaczenie budynku do rozbiórki ze względu na jego stan techniczny - 40%

§ 19. Czynniki mające wpływ na podwyższenie lub obniżenie stawki czynszu podlegają sumowaniu.

§ 20. Wysokość stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w przypadku najmu socjalnego wynosi 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy naliczonej według stawki bazowej czynszu bez uwzględnienia czynników podwyższających i obniżających określonych w §17 i §18.

§ 21. O obniżkę czynszu mogą się ubiegać tylko najemcy lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Ksawerów.

§ 22. 1. Obniżka czynszu może być udzielona na wniosek najemcy w przypadku, gdy stawka bazowa czynszu za zajmowany lokal odpowiadać będzie co najmniej 2% wartości odtworzeniowej lokalu, obliczonej zgodnie ze wskaźnikiem przeliczeniowym kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa łódzkiego obwieszczanym przez Wojewodę Łódzkiego w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Obniżka czynszu może zostać udzielona najemcy, który spełni kryteria dochodowe określone w odrębnej uchwale przyjętej w oparciu o art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego – w rozdziale 2 obowiązujących zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ksawerów.

3. Obniżki czynszu nie udziela się najemcy, który nie złożył wymaganych do oceny sytuacji dochodowej dokumentów określonych w ww. ustawie lub, który zamieszkuje w lokalu objętym najmem socjalnym.

4. Kwoty obniżek zróżnicowanych w zależności od wysokości dochodu gospodarstwa domowego najemcy zostaną uregulowane Zarządzeniem Wójta, w momencie wystąpienia warunku, o którym mowa w ust. 1.

Rozdział 6.

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach

§ 23. 1. Mieszkaniowym zasobem gminy zarządza Wójt Gminy Ksawerów.

2. Umowy najmu z najemcami zawiera Wójt Gminy Ksawerów.

3. Nadzór nad utrzymaniem w należyтым stanie technicznym lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz znajdującego się w nim wyposażenia sprawuje Wójt Gminy Ksawerów.

4. Zarządzanie lokalami i budynkami odbywa się w oparciu o przepisy określone w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz określone w przyjętych przez Radę Gminy Ksawerów zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ksawerów.

5. Zadania z zakresu zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy obejmują w szczególności:

- 1) zapewnienie najemcom lokali odpowiednich warunków mieszkaniowych;
- 2) przeprowadzenie remontów, bieżącej konserwacji i modernizacji lokali oraz budynku, z wyjątkiem napraw i konserwacji obciążających najemcę;
- 3) prowadzenie spraw związanych z najmem lokali poprzez zawieranie umów najmu, pobieranie czynszu i innych opłat, związanych z najmem lokali oraz sprawowanie bieżącego nadzoru nad terminowością regulowania opłat czynszowych.

6. W latach 2026 - 2031 nie przewiduje się zmian w sposobie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy.

Rozdział 7.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2026-2031

§ 24. 1. Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej będą wpływy z najmu lokali mieszkalnych.

2. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej będą (tabela):

- 1) czynsze z najmu lokali mieszkalnych zawartych na czas nieokreślony;
- 2) czynsze z najmu lokali mieszkalnych zawartych na czas określony;
- 3) odsetki z tytułu zwłoki w zapłacie należności;
- 4) pozostałe wpływy finansowe z obszaru gospodarki mieszkaniowej (zwrot kosztów sądowych, kosztów postępowania komorniczego, inne);
- 5) środki finansowe z budżetu Gminy.

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Prognoza					
			2026	2027	2028	2029	2030	2031
1.	Czynsze mieszkaniowe	zł	37 000,00	37 000,00	37 000,00	37 000,00	37 000,00	37 000,00
2.	Pozostałe wpływy	zł	-	-	-	-	-	-
	Ogółem wpływy	zł	37 000,00	37 000,00	37 000,00	37 000,00	37 000,00	37 000,00

3. Dodatkowymi źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej w zależności od korzyści ekonomicznych mogą być także:

- 1) dotacje pozyskiwane w ramach dostępnych programów;
- 2) inne źródła finansowania przewidziane przepisami prawa.

Rozdział 8.

Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne

§ 25. 1. Gmina prowadzić będzie drobne naprawy i remonty bieżące odpowiednio do zaistniałych potrzeb w tym zakresie.

2. Wydatki w kolejnych latach na koszty remontów i modernizacji mieszkaniowego zasobu gminy oraz innych działań inwestycyjnych będą kształtowały się w zależności od możliwości pozyskania dodatkowych źródeł finansowania.

3. Wydatki bieżące na pokrycie remontów mieszkaniowego zasobu gminy będą corocznie określone w uchwale budżetowej w miarę możliwości i potrzeb gminy.

4. Plan w zakresie bieżącej eksploatacji i bieżących remontów oraz kapitalnych remontów, modernizacji i działań inwestycyjnych w poszczególnych latach przedstawia się następująco:

Rok	Koszty bieżącej eksploatacji i bieżących remontów (zł)	Koszty kapitalnych remontów (zł)	Koszty modernizacji (zł)	Koszty inwestycyjne (zł)
2026	25 000	0	0	0
2027	25 000	0	0	0
2028	25 000	0	0	0
2029	25 000	0	0	0
2030	25 000	0	0	0
2031	25 000	0	0	0

5. Dopuszcza się zmianę propozycji wydatków określonych w ust. 4 w zależności od aktualnych potrzeb.

§ 26. W pierwszej kolejności wykonywane będą prace zapewniające bezpieczeństwo Najemcom (naprawy i remonty instalacji, zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych, przemurowanie, uszczelnienie przewodów kominowych), w drugiej kolejności zapobiegające dewastacji budynków (prace dekarские, instalacyjne), następnie obniżające koszty eksploatacji (wymiana stolarki, ocieplanie) i poprawiające estetykę (prace malarskie, tynkarskie, elewacyjne).

Rozdział 9.

Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności: niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali oraz planowaną sprzedaż lokali

§ 27. W celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania zasobem należy dążyć do racjonalnego gospodarowania środkami z budżetu gminy przeznaczonymi na utrzymanie gminnego zasobu mieszkaniowego oraz należy sprawować bieżący nadzór nad terminowością regulowania opłat czynszowych, prowadzić bieżącą windykację należności czynszowych oraz podejmować inne działania w celu zapewnienia regularnego i terminowego wpływu środków z tytułu najmu, w tym umożliwienia odpracowania zaległości czynszowych lub rozłożenia ich na raty z możliwością umorzenia odsetek.

§ 28. W latach 2026 - 2031 nie przewiduje się przeprowadzania w obu budynkach kapitalnych remontów, które powodowałyby konieczność wykwaterowania i przydzielenia na czas przeprowadzenia remontu lokalu zamiennego.

§ 29. W latach 2026 - 2031 w budynku przy ulicy Giełdowej 12 w Ksawerowie nie przewiduje się sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 30. 1. Z uwagi na brak zgody Najemców z budynku mieszkalnego dwurodzinnego przy ulicy Wschodniej 82 w Ksawerowie na przeniesienie się do lokali w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Giełdowej 12 w Ksawerowie – budynek pozostaje w zasobie gminy i będzie utrzymywany w stanie zapewniającym dotychczasowym Najemcom bezpieczne użytkowanie. Nakłady jakie Gmina musiałaby ponieść na ten budynek, aby spełniał obowiązujące przepisy prawa budowlanego przekroczyłyby znacznie wartość budynku. Z uwagi na to, że wydatkowanie takich środków byłoby nieracjonalne, gmina będzie ponosić tylko koszty niezbędnych napraw i konserwacji.

2. Działania gminy, będą koncentrowały się głównie na utrzymaniu w dobrym stanie technicznym budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Giełdowej 12 w Ksawerowie.

§ 31. Należy w okresie trwania niniejszego programu rozważyć możliwość pozostawiania jednego lokalu mieszkalnego, w celu zapewnienia najmu socjalnego lub zamiennego na wypadek wystąpienia nieprzewidzianych sytuacji losowych bądź z uwagi na istotne względy społeczne, zwłaszcza zdrowotne lub rodzinne.