DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 11 lutego 2026 r.

Poz. 1344

Podpisany przez:
Aleksandra Brochocka
Data: 11.02.2026 13:57:06

UCHWAŁA NR XXV/130/26
RADY GMINY ŻYTNO

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żytno na lata 2026-2030" oraz „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żytno"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i poz. 1436), art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się ,,Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żytno na lata 2026-2030" stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przyjmuje się ,,Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żytno" stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchyla się Uchwałę Nr XXIII/117/25 Rady Gminy Żytno z dnia 28 listopada 2025 r. w sprawie przyjęcia ,,Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żytno na lata 2026-2030" oraz ,,Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żytno" oraz Uchwałę nr XXIV/123/25 Rady Gminy Żytno z dnia 30 grudnia 2025 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/117/25 Rady Gminy Żytno z dnia 28 listopada 2025 r. w sprawie ,,Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żytno na lata 2026-2030" oraz ,,Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żytno".

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żytno.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Żytno

mgr Cezary Huć

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXV/130/26

Rady Gminy Żytno

z dnia 28 stycznia 2026 r.

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Żytno na lata 2026-2030

Rozdział 1.
Prognoza wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach

§ 1. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Żytno obejmuje 26 lokali mieszkalnych o łącznej pow. użytkowej 1222,12 m², znajdujących się w 12 budynkach stanowiących własność Gminy.

2. W latach 2026-2030 nie przewiduje się powiększenia zasobu mieszkaniowego gminy przez budowę nowych budynków mieszkalnych.

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywać się będzie sukcesywnie do zgłaszanych wniosków o zakup.

4. Informację o zasobie mieszkaniowym, stanie technicznym budynków i położeniu lokali mieszkalnych przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali	Nr lokalu	Pow. użytkowa w m²		Wyposażenie lokali w instalacje techniczne				Stan techniczny budynku
				mieszkalny	w ramach najmu socjalnego	elektr.	bieżąca woda	kanalizacja	**co**	
1.	Silniczka ul. Główna 11	1	3	46,2		tak	tak	tak	tak	dobry
2.	Silniczka ul. Główna 6	2	4	66		tak	tak	tak	tak	zły
			10	72		tak	tak	tak		zły
3.	Maluszyn, ul. Wolności 7	3	1	48		tak	tak	tak		średni
			2	33		tak	tak	tak		średni
			3	48		tak	tak	tak		średni
4.	Maluszyn ul. Armii Krajowej 2	1	1	47		tak	tak	tak	tak	średni
5.	Maluszyn ul. Armii Krajowej 5	2	1	39		tak	tak	tak		dobry
			2	42		tak	tak	tak	tak	dobry
6.	Maluszyn ul. Armii Krajowej 11	3	1	60		tak	tak	tak	tak	dobry
			2	72		tak	tak	tak	tak	dobry
			3	62		tak	tak	tak	tak	dobry
7.	Maluszyn, ul. Rybacka 18	2	1	47		tak	tak	tak	c.o. z centralnej kotłowni	dobry
			2	67		tak	tak	tak	c.o. z centralnej kotłowni	dobry

8.	Borzykowa, ul. Kościuszki 2	2	1	45,17		tak	tak	tak	c.o. z centralnej kotłowni	dobry
			2	51,95		tak	tak	tak	c.o. z centralnej kotłowni	dobry
9.	Grodzisko 44	2	1		27	tak	tak	nie		średni
			2		26	tak	tak	nie		średni
10.	Łazów 71	1	1	56		tak	tak	tak		dobry
11.		5	1	45,69		tak	tak	tak	c.o. z centralnej kotłowni	b. dobry
			3	47,55		tak	tak	tak	c.o. z centralnej kotłowni	b. dobry
			4	60		tak	tak	tak	c.o. z centralnej kotłowni	b. dobry
			5	35		tak	tak	tak	c.o. z centralnej kotłowni	b. dobry
			6	19,30		tak	tak	tak	c.o. z centralnej kotłowni	b. dobry
12.	Sekursko 77	2	4	37,15		tak	tak	tak	tak	dobry
			5	22,11		tak	tak	tak	tak	dobry

5. Prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy Żytno przedstawiają poniższe tabele:

Prognoza dotyczącą wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy Żytno w poszczególnych latach od 2026 r. do 2030 r.

Kolejne lata	2026 r.	2027 r.	2028 r.	2029r.	2030 r.
Prognoza wielkości mieszkaniowego zasobu na koniec danego roku	27 lokali mieszkalnych	25 lokali mieszkalnych	25 lokali mieszkalnych	24 lokale mieszkalne	24 lokale mieszkalne

Prognoza dotycząca stanu technicznego budynków należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Żytno w poszczególnych latach od 2026 r. do 2030 r.

Stan techniczny	Liczba budynków na dzień 31.12.2026	Liczba budynków na dzień 31.12.2027	Liczba budynków na dzień 31.12.2028	Liczba budynków na dzień 31.12.2029	Liczba budynków na dzień 31.12.2030
Bardzo dobry	1	1	1	1	1
Dobry	7	7	7	7	7
Średni	3	3	3	2	2
Zły	1				
Razem	12	11	11	10	10

Rozdział 2.
Analiza potrzeb oraz planów remontów i modernizacji wynikających ze stanu faktycznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata

§ 2. 1. Lokale tworzące mieszkaniowy zasób Gminy Żytno mieszczą się w budynkach, które wybudowane były kilkadziesiąt lat temu a stan techniczny tych budynków jest zróżnicowany i zależy od wieku budynków, ich konstrukcji oraz wyposażenia w instalacje elektryczne i wodnokanalizacyjne.

2. Podstawowym zadaniem Gminy będzie utrzymanie właściwego stanu technicznego budynków. Ze względu na ograniczone środki finansowe podejmowane w kolejnych latach działania będą miały na celu utrzymanie zasobu gminy w stanie niepogorszonym. Prace będą prowadzone sukcesywnie a na obiektach wymagających przeprowadzenia pilnych remontów w pierwszej kolejności. Jako priorytetowe uznaje się remonty wynikające z wymogów bezpieczeństwa dla życia i zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska a w szczególności instalacji elektrycznej, drożności i szczelności przewodów wentylacyjnych i dymowych.

3. Zakres planowanych remontów i modernizacji:

Rok	Budynek i jego położenie	Prace remontowe/modernizacyjne
2026	Silniczka ul, Główna 6	Bieżące naprawy i konserwacje
2027	Maluszyn, ul. Wolności 7	Roboty remontowe
2028	Grodzisko 44	Bieżące naprawy i konserwacje
2029	Łazów 71	Remont dachu
2030	Maluszyn, ul. Rybacka 18	Bieżące naprawy i konserwacje

Rozdział 3.
Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

§ 3. 1. W okresie objętym programem planuje się sprzedaż nieruchomości zabudowanych, w części których znajdują się lokale mieszkalne w miejscowości Maluszyn, ul. Armii Krajowej 2 (1 lokal mieszkalny) oraz w miejscowości Silniczka, ul Główna 6 (2 lokale mieszkalne).

Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2026-2030 kształtuje się następująco:

Rok	Planowana liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży
2026	0
2027	2
2028	0
2029	1
2030	0

2. Lokale mieszkalne tworzące mieszkaniowy zasób Gminy Żytno mogą być sprzedawane na wniosek najemcy o zakup lokalu zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Aktualnie brak jest wniosków najemców o sprzedaż lokali.

Rozdział 4.
Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 4. 1. Wysokość czynszu za najem lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Żytno powinna być kształtowana na poziomie zapewniającym utrzymanie budynków i lokali w stanie co najmniej nie pogorszonym oraz przeprowadzenie prac remontowych podnoszących ich wartość użytkową i ekonomiczną.

2. Najemcy lokali mieszkalnych opłacają czynsz najmu ustalony przez Wójta Gminy Żytno według stawki podstawowej za 1m² powierzchni użytkowej lokali, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu.

3. Ustala się następujące rodzaje czynszów:

1) za lokale mieszkalne;

2) za lokale w ramach najmu socjalnego.

4. Stawka czynszu w lokalach w ramach najmu socjalnego nie może przekraczać połowy stawki czynszu obowiązującego w zasobie Gminy.

5. Czynsz za lokale mieszkalne obejmuje koszty administrowania, konserwacji, utrzymania technicznego budynku oraz pomieszczeń wspólnego użytku.

6. Czynsz najmu płacony jest przez Najemcę z dołu na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego.

7. Wynajmujący może pobierać oprócz czynszu inne opłaty w wypadkach, gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośredniej z dostawcami mediów i usług.

8. Za lokal standardowy uważa się lokal wyposażony w następujące urządzenia:

a) doprowadzona energia elektryczna i woda bieżąca zimna,

b) posiada łazienkę i ubikację w obrębie lokalu.

9. Ustala się następujące czynniki obniżające lub podwyższające stawkę bazową:

- brak wyposażenia w instalację wodno-kanalizacyjną – stawka ulega obniżeniu o 20%,
- brak łazienki – stawka ulega obniżeniu o 15%,
- brak WC - stawka ulega obniżeniu o 15%,
- wyposażenie w centralne ogrzewanie (c.o. z centralnej kotłowni) – stawka ulega podwyższeniu o 20%,
- usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynkach, w których przeprowadzona została termomodernizacja lub po remoncie kapitalnym – stawka ulega podwyższeniu o 10 %,
- usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynku przeznaczonym do remontu kapitalnego, na podstawie decyzji wydanej przez organ nadzoru budowlanego do czasu wykonania decyzji – stawka ulega obniżeniu o 10%,
- położenie budynku w miejscowości posiadającej szkołę - stawka ulega podwyższeniu o 10 %,
- położenie lokalu w budynku jedno lokalowym - stawka ulega podwyższeniu o 10 %.

Czynniki obniżające lub podwyższające stawkę bazową maja zastosowanie do nowo zawieranych umów po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

10. Czynniki wpływające na podwyższenie/obniżenie stawki bazowej sumuje się.

Rozdział 5.
Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach

§ 5. 1. Mieszkaniowym zasobem Gminy Żytno zarządza Wójt Gminy Żytno.

2. Zadania z zakresu zarządu mieszkaniowym zasobem Gminy Żytno obejmują w szczególności:

a) zapewnienie najemcom lokali podstawowych warunków mieszkaniowych,

b) przeprowadzanie remontów, bieżącej konserwacji i modernizacji lokali i budynków,

c) utrzymanie w należytym stanie technicznym nieruchomości oraz znajdujących się na nich urządzeń i zieleni,

d) prowadzenie spraw związanych z najmem lokali poprzez zawieranie umów najmu, pobieranie czynszu i innych opłat związanych z najmem lokali.

3. Gmina Żytno nie przewiduje zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Żytno w kolejnych latach.

Rozdział 6.
Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach

§ 6. Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej będą:

a) wpływy osiągnięte z tytułu najmu lokali mieszkalnych,

b) z budżetu gminy w ramach środków niezbędnych do przeprowadzenia remontów,

c) z innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami prawa.

Rozdział 7.
Wysokość kosztów w kolejnych latach

§ 7. Wysokość prognozowanych wydatków związanych z utrzymaniem mieszkaniowego zasobu Gminy Żytno w latach 2026-2030 wynika z analizy potrzeb i stanu technicznego budynków mieszkalnych.

Plan Wydatków z podziałem na kolejne lata zawiera tabela:

Wyszczególnienie kosztów	2026	2027	2028	2029	2030
Koszty bieżącej eksploatacji	1 000,00 zł	2 000,00 zł	2 000,00 zł	2 000,00 zł	2 000,00 zł
Koszty remontowe	9 000,00 zł	9 000,00 zł	9 000,00 zł	9 000,00 zł	9 000,00 zł
Koszty modernizacji i wydatki inwestycyjne	-	-	-	-	-
Razem:	10 000,00 zł	11 000,00 zł	11 000,00 zł	11 000,00 zł	11 000,00 zł

Rozdział 8.
Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

§ 8. 1. W okresie objętym programem nie przewiduje się remontów generalnych mieszkań w związku z czym nie zachodzi konieczność zamiany lokali związanych z remontem budynków i lokali.

2. W celu poprawienia efektywności gospodarowania zasobem należy dążyć do ustalania i egzekucji czynszów na poziomie umożliwiającym pełne pokrycie bieżących kosztów eksploatacji budynków i lokali oraz kosztów bieżących remontów.

Rozdział 9.
Zasady przeznaczenia lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy

§ 11. 1. Gmina może przeznaczać lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żytno na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1214) oraz w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodzin i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2025 r. poz. 49).

2. Wydzielenie z zasobu mieszkaniowego Gminy Żytno lokali, o których mowa w ust. 1, jak również uchylenie ich statusu, następuje w formie zarządzenia Wójta Gminy.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXV/130/26
Rady Gminy Żytno
z dnia 28 stycznia 2026 r.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żytno

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Żytno tworzony jest i utrzymywany w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, w tym potrzeb mieszkaniowych gospodarstw o niskich dochodach.

2. Mieszkaniowy zasób Gminy Żytno tworzą lokale stanowiące własność gminy Żytno.

§ 2. Ilekroć w niniejszych zasadach jest mowa o:

1) wójcie – oznacza to Wójta Gminy Żytno;
2) ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
3) kwocie najniższej emerytury – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłaszana przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski";
4) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych;
5) gospodarstwo domowe wnioskodawcy – należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe, o którym mowa w przepisach o dodatkach mieszkaniowych.

Rozdział 2.
Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżki czynszu

§ 3. 1. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu mieszkalnego, stanowi średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy z okresu 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie lokalu, który nie może przekraczać:

1) w gospodarstwie jednoosobowym 150% kwoty najniższej emerytury,
2) w gospodarstwie wieloosobowym 100% kwoty najniższej emerytury.

2. Lokal może być oddany w najem socjalny na czas oznaczony osobom, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z okresu 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu, nie przekracza:

1) w gospodarstwie jednoosobowym 100% kwoty najniższej emerytury,
2) w gospodarstwie wieloosobowym 75% kwoty najniższej emerytury.

3. Wysokość średniego, miesięcznego dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego, z okresu 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, uzasadniającą zastosowanie obniżek czynszu, ustala się w wysokości nie przekraczającej:

1) w gospodarstwie jednoosobowym 75% kwoty najniższej emerytury – skutkuje obniżką czynszu o 10%,
2) w gospodarstwie wieloosobowym 50% najniższej emerytury – skutkuje obniżką czynszu o 10%.

Rozdział 3.
Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 4. 1. Umowy najmu lokalu mogą być zawierane z osobami, które nie maja zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i których warunki zamieszkiwania kwalifikują się do ich poprawy.

2. Przez osoby, które nie maja zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i których warunki zamieszkania kwalifikują się do ich poprawy, rozumie się osoby, które łącznie spełniają następujące warunki:

1) stale zamieszkują na terenie Gminy Żytno;

2) zamieszkują w trudnych warunkach mieszkaniowych;

3) dochody nie przekraczają wysokości określonych w niniejszych zasadach.

Rozdział 4.
Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu

§ 5. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Żytno, zostaną oddane w najem na czas nieoznaczony, w pierwszej kolejności osobom, które:

1) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub utraciły mieszkanie w wyniku klęski żywiołowej, pożaru lub innego zdarzenia losowego;

2) nie zbyły w okresie ostatnich 5 lat, na rzecz innych osób lub podmiotów prawa własności lub współwłasności;

3) zamieszkują w lokalu, gdzie na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² powierzchni użytkowej, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego mniej niż 10m² powierzchni użytkowej.

§ 6. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu, maja osoby:

1) pozbawione mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, pożaru lub innego zdarzenia losowego;

2) zamieszkujących w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi.

Rozdział 5.
Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żytno oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do innego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 7. 1. Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żytno, za pisemna zgodą właściciela, mogą dokonywać między sobą zamiany lokali.

2. W przypadku, gdy strona zalega z zapłatą, zamiana może być dokonana dopiero po spłacie zadłużenia.

3. Zamiana pomiędzy najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Żytno, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach, może być dokonana po uzyskaniu pisemnej zgody właścicieli.

4. Nie zezwala się na zamianę lokali, jeżeli w jej wyniku przypadać będzie mniej niż 5m² powierzchni użytkowej na osobę, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego mniej niż 10m² tej powierzchni.

5. Lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żytno, może zostać przyznany na zasadzie zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żytno, obecnemu najemcy innego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żytno w sytuacji, gdy uzasadni on, że obecne warunki zamieszkania kwalifikują się do ich poprawy, z zastrzeżeniem ust. 2.

Rozdział 6.
Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 8. 1. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu, osoba zainteresowana składa do Wójta.

2. Wójt zawiera umowę najmu, po zasięgnięciu opinii Komisji Mieszkaniowej.

3. Społeczną kontrolę rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali mieszkalnych sprawuje Komisja Mieszkaniowa powołana zarządzeniem Wójta Gminy Żytno.

4. Społeczna Komisja Mieszkaniowa jest zespołem opiniującym i kontrolującym najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

5. W skład Komisji Mieszkaniowej wchodzi:

1) dwóch przedstawicieli Wójta Gminy Żytno;

2) jeden przedstawiciel Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żytnie;

3) dwóch radnych Rady Gminy Żytno.

Rozdział 7.
Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 9. Dopuszcza się zawarcie umowy najmu z osobami, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy, jeżeli:

1) stale zamieszkiwały z dotychczasowym najemcą przez okres minimum 3 lat;

2) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w gminie Żytno;

3) spełniają kryteria dochodowe, o których mowa w uchwale;

4) regularnie opłacają należności z tytułu użytkowania lokalu;

5) utrzymują lokal w należytym stanie technicznym.

Rozdział 8.
Warunki jakie musi spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 10. 1. W zasobie mieszkaniowym Gminy Żytno, w miarę potrzeb i możliwości, wydzielone zostaną lokale z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych, w szczególności z ograniczeniami ruchowymi i innego typu dysfunkcjami utrudniającymi poruszanie, w tym z dysfunkcją wzroku.

2. Lokal wskazany osobie niepełnosprawnej powinien uwzględniać rodzaj niepełnosprawności i w miarę możliwości, nie powinien posiadać barier architektonicznych, które uniemożliwiać będą jej korzystania z lokalu.

3. Lokal proponowany osobie niepełnosprawnej, która ma problemy z samodzielnym poruszaniem się, powinien znajdować się na możliwie najniższej kondygnacji budynku.

Rozdział 9.
Zasady przeznaczenia lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy

§ 11. 1. Gmina może przeznaczać lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żytno na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1214) oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodzin i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2025 r. poz. 49).

2. Wydzielenie z zasobu mieszkaniowego Gminy Żytno lokali, o których mowa w ust. 1, jak również uchylenie ich statusu, następuje w formie zarządzenia Wójta Gminy.