



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 12 lutego 2026 r.

Poz. 1405

UCHWAŁA NR XVIII/137/26 RADY GMINY DŁUTÓW

z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie ustalania zasad przejmowania na własność Gminy Dłutów nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt. 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1153 z późn. zm.), art. 20 pkt. 2, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Dłutów uchwala co następuje:

§ 1. Przyjmuje się ogólne zasady postępowania w sprawach przejmowania nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne na rzecz Gminy Dłutów, wyrażone w zasadach przejmowania dróg na mienie Gminy Dłutów w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dłutów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Dłutów

Hubert Sokółowski

Załącznik do uchwały nr XVIII/137/26

Rady Gminy Dłutów

z dnia 29 stycznia 2026 r.

ZASADY PRZEJMOWANIA DRÓG WEWNĘTRZNYCH

Postanowienia ogólne

§ 1. Na mienie Gminy mogą być przejmowane:

- 1) nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne, gdy ich przejęcie przyczynia się do zabezpieczenia realizacji zadań i potrzeb Gminy w zakresie rozwoju sieci komunikacyjnej, a drogi te mogą służyć ogółowi mieszkańców Gminy;
- 2) nieruchomości stanowiące poszerzenie istniejących gminnych dróg wewnętrznych umożliwiających poprawę parametrów tych dróg.

Wymagane kryteria dla przejmowanych dróg wewnętrznych

§ 2. Drogi wewnętrzne oraz poszerzenia istniejących gminnych dróg wewnętrznych mogą być przejmowane na mienie gminy pod warunkiem spełnienia niżej wymienionych kryteriów:

- 1) przekazanie nieruchomości nastąpi w formie wyłącznie nieodpłatnego przekazania na rzecz gminy;
- 2) przekazana działka posiada odrębny numer geodezyjny, a stan prawny nieruchomości jest uregulowany, wolny od wad, obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich;
- 3) przejmowana droga wewnętrzna powinna łączyć się co najmniej z jedną drogą publiczną;
- 4) szerokość drogi wewnętrznej jest nie mniejsza niż 8 metrów i położona jest na terenach przeznaczonych do zabudowy;
- 5) stan techniczny przejmowanej drogi wewnętrznej zapewnia aktualnie przejezdność na całej długości drogi, brak w niej wyraźnych zadoleń, nie wymaga natychmiastowych nakładów lub remontów Gminy Dłutów, a ewentualne, znajdujące się w jej szerokości urządzenia infrastruktury technicznej, np. przepusty są w dobrym stanie technicznym;
- 6) posesje zabudowane i zamieszkałe przyległe do przekazywanej drogi wewnętrznej stanowią minimum 50% wszystkich przyległych działek;
- 7) przekazywana działka stanowiąca drogę wewnętrzną musi być wyłączona z produkcji rolnej lub leśnej, a wszystkie koszty z tym związane zostały uregulowane.

§ 3. Spełnienie wymogów określonych w §2 nie jest równoznaczne z obowiązkiem przejęcia nieruchomości drogowej przez gminę, a przejęcie może nastąpić wyłącznie w sytuacji jeżeli gmina dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi na utrzymanie przekazywanej drogi w stanie niepegorszonym niż stan z dnia przejęcia.

§ 4. W wyjątkowych wypadkach uzasadnionych istniejącymi warunkami terenowymi lub występującymi określonymi potrzebami gminy w zakresie realizacji infrastruktury technicznej na wniosek Wójta Gminy Dłutów, Rada Gminy Dłutów może podjąć odrębną uchwałę wyrażającą zgodę na przejęcie drogi wewnętrznej nie spełniającej warunków określonych w §2.

§ 5. 1. Z wnioskiem o przejęcie nieruchomości stanowiącej drogę może ubiegać się wyłącznie właściciel/wszyscy właściciele lub ich pełnomocnik.

2. Procedura rozpatrywania wniosku o przejęcie drogi zostanie określona zarządzeniem Wójta Gminy Dłutów.

Postanowienia końcowe

§ 6. Przejęcie drogi wewnętrznej nie stanowi zobowiązania obligatoryjnego gminy do poprawy warunków stanu technicznego przejętej drogi w tym do jej utwardzenia i odwodnienia czy budowy oświetlenia ulicznego.

§ 7. Nie określa się i nie tworzy się harmonogramu przejmowania dróg wewnętrznych.