



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 18 lutego 2026 r.

Poz. 1610

UCHWAŁA NR XXVIII/156/26 RADY GMINY SULMIERZYCE

z dnia 23 stycznia 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ewid. 1323/3 położonej w obrębie Sulmierzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i poz. 1847) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr XIV/87/25 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ewid. 1323/3 położonej w obrębie Sulmierzyce, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce przyjętego uchwałą Nr III/8/24 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 29 maja 2024 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ewid. 1323/3 położonej w obrębie Sulmierzyce, zwany dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono w części graficznej planu, zwanej dalej rysunkiem planu.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:1000, przedstawiający obszar objęty planem, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3;
- 4) dane przestrzenne tworzone dla planu, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym i numerem, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię regulującą usytuowanie budynków.

§ 5. 1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa ochronna napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV do czasu jej skablowania;
- 5) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Położenie poszczególnych elementów przestrzeni wskazanych na rysunku planu, należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę, a w szczególności:

- 1) położenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) położenie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w ramach terenów wyznaczonych planem, zajęcie terenu na działce budowlanej na realizację wszystkich przeznaczeń uzupełniających nie może przekroczyć 40% powierzchni tej działki budowlanej, zawartej w danym terenie wyznaczonym planem;
- 2) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, która nie dotyczy:
 - a) podziemnej części budynku,
 - b) obiektów budowlanych niebędących budynkami;
- 3) dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przez schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynnę, rurę spustową, podokienniki oraz inne elementy architektoniczne, lecz nie dalej, niż o 2 m;
- 4) zasady zagospodarowania terenów obejmują również możliwość budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg przepisów odrębnych.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują formy ochrony przyrody;
- 2) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 „Niecka Miechowska (część NW)”, chronionego na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) rozwiązanie kolizji z ciekami powinno być zgodne z przepisami odrębnymi oraz zapewnić prawidłowy odpływ wód;
- 4) w granicach obszaru objętego planem nie występują grunty zmeliorowane;
- 5) obowiązują przepisy odrębne dotyczące standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 6) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 7) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 8) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru niespełniających warunków mikroinstalacji w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii;

- 9) plan nie zakazuje lokalizacji mikroinstalacji oraz niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące;
- 10) zakaz lokalizacji biogazowni;
- 11) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 12) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym UZ, jak dla terenów zabudowy pod szpitale i domy opieki społecznej;
- 13) wszelkie działania w terenie nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych, w sąsiednich terenach chronionych akustycznie.

§ 8. Z uwagi na brak obszarów i obiektów wymagających ochrony, nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się innych wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, niż określone w ustaleniach szczegółowych oraz przepisach §6.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wyznacza się strefę ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV do czasu jej skablowania, o zasięgu 7,5 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 2) w strefie ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV do czasu jej skablowania:
 - a) obowiązują przepisy odrębne, w szczególności dotyczące dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - b) ustala się zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 3) likwidacja wskazanej na rysunku planu napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV powoduje likwidację wyznaczonej dla niej strefy ochronnej;
- 4) minimalną odległość budynków od granicy lasu należy przyjmować wg przepisów odrębnych;
- 5) usytuowanie paneli fotowoltaicznych na działce budowlanej: nie bliżej, niż w odległości 6 m od granicy działki budowlanej;
- 6) możliwość sytuowania budynków na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy tej działki budowlanej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących przesłaniania oraz usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe;
- 7) możliwość sytuowania budynków na działce budowlanej bezpośrednio przy granicy tej działki budowlanej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących przesłaniania oraz usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) obszar objęty planem znajduje się w terenach górniczych „Pole Szczerców” i „Pole Bełchatów”;
- 2) obszar objęty planem znajduje się w terenie górniczym kategorii 0;
- 3) przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych, należy uwzględnić ograniczenia wynikające z lokalizacji w terenach górniczych, a w szczególności z:
 - a) parametrów osiadania i odkształceń powierzchni terenu, które w dniu 5 listopada 2025 r., wynoszą:
- odkształcenie poziome $E_{\max} = \pm 0.3$ [mm/m],

- promień krzywizny niecki osiadań $R_{\min} = 40$ [km],
- nachylenie terenu $T_{\max} = \pm 0,5$ [mm/m],

- b) prognozowanych prędkości drgań powierzchni gruntu wg skali GSIS-2017 oraz stopnia intensywności sejsmicznej wg skali GSIS-2017, które w dniu 5 listopada 2025 r. wynoszą do 10 mm/s (I stopień intensywności sejsmicznej);
- 4) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu wpływu aktualnego i prognozowanego leja depresji spowodowanego odwodnieniem Zakładu Górniczego KWB „Bełchatów”;
- 5) w obszarze objętym planem brak obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 6) w obszarze objętym planem brak obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 7) w obszarze objętym planem brak krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (nie dotyczy terenów przeznaczonych na cele rolne i leśne):

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 12 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60 – 90,
 - d) określona minimalna powierzchnia działki, minimalna szerokość frontu działki nie dotyczy wydzielania działek pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz ciągów komunikacyjnych.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest ustalenie specjalnego sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;
- 2) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, niż dotychczasowy.

§ 14. Nie ustala się stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy oraz modernizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) podziemnych sieci elektroenergetycznych,
 - b) naziemnych sieci elektroenergetycznych, przy czym budowa oraz rozbudowa dotyczy jedynie sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia,
 - c) sieci gazowych,
 - d) sieci wodociągowych,
 - e) sieci kanalizacyjnych,
 - f) inwestycji z zakresu łączności publicznej;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę:

- z sieci wodociągowej,
- z ujęć wód podziemnych,
- obowiązek uwzględnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,

b) odprowadzanie ścieków:

- do sieci kanalizacji sanitarnej,
- w ramach indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- z użyciem zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w przypadku odprowadzania ścieków przemysłowych obowiązuje zapewnienie odpowiednich parametrów i norm,

c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- do sieci kanalizacji deszczowej,
- w ramach terenu biologicznie czynnego,
- do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z sieci elektroenergetycznej,
- z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §7,

e) zaopatrzenie w gaz:

- z sieci gazowej,
- w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej dopuszcza stosowanie butli gazowych lub stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej,

f) zaopatrzenie w ciepło:

- z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych,
- z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §7,

g) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) możliwość rozbudowy systemu dróg o drogi wewnętrzne, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: powiązanie dróg wewnętrznych obsługujących tereny z drogami publicznymi.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 17. Dla terenu 1UZ ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
- b) nazwa klasy przeznaczenia uzupełniającego:
 - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności lokalizacja domu pomocy społecznej;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
- b) w przypadku realizacji więcej niż 19 miejsc do parkowania, co najmniej jedno stanowisko należy urządzić jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- c) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - utwardzenie gruntu, w szczególności:
 - pod wiatą,
 - z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,
 - garaż,
 - budynek garażowy,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- e) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalna: 1,0,
 - minimalna: 0,001,
- f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6,
- g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- h) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
- i) dachy dowolne.

§ 18. Dla terenu **1ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zieleni urządzonej,
 - b) nazwa klasy przeznaczenia uzupełniającego:
 - teren usług gastronomii,
 - teren usług sportu i rekreacji,
 - teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności lokalizacja parków, skwerów, z możliwością urządzenia ogrodów, ciągów spacerowych i rowerowych;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
 - b) w przypadku realizacji więcej niż 19 miejsc do parkowania, co najmniej jedno stanowisko należy urządzić jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - utwardzenie gruntu, w szczególności:
 - pod wiatą,
 - z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,

- garaż,
- budynek garażowy,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

e) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna: 0,2,
- minimalna: 0,001,

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2,

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,

h) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

i) dachy dowolne.

§ 19. Dla terenu **1L** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren lasu;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) wg planu urządzenia lasu;
 - b) wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

§ 20. Dla terenu **1KDD** ustala się:

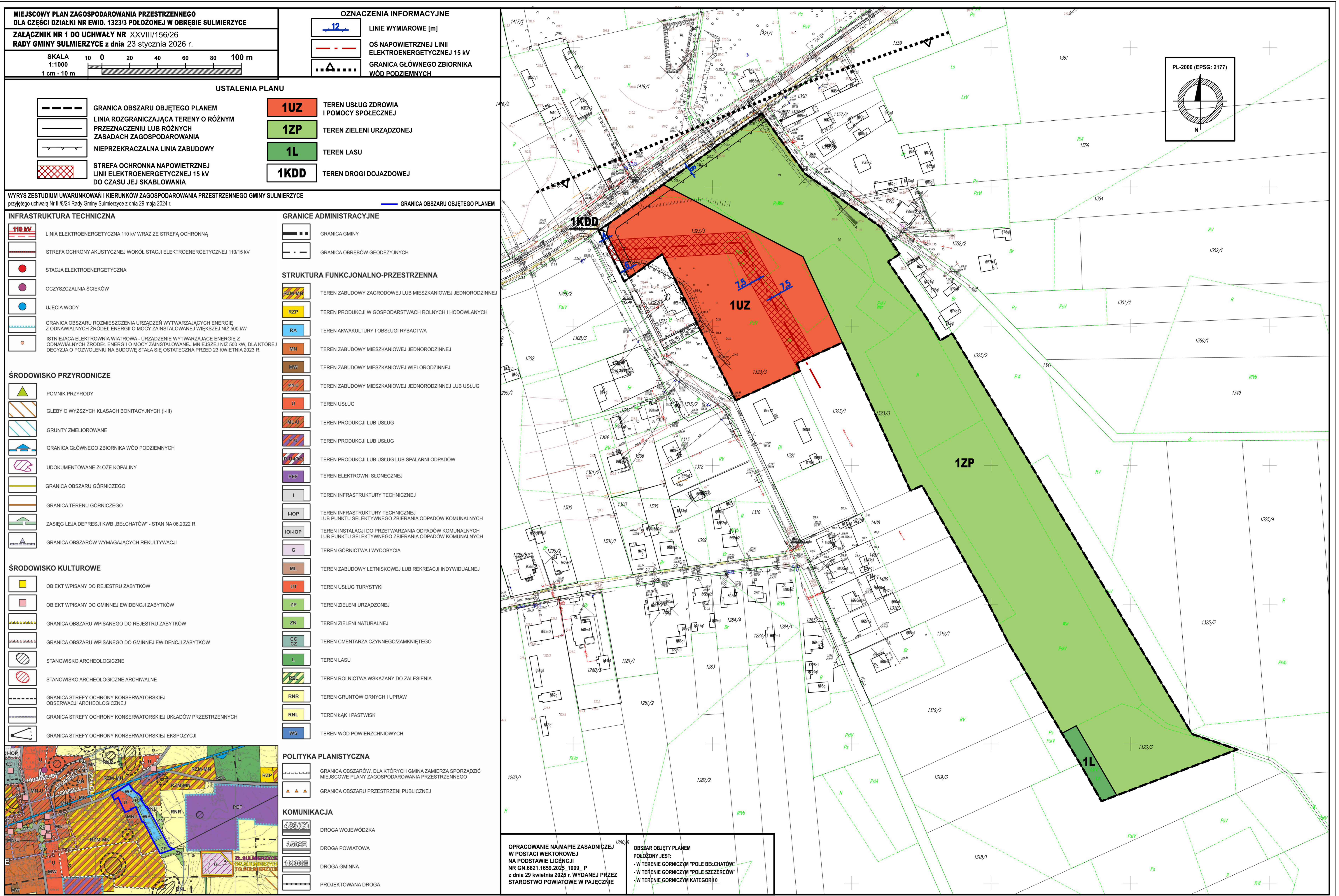
- 1) przeznaczenie: teren drogijazdowej;
- 2) zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 3) szerokość terenu 1KDD, z pominięciem skośnego zakończenia oraz poszerzenia na urządzenie skrzyżowania: 4 m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Kruszyński



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 1323/3 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE SULMIERZYCE
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVIII/156/26 RADY GMINY SULMIERZYCE z dnia 23 stycznia 2026 r.

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	12	LINIE WYMIAROWE [m]
		OŚ NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV
		GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH

USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM		1UZ TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		1ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY		1L TEREN LASU
	STREFA OCHRONNA NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV DO CZASU JEJ SKABLOWANIA		1KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

WYRYS ZESTUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULMIERZYCE
 przyjętego uchwałą Nr IIII/8/24 Rady Gminy Sulmierzyce z dnia 29 maja 2024 r.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	STREFA OCHRONY AKUSTYCZNEJ WOKÓŁ STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ 110/15 kV
	STACJA ELEKTROENERGETYCZNA
	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
	WJĘCIA WODY
	GRANICA OBSZARU ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW
	ISTNIEJĄCA ELEKTROWNIA WIATROWA - URZĄDZENIE WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ MNIJSZEJ NIŻ 500 kW, DLA KTÓREJ DECYZJA O POZWOLENIU NA BUDOWĘ STAŁA SIĘ OSTATECZNA PRZED 23 KWIEŹNIA 2023 R.

GRANICE ADMINISTRACYJNE

	GRANICA GMINY
	GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

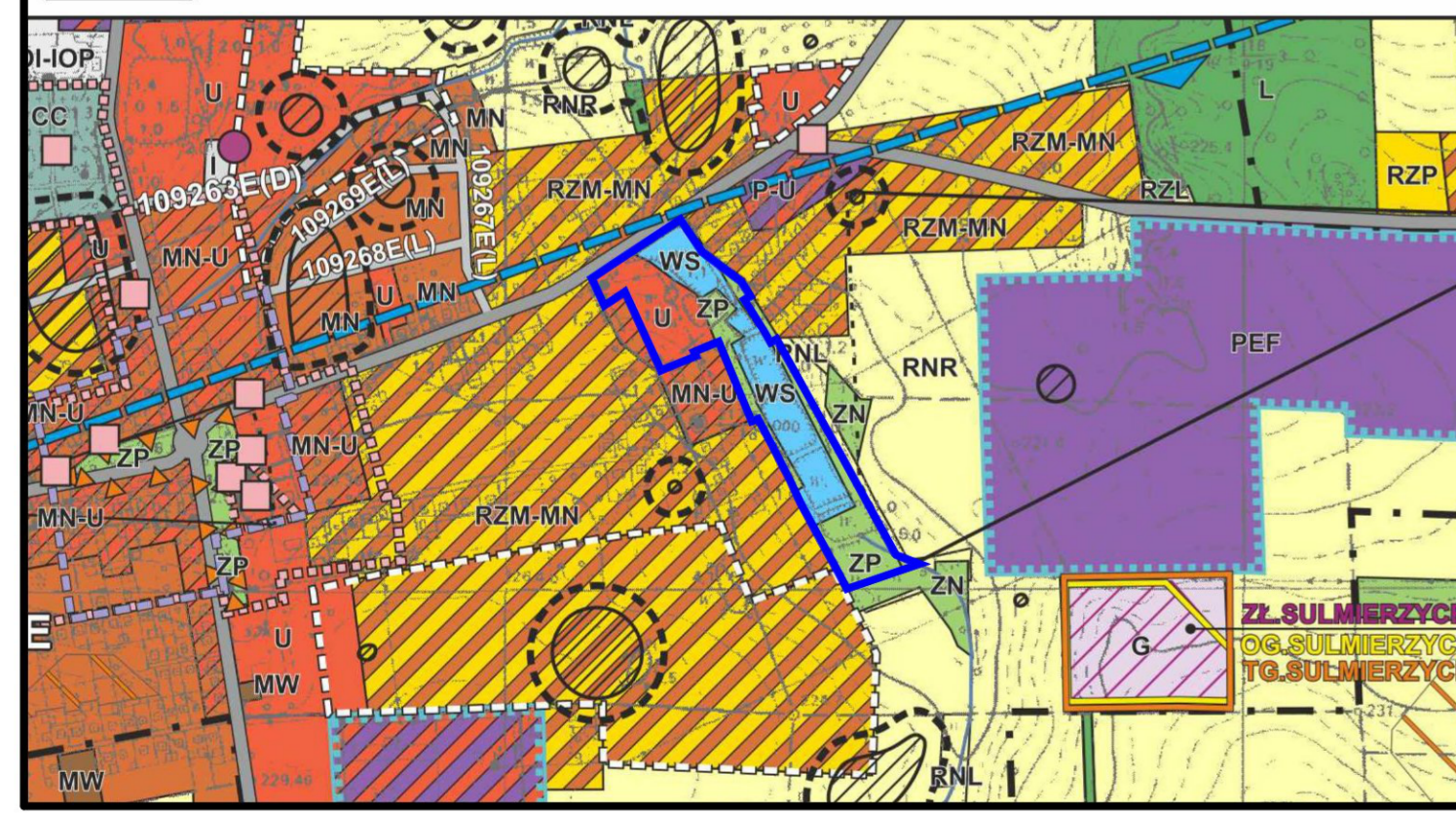
	BZM-MN	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ LUB MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	RZP	TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I HODOWLANIACH
	RA	TEREN AKWAKULTURY I USŁUGI RYBACTWA
	MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	MNU	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
	U	TEREN USŁUG
	ML-U	TEREN PRODUKCJI LUB USŁUG
	PU-U	TEREN PRODUKCJI LUB USŁUG LUB SPALARNI ODPADÓW
	PEF	TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
	I	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	I-HOP	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ LUB PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH
	IOI-HOP	TEREN INSTALACJI DO PRZETWARZANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH LUB PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH
	G	TEREN GÓRNICWA I WYDOBYCIA
	ML	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
	UT	TEREN USŁUG TURYSTYKI
	ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	ZN	TEREN ZIELENI NATURALNEJ
	CC CZ	TEREN CMENTARZA CZYNNEGO/ZAMKNIĘTEGO
	L	TEREN LASU
	BZL	TEREN ROLNICTWA WSKAZANY DO ZALESIENIA
	RNR	TEREN GRUNTÓW ORNYCH I UPRAW
	RNL	TEREN ŁĄK I PASTWISK
	WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

	POMNIK PRZYRODY
	GLEBY O WYŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH (I-III)
	GRUNTY ZMELIOROWANE
	GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
	UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KOPALINY
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
	ZASIĘG LEJA DEPRESJI KWB „BELCHATÓW” - STAN NA 06.2022 R.
	GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH REKULTYWACJI

ŚRODOWISKO KULTUROWE

	OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	GRANICA OBSZARU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
	GRANICA OBSZARU WPISANEGO DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE ARCHIWALNE
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNICH
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI



POLITYKA PLANISTYCZNA

	GRANICA OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	GRANICA OBSZARU PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

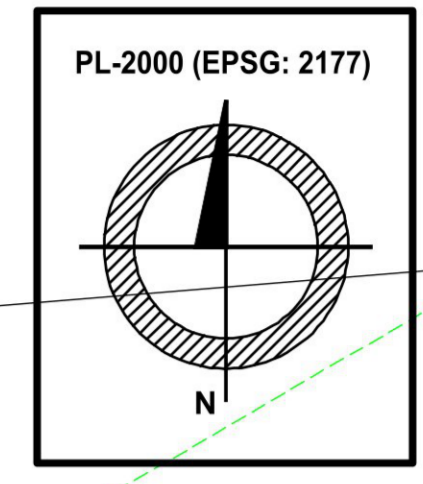
KOMUNIKACJA

	483(G)	DROGA WOJEWÓDZKA
	3509E	DROGA POWIATOWA
	109308E	DROGA GMINNA
		PROJEKTOWANA DROGA

OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI NR GN.6621.1659.2025.1009_P z dnia 29 kwietnia 2025 r. WYDANEJ PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNI

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST:

- W TERENIE GÓRNICZYM "POLE BELCHATÓW"
- W TERENIE GÓRNICZYM "POLE SZCZERCÓW"
- W TERENIE GÓRNICZYM KATEGORII 0



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVIII/156/26

Rady Gminy Sulmierzyce

z dnia 23 stycznia 2026 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ewid. 1323/3 położonej w obrębie Sulmierzyce

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i poz. 1847), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Sulmierzyce stwierdza, że:

1. Konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ewid. 1323/3 położonej w obrębie Sulmierzyce odbyły się w dniach od 8 grudnia 2025 r. do 8 stycznia 2026 r.

2. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVIII/156/26

Rady Gminy Sulmierzyce

z dnia 23 stycznia 2026 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ewid. 1323/3 położonej w obrębie Sulmierzyce, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i poz. 1847) i art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), określa się sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania. Z ustaleń zawartych w uchwale wynika, że przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVIII/156/26

Rady Gminy Sulmierzyce

z dnia 23 stycznia 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i poz. 1847) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.