



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 26 lutego 2026 r.

Poz. 1809

UCHWAŁA NR XXXI/200/2026 RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU

z dnia 29 stycznia 2026 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr LIV/407/2022 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 28 kwietnia 2022 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru
urbanistycznego Korabka i Małszyce, obszar położony w rejonie ulic Poznańskiej i Seminaryjnej oraz
linii kolejowej nr 3 (E20)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i poz. 1436) oraz art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1907, poz. 1940 i z 2025 r. poz. 527, poz. 680, poz. 1668 i poz. 1847), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 i z 2025 r. poz. 527, poz. 1543 i poz. 1668) oraz w związku z uchwałą Nr XXI/126/2025 z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Korabka i Małszyce, obszar położony w rejonie ulic Poznańskiej i Seminaryjnej oraz linii kolejowej nr 3 (E20), Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projekt zmiany Uchwały Nr LIV/407/2022 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Korabka i Małszyce, obszar położony w rejonie ulic Poznańskiej i Seminaryjnej oraz linii kolejowej nr 3 (E20) - Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 26 maja 2022 r. poz. 3106, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, przyjętego uchwałą Nr LXIII/444/2018 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 27 września 2018 r. w sprawie aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza.

§ 2. W uchwale Nr LIV/407/2022 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Korabka i Małszyce, obszar położony w rejonie ulic Poznańskiej i Seminaryjnej oraz linii kolejowej nr 3 (E20), wprowadza się zmiany:

- 1) w § 6 ust. 2 pkt 2 lit b tiret trzeci wskaźnik, określający udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, 10% zmienia się na 5%, rozumiany jako minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w myśl przepisów szczególnych;
- 2) w § 5 w zakończeniu pkt 8 kropkę zamienia się na średnik i dodaje się pkt 9 o treści:
„9) tereny o symbolach 4.264.P i 7.01.P mogą stanowić jedną działkę budowlaną”.

§ 3. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - zadania z tytułu zmiany Uchwały Nr LIV/407/2022 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Korabka i Małszyce, obszar położony w rejonie ulic Poznańskiej i Seminaryjnej oraz linii kolejowej nr 3 (E20) nie występują.

§ 4. Dane przestrzenne zmiany Uchwały Nr LIV/407/2022 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Korabka i Małszyce, obszar położony w rejonie ulic Poznańskiej i Seminaryjnej oraz linii kolejowej nr 3 (E20), stanowią załącznik do uchwały.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łowiczu

Lech Aniszewski

Załącznik do uchwały Nr XXXI/200/2026

Rady Miejskiej w Łowiczu

z dnia 29 stycznia 2026 r.

Zalacznik1.gml

**DANE PRZESTRZENNE
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) dane przestrzenne dla zmiany planu stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.