



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 11 marca 2026 r.

Poz. 2105

OBWIESZCZENIE NR 4/2026 PREZYDENTA MIASTA PABIANIC

z dnia 10 marca 2026 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok położonych na obszarze Miasta Pabianice

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok położonych na obszarze Miasta Pabianice, stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego obwieszczenia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

Załącznik nr 1 do obwieszczenia nr 4/2026

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 10 marca 2026 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok
położonych na obszarze Miasta Pabianice**

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	-	1)** 10,00 zł 2) 10,00 zł	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	1)** 4,56 zł 2) 6,53 zł	-	1)** 5,16 zł 2) 10,32 zł	-	-	-	-	-	-
	C	-	1)** 4,67 zł 2) 4,67 zł	-	1)** 4,77 zł 2) 5,00 zł	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	-	1)** 10,00 zł 2) 10,00 zł	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	1)** 5,55 zł 2) 6,68 zł	1)** 5,24 zł 2) 7,49 zł	-	1)** 5,21 zł 2) 5,69 zł	-	-	-	-	-	-
	C	-	1)** 4,23 zł 2) 4,23 zł	-	1)** 3,49 zł 2) 4,04 zł	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	-	1)** 3,79 zł 2) 10,00 zł	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	1)** 5,05 zł 2) 5,84 zł	-	1)** 5,78 zł 2) 6,01 zł	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	1)** 4,34 zł 2) 4,34 zł	-	-	-	-	-	-

powyżej 80 m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	1)** 7,52 zł 2) 7,71 zł	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik nr 2 do obwieszczenia nr 4/2026

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 10 marca 2026 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok
położonych na obszarze Miasta Pabianice**

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	-	1)** 10,00 zł 2) 10,00 zł	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	1)** 4,42 zł 2) 6,57 zł	-	1)** 5,16 zł 2) 10,32 zł	-	-	-	-	-	-
	C	-	1)** 4,69 zł 2) 4,73 zł	-	1)** 4,77 zł 2) 5,00 zł	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	-	1)** 10,00 zł 2) 10,00 zł	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	1)** 5,55 zł 2) 6,68 zł	1)** 5,24 zł 2) 7,05 zł	-	1)** 5,21 zł 2) 5,69 zł	-	-	-	-	-	-
	C	-	1)** 4,23 zł 2) 4,23 zł	-	1)** 3,49 zł 2) 3,91 zł	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	-	1)** 3,79 zł 2) 10,00 zł	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	1)** 5,03 zł 2) 5,97 zł	-	1)** 5,78 zł 2) 6,01 zł	-	-	-	-	-	-
	C	-	1)** 5,16 zł 2) 5,16 zł	-	1)** 4,34 zł 2) 4,34 zł	-	-	-	-	-	-

powyżej 80 m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	1)** 7,52 zł 2) 7,71 zł	-	1)** 5,89 zł 2) 5,89 zł	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek