



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 12 marca 2026 r.

Poz. 2151

UCHWAŁA NR XXIII/182/26 RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE

z dnia 26 lutego 2026 r.

w sprawie ustalenia ceny i opłat za usługę odprowadzania wód opadowych i roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzenia opadów atmosferycznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 4 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i poz. 1436), art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się cenę za usługę odprowadzania wód opadowych i roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzenia opadów atmosferycznych:

- 1) dla powierzchni zajętych pod drogi publiczne w rozumieniu art. 1 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) w wysokości 5,96 zł netto za jeden m³ wód opadowych i roztopowych (6,44 zł brutto za jeden m³ wód opadowych i roztopowych),
- 2) dla powierzchni przeznaczonych na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą w wysokości 5,96 zł netto za jeden m³ wód opadowych i roztopowych (6,44 zł brutto za jeden m³ wód opadowych i roztopowych),
- 3) dla pozostałych powierzchni w wysokości 5,96 zł netto za jeden m³ wód opadowych i roztopowych (6,44 zł brutto za jeden m³ wód opadowych i roztopowych)

- przy czym sposób kalkulacji ceny został przedstawiony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Na podstawie ceny, o której mowa w ust. 1 naliczana jest opłata za usługę odprowadzania wód opadowych i roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, przy czym sposób kalkulacji opłaty został przedstawiony w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Opłacie, o której mowa w § 1 nie podlegają powierzchnie przeznaczone na cele mieszkaniowe oraz przeznaczone pod działalność pomocy społecznej, opiekuńczo-wychowawczą, oświatową i żłobków, kulturalną, sportową oraz Kościołów i związków wyznaniowych, a także działalność pożytku publicznego.

2. Opłacie, o której mowa w § 1 nie podlegają powierzchnie, z których wody opadowe i roztopowe są zagospodarowywane na terenie nieruchomości i nie są wprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej.

§ 3. Ceny określone w § 1 mają zastosowanie do usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółkę z o.o. w Bełchatowie, która wykonuje zadania własne Miasta Bełchatowa w zakresie gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi na terenie Miasta Bełchatowa.

§ 4. Odbiorcami usług, o których mowa w § 1 są osoby fizyczne i prawne oraz podmioty nieposiadające osobowości prawnej, będące właścicielami lub użytkownikami nieruchomości lub ich części, z których wody opadowe i roztopowe odprowadzane są do otwartych lub zamkniętych systemów kanalizacji deszczowej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bełchatowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Bełchatowie

Monika Grabowska

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIII/182/26
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 26 lutego 2026 r.

Sposób kalkulacji ceny za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych

Cena za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ustalana jest w oparciu o szacowane koszty świadczenia usługi ponoszone przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w 2026 roku oraz zakładaną ilość wód opadowych, która będzie odprowadzana w roku 2026 roku do sieci kanalizacji deszczowej, według wzoru:

$$C_{\text{brutto}} = [(RKK + MZ) / V_{\text{całkowite}}] + \text{VAT}$$

gdzie:

1. C_{brutto} - cena jednostkowa brutto 1 m³ odprowadzanych wód opadowych i roztopowych
2. RKK - roczna kalkulacja kosztów odprowadzania wód opadowych i roztopowych

Szacunkowe koszty świadczenia usługi ponoszone przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. wynoszą 6 331,1 tys. zł, na co składają się koszty bezpośrednie i pośrednie faktycznie poniesione w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. w tym amortyzacja, podatek od nieruchomości, koszty eksploatacji i utrzymania kanalizacji deszczowej, usługi obce, opłaty za usługi wodne, czynsz dzierżawny, wynagrodzenia pracowników realizujących czynności związane z eksploatacją i administrowaniem oraz przewidywany wzrost poziomu kosztów wynikających z zakładanych zmian warunków w tym ekonomicznych (np. inflacja, wzrost płacy minimalnej).

3. MZ - marża zysku podmiotu świadczącego usługę

$$\text{Wzór: } MZ = RKK \times 1 \%$$

Marża zysku ustalona na poziomie 1 % ma charakter wyłącznie zabezpieczający i nie prowadzi do osiągnięcia nadmiernego zysku. Jej celem jest pokrycie kosztów pośrednich oraz ryzyk, których nie da się jednoznacznie i precyzyjnie przypisać do kosztów bezpośrednich świadczonej usługi. Marża ta stanowi minimalny bufor finansowy umożliwiający zachowanie ciągłości stabilności działania infrastruktury w warunkach zmiennych uwarunkowań ekonomicznych i pogodowych. Jej poziom nie powoduje nadmiernego obciążenia odbiorców i nie prowadzi do osiągnięcia nadmiernych zysków.

Obliczenie:

$$MZ = 6\,331,1 \text{ tys. zł} \times 1 \% = 63,31 \text{ tys. zł}$$

4. $V_{\text{całkowite}}$ - roczna ilość odprowadzanych wód opadowych i roztopowych [m³]

$$\text{Wzór } V_{\text{całkowite}} = F \times \text{hopadu}$$

gdzie:

F- powierzchnia uszczelniona (betonowa, asfaltowa, kamienna, klinkierowa, bruki szczelne oraz dachy), z której wody opadowe i roztopowe odprowadzane są do systemów kanalizacyjnych, określona na podstawie powierzchni w odniesieniu do której świadczona jest usługa odprowadzania wód opadowych i roztopowych [m²] - 1 649 544,27 m²

hopadu - średnia wysokość opadu z okresu 10 lat kalendarzowych poprzedzających rok ustalenia ceny [m³/m²] oparta na danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowego Instytutu Badawczego za okres od 2015 do 2024 roku, wynosząca 0,65 m³/m²)

Obliczenie:

$$V_{\text{całkowite}} = 1\,649\,544,27 \text{ m}^2 \times 0,65 \text{ m}^3/\text{m}^2 = 1\,072,20 \text{ tys. m}^3$$

5. VAT - podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującą stawką, tj. 8%

Obliczenie ceny za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

$$\text{Cbrutto:} \quad = [(6\,331,1 \text{ tys. zł} + 63,31 \text{ tys. zł}) / 1\,072,20 \text{ tys. m}^3] + \text{VAT} = 5,96 \text{ zł/m}^3 + 8\% = 6,44 \text{ zł/m}^3$$

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIII/182/26
Rady Miejskiej w Bełchatowie
z dnia 26 lutego 2026 r.

Sposób kalkulacji opłaty miesięcznej za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych

Wzór Opłata miesięczna brutto = $V_{\text{odbiorcy}} \times C_{\text{brutto}}/12$ miesięcy

gdzie: $V_{\text{odbiorcy}} = F \times \text{hopadu}$

1. V_{odbiorcy} - roczna ilość odprowadzanych wód opadowych i roztopowych przez Odbiorcę usług [m³]
2. F - powierzchnia uszczelniona (betonowa, asfaltowa, kamienna, klinkierowa, bruki szczelne oraz dachy), z której wody opadowe i roztopowe odprowadzane są do systemów kanalizacyjnych [m²]
3. hopadu - średnia wysokość opadu z okresu 10 lat kalendarzowych poprzedzających rok ustalenia ceny [m³/m²]
4. C_{brutto} - cena jednostkowa brutto 1m³ odprowadzanych wód opadowych i roztopowych ustalona zgodnie z załącznikiem nr 1