



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 18 marca 2026 r.

Poz. 2294

## **OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**

z dnia 9 marca 2026 r.

### **w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego**

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2025 r. w gminie Łódź, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszego obwieszczenia.

**Prezydent Miasta**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik nr 1 do obwieszczenia

Prezydenta Miasta Łodzi

z dnia 9 marca 2026 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego  
za I półrocze 2025 roku położonych na obszarze Gminy Łódź**

Stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40m <sup>2</sup>	A	1) 15,50 2) 15,50	1) 2,50 2) 2,50	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) 22,73 2) 22,73	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) 27,23 2) 31,73	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) 48,82 2) 48,82
	B	1) 10,26 2) 14,28	1) 10,47 2) 13,36	1) 9,76 2) 14,27	1) 11,25 2) 16,94	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) 15,50 2) 16,00	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----
	C	1) 8,59 2) 12,80	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) 9,04 2) 12,78	1) 12,50 2) 12,50	1) 14,00 2) 14,00	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	1) 15,50 2) 15,50	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) 26,40 2) 26,40	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) 27,37 2) 29,29	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) 39,33 2) 39,33	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----
	B	1) 10,77 2) 13,93	1) 11,59 2) 14,16	1) 12,50 2) 13,84	1) 11,48 2) 14,09	1) 13,00 2) 13,00	1) 10,25 2) 10,25	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----
	C	1) 12,14 2) 13,46	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) 12,80 2) 13,50	1) 14,00 2) 14,00	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	1) 15,50 2) 15,50	1) 9,50 2) 9,50	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) 13,94 2) 44,78	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) 32,81 2) 32,81	1) ----- ---- 2) ----- ----	1) 34,34 2) 34,34

	B	1) 10,88 2) 13,17	1) 12,95 2) 12,95	1) 12,47 2) 13,37	1) 13,00 2) 13,00	1) 13,00 2) 13,00	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---
	C	1) 11,75 2) 13,83	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 10,14 2) 11,50	1) 12,00 2) 12,00	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	1) 15,50 2) 15,50	1) 8,95 2) 17,00	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 12,50 2) 13,75	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---
	B	1) 11,33 2) 13,02	1) 7,75 2) 16,00	1) 13,42 2) 13,42	1) 8,00 2) 10,00	1) 13,00 2) 13,00	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---
	C	1) 9,83 2) 15,67	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 9,50 2) 13,83	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

**Łódź, dn. 3 marca 2026 r.**

Załącznik nr 2 do obwieszczenia

Prezydenta Miasta Łodzi

z dnia 9 marca 2026 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego  
za II półrocze 2025 roku położonych na obszarze Gminy Łódź**

Stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40m <sup>2</sup>	A	1) 15,50 2) 15,50	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 22,73 2) 22,73	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 14,53 2) 27,62	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 50,14 2) 50,14
	B	1) 10,01 2) 14,40	1) 12,28 2) 13,89	1) 9,91 2) 14,05	1) 11,14 2) 15,00	1) 13,00 2) 13,00	1) 15,50 2) 16,00	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---
	C	1) 9,64 2) 13,84	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 9,50 2) 12,87	1) 13,00 2) 13,00	1) 14,00 2) 14,00	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	1) 15,50 2) 15,50	1) 2,59 2) 9,95	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 26,40 2) 26,40	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 28,40 2) 31,69	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 38,55 2) 38,55	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---
	B	1) 10,93 2) 13,77	1) 13,81 2) 14,75	1) 12,26 2) 14,04	1) 11,48 2) 14,09	1) 13,00 2) 13,00	1) 10,25 2) 10,25	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---
	C	1) 11,54 2) 12,66	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 12,48 2) 13,69	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	1) 15,50 2) 15,50	1) 9,50 2) 9,95	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 13,94 2) 44,29	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 31,34 2) 37,81	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 30,23 2) 30,23	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 34,34 2) 34,84

	B	1) 10,70 2) 13,14	1) 13,86 2) 13,92	1) 13,47 2) 13,61	1) 13,00 2) 13,00	1) 13,00 2) 13,00	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---
	C	1) 12,07 2) 13,86	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 10,14 2) 11,50	1) 12,00 2) 12,00	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	1) 15,50 2) 15,50	1) 8,95 2) 17,00	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 12,50 2) 13,75	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 27,97 2) 27,97	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---
	B	1) 11,88 2) 13,21	1) 7,75 2) 16,00	1) 13,17 2) 13,17	1) 10,00 2) 10,00	1) 13,00 2) 13,00	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---
	C	1) 9,83 2) 15,67	1) ----- --- 2) ----- ---	1) 9,50 2) 13,83	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---	1) ----- --- 2) ----- ---

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

**Łódź, dn. 3 marca 2026 r.**