



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 8 stycznia 2026 r.

Poz. 191

### UCHWAŁA NR XXVII/181/25 RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNI

z dnia 28 listopada 2025 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Raciszyn**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680), w związku z art. 67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), oraz w związku z uchwałą Nr LXXX/564/24 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 1 marca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Raciszyn oraz uchwałą Nr IV/43/24 z dnia 24 lipca 2024 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXXX/564/24 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 1 marca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Raciszyn, po stwierdzeniu, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn przyjętego uchwałą Nr XXIII/184/2000 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 26 maja 2000 r., zmienionego uchwałą XXI/114/08 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 30 maja 2008 r., uchwałą Nr XXXI/165/12 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 27 czerwca 2012 r., uchwałą Nr XXXIX/255/17 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 18 lipca 2017 r. oraz uchwałą Nr XXXIII/211/20 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 23 grudnia 2020 r., uchwałą Nr LXXIV/520/23 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 17 października 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn, uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Raciszyn, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) rysunku planu, w skali 1 : 1 000, stanowiącym załączniki graficznie nr 1 i nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) danych przestrzennych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zapisanych w postaci elektronicznej, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

2. Granice obszaru objęto planem, o którym mowa w ust. 1, wskazano na rysunkach planu, stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej Uchwały, zgodnie z granicami określonymi na załączniku graficznym do Uchwały Nr IV/43/24 z dnia 24 lipca 2024 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXXX/564/24 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 1 marca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Raciszyn.

**§ 2.** Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 7) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 9) maksymalną wysokość zabudowy;
- 10) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji;
- 11) linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 13) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 15) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 16) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 17) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

**§ 3.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Działoszynie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na urzędowej kopii mapy zasadniczej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:1000;
- 5) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię graniczną sytuowania kondygnacji budynków i wiat; dopuszcza się przekroczenie tej linii w nadziemnych częściach budynków o elementy wystroju architektonicznego, elementy na stałe związane z konstrukcją budynku na odległość do 1,0m, elementy termomodernizacji budynku o 0,35m oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych;
- 7) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania, w tym funkcję zabudowy i wykorzystania terenu, określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów, wskazując odpowiednio:
  - a) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na działce budowlanej;
  - b) przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie, przeznaczenie uzupełniające nie może stanowić jedyne sposobu zagospodarowania działki budowlanej;
- 10) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o spadku nieprzekraczającym 10<sup>0</sup>;
- 11) nadzorze archeologicznym – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegający na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

#### § 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolem MN-U;
- 3) teren usług lub produkcji, oznaczony na rysunku planu symbolem U-P;
- 4) teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 5) teren zieleni naturalnej oznaczony na rysunku planu symbolem ZN;
- 6) teren komunikacji drogowej publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG;
- 7) tereny komunikacji drogowej publicznej – drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD.

#### § 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) stanowisko archeologiczne;
- 5) strefa ochrony archeologicznej;
- 6) strefa ochronna napowietrznej linii elektroenergetycznej,;
- 7) granica krajobrazu priorytetowego Raciszyn-Wapienniki (KJK: 10-341.21-23).

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 są oznaczeniami informacyjnymi.

### **Rozdział 2.**

#### **USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

#### § 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów zakazuje się lokalizacji obiektów i instalacji związanych z gospodarką odpadami, w szczególności stacji demontażu pojazdów i złomowisk;
- 2) lokalizacji obiektów i tworzenia lokali handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>;

- 3) nakazuje się sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wskazanymi na rysunku planu, pozostałymi ustaleniami planu oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się lokalizację zabudowy w odległości min. 5,0 m od nowopowstałych dróg wewnętrznych, o których mowa w § 13 pkt 2);
- 5) przy odbudowie, rozbudowie, nadbudowie i zmianie sposobu użytkowania obiektów budowlanych obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów;
- 6) dla budynków lub ich części, zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy, dopuszcza się przebudowę na zasadach określonych w planie;
- 7) obowiązuje realizacja przeznaczenia podstawowego równoległe bądź wyprzedzająco do przeznaczenia uzupełniającego;
- 8) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych pod warunkiem ich zgodności z ustaleniami dla danego terenu, na którym są realizowane. Wymóg zgodności z ustaleniami planu dla danego terenu nie dotyczy obiektów związanych z prowadzeniem robót budowlanych.

**§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) na obszarze objętym planem zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 80-46/87, w zasięgu którego, przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
- 2) dla stanowiska archeologicznego wyznacza się strefę ochrony archeologicznej, w której nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

**§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:**

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakazy, o których mowa w pkt.1), nie dotyczą:
  - a) inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej;
  - b) stawów o głębokości powyżej 3 m wraz z niezbędnymi do ich realizacji budowlami piętrzącymi wodę;
  - c) garaży, parkingów lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni 0,5 ha i większej;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i wykonywania prac mogących pogorszyć stosunki wodne na gruntach sąsiednich;
- 4) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 5) ustala się obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określonego w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska:
  - a) tereny MN, MN-U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - b) tereny MN-U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej;
  - c) pozostałe tereny nie są normowane akustycznie;
- 6) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska;

- b) na obszarze objętym planem, dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
- 7) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 Zbiornik Częstochowa E.

**§ 9.** Ustala się następujące wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) do przestrzeni publicznych zalicza się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDG, 1-6KDD;
- 2) dla przestrzeni publicznych ustala się stosowanie jednorodnych nawierzchni dla ścieżek rowerowych w ramach terenu;
- 3) nakaz dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, w szczególności poprzez ukształtowanie nawierzchni i stosowanie rozwiązań materiałowych umożliwiających przemieszczanie się osobom z ograniczeniami ruchowymi w obrębie wszystkich ciągów komunikacji pieszej oraz korzystanie z obiektów i urządzeń stanowiących użytkowe wyposażenie przestrzeni;
- 4) plan nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych.

**§ 10.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

- 1) część terenu objętego planem, wskazana na załączniku graficznym znajduje się w zasięgu krajobrazu priorytetowego – Raciszyn-Wapienniki (kod jednostki krajobrazowej: 10-341.21-23) ustalonego na podstawie Uchwały nr XIII/150/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa Łódzkiego.

**§ 11.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w planie nie wyznacza się granic obszarów określonych w przepisach odrębnych wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości określono w Rozdziale 4 niniejszej uchwały.

**§ 12.** Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się strefę ochronną od linii napowietrznej SN 15 kV:
  - a) szerokość strefy: do 15,0m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) w strefie ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
  - c) w strefie ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m;
  - d) w przypadku likwidacji lub skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV ograniczenia opisane w ppkt. a) – c) przestają obowiązywać;

**§ 13.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się zachowanie istniejącego systemu dróg publicznych z możliwością przebudowy i rozbudowy we wskazanych na rysunku planu liniach rozgraniczających tych dróg;
- 2) na potrzeby obsługi komunikacyjnej dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o szerokości min. 6,0m, niewyznaczonych na rysunku planu, przy czym drogi te nie mogą stanowić obsługi komunikacyjnej dla terenów nie objętych niniejszym planem;

- 3) ustala powiązanie istniejących i projektowanych dróg publicznych z układem dróg publicznych poza granicami opracowania, w taki sposób, że drogi 1KDD – 6KDD powiązane są z istniejącą drogą krajową 1KDG – ul. Działoszyńska poprzez bezpośrednie połączenie drogi 2KDD z 1KDG;
- 4) wymagania dotyczące sposobu zagospodarowania dróg określono w Rozdziale 4; obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania (mp) realizowanych w ramach działki budowlanej, w sposób niepowodujący ograniczeń w zaspokajaniu potrzeb parkingowych istniejącej zabudowy, zgodnie z poniższymi wymaganiami, o ile nie wynika inaczej z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów:
  - a) budynki mieszkalne jednorodzinne i inne zawierające funkcję mieszkalną – nie mniej niż jedno miejsce do parkowania na każdy lokal mieszkalny;
  - b) obiekty handlowe – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;
  - c) obiekty usługowe, z uwzględnieniem d) i e) - nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej;
  - d) warsztaty naprawcze pojazdów mechanicznych – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 stanowisko naprawcze;
  - e) myjnie samochodowe – nie mniej niż 3 miejsca do parkowania na 1 stanowisko do mycia;
- 5) w przypadkach nieokreślonych w ust. 4 ilość miejsc do parkowania dla samochodów należy dostosować do indywidualnych potrzeb związanych z realizacją konkretnej funkcji, jednak w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 6) w przypadku lokalizacji na działce zabudowy o różnych funkcjach, ustala się wyznaczenie miejsc parkingowych odpowiednio dla każdej z nich;
- 7) przypadku przebudowy i remontów prowadzonych na działkach, których parametry techniczne uniemożliwiają lokalizację miejsc parkingowych zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się zmniejszenie liczby miejsc określonej w ust. 1, bądź utrzymanie miejsc parkingowych w dotychczasowej ilości;
- 8) na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 12 miejsc do parkowania, minimum 3% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

#### § 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej obszaru planu z układem sieci publicznych realizowane poprzez ich budowę i rozbudowę;
- 2) dopuszcza się podział działek dla obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, dla wydzielenia tych działek nie obowiązują wielkości działek wskazane w Rozdziale 4;
- 3) dopuszcza się przebudowę i budowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem z zachowaniem przepisów niniejszej uchwały;
- 4) w granicach opracowania zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW na całym obszarze objętym planem;
- 5) w granicach opracowania zakazuje się lokalizacji urządzeń odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię z odnawialnych źródeł obejmujących energię wiatru;
- 6) w terenach MN, MN-U dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wyłącznie o mocy nieprzekraczającej moc mikroinstalacji, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wyłącznie obejmujących energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną;
- 7) w terenach innych niż wymienione w pkt. 6) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500kW, wyłącznie obejmujących energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną i energię geotermalną.

§ 15. Ustala się następującą wysokość jednorazowej opłaty określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości - renta planistyczna, w wysokości:

- 1) 30% dla terenów MN, MN-U, U, U-P;
- 2) nie ustala się dla terenów oznaczonych symbolami KDG, KDD, ZN.

### **Rozdział 3.**

#### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW**

§ 16. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, garaże, budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, wiaty, altany, miejsca postojowe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
  - a) zakaz lokalizacji usług jako jedyne go sposobu zagospodarowania działki budowlanej;
  - b) powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekroczyć powierzchni użytkowej funkcji mieszkaniowej w ramach działki budowlanej;
  - c) obowiązuje realizacja funkcji mieszkaniowej równolegle bądź wyprzedzająco do funkcji usługowej,
- 2) zakaz lokalizacji usług związanych z obsługą pojazdów mechanicznych, usług transportowych, usług handlu wielkopowierzchniowego, gastronomii, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 3) nie dopuszcza się sytuowania budynków mieszkalnych lub zawierających funkcję mieszkalną w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynków innych niż wymienione w pkt. 1) oraz wiat w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi położonymi w terenach;

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – min. 50%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3;
- 5) ustala się minimalną powierzchnię nowopowstałej działki budowlanej:
  - a) 1000m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
  - b) 700m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 6) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania w ramach działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami dla całego obszaru objętego planem;
- 7) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych; rodzaj dachu:
  - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych obowiązuje realizacja dachów jednospadowych, dwuspadowych, wielospadowych, o kącie nachylenia połaci 20 o do 42° oraz dachów płaskich,
  - b) dla pozostałych budynków dopuszcza się dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci do 30, w tym dachy płaskie;
- 8) wysokość zabudowy:
  - a) do 10,0 m dla budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych, jednak nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
  - b) do 5,0 m dla pozostałych budynków, wiat i altan, jednak nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,

- c) do 12,0 m dla budowli;
- 9) ustala się zastosowanie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej, betonowej, pokrycia bitumiczne i blacharskie, z uwzględnieniem pkt 10);
- 10) nie ustala się rodzaju pokrycia dachów płaskich;
- 11) realizacja elewacji z zastosowaniem nie więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych (nie dotyczy obróbek blacharskich, orynnowania i stolarki),
- 12) zakaz stosowania jako okładzin elewacyjnych okładzin z tworzyw sztucznych, o łącznej powierzchni przekraczającej 30% powierzchni elewacji, blach trapezowych, falistych, płytek ceramicznych;

#### 4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się obowiązku scalania i ponownego podziału nieruchomości;
- 2) ustala się parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia: 800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu - 16,5m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 85-95°.

#### 5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu 1MN – z dróg publicznych – drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 3KDD;
- 2) dla terenu 2MN - z dróg publicznych – drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 3KDD, 4KDD;
- 3) dla terenu 3MN - z dróg publicznych – drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 4KDD;
- 4) dla terenu 4MN - z dróg publicznych – drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 5KDD, 6KDD.

#### 6. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Rozdziale 4.

#### § 17. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – garaże, budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, wiaty, altany, miejsca postojowe zieleń towarzysząca, inne obiekty budowlane dla potrzeb prowadzonej działalności na terenie.

#### 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 2) zakaz lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 3) dopuszcza się sytuowanie wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi;
- 4) nie dopuszcza się sytuowania budynków innych niż wymienione w pkt. 1) w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi położonymi w terenach.

#### 3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – min. 40%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;

- 5) ustala się minimalną powierzchnię nowopowstałej działki budowlanej – 1000m<sup>2</sup>,
  - 6) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania w ramach działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami dla całego obszaru objętego planem;
  - 7) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
  - 8) rodzaj dachu:
    - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych obowiązuje realizacja dachów jednospadowych, dwuspadowych, wielospadowych, o kącie nachylenia połaci 20 o do 42° oraz dachów płaskich,
    - b) dla pozostałych budynków dopuszcza się dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci do 30, w tym dachy płaskie;
  - 9) wysokość zabudowy:
    - a) do 10,0 m dla budynków mieszkalnych i usługowych, jednak nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
    - b) do 7,0 m dla pozostałych budynków, wiat i altan;
    - c) do 12,0 m dla budowli;
  - 10) ustala się zastosowanie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej, betonowej, pokrycia bitumiczne i blacharskie, z uwzględnieniem pkt. 11);
  - 11) nie ustala się rodzaju pokrycia dachów płaskich;
  - 12) realizacja elewacji z zastosowaniem nie więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych (nie dotyczy obróbek blacharskich, orynnowania i stolarki);
  - 13) zakaz stosowania jako okładzin elewacyjnych okładzin z tworzyw sztucznych, o łącznej powierzchni przekraczającej 30% powierzchni elewacji, blach trapezowych, falistych, płytek ceramicznych.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) nie ustala się obowiązku scalania i ponownego podziału nieruchomości;
  - 2) ustala się parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
    - a) minimalna powierzchnia: 1000 m<sup>2</sup>;
    - b) minimalna szerokość frontu - 16,5m;
    - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 85-95°.
5. Ustala się obsługę komunikacyjną:
- 1) dla terenu 1MN-U:
    - a) z drogi publicznej – ul. Działoszyńska, nieobjęta opracowaniem;
    - b) z drogi publicznej – ul. Akacyjowa, nieobjęta opracowaniem;
    - c) na zasadach określonych w §13 pkt 2).
  - 2) dla terenu 2MN-U: z drogi publicznej – ul. Polna, nieobjęta opracowaniem;
  - 3) dla terenu 3MN-U:
    - a) z drogi publicznej – ul. Polna, nieobjęta opracowaniem;
    - b) na zasadach określonych w §13 pkt 2).
6. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Rozdziale 4.
- § 18. 1.** Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1U:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren usług z wyłączeniem: usług handlu wielkopowierzchniowego, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, kultu religijnego oraz bezpieczeństwa i porządku publicznego; przeznaczenie uzupełniające – garaże, budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, wiaty, altany,

miejsca postojowe zielen towarzysząca, inne obiekty budowlane dla potrzeb prowadzonej działalności na terenie.

## 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji parkingów, garaży i zespołów garaży jako jedyne go sposobu zagospodarowania działki budowlanej;
- 2) poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację budynków portierni, obiektów dla potrzeb służby ochrony teren o powierzchni zabudowy do 25 m<sup>2</sup> i wysokości maksymalnej 5,0m;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi położonymi w terenie 3MN-U;
- 4) nie dopuszcza się sytuowania budynków innych niż wymienione w pkt. 3) w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi położonymi w terenie 3MN-U;
- 5) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z terenem 1ZN.

## 3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – min. 40%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
- 5) ustala się minimalną powierzchnię nowopowstałej działki budowlanej – 1200m<sup>2</sup>;
- 6) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania w ramach działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami dla całego obszaru objętego planem;
- 7) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
- 8) ustala się dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połąci do 30, w tym dachy płaskie;
- 9) wysokość zabudowy:
  - a) do 10,0 m dla budynków usługowych, jednak nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
  - b) do 7,0 m dla pozostałych budynków, wiat i altan, jednak nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;
  - c) do 12,0 m dla budowli;
- 10) ustala się zastosowanie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej, betonowej, pokrycia bitumiczne i blacharskie, z uwzględnieniem pkt. 11);
- 11) nie ustala się rodzaju pokrycia dachów płaskich;
- 12) realizacja elewacji z zastosowaniem nie więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych (nie dotyczy obróbek blacharskich, orynnowania i stolarki).

## 4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się obowiązku scalania i ponownego podziału nieruchomości;
- 2) ustala się parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia: 1200 m<sup>2</sup>;
  - b) minimalna szerokość frontu - 18m;
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 85-95<sup>0</sup>.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej – ul. Polna, nieobjętej opracowaniem.

6. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Rozdziale 4.

§ 19. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1U-P teren usług lub produkcji:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) teren usług z wyłączeniem: usług handlu wielkopowierzchniowego, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, kultu religijnego oraz bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- b) produkcja, składy, magazyny;

2) przeznaczenie uzupełniające – garaże, budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, wiaty, miejsca postojowe zieleń towarzysząca, inne obiekty budowlane dla potrzeb prowadzonej działalności na terenie.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji parkingów, garaży i zespołów garaży jako jedynego sposobu zagospodarowania działki budowlanej;
- 2) poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację budynków portierni, obiektów dla potrzeb służby ochrony teren o powierzchni zabudowy do 25 m<sup>2</sup> i wysokości maksymalnej 5,0m;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy wyłącznie z sąsiednią działką budowlaną nr 9-1097/2;
- 4) nie dopuszcza się sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi z uwzględnieniem pkt. 3);
- 5) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się:

a) przebudowę i odbudowę;

b) rozbudowę i nadbudowę na następujących zasadach: maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 10,0m, dla budynku niespełniającego linii zabudowy nie dopuszcza się rozbudowy zmniejszającej odległość budynku od północnej granicy terenu 1U-P, możliwość zwiększenia istniejącej powierzchni zabudowy budynku o maksymalnie 20%.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – min. 20%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
- 5) ustala się minimalną powierzchnię nowopowstałej działki budowlanej – 1200m<sup>2</sup>;
- 6) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania w ramach działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami dla całego obszaru objętego planem;
- 7) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
- 8) ustala się dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połąci do 30o, w tym dachy płaskie;
- 9) wysokość zabudowy:
  - a) do 10,0 m dla budynków usługowych, przemysłowych i magazynowych, jednak nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
  - b) do 7,0 m dla pozostałych budynków, wiat i altan, jednak nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
  - c) do 12,0 m dla budowli;
- 10) ustala się zastosowanie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej, betonowej, pokrycia bitumiczne i blacharskie, z uwzględnieniem pkt. 11);
- 11) nie ustala się rodzaju pokrycia dachów płaskich;

12) realizacja elewacji z zastosowaniem nie więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych (nie dotyczy obróbek blacharskich, orynnowania i stolarki).

4. Ze względu na cechy geometryczne nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej – ul. Działoszyńskiej, nieobjętej opracowaniem.

6. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Rozdziale 4.

**§ 20.** 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZN:

1) przeznaczenie podstawowe - zieleń naturalna;

2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna (elektroenergetyka, telekomunikacja, gazownictwo, wodociągi, kanalizacja), drogi wewnętrzne, komunikacja piesza, miejsca postojowe, zieleń towarzysząca.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zagospodarowanie jako naturalnej zieleni wielopiętrowej, złożonej m.in. z drzew i krzewów niebędących lasem lub plantacją w rozumieniu przepisów odrębnych o lasach i ochronie przyrody;

2) nakazuje się stosowanie na minimum 50% powierzchni terenu zimozielonych gatunków roślin;

3) nakazuje się zagospodarowanie minimum 50% powierzchni terenu wykorzystaniem drzew z gatunków rodzimych o naturalnej wysokości powyżej 10m;

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się zakaz lokalizacji budynków;

2) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – min. 85%;

4. Ze względu na przeznaczenie terenu nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej – ul. Polna, nieobjętej opracowaniem.

6. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Rozdziale 4.

**§ 21.** 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDG - teren dróg publicznych – droga główna. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających w zakresie od 4,2m do 6,5m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego;

3) przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowe, przystanki oraz wiaty przystankowe.

**§ 22.** 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDD do 6KDD - teren dróg publicznych – drogi dojazdowe.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:

a) dla terenu drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku symbolem 1KDD ustala się szerokość 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

b) dla terenu drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku symbolem 2KDD ustala się szerokość w zakresie od 8,0m do 30,1m, zgodnie z rysunkiem planu;

c) dla terenu drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku symbolem 3KDD ustala się szerokość w zakresie od 8,0m do 12,0m, zgodnie z rysunkiem planu;

- d) dla terenu drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku symbolem 4KDD ustala się szerokość w zakresie od 8,0m do 12,0m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - e) dla terenu drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku symbolem 5KDD ustala się szerokość w zakresie od 8,0m do 12,0m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - f) dla terenu drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku symbolem 6KDD ustala się szerokość w zakresie od 8,0m do 12,0m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego;
  - 3) przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowe, przystanki oraz wiaty przystankowe.

#### **Rozdział 4.**

### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

**§ 23.** 1. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów socjalno – bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych z sieci wodociągowej;
- 2) w przypadku braku możliwości przyłączenie do sieci, dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych;

2. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków poprzez istniejące i projektowane sieci do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych w szczególności z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach;
- 2) w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) obowiązuje maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach nieruchomości przez naturalną i wymuszoną retencję gruntu;
- 2) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych poprzez projektowany system sieci kanalizacji deszczowej;
- 3) nakaz stosowania urządzeń umożliwiających wykorzystanie na miejscu wód opadowych i roztopowych, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do gruntu na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w celu ograniczenia ich odpływu do sieci kanalizacji deszczowej.

4. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych oraz odnawialnych źródeł energii;
- 2) dopuszcza się remont, przebudowę oraz likwidację istniejących linii energetycznych;
- 3) dla nowo realizowanych odcinków sieci elektroenergetycznych obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie.

5. Ustala się zaopatrzenie w gaz poprzez przyłączenie do istniejącej i projektowanej sieci gazowej.

6. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zakaz stosowania indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję spalin przekraczających dopuszczalne normy;
- 2) ustala się zastosowanie bezpiecznych ekologicznie nośników energii cieplnej w tym źródeł energii odnawialnej, z uwzględnieniem ustaleń §14.

7. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę telekomunikacyjną dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji na warunkach określonych w przepisach odrębnych, zgodnie z ustaleniami planu, w szczególności z ustaleniami w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi.

8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi ustala się:

- 1) usuwanie odpadów komunalnych w oparciu o system oczyszczania w gminie;
- 2) usuwania pozostałych opadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, z uwzględnieniem zasad określonych w planie.

10. Dopuszcza się wydzielenie działek dla lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przy czym nowo wydzielane działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.

## **Rozdział 5. USTALENIA KOŃCOWE**

§ 24. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej Działoszyna.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

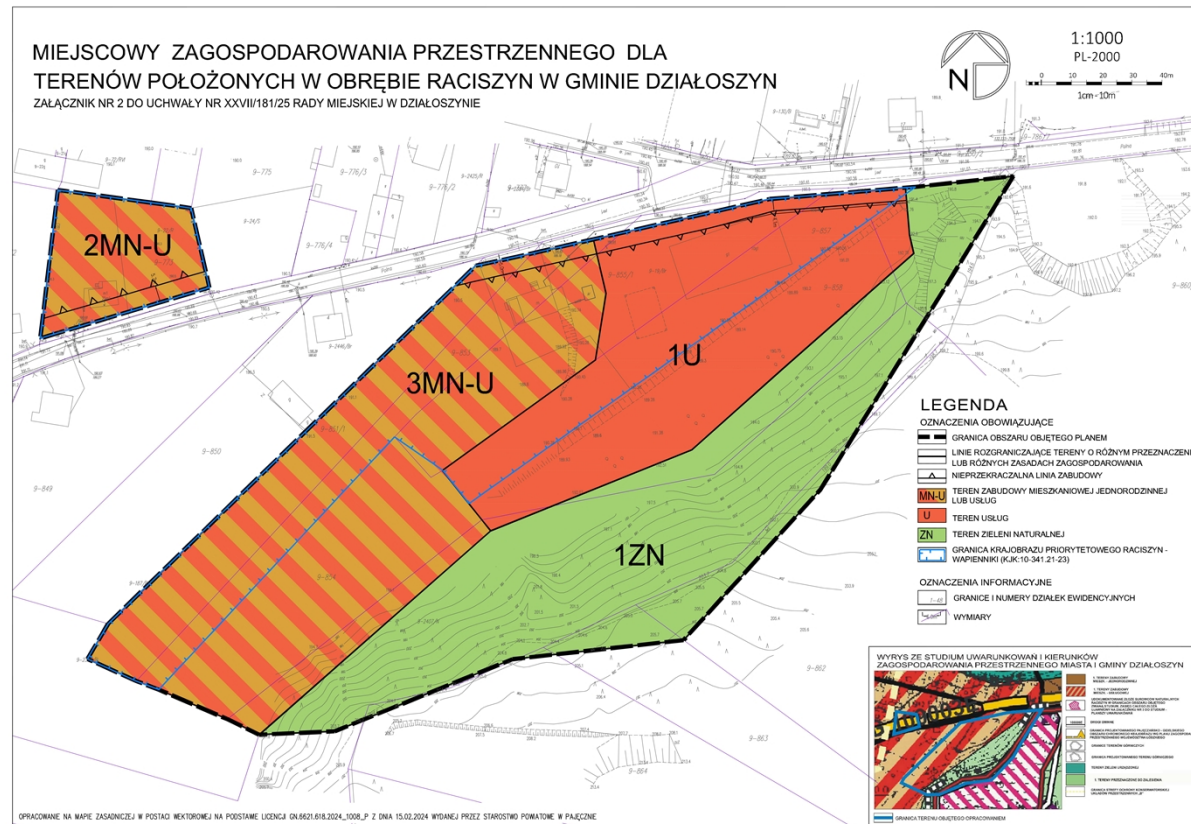
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Działoszynie

**mgr inż. Kazimierz Środa**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVII/181/25  
 Rady Miejskiej w Działoszynie  
 z dnia 28 listopada 2025 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVII/181/25  
 Rady Miejskiej w Działoszynie  
 z dnia 28 listopada 2025 r.



Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVII/181/25

Rady Miejskiej w Działoszynie

z dnia 28 listopada 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi gminy należy:

- wydzielenie i wykup terenu pod realizację nowych i poszerzenie istniejących publicznych dróg,
- budowa bądź przebudowa dróg publicznych, w tym: jezdni, dróg rowerowych, chodników, nawierzchni pieszo-jezdnych i sieci oświetlenia ulicznego,
- budowa bądź przebudowa infrastruktury technicznej.

Powyższe zadania będą umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu gminy objętych wieloletnią prognozą finansową.

Finansowanie będzie odbywało się w oparciu o budżet gminy, z wykorzystaniem funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz środków Funduszu Ochrony Środowiska, a także środków możliwych do pozyskania z dostępnych na czas realizacji inwestycji źródeł finansowania zewnętrznego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVII/181/25

Rady Miejskiej w Działoszynie

z dnia 28 listopada 2025 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**