



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 23 marca 2026 r.

Poz. 2409

### UCHWAŁA NR XXXV/217/26 RADY MIASTA KUTNO

z dnia 24 lutego 2026 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej i Oporowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668) oraz w związku z uchwałą nr XIV/103/24 Rady Miasta Kutno z dnia 17 grudnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej i Oporowskiej, Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

#### **Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń**

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej i Oporowskiej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutno, przyjętego uchwałą nr XXXVI/358/17 Rady Miasta Kutno z dnia 28 marca 2017 roku.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej i Oporowskiej, zwany dalej planem wraz z rysunkiem planu w skali 1:1000 - stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu - stanowiącym Załącznik nr 1 do uchwały.

3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej uchwały - wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutno - stanowiący Załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - stanowiące Załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne tworzone dla planu, zapisane w postaci elektronicznej - stanowiące Załącznik nr 3 do uchwały.

4. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami określonymi uchwałą nr XIV/103/24 Rady Miasta Kutno z dnia 17 grudnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej i Oporowskiej.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, o przebiegu oznaczonym na rysunku planu;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość lokalizowania nadziemnych kondygnacji budynków, wiat od linii rozgraniczających, bez prawa przekraczania tej linii; zakaz przekraczania linii nie dotyczy:
  - a) **elementów architektonicznych budynków**, tj. niezabudowanych ganków, zadaszeń wejść, schodów do budynków, niezadaszonych tarasów, wykuszy, balkonów, gzymsów, okapów dachów – możliwa lokalizacja do 1,2 m od wyznaczonej linii, detali wystroju architektonicznego do 0,5 m od wyznaczonej linii,
  - b) **wiat przystankowych** związanych z komunikacją publiczną, zadaszeń, obudów miejsc gromadzenia pojemników na odpady;
- 3) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, będące przedmiotem niniejszej uchwały, określone w § 2 uchwały;
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który w wyniku realizacji ustaleń planu dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi i któremu należy podporządkować inne sposoby użytkowania terenu;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 7) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 8) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o spadku nieprzekraczającym 12°;
- 9) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Kutno.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu a niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody;
- 4) zasady ochrony zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę.

2. W planie nie ustala się, ze względu na niewystępowanie na obszarze objętym planem:

- 1) zasad ochrony krajobrazu;
- 2) zasad kształtowania krajobrazu;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) zwymiarowanie elementów zagospodarowania w metrach;
- 6) działki, które nie mogą stanowić samodzielnych działek budowlanych - bez połączenia z działkami sąsiednimi.

4. Oznaczenia obowiązujące wynikające z przepisów odrębnych: strefa ochronna linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

5. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, inne niż wymienione w ust. 3 i 4 mają charakter oznaczeń informacyjnych.

6. Nazwy własne ulic, numery ewidencyjne działek przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu należy rozumieć jako stosowane w dniu sporządzania planu nazwy istniejące.

§ 5. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 3) **MN-MW-U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 3) **U** – teren usług;
- 4) **UR** – teren usług kultu religijnego;
- 5) **UZ** – teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 6) **KDZ** – teren drogi zbiorczej;
- 7) **KDL** – teren drogi lokalnej;
- 8) **KDD** – teren drogi dojazdowej;
- 9) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 6. O ile ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 6 uchwały nie stanowią inaczej – ustala się możliwość zagospodarowania i użytkowania wyznaczonych w planie terenów w sposób dotychczasowy – do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony zabytków**

§ 7. Dla całego obszaru objętego planem ustala się:

- 1) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:

- a) realizację zabudowy zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnych linii zabudowy, jak oznaczono na rysunku planu, przy czym dla budynków lub ich fragmentów zlokalizowanych poza lub na tej linii dopuszcza się przebudowę, a także rozbudowę, wyłącznie w kierunku tej linii oraz zgodnie z warunkami niniejszego planu,
  - b) zagospodarowanie poszczególnych nieruchomości pod warunkiem zapewnienia im dostępu do drogi publicznej – na mocy przepisów odrębnych,
  - c) działki nie posiadające dostępu do drogi publicznej – nie mogą stanowić samodzielnych działek inwestycyjnych, jedynie łącznie z działkami posiadającymi bezpośredni dostęp do drogi, bądź za pośrednictwem drogi wewnętrznej lub poprzez ustanowione służebności, zapewniające dostęp do drogi publicznej,
  - d) możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w pasach drogowych, w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren oraz na terenach innego przeznaczenia;
- 2) w zakresie kolorystyki budynków i dachów:
- a) dachy - odcienie czerwieni, brązu lub szarości; wymogu nie stosuje się do dachów płaskich,
  - b) elewacje - cegła licowa, metal, drewno i kamień w ich naturalnych kolorach; powierzchnie tynkowane lub wykonane z betonu barwionego - w kolorach wg systemu NCS o odcieniach posiadających do 20 % domieszki czerni oraz nieprzekraczające 20 % chromatyczności barwy; dopuszcza się stosowanie odcieni spoza wyznaczonych przedziałów wyłącznie na fragmentach ścian budynków, nieprzekraczających 30 % powierzchni danej elewacji, możliwość realizacji elewacji w kolorystyce zgodnej z identyfikacją wizualną danego podmiotu gospodarczego;
- 3) w zakresie dachów budynków:
- a) mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połąci dachowych i nachyleniu od 20° do 45°; dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich nad częścią gospodarczą lub garażową budynków mieszkalnych i w strefie wejścia do budynków oraz w terenach 2U i 1MN-MW-U,
  - b) gospodarczych i garażowych - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połąci dachowych do 45°,
  - c) gospodarczych i garażowych zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną dopuszcza się - płaskie lub jednospadowe;
- 4) w zakresie zagospodarowania jako przestrzenie publiczne wskazuje się tereny oznaczone symbolami KDZ, KDL, KDD, dla których ustala się zagospodarowanie umożliwiające swobodne poruszanie się w nich osobom niepełnosprawnym ruchowo;
- 5) zakaz realizacji obiektów i budowli o wysokości 50,0 m n.p.t. i wyższych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie realizacji urządzeń obrony cywilnej:
- a) możliwość sytuowania urządzeń sygnalizacji alarmowej obrony cywilnej,
  - b) przy realizacji nowej zabudowy – uwzględnienie wymogów obrony cywilnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) realizację zabudowy w oparciu o wskaźniki intensywności zabudowy określone w Rozdziale 6, za wyjątkiem obiektów określonych według przepisów odrębnych.
- § 8.** W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:
- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg i infrastruktury technicznej;
  - 2) zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej, jak określono w Rozdziale 6;
  - 3) w zakresie ochrony akustycznej:
    - a) obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych;

- dla terenów oznaczonych MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - dla terenów oznaczonych MN-U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - dla terenu oznaczonego 1MN-MW-U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego lub jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - dla terenu oznaczonego 1UZ, w przypadku realizacji zabudowy związanej z opieką społeczną – jak dla terenów domów opieki zdrowotnej,
- b) pozostałe tereny zagospodarowane zgodnie z ustaleniami niniejszego planu nie zaliczają się według przepisów odrębnych do grupy terenów, dla których należy ustalić dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku;
- 4) w granicach obszaru objętego niniejszym planem nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym województwa łódzkiego oraz nie wyznaczono takich krajobrazów w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego;
- 5) przy obiektach z przeznaczeniem użytkowym obowiązuje zagospodarowanie umożliwiające swobodne poruszanie się osób ze szczególnymi potrzebami;
- 6) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 7) w zakresie melioracji – w przypadku stwierdzenia urządzeń melioracji wodnych kolidujących z inwestycją bądź nieujętych w ewidencji wód oraz gruntów zmeliorowanych, postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 226 Krośnice - Kutno, którego ochronę należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się przestrzeganie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów znajdujących się w strefie ochronnej napowietrznej linii średniego napięcia, o szerokości 14 m, licząc po 7 m od osi na każdą stronę, z zakazem lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, tworzenia hałd, nasypów, oraz nasadzeń roślinności wysokiej, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii według przepisów odrębnych; zniesienie strefy ochronnej pokazanej na rysunku planu, w przypadku skablowania linii bądź zmiany jej przebiegu.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) brak wskazania nieruchomości objętych obowiązkiem przeprowadzenia scalenia i podziału;
- 2) możliwość przeprowadzenia scalenia a następnie podziału nieruchomości – zgodnie z regulacją wynikającą z przepisów odrębnych oraz z zachowaniem parametrów jak dla nowych działek inwestycyjnych, o których mowa w Rozdziale 6.

§ 11. Ustalenia niniejszego rozdziału oraz ustalenia szczegółowe dla terenu w zakresie parametrów nowych działek inwestycyjnych, nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, wyznaczania linii rozgraniczających dróg, podziałów dokonywanych w celu regulacji stanu prawnego i poprawy istniejącego zagospodarowania oraz innych dokonywanych na podstawie odrębnych przepisów.

### **Rozdział 4.**

#### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 12. 1. Dla terenów dróg, oznaczonych na rysunku, planu ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Lp.	Oznaczenie terenu drogi	Klasa drogi	Kategoria drogi	Szerokość drogi w liniach rozgraniczających (według rysunku)	Informacje dodatkowe (według rysunku planu)

				planu) [m]	
1)	1KDZ	zbiorcza	gminna	od 28 do 35	- wg wydzielenia geodezyjnego
2)	1KDL	lokalna	gminna	od 7 do 31	- wg wydzielenia geodezyjnego, - na fragmencie przewężenie do 7 m, gdyż w niniejszym planie ujęto teren drogi jedynie do jej osi, - poszerzenia w rejonie skrzyżowań
3)	1KDD	dojazdowa	gminna	od 10 do 12	- wg wydzielenia geodezyjnego, - poszerzenia w rejonie skrzyżowań
4)	2KDD	dojazdowa	gminna	11	- wg wydzielenia geodezyjnego, - poszerzenia w rejonie skrzyżowań
5)	3KDD	dojazdowa	gminna	od 12 do 27	- wg wydzielenia geodezyjnego, - projektowana w zachodnim fragmencie w rejonie placu do zawracania, - poszerzenia w rejonie skrzyżowań
6)	4KDD	dojazdowa	gminna	12	- wg wydzielenia geodezyjnego, - poszerzenia w rejonie skrzyżowań
7)	5KDD	dojazdowa	gminna	od 6 do 12	- wg wydzielenia geodezyjnego, - poszerzenia w rejonie skrzyżowań
8)	6KDD	dojazdowa	gminna	od 12 do 16	- wg wydzielenia geodezyjnego, - projektowana we wschodnim fragmencie, - zakończona placem do zawracania, - poszerzenie w rejonie skrzyżowania
9)	7KDD	dojazdowa	gminna	od 8 do 10	- wg wydzielenia geodezyjnego, - poszerzenie w południowym fragmencie, - poszerzenie w rejonie skrzyżowania

2. W ramach zagospodarowania terenów dróg publicznych wymienionych w ust. 1 ustala się dodatkowo:

- 1) zagospodarowanie z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych w zakresie realizacji dróg publicznych;
- 2) lokalizację chodników dla pieszych przynajmniej jako jednostronnych;
- 3) możliwość realizacji ścieżek rowerowych;
- 4) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej naziemnych oraz podziemnych.

3. Dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych symbolami 1KR i 2KR ustala się:

- 1) 1KR – zachowuje się jej istniejący ślad wg wydzielenia geodezyjnego o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m, wraz z przedłużeniem na działce nr 15/3;
- 2) 2KR – realizacja nowego odcinka o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m.

4. Ustala się możliwość realizacji dojazdów niewydzielonych na rysunku planu, przy zachowaniu ustaleń:

- 1) szerokość:

- a) 5 m – jeżeli służą dojazdowi do 4 działek budowlanych,
- b) 8 m – jeżeli służą dojazdowi do więcej niż 4 działek budowlanych;
- 2) jako włączonych do istniejącego układu dróg publicznych, a w przypadku, gdy z uwagi na istniejące uwarunkowania, włączenie obustronne nie jest możliwe – jako zakończonych placem do zawracania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) możliwość realizowania nadziemnych oraz podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 13. 1.** W zakresie wyznaczania miejsc do parkowania (w tym postojowych jak i garażowych) dla nowych inwestycji ustala się następujące wielkości minimalne:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce na lokal mieszkalny;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5 miejsca na lokal mieszkalny;
- 3) dla usług:
  - a) 1 miejsce na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu, lecz nie mniej niż 2 miejsca na obiekt lub lokal,
  - b) 1 miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania,
  - c) dla rowerów 1 miejsce na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu;
- 4) dla inwestycji łączących w sobie więcej niż jedną funkcję – zapewnienie miejsc w ilości odpowiedniej dla każdej z funkcji.

2. Na obszarze objętym planem w tym na drogach publicznych obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w przepisach odrębnych.

## **Rozdział 5.**

### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

**§ 14.** W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów uzbrojenia terenów ustala się:

- 1) realizację sieci i urządzeń uzbrojenia wzdłuż ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg w nawiązaniu do przebiegu sieci istniejących, jak również w terenach o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej, w miarę możliwości na wydzielonych działkach o powierzchni wynikającej z technologii, z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej z terenów dróg publicznych;
- 3) w przypadku wystąpienia kolizji planowanego zagospodarowania z istniejącymi urządzeniami nadziemnego lub podziemnego uzbrojenia – możliwość przebudowy urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 15.** W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie do celów bytowo-gospodarczych, a także przeciwpożarowych z wodociągu miejskiego;
- 2) wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty do celów przeciwpożarowych;
- 3) możliwość zaopatrzenia z indywidualnych ujęć wody, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 16.** W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej;
- 2) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych ze wszystkich obiektów budowlanych, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami, utrzymania czystości i porządku w gminie – do sieci kanalizacyjnej, indywidualnych oczyszczalni ścieków lub bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub ziemi.

**§ 17.** W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej, z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub poprzez budowę zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) oczyszczanie ścieków opadowych według przepisów odrębnych.

**§ 18.** W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie za pośrednictwem istniejącej linii energetycznej średniego oraz niskiego napięcia;
- 2) przyłączenie indywidualnych odbiorców na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) lokalizację nowych budowli typu stacja transformatorowa napowietrzna (słupowa) lub/i budynkowa (wnętrzowa) i innych urządzeń elektroenergetycznych w liniach rozgraniczających dróg, jak również w terenach o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) możliwość zaopatrzenia ze źródeł energii odnawialnej zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

**§ 19.** W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: zaopatrzenie do celów grzewczych i gospodarczych poprzez rozbudowę istniejących sieci, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 20.** W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zaopatrzenie ze źródeł lokalnych bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) możliwość zaopatrzenia ze źródeł energii odnawialnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

**§ 21.** W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) obsługę z sieci istniejącej oraz projektowanej;
- 2) obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 22.** W zakresie gospodarki odpadami ustala się: usuwanie odpadów komunalnych powstających na obszarze objętym planem, zgodnie z miejską gospodarką odpadami.

**§ 23.** W zakresie wymogów zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa ustala się obowiązek dostosowania do działań w sytuacjach szczególnych zagrożeń zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych z zakresu obronności państwa:

- 1) dróg publicznych oraz inżynierskich obiektów drogowych;
- 2) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 3) sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

## **Rozdział 6. Ustalenia szczegółowe**

**§ 24. 1.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami od **1MN** do **8MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające – obiekty, urządzenia oraz sieć infrastruktury technicznej, dojazdy.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się formy zabudowy:
  - a) budynki mieszkalne – wolnostojące lub bliźniacze,
  - b) budynki gospodarcze i garażowe: wolnostojące, zintegrowane z budynkiem mieszkalnym lub bezpośrednio przy granicy działek przyległych;
- 2) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;
- 3) ustala się nadziemną intensywność zabudowy:

- a) minimalną 0,01,
  - b) maksymalną 0,8;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50 %;
- 5) ustala się maksymalną wysokość:
- a) budynków mieszkalnych – 10 m,
  - b) budynków gospodarczych i garażowych – 6 m z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) budynków gospodarczych i garażowych lokalizowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną – 4 m,
  - d) innych obiektów budowlanych, w tym z zakresu infrastruktury technicznej – 10 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów łączności publicznej realizowanych w oparciu o przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie;
- 6) ustala się kolorystykę i dachy budynków zgodnie z ustaleniami §7;
- 7) ustala się minimalną powierzchnię nowopowstałej działki budowanej – 900 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej, 600 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej.

3. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek: 900 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej, 600 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej;
- 2) minimalna szerokość frontu działek: 18 m dla zabudowy wolnostojącej, 15 m dla zabudowy bliźniaczej;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 100°; dopuszcza się prowadzenie granic działek równoległe do granic istniejących działek.

4. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przylegających terenów komunikacji;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13.

**§ 25. 1.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem **9MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające – obiekty, urządzenia oraz sieć infrastruktury technicznej, dojazdy.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się formy zabudowy:
  - a) budynki mieszkalne – wolnostojące, bliźniacze lub szeregowe,
  - b) budynki gospodarcze i garażowe: wolnostojące, zintegrowane z budynkiem mieszkalnym lub bezpośrednio przy granicy działek przyległych;
- 2) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;
- 3) ustala się nadziemną intensywność zabudowy:
  - a) minimalną 0,01,
  - b) maksymalną 0,8;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50 %;
- 5) ustala się maksymalną wysokość:
  - a) budynków mieszkalnych – 10 m,
  - b) budynków gospodarczych i garażowych – 6 m z zastrzeżeniem lit. c,

- c) budynków gospodarczych i garażowych lokalizowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną – 4 m,
  - d) innych obiektów budowlanych, w tym z zakresu infrastruktury technicznej – 10 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów łączności publicznej realizowanych w oparciu o przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie;
- 6) ustala się kolorystykę i dachy budynków zgodnie z ustaleniami §7;
- 7) ustala się minimalną powierzchnię nowopowstałej działki budowanej – 900 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej, 600 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej, 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej.
3. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:
- 1) minimalna powierzchnia działek: 900 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej, 600 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej, 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej;
  - 2) minimalna szerokość frontu działek: 18 m dla zabudowy wolnostojącej, 15 m dla zabudowy bliźniaczej, 10 m dla zabudowy szeregowej;
  - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 100°; dopuszcza się prowadzenie granic działek równoległe do granic istniejących działek.
4. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:
- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przylegających terenów komunikacji;
  - 2) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13.
- § 26.1.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonych symbolami od **1MN-U** do **4MN-U** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usług;
  - 2) uzupełniające – obiekty, urządzenia oraz sieć infrastruktury technicznej, dojazdy.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się formy zabudowy:
    - a) budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe – wolnostojące,
    - b) budynki usługowe – wolnostojące bądź dobudowane do istniejących budynków,
    - c) budynki gospodarcze i garażowe: wolnostojące, zintegrowane z budynkiem mieszkalnym lub bezpośrednio przy granicy działek przyległych;
  - 2) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy – 35%;
  - 3) ustala się nadziemną intensywność zabudowy:
    - a) minimalną 0,01,
    - b) maksymalną 1,0;
  - 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50 %;
  - 5) ustala się maksymalną wysokość:
    - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych – 10 m,
    - b) budynków gospodarczych i garażowych – 6 m z zastrzeżeniem lit. c,
    - c) budynków gospodarczych i garażowych lokalizowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną – 4 m,
    - d) innych obiektów budowlanych, w tym z zakresu infrastruktury technicznej – 10 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie;

- 6) ustala się kolorystykę i dachy budynków zgodnie z ustaleniami §7;
- 7) ustala się minimalną powierzchnię nowopowstałej działki budowanej – 900 m<sup>2</sup>.

3. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek: 900 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działek: 18 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 100°; dopuszcza się prowadzenie granic działek równoległe do granic istniejących działek.

4. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przylegających terenów komunikacji;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13.

§ 27. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonego symbolem **1MN-MW-U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usług;
- 2) uzupełniające – obiekty, urządzenia oraz sieć infrastruktury technicznej, dojazdu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się formy zabudowy:
  - a) budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe – wolnostojące,
  - b) budynki usługowe – wolnostojące bądź dobudowane do istniejących budynków,
  - c) budynki gospodarcze i garażowe: wolnostojące, zintegrowane z budynkiem mieszkalnym lub bezpośrednio przy granicy działek przyległych;
- 2) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy – 35%;
- 3) ustala się nadziemną intensywność zabudowy:
  - a) minimalną 0,01,
  - b) maksymalną 1,2;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40 %;
- 5) ustala się maksymalną wysokość:
  - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych – 12 m,
  - b) budynków gospodarczych i garażowych – 6 m z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) budynków gospodarczych i garażowych lokalizowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną – 4 m,
  - d) innych obiektów budowlanych, w tym z zakresu infrastruktury technicznej – 12 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie;
- 6) ustala się kolorystykę i dachy budynków zgodnie z ustaleniami §7;
- 7) ustala się minimalną powierzchnię nowopowstałej działki budowanej – 900 m<sup>2</sup>.

3. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek: 900 m<sup>2</sup>;

- 2) minimalna szerokość frontu działek: 18 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 100°; dopuszcza się prowadzenie granic działek równoległe do granic istniejących działek.

4. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przylegających terenów komunikacji;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13.

**§ 28.** 1. Dla terenów usług, oznaczonych symbolami **1U**, **2U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – teren usług;
- 2) uzupełniające – obiekty, urządzenia oraz sieć infrastruktury technicznej, dojazdy.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się formy zabudowy: budynki usługowe – wolnostojące;
- 2) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 %;
- 3) ustala się nadziemną intensywność zabudowy:
  - a) minimalną 0,4,
  - b) maksymalną 1,2;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20 %;
- 5) ustala się maksymalną wysokość budynków – 12 m, za wyjątkiem budowli, których wysokość wynika z potrzeb technologicznych, identyfikacyjnych, masztów itp., jednak nie więcej niż 20 m;
- 6) ustala się kolorystykę i dachy budynków zgodnie z ustaleniami §7;
- 7) ustala się minimalną powierzchnię nowopowstałej działki budowanej – 2000 m<sup>2</sup>.

3. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek: 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działek: 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 100°; dopuszcza się prowadzenie granic działek równoległe do granic istniejących działek.

4. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przylegających terenów komunikacji;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13.

**§ 29.** 1. Dla terenu usług kultu religijnego, oznaczonego symbolem **1UR** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa kultu religijnego;
- 2) uzupełniające – budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, obiekty, urządzenia oraz sieć infrastruktury technicznej, dojazdy.

2. Możliwość zachowania istniejącego kościoła św. Jadwigi Królowej Polski oraz budynku mieszkalnego.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się formy zabudowy:
  - a) budynki mieszkalne – wolnostojące,
  - b) budynki gospodarcze i garażowe: wolnostojące, zintegrowane z budynkiem mieszkalnym;

- 2) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 %;
- 3) ustala się nadziemną intensywność zabudowy:
  - a) minimalną 0,3,
  - b) maksymalną 1,0;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25 %;
- 5) ustala się maksymalną wysokość:
  - a) obiektu sakralnego – 15 m, wieży kościelnej – 37 m,
  - b) budynków mieszkalnych – 10 m,
  - c) budynków gospodarczych i garażowych – 6 m;
- 6) ustala się kolorystykę i dachy budynków zgodnie z ustaleniami §7;
- 7) ustala się minimalną powierzchnię nowopowstałej działki budowanej – 1500 m<sup>2</sup>.

4. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek: 1500 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działek: 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 100°; dopuszcza się prowadzenie granic działek równoległe do granic istniejących działek.

5. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przylegających terenów komunikacji;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13.

**§ 30. 1.** Dla terenu usług zdrowia i pomocy społecznej, oznaczonego symbolem **1UZ** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 2) uzupełniające – obiekty, urządzenia oraz sieć infrastruktury technicznej, dojazdu.
  2. Zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego, z możliwością przebudowy.
  3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się formy zabudowy:

- a) budynki usługowe – wolnostojące,
- b) budynki gospodarcze i garażowe: wolnostojące, zintegrowane z budynkiem usługowym;

2) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50 %;

3) ustala się nadziemną intensywność zabudowy:

- a) minimalną 0,01,
- b) maksymalną 1,0;

4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20 %;

5) ustala się maksymalną wysokość:

- a) budynków usługowych – 12 m,
- b) budynków gospodarczych i garażowych – 6 m;

6) ustala się kolorystykę i dachy budynków zgodnie z ustaleniami §7;

7) ustala się minimalną powierzchnię nowopowstałej działki budowanej – 1000 m<sup>2</sup>.

4. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek: 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działek: 18 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 100°; dopuszcza się prowadzenie granic działek równoległe do granic istniejących działek.

5. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami Rozdziału 5.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przylegających terenów komunikacji;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13.

### **Rozdział 7. Ustalenia końcowe**

§ 31. 1. Ustala się wysokość jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, która wynosi 30% dla terenów MN, MN-U, MN-MW-U, U, UR, UZ.

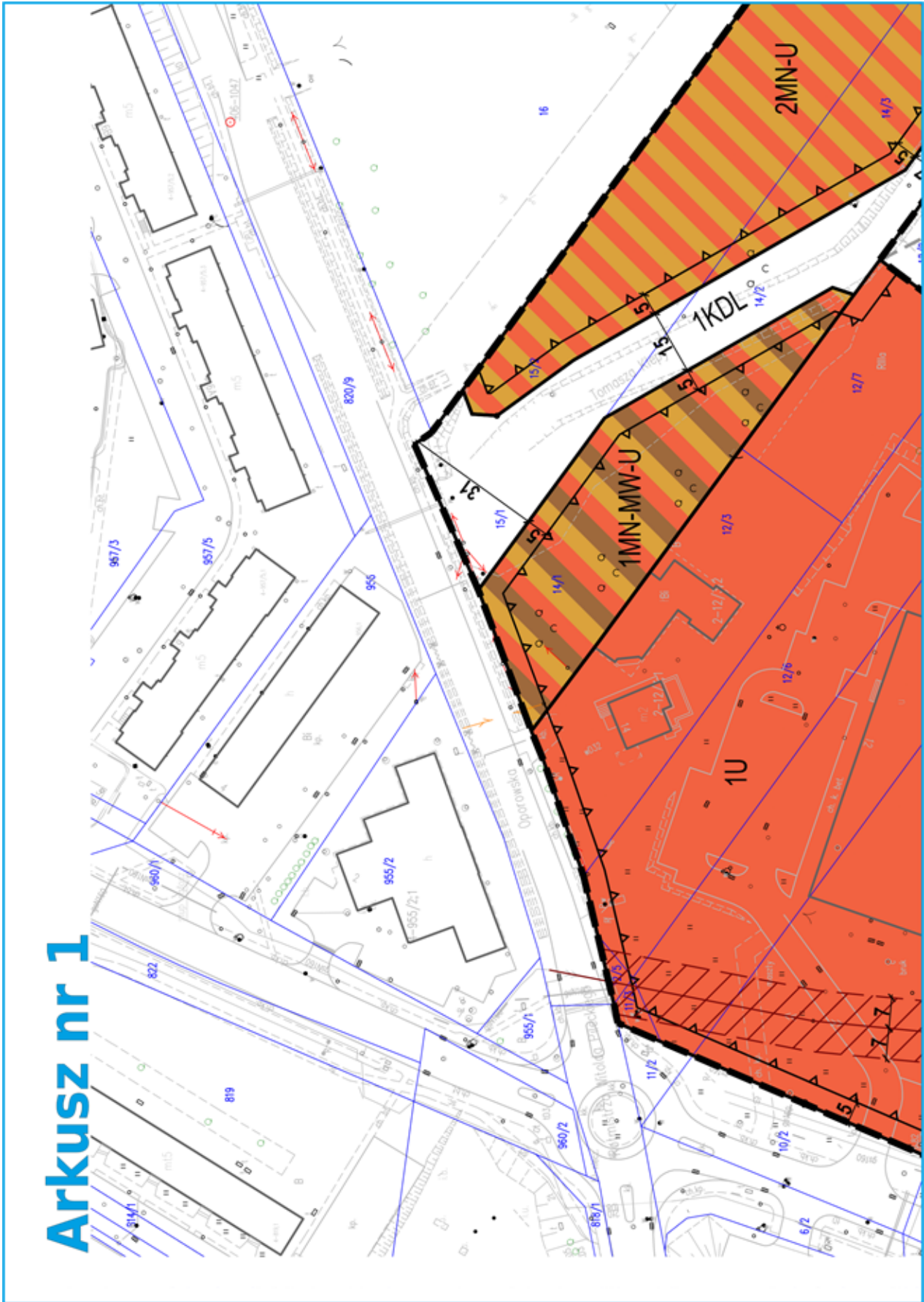
2. Dla terenów KDZ, KDL, KDD, KR oraz przeznaczonych pod realizację celów publicznych – powyższej stawki nie ustala się.

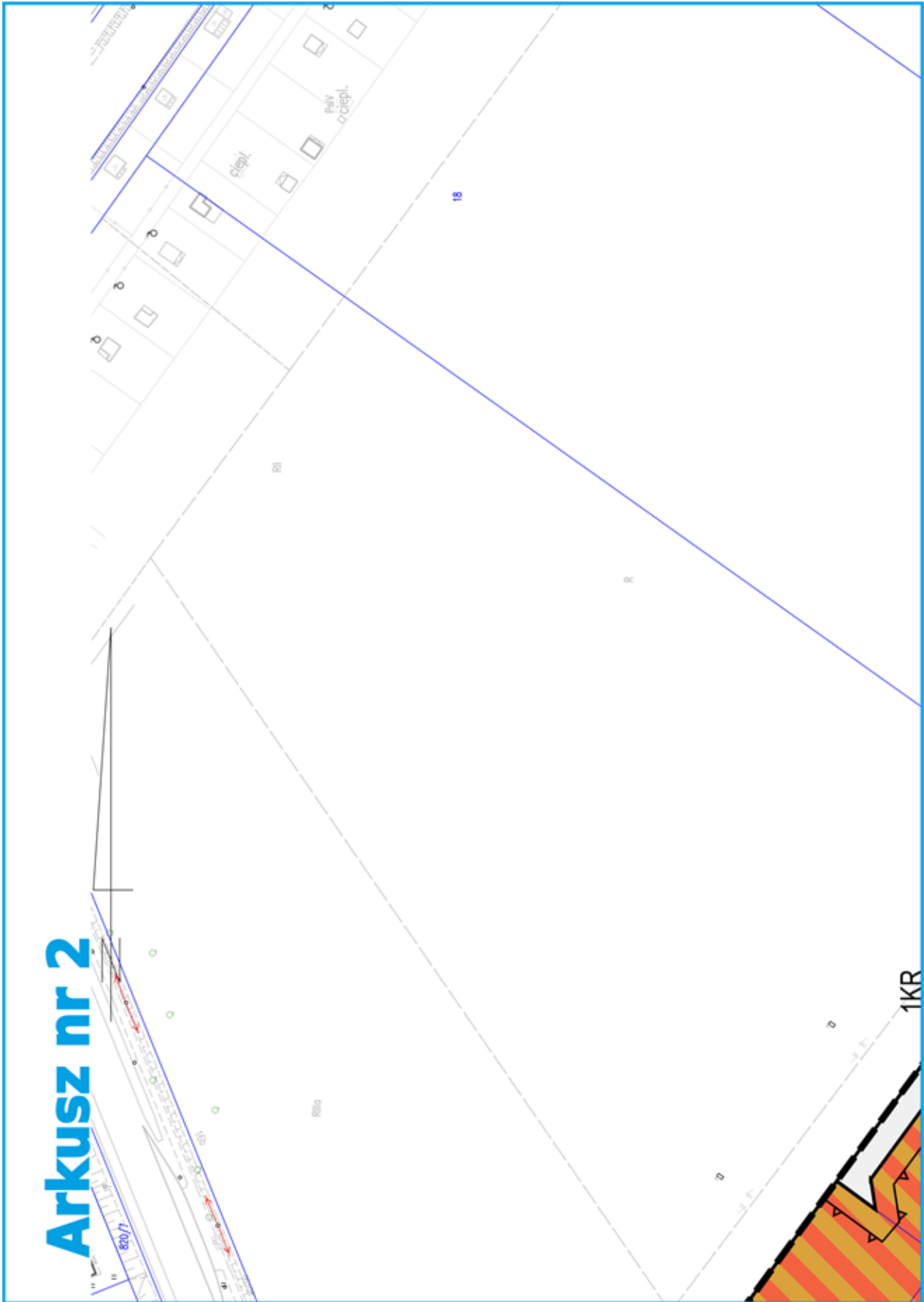
§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

**Paweł Markiewicz**







# Arkusze nr 3

## MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W KUTNIE PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ I OPOROWSKIEJ

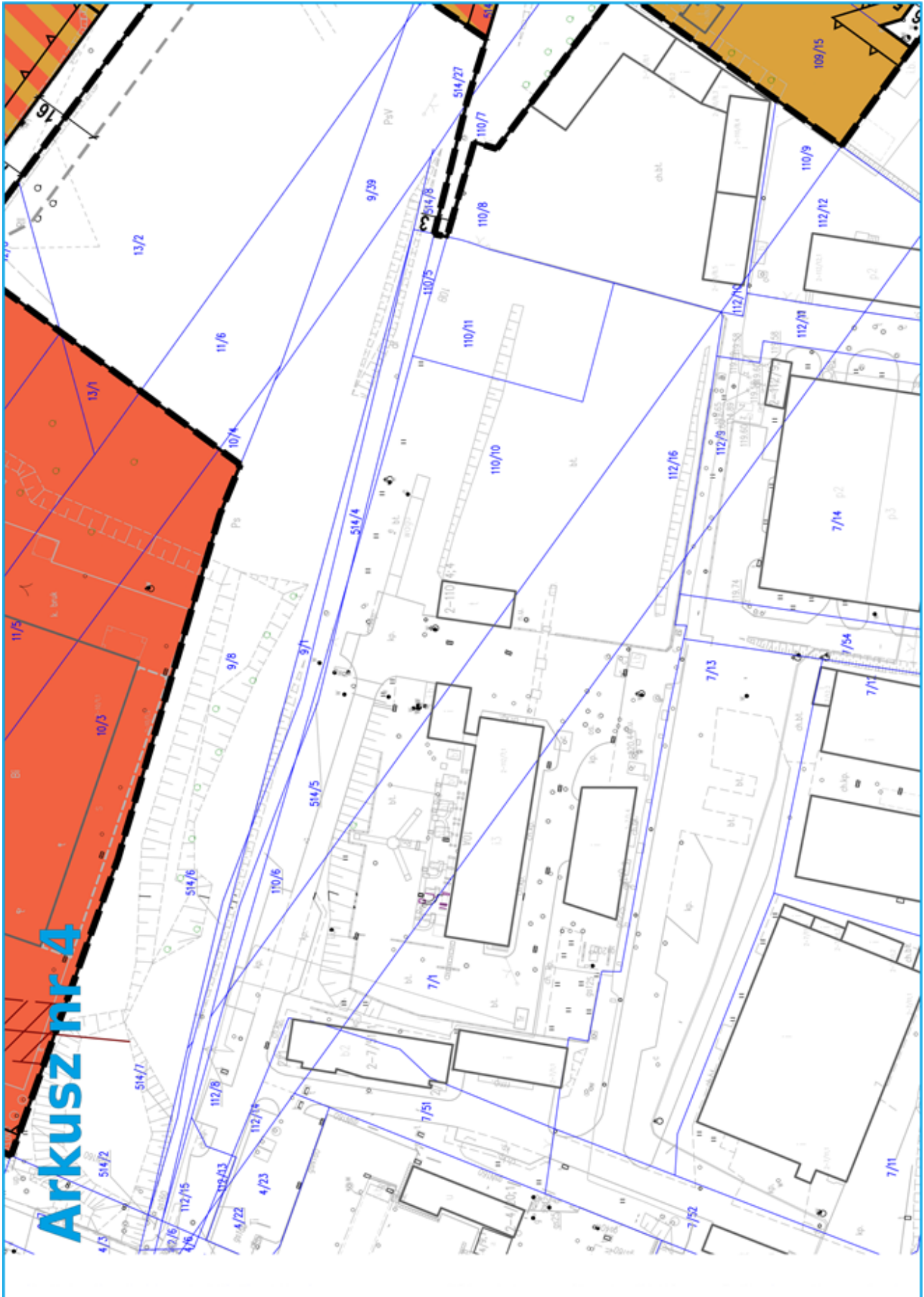
### RYSUNEK PLANU

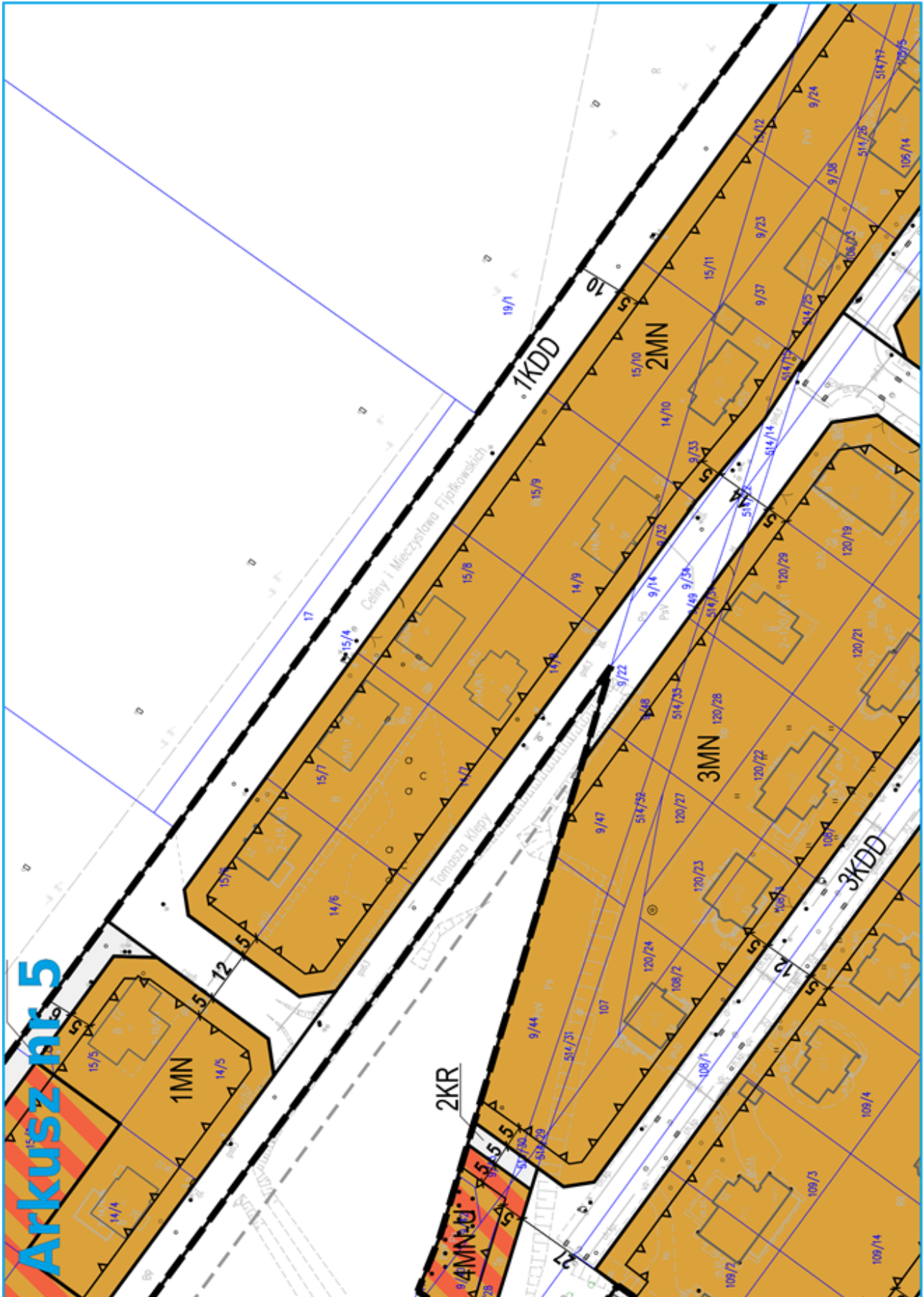
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Kutno z dnia.....







### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSKOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ZWYMIAROWANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- TEREN USŁUG
- TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ





# Arkusz nr 6

-  KDJ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
-  KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
-  KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
-  KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
-  DZIAŁKI, KTÓRE NIE MOGĄ STANOWIĆ SAMODZIELNYCH DZIAŁEK BUDOWLANYCH - BEZ POŁĄCZENIA Z DZIAŁKAMI SĄSIEDNIMI

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

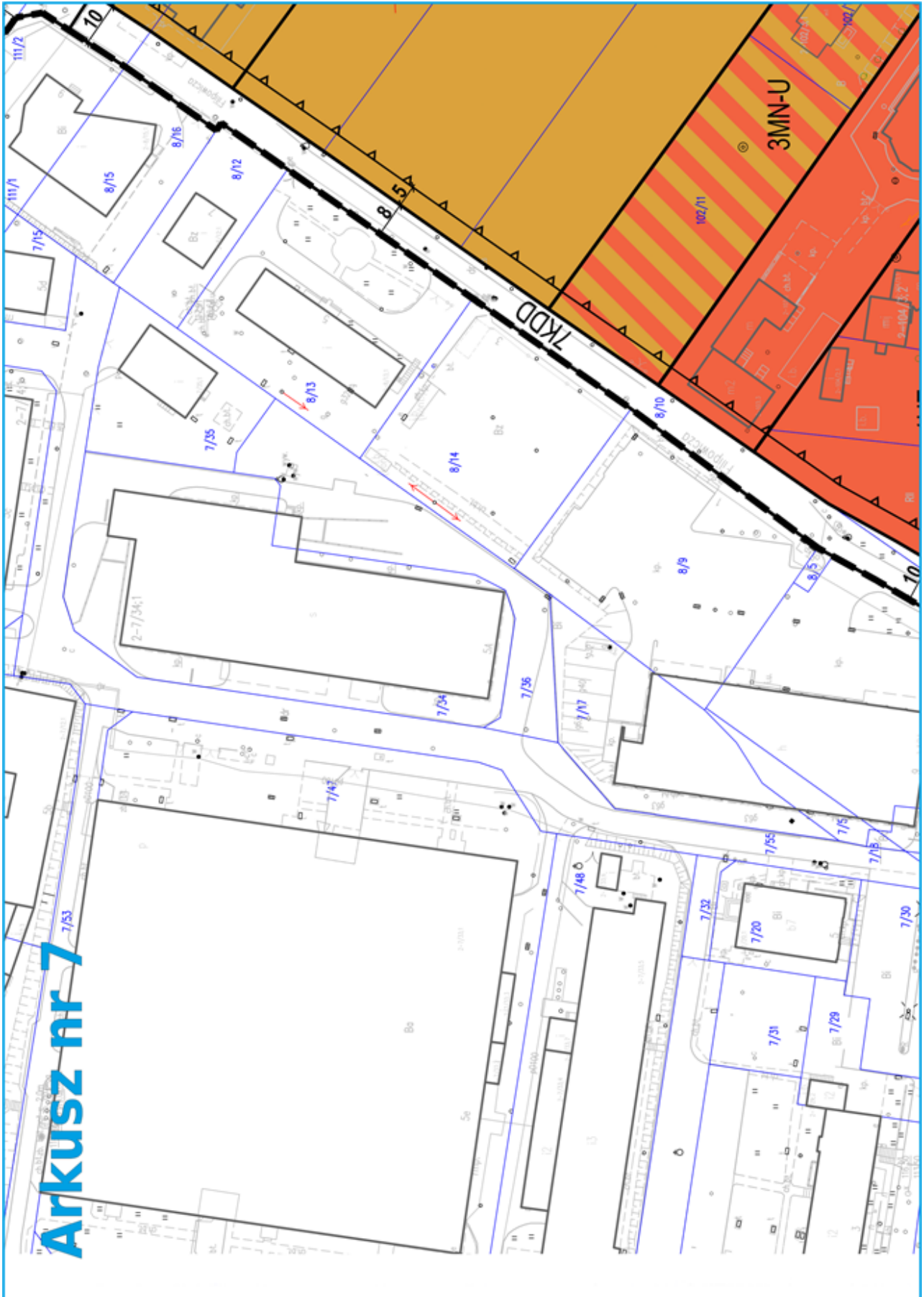
-  STREFA OCHRONNA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

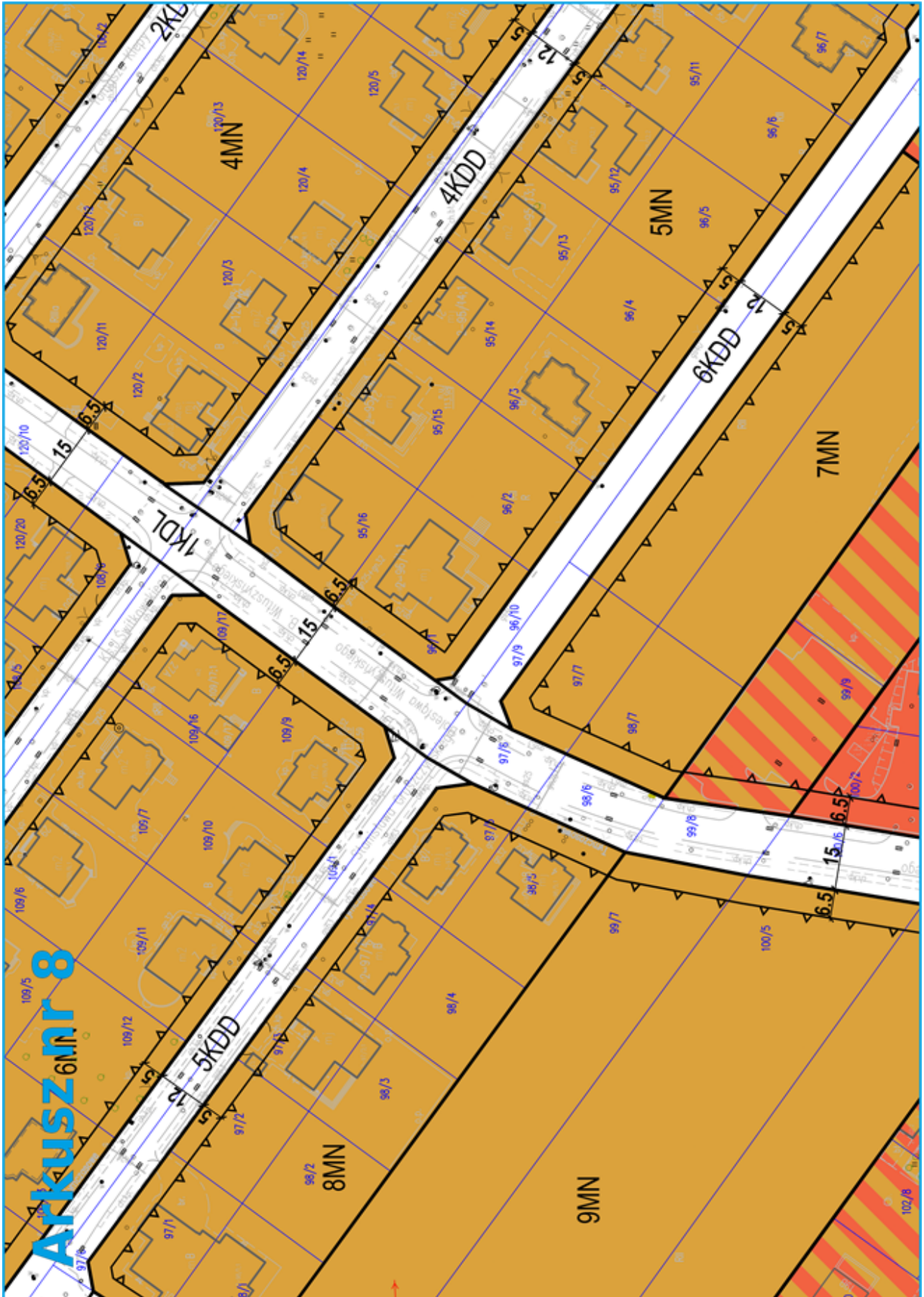
## OZNACZENIA INFORMACYJNE

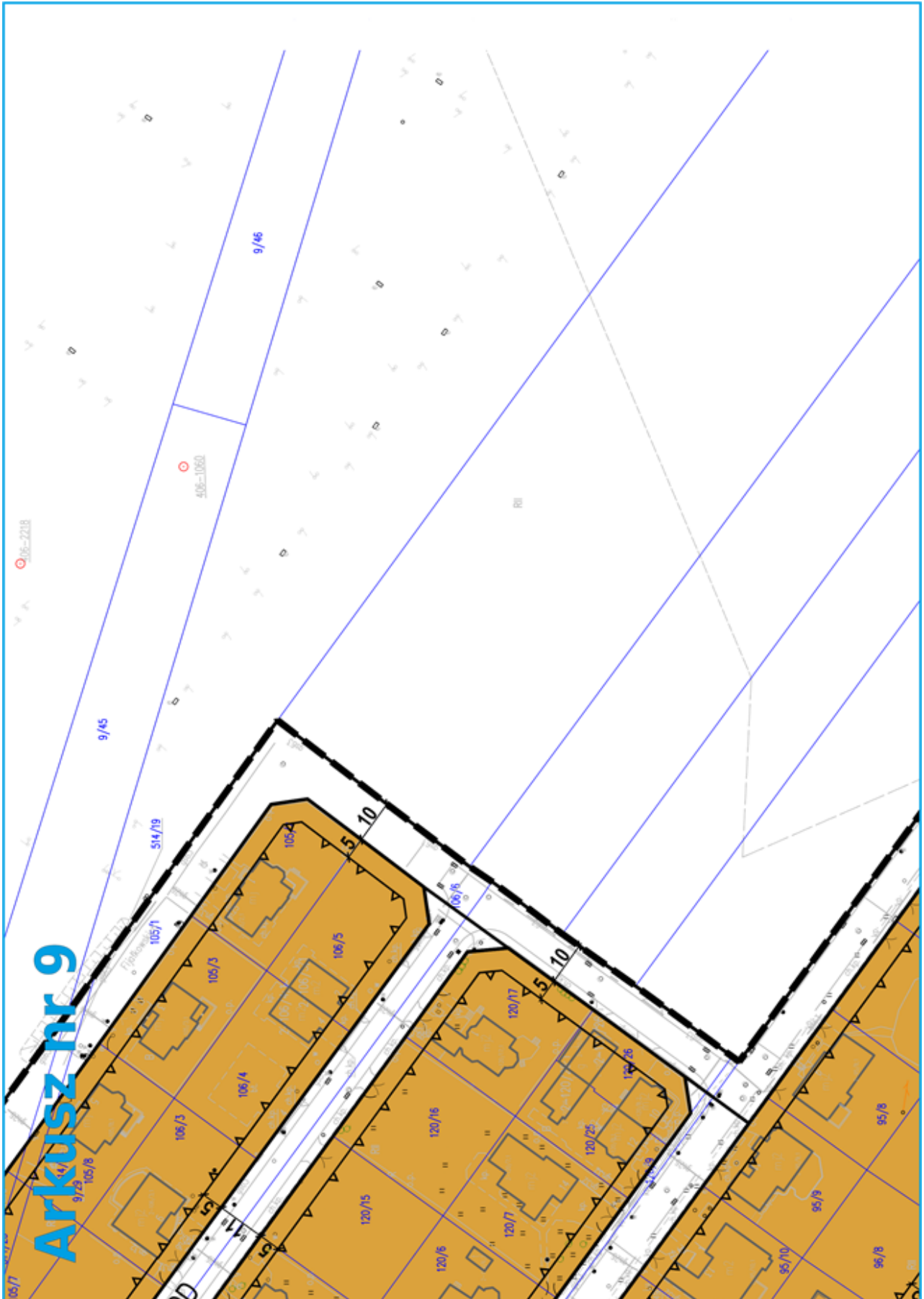
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM MIEJSCOWYM
-  PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

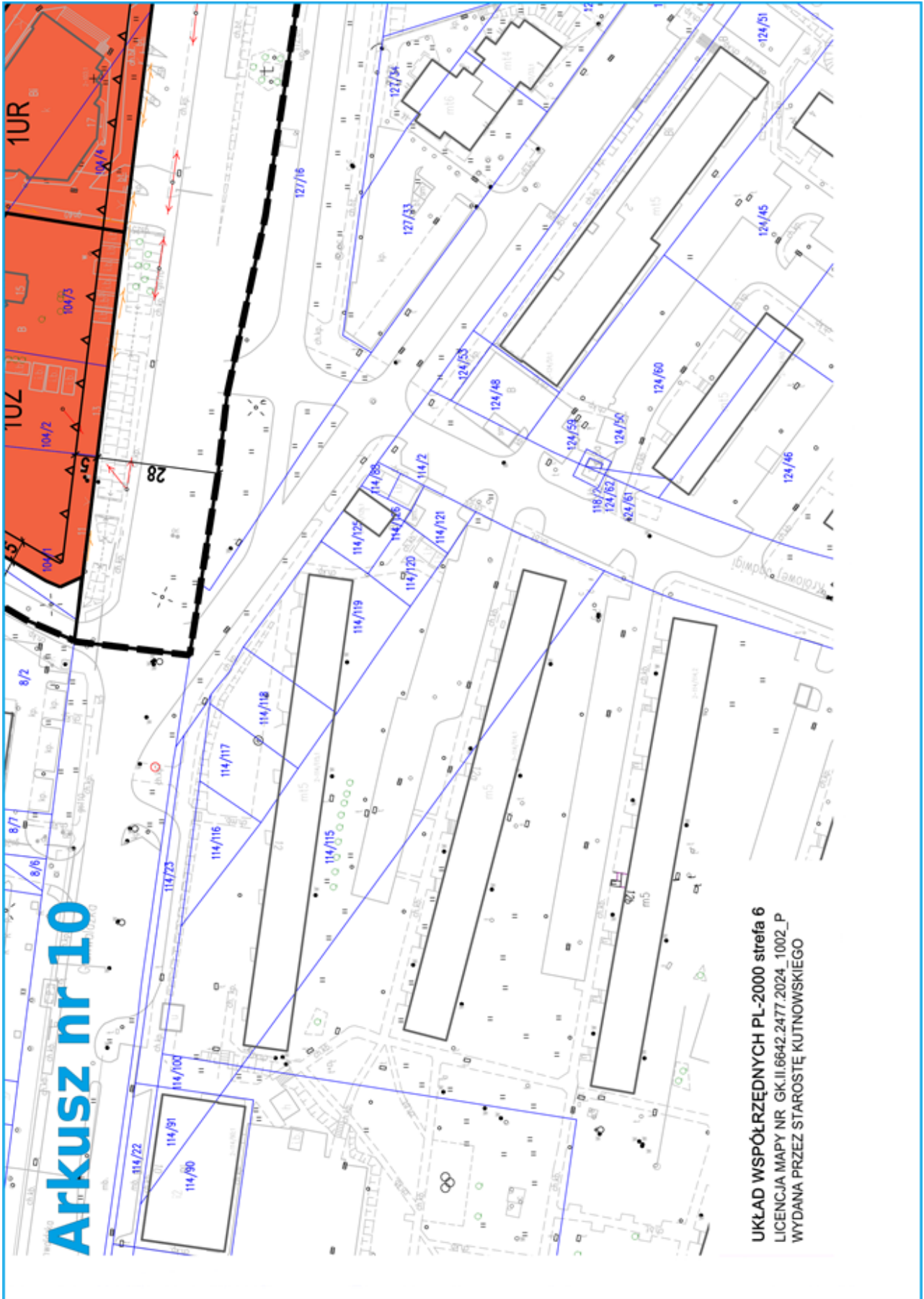
WYRYS STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KUTNA UCHWAŁA NR XXXVII/358/17 RADY MIASTA KUTNO Z DNIA 28 MARCA 2017



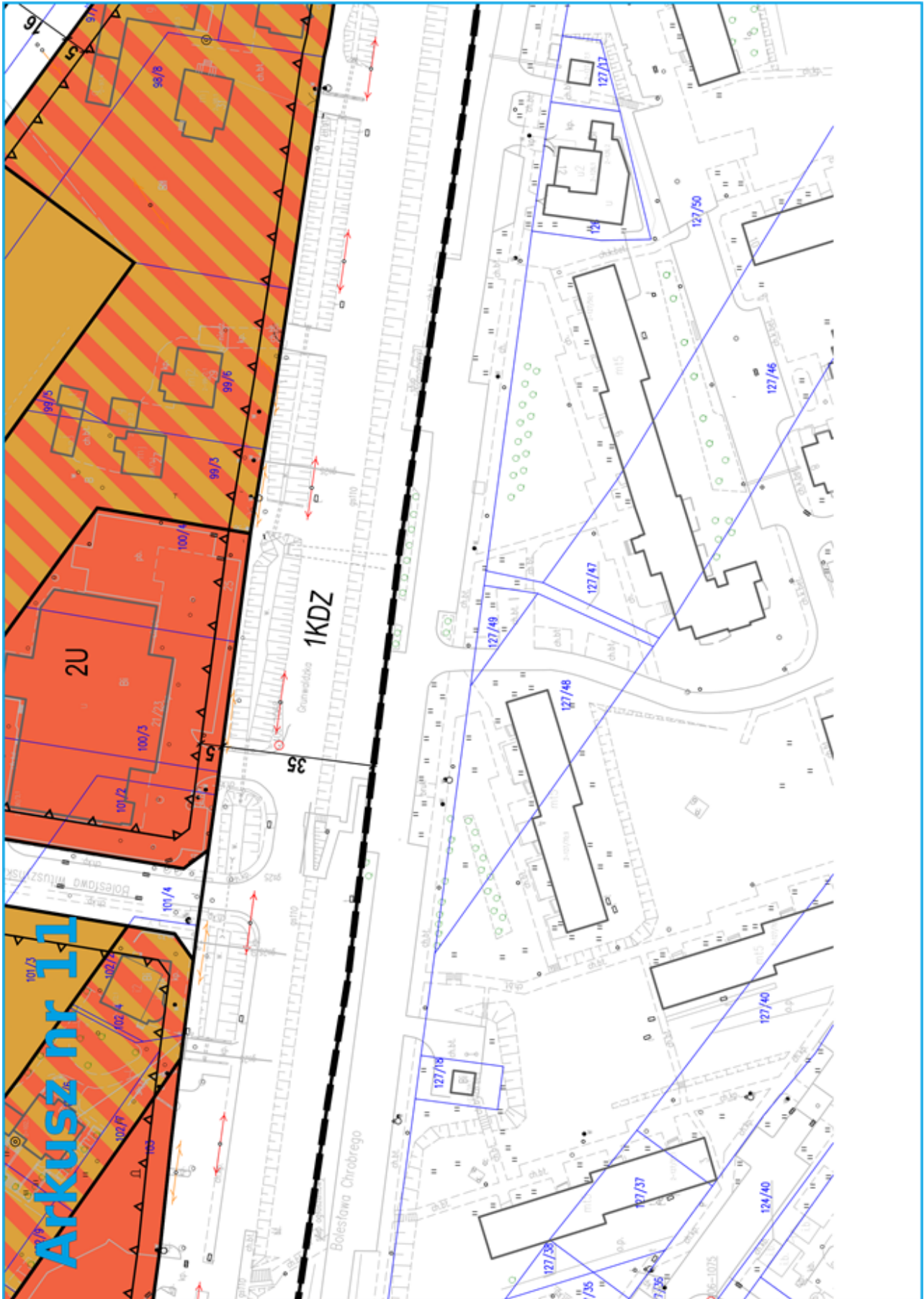


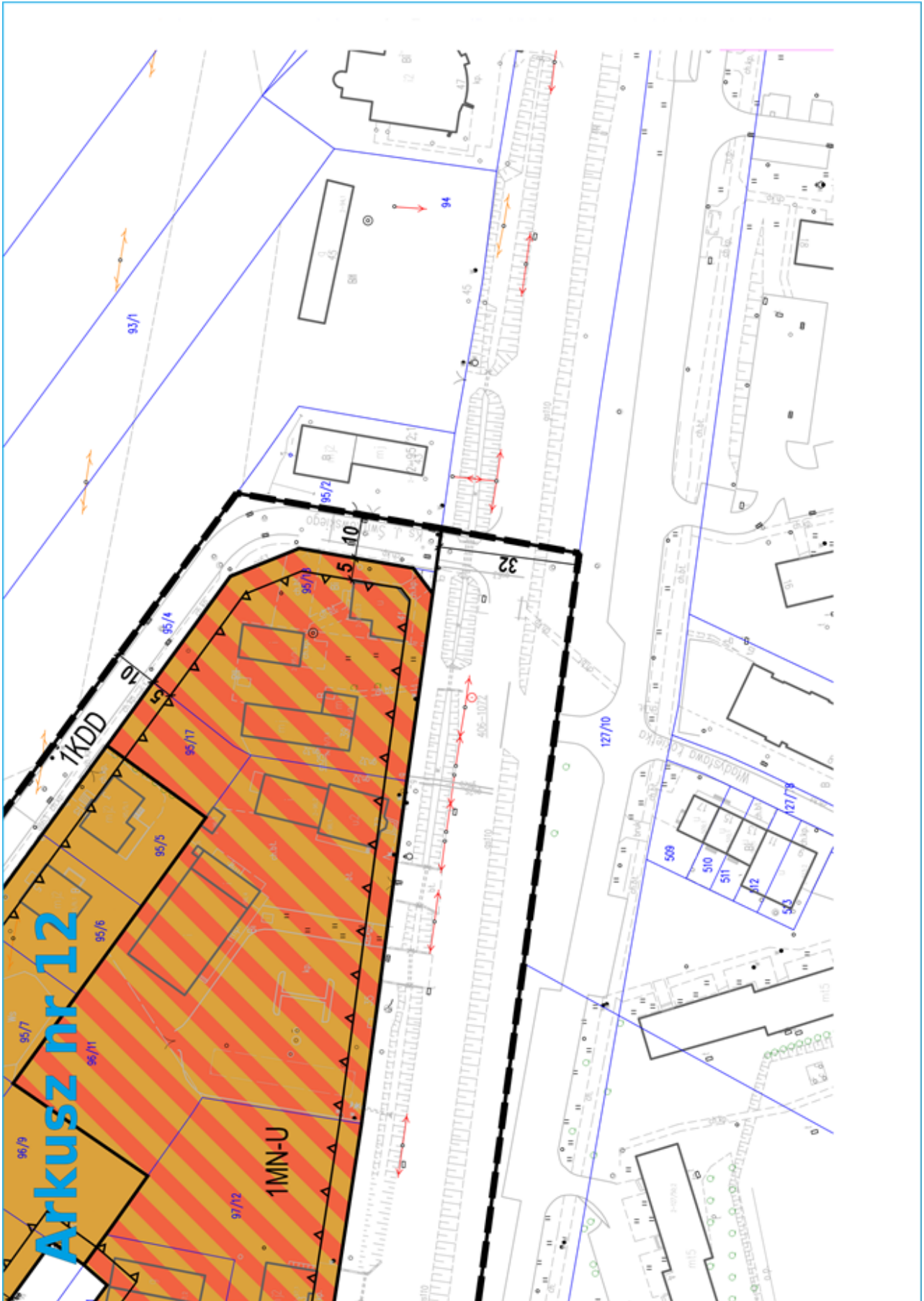






UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 strefa 6  
LICENCJA MAPY NR GK.II.6642.2477.2024\_1002\_P  
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ KUTNOWSKIEGO





Przewodniczący Rady

**Paweł Markiewicz**

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXV/217/26

Rady Miasta Kutno

z dnia 24 lutego 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24), Rada Miasta Kutno postanawia, co następuje:

**§ 1.** Po wejściu w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej i Oporowskiej przewiduje się, że wystąpią potrzeby inwestycyjne związane z budową dróg publicznych, wyznaczonych w planie.

**§ 2.** Powyższe zadanie zostanie umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu miasta na kolejne lata; nie określa się harmonogramu realizacji wymienionej inwestycji.

**§ 3.** Inwestycje wymienione w § 1 mogą być finansowane z budżetu Miasta Kutno, a także ze środków zewnętrznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady

**Paweł Markiewicz**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXV/217/26

Rady Miasta Kutno

z dnia 24 lutego 2026 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne tworzone dla planu, zapisane w postaci elektronicznej**