



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 24 marca 2026 r.

Poz. 2435

UCHWAŁA NR 181/XX/26 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNI

z dnia 24 lutego 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pajęczno dla Parku Tysiąclecia w Pajęcznie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847; z 2026 r. poz.24), w związku z art. 67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), oraz w związku z uchwałą Nr 98/XI/25 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 20 marca 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pajęczno dla Parku Tysiąclecia w Pajęcznie, po stwierdzeniu, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pajęczno przyjętego uchwałą Nr 233/XXVI/13 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 30 kwietnia 2013 r. ze zmianami uchwalonymi uchwałą Nr 64/VII/15 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 24 czerwca 2015 r., uchwałą Nr 201/XXI/17 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 24 marca 2017 r. oraz uchwałą Nr 52/VI/19 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pajęczno uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Parku Tysiąclecia w Pajęcznie, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) rysunku planu, w skali 1: 2 000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) danych przestrzennych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zapisanych w postaci elektronicznej, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 7) maksymalny udział powierzchni zabudowy;
- 8) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 9) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 10) maksymalną wysokość zabudowy;
- 11) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji;
- 12) linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 13) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 15) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 16) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Pajęcznie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię graniczną sytuowania kondygnacji nadziemnych i podziemnych budynków i wiat; dopuszcza się przekroczenie tej linii w nadziemnych częściach budynków o elementy wystroju architektonicznego, elementy na stałe związane z konstrukcją budynku na odległość do 1,5m, elementy termomodernizacji budynku o 0,35m oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych;
- 4) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o spadku nieprzekraczającym 12 stopni;
- 5) nadzorcze archeologicznym – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegający na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren usług lub zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem U-Z;
- 2) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem L;
- 3) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem WS;
- 4) teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL;
- 5) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) wymiary podane w metrach;
- 5) stanowisko archeologiczne;
- 6) strefa ochrony archeologicznej;
- 7) wymiary podane w metrach.

Rozdział 2.

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. nakazuje się sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wskazanymi na rysunku planu, pozostałymi ustaleniami planu oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi;
2. przy odbudowie, rozbudowie, nadbudowie i zmianie sposobu użytkowania obiektów budowlanych obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów;
3. dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych pod warunkiem ich zgodności z ustaleniami dla danego terenu, na którym są realizowane. Wymóg zgodności z ustaleniami planu dla danego terenu nie dotyczy obiektów związanych z prowadzeniem robót budowlanych.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1. na obszarze objętym planem zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne: AZP 79-47/1, zasięgu, którego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. dla stanowiska archeologicznego wyznacza się strefę ochrony archeologicznej, w której nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1. zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
2. zakazy, o których mowa w ust.1, nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej oraz realizacji zabudowy zgodnej z podstawowym przeznaczeniem terenu;
3. zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i wykonywania prac mogących pogorszyć stosunki wodne na gruntach sąsiednich;
4. ustala się obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określonego w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska:
 - 1) teren 1U-Z – jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;
 - 2) pozostałe tereny nie są normowane akustycznie.
5. w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
 - 2) na obszarze objętym planem, dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;

6. obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 Zbiornik Częstochowa.

7. do przestrzeni publicznych zalicza się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1U-Z, 1KDL i 1KDZ:

- 1) nakaz dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, w szczególności poprzez ukształtowanie nawierzchni i stosowanie rozwiązań materiałowych umożliwiających przemieszczanie się osobom z ograniczeniami ruchowymi w obrębie wszystkich ciągów komunikacji pieszej oraz korzystanie z obiektów i urządzeń stanowiących użytkowe wyposażenie przestrzeni;
- 2) plan nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1. teren objęty planem w całości znajduje się w zasięgu terenu górniczego kategorii '0' - „Pole Szczerców” (Nr w rej. 1/1/75b);

2. przy realizacji obiektów budowlanych, obowiązuje uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji w terenie górniczym, a w szczególności:

- 1) prognozowanych prędkości drgań powierzchni gruntu - do 5 mm/s;
- 2) stopnia intensywności sejsmicznej - "0";
- 3) parametrów odkształceń powierzchni terenu, które wynoszą:
 - a) odkształcenie poziome $E_{max} = \pm 0.3$ [mm/m];
 - b) promień krzywizny niecki osiadań $R_{min} = 40$ [km];
 - c) nachylenie terenu $T_{max} = \pm 0.5$ [mm/m];

3. dla obszaru objętego planem nie prognozuje się osiadania powierzchni terenu do roku 2050;

4. teren objęty planem nie znajduje się w zasięgu krajobrazów priorytetowych województwa łódzkiego.

§ 10. Ze względu na przeznaczenie terenów oraz strukturę własności nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – w przypadku lokalizacji zabudowy w zbliżeniu do lasu obowiązują przepisy odrębne w tym zakresie.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. ustala się zachowanie istniejącego systemu dróg publicznych z możliwością przebudowy i rozbudowy we wskazanych na rysunku planu liniach rozgraniczających tych dróg;

2. ustala powiązanie istniejących i projektowanych dróg z układem dróg publicznych poza granicami opracowania;

3. wymagania dotyczące sposobu zagospodarowania dróg określono w Rozdziale 4;

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej obszaru planu z układem sieci publicznych realizowane poprzez ich budowę i rozbudowę;

2. dopuszcza się przebudowę i budowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem z zachowaniem przepisów niniejszej uchwały;

3. w granicach opracowania dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wyłącznie o mocy nieprzekraczającej 500kW, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii obejmujących energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną i energię geotermalną.

§ 14. Ustala się następującą wysokość jednorazowej opłaty określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości - renta planistyczna, w wysokości:

1. 30% dla terenów U-Z;
2. nie stwierdza się wzrostu wartości nieruchomości dla pozostałych terenów.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 15. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1U -Z – tereny usług lub zieleni.

2. Wyklucza się lokalizację: usług handlu wielkopowierzchniowego, usług rzemieślniczych, usług kultu religijnego, usług nauki, usług edukacji oraz ogrodów działkowych.

3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, wiat i altan, dróg wewnętrznych, miejsc do parkowania oraz urządzeń budowlanych związanych z przeznaczeniem terenu.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,0001;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – min. 50%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3;
- 5) rodzaj dachu dowolny, o kącie nachylenia połaci do 40 stopni, w tym dach płaski;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) do 15,0 m dla budynków i wiat;
 - b) do 20,0 m dla budowli związanych w usługami sportu i rekreacji oraz kultury i rozrywki;
 - c) do 12,0 m dla pozostałych budowli.

5. Obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania realizowanych w ramach działki budowlanej, zgodnie z poniższymi ustaleniami:

- 1) min. 1 miejsce postojowe na 10 miejsc konsumenckich w obiektach gastronomicznych;
- 2) min. 1 miejsce postojowe na 8 miejsc noclegowych o obiektach świadczących usługi hotelarskie i noclegowe;
- 3) min. 1 miejsce postojowe na 100 widzów w obiektach kultury, sportu i rekreacji.

6. W przypadkach nieokreślonych w ust. 5 ilość miejsc do parkowania dla samochodów należy dostosować do indywidualnych potrzeb związanych z realizacją konkretnej funkcji, jednak w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynków.

7. W przypadku lokalizacji na działce zabudowy o różnych funkcjach, ustala się wyznaczenie miejsc do parkowania odpowiednio dla każdej z nich.

8. Na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 10 miejsc do parkowania, minimum 1 miejsce należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

9. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) z drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;
- 2) z drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ;
- 3) z przyległych dróg nieobjętych opracowaniem.

10. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Rozdziale 4.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 1-5L – teren lasu.

2. Ustala się zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Dopuszcza się realizację:

- a) urządzeń sportowo – rekreacyjnych;
- b) pomostów, kładek i innych urządzeń związanych z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu;
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 18. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDZ - tereny dróg publicznych – droga zbiorcza.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zagospodarowanie jako droga publiczna wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych;
- 3) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, do 11,6m.

§ 19. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL - tereny dróg publicznych – droga lokalna.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zagospodarowanie jako drogi publiczne wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych;
- 3) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem: do 8,5m.

Rozdział 4.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 20. Ustala się zaopatrzenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejący i projektowany system uzbrojenia terenów.

1. Ustala się następujące zasady i w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów socjalno – bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych z sieci wodociągowej;
- 2) w przypadku braku możliwości przyłączenie do sieci, dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych.

2. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków poprzez istniejące i projektowane sieci do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych w szczególności z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach;
- 2) w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania w tym zakresie na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) obowiązuje maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach nieruchomości przez naturalną i wymuszoną retencję gruntu;
- 2) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych poprzez system sieci kanalizacji deszczowej;

3) zakaz zagospodarowywania wód opadowych lub roztopowych na działce w sposób zmieniający stosunki wodne na działkach sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych oraz odnawialnych źródeł energii;

2) dopuszcza się remont, przebudowę oraz likwidację istniejących linii energetycznych;

3) dla nowo realizowanych odcinków sieci elektroenergetycznych obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie.

5. Ustala się zaopatrzenie w gaz poprzez przyłączenie do projektowanej sieci gazowej.

6. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) zakaz stosowania indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję spalin przekraczających dopuszczalne normy;

2) ustala się zastosowanie bezpiecznych ekologicznie nośników energii cieplnej w tym źródeł energii odnawialnej, z uwzględnieniem ustaleń §13.

7. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę telekomunikacyjną dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji na warunkach określonych w przepisach odrębnych, zgodnie z ustaleniami planu, w szczególności z ustaleniami w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi.

8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi ustala się:

1) usuwanie odpadów komunalnych w oparciu o system oczyszczania w gminie;

2) usuwania pozostałych opadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych.

10. Dopuszcza się wydzielenie działek dla lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przy czym nowo wydzielane działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.

Rozdział 5. USTALENIA KOŃCOWE

§ 21. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pajęcznie.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Dębowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAJĘCZNO DLA PARKU TYSIĄCLECIA W PAJĘCZNI

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 181/XX/26 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNI Z DNIA 24 LUTEGO 2026 r.

LEGENDA

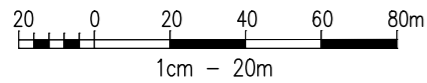
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN USŁUG LUB ZIELENI
- TEREN LASU
- TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TEREN DROGI LOKALNEJ
- TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- WYMIARY PODANE W METRACH
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE AZP 79-47/1
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

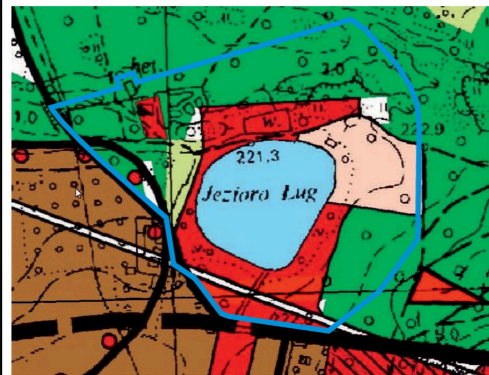
OBZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU TERENU GÓRNICZEGO "POLE SZCZERCÓW"



1:2000
PL-2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA PAJĘCZNO



- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU TURYSTYKI I WYPOCZYWKU
- TERENY UŻYTKÓW ZIELENI
- UPRAWY ROLNYCH NISKICH KLAS BONITACYJNYCH
- TERENY LASÓW
- ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI WODNE
- OBSZAR STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ, OIW
- DROGA GMINNA
- PROJEKTOWANE DROGI POWIATOWE
- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIAN PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LESNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



1/16 OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADACHET W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6672/PZ.5.2025.1009_P Z DNIA 4.07.2025. WYDANE PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNI

Załącznik nr 2 do uchwały nr 181/XX/26

Rady Miejskiej w Pajęcznie

z dnia 24 lutego 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi gminy należy:

- wydzielenie i wykup terenu pod realizację nowych i poszerzenie istniejących publicznych dróg,
- budowa bądź przebudowa dróg publicznych, w tym: jezdni, dróg rowerowych, chodników, nawierzchni pieszo-jezdnych i sieci oświetlenia ulicznego,
- budowa bądź przebudowa infrastruktury technicznej.

Powyższe zadania będą umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu gminy objętych wieloletnią prognozą finansową.

Finansowanie będzie odbywało się w oparciu o budżet gminy, z wykorzystaniem funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz środków Funduszu Ochrony Środowiska, a także środków możliwych do pozyskania z dostępnych na czas realizacji inwestycji źródeł finansowania zewnętrznego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Dębowski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 181/XX/26
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 24 lutego 2026 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę