



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 27 marca 2026 r.

Poz. 2490

UCHWAŁA NR XXXI/175/26 RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH

z dnia 6 marca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Golice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847, z 2026 r. poz. 24) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527 i 1543, 1688) oraz w związku z uchwałą Nr XIII/76/24 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Golice; stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Poddębice, przyjętego uchwałą Nr L/308/14 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Poddębice, zmienionego uchwałami: Nr XVIII/114/15 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Poddębice, Nr XXX/272/20 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 29 września 2020 r. w sprawie uchwalenia częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Poddębice oraz Nr LXXXI/560/2024 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 9 lutego 2024 r. w sprawie uchwalenia częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Poddębice, uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Golice, zwany dalej planem.

§ 2. Granice obszarów objętych planem przedstawiono w części graficznej planu, zwanej dalej rysunkiem planu.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:1000, przedstawiający obszary objęte planem, w dwóch ramach, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;

- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3;
- 4) dane przestrzenne tworzone dla planu, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem, przedstawiony na rysunku planu, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym i numerem, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię regulującą usytuowanie budynków;
- 4) budynku usługowym – należy przez to rozumieć budynek służący funkcji usługowej;
- 5) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek z co najmniej jednym lokalem mieszkalnym, w którym dopuszcza się wydzielenie lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, w ilości i o powierzchni całkowitej, różnych od właściwości budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

§ 5. 1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) zakończenie nieprzekraczalnej linii zabudowy lub obowiązującej linii zabudowy;
- 5) strefa ochronna napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 6) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Położenie poszczególnych elementów przestrzeni wskazanych na rysunku planu, należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę, a w szczególności, w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu:

- 1) położenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) położenie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w ramach terenów wyznaczonych planem, zajęcie terenu na działce budowlanej na realizację wszystkich przeznaczeń uzupełniających nie może przekroczyć 40% powierzchni tej działki budowlanej, zawartej w danym terenie wyznaczonym planem;
- 2) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, która nie dotyczy:
 - a) podziemnej części budynku,
 - b) obiektów budowlanych niebędących budynkami;
- 3) dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przez schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynnę, rurę spustową, podokienniki oraz inne elementy architektoniczne, lecz nie dalej, niż o 2 m;
- 4) w przypadku gdy dach istniejącego budynku w momencie wejścia w życie planu odbiega od zasad określonych w ustaleniach szczegółowych uchwały, przy przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie budynku, dopuszcza się także stosowanie rodzaju dachu jaki jest w istniejącym budynku;

5) zasady zagospodarowania terenów obejmują również możliwość budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg przepisów odrębnych.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w granicach obszarów objętych planem nie występują formy ochrony przyrody;
- 2) obszary objęte planem nie znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych;
- 3) rozwiązanie kolizji z ciekami powinno być zgodne z przepisami odrębnymi oraz zapewnić prawidłowy odpływ wód;
- 4) w granicach obszarów objętych planem nie występują grunty zmeliorowane;
- 5) obowiązują przepisy odrębne dotyczące standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 6) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 7) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 8) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru niespełniających warunków mikroinstalacji w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii;
- 9) plan nie zakazuje lokalizacji mikroinstalacji oraz niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące;
- 10) zakaz lokalizacji biogazowni;
- 11) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 12) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym MN-U, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 13) wszelkie działania w terenie nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych, w sąsiednich terenach chronionych akustycznie.

§ 8. Z uwagi na brak obszarów i obiektów wymagających ochrony, nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się innych wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, niż określone w ustaleniach szczegółowych oraz przepisach §6.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wyznacza się strefy ochronne napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV o zasięgu 7,5 m od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV;
- 2) w strefie ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV:
 - a) obowiązują przepisy odrębne, w szczególności dotyczące dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - b) ustala się zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 3) likwidacja wskazanej na rysunku planu linii elektroenergetycznej 15 kV powoduje likwidację wyznaczonej dla niej strefy ochronnej;
- 4) minimalną odległość budynków od granicy lasu należy przyjmować wg przepisów odrębnych;
- 5) usytuowanie paneli fotowoltaicznych na działce budowlanej: nie bliżej, niż w odległości 6 m od granicy działki budowlanej;

- 6) możliwość sytuowania budynków na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy tej działki budowlanej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących przesłaniania oraz usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe;
- 7) możliwość sytuowania budynków na działce budowlanej bezpośrednio przy granicy tej działki budowlanej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących przesłaniania oraz usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) obszary objęte planem nie znajdują się w terenie górniczym;
- 2) w obszarach objętych planem brak obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) w obszarach objętych planem brak obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) w obszarach objętych planem brak krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (nie dotyczy terenów przeznaczonych na cele rolne i leśne):

- 1) w granicach obszarów objętych planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 12 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60 – 90,
 - d) określona minimalna powierzchnia działki, minimalna szerokość frontu działki nie dotyczy wydzielania działek pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz ciągów komunikacyjnych.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) w granicach obszarów objętych planem nie występują tereny, dla których wymagane jest ustalenie specjalnego sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;
- 2) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, niż dotychczasowy, a w szczególności, grunty rolne mogą pozostać w użytkowaniu rolniczym.

§ 14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) nie ustala się dla terenów oznaczonych symbolem literowym L, KDZ, KR;
- 2) 30% dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN-U.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy oraz modernizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) podziemnych sieci elektroenergetycznych,
 - b) naziemnych sieci elektroenergetycznych, przy czym budowa oraz rozbudowa dotyczy jedynie sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia,
 - c) sieci gazowych,
 - d) sieci wodociągowych,

- e) sieci kanalizacyjnych,
 - f) inwestycji z zakresu łączności publicznej;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
- a) zaopatrzenie w wodę:
 - z sieci wodociągowej,
 - z ujęć wód podziemnych,
 - obowiązek uwzględnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) odprowadzanie ścieków:
 - do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - w ramach indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - z użyciem zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - w przypadku odprowadzania ścieków przemysłowych obowiązuje zapewnienie odpowiednich parametrów i norm,
 - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - do sieci kanalizacji deszczowej,
 - w ramach terenu biologicznie czynnego,
 - do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej,
 - z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §7,
 - e) zaopatrzenie w gaz:
 - z sieci gazowej,
 - w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej dopuszcza stosowanie butli gazowych lub stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - f) zaopatrzenie w ciepło:
 - z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych,
 - z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §7,
 - g) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) możliwość rozbudowy systemu dróg o drogi wewnętrzne, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: powiązanie dróg wewnętrznych obsługujących tereny z drogami publicznymi.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 17. Dla terenów 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m²;
- 2) przeznaczenie terenu:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
 - b) nazwa klasy przeznaczenia uzupełniającego:
 - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - c) nazwa klasy przeznaczenia wykluczanego:
 - teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 3) zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności lokalizacja:
- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) budynków mieszkalno-usługowych,
 - c) budynków usługowych;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) minimalna liczba miejsc do parkowania jako suma następujących:
 - 1 stanowisko na lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinny,
 - 1 stanowisko na lokal użytkowy w budynku mieszkalnym jednorodzinny,
 - 1 stanowisko na lokal użytkowy w budynku mieszkalno-usługowym,
 - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
 - b) w przypadku realizacji więcej niż 19 miejsc do parkowania, co najmniej jedno stanowisko należy urządzić jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - utwardzenie gruntu, w szczególności:
 - pod wiatą,
 - z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,
 - garaż,
 - budynek garażowy,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalna: 0,9,
 - minimalna: 0,001,
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 45%,
 - h) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
 - i) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych:
 - dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45, wielospadowe o kącie nachylenia 30-45,
 - dopuszcza się przekrycia facjat, lukarn, ryzalitów, wykuszy oraz zadaszenia balkonów, tarasów, wejść do budynków, również o innym kącie nachylenia niż określone w tiret pierwszym,
 - j) dachy budynków usługowych, gospodarczych, garażowych:
 - dwuspadowe o kącie nachylenia 13-45, wielospadowe o kącie nachylenia 13-45,
 - jednospadowe o kącie nachylenia 13-30,

- płaskie.

§ 18. Dla terenów **1L, 2L, 3L, 4L** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren lasu;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) wg planu urządzenia lasu;
 - b) wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

§ 19. Dla terenu **1KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi zbiorczej;
- 2) zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 3) szerokość terenu 1KDZ: od 0,0 m do 2,1 m.

§ 20. Dla terenów **1KR, 2KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) możliwość realizacji, w części lub w całości, jako publicznie dostępny samorządowy ciąg pieszy z funkcją dojazdu, stanowiący inwestycję celu publicznego;
- 3) szerokość terenu:
 - a) 1KR: 6,0 m,
 - b) 2KR, z pominięciem skośnych zakończeń: od 12,0 m do 28,0 m.

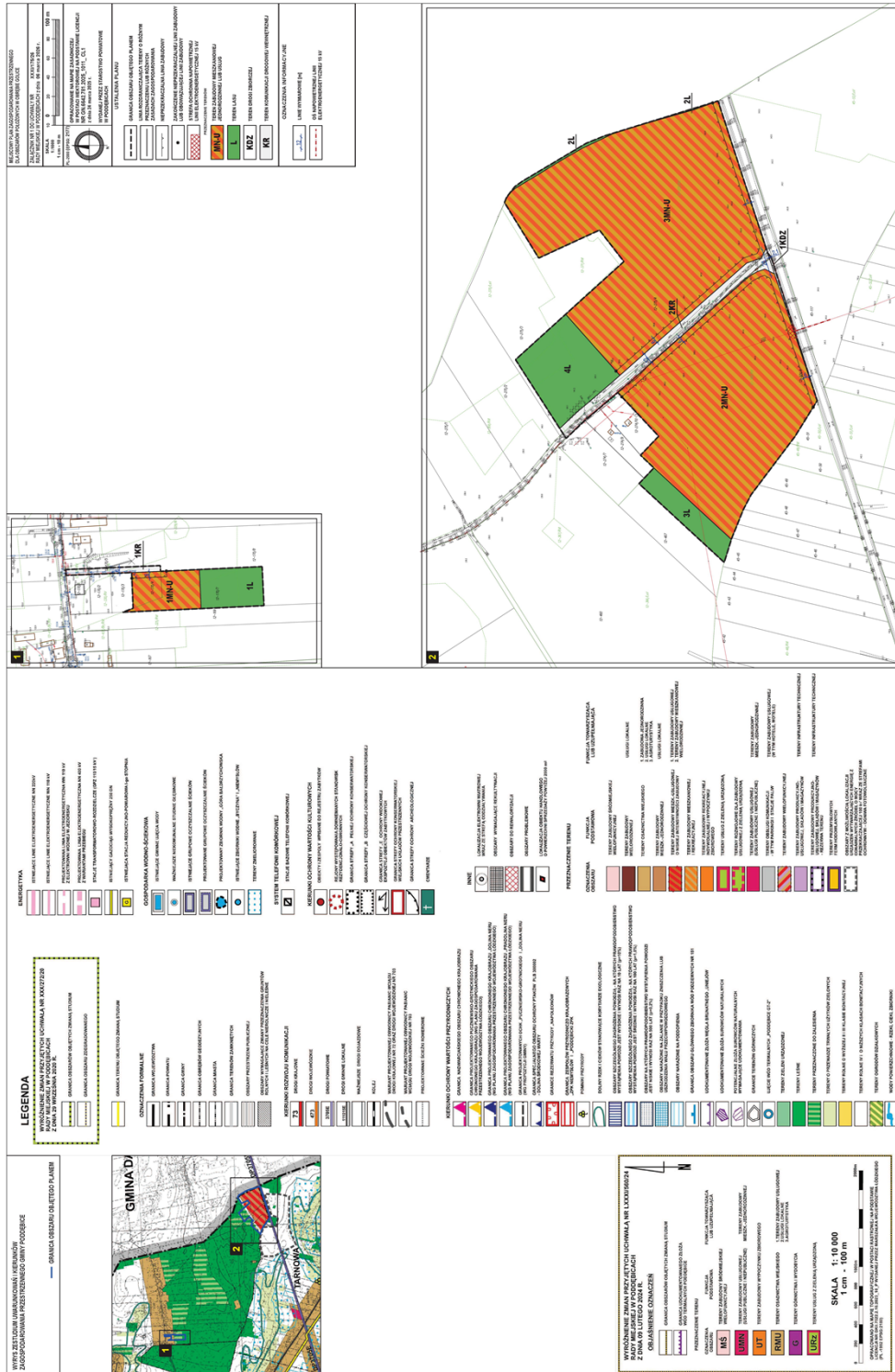
Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

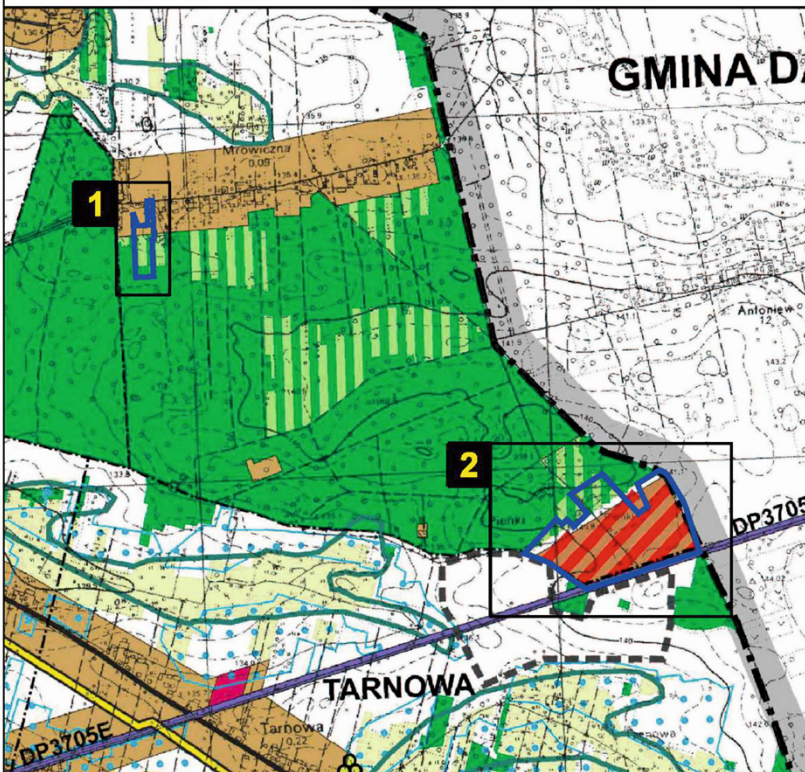
Paweł Gogulski

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXI/175/26
Rady Miejskiej w Poddębicach
z dnia 6 marca 2026 r.





**WYRYS ZESTUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODDĘBICE**

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM





LEGENDA

**WYRÓŻNIENIE ZMIAN PRZYJĘTYCH I
RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH
Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2020 R.**










-  GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH
-  GRANICA OBSZARU ZDEGRADACJI

-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO

OZNACZENIA FORMALNE
























-  GRANICA WOJEWÓDZTWA
-  GRANICA POWIATU
-  GRANICA GMINY
-  GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
-  GRANICA MIASTA
-  GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
-  OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
-  OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIAN ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

-  73 DROGI KRAJOWE
-  473 DROGI WOJEWÓDZKIE
-  3705E DROGI POWIATOWE
-  111015E DROGI GMINNE LOKALNE
-  WAŻNIEJSZE DROGI DOJAZDU
-  KOLEJ
-  WARIANT PROJEKTOWANEJ CIERNICY DROGI KRAJOWEJ NR 72 ORA
-  WARIANT PROJEKTOWANEJ CIERNICY W CIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ
-  PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROZWOJU

KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI



<p>UCHWAŁĄ NR XXX/272/20</p> <p>CH ZMIANĄ STUDIUM</p> <p>OWANEGO</p>	<p>ENERGETYKA</p> <ul style="list-style-type: none">  ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NN 220kV  ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV  PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110 kV Z ELEKTROWNI WODNEJ W JEZIORSKU  PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN 400 kV Z WARIANTAMI PRZEBIEGU  STACJE TRANSFORMATOROWO-ROZDZIELCZE (GPZ 110/15 kV)  ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY 250 DN  ISTNIEJĄCA STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I-go STOPNIA
<p>ZMIANĄ STUDIUM</p>	<p>GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA</p> <ul style="list-style-type: none">  ISTNIEJĄCE GMINNE UJĘCIA WODY  WAŻNIEJSZE NIEKOMUNALNE STUDNIE GŁĘBINOWE  ISTNIEJĄCE GRUPOWE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW  PROJEKTOWANE GRUPOWE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW  PROJEKTOWANY ZBIORNIK WODNY „GÓRA BAŁDRZYCHOWSKA  ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI WODNE „BYCZYNA" I „NIEMYSŁÓW  TERENY ZMELIOROWANE
<p>JNYCH</p>	<p>SYSTEM TELEFONII KOMÓRKOWEJ</p> <ul style="list-style-type: none">  STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
<p>TYCH</p>	<p>KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH</p> <ul style="list-style-type: none">  OBIEKTY I ZESPOŁY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW  REJONY WYSTĘPOWANIA DOMNIEMANYCH STANOWISK REZYDENCJONALO-OBRONNYCH  GRANICA STREFY „A PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ  GRANICA STREFY „B CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ  GRANICA STREFY „E OCHRONY WIDOKOWEJ EKSPOZYCJI OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH  GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WIEJSKICH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH  GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ  CMENTARZE
<p>NY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW : NIEROLNICZE I NIELEŚNE</p>	
<p>.CJI</p>	
<p>OWE</p>	
<p>OBWODNICZY PABIANIC WCIĄGU Z DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 703</p>	
<p>OBWODNICZY PABIANIC IEJ NR 703</p>	
<p>WEROWE</p>	
<p>PRZYRODNICZYCH</p>	




MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GOLICE	
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXI/175/26 RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH z dnia 06 marca 2026 r.	
SKALA 1:1000 1 cm - 10 m	
PL-2000 (EPSG: 2177) 	OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI NR GN.6642.781.2025_1011_CL1 z dnia 24 marca 2025 r. WYDANEJ PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W PODDĘBICACH
USTALENIA PLANU	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ZAKOŃCZENIE NIEPRZEKRACZALNEJ LINII ZABUDOWY LUB OBOWIĄZUJĄCEJ LINII ZABUDOWY
	STREFA OCHRONNA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
	TEREN LASU
	TEREN DROGI ZBIORCZEJ
	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	LINIE WYMIAROWE [m]
	OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV

**WYRÓŻNIENIE ZMIAN PRZYJĘTYCH UCHWAŁĄ NR LXXXI/560/24
RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH
Z DNIA 09 LUTEGO 2024 R.**

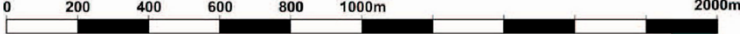
OBJAŚNIENIE OZNACZEŃ

PRZEZNACZENIE TERENU

OZNACZENIA OBSZARU	FUNKCJA PODSTAWOWA	FUNKCJA TOWARZYSZĄCA LUB UZUPEŁNIAJĄCA
MŚ	TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ WIELOFUNKCYJNEJ	
UMN	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE I NIEPUBLICZNE)	TERENY ZABUDOWY MIESZK.-JEDNORODZINNEJ
UT	TERENY ZABUDOWY WYPOCZYNKU ZBIOROWEGO	
RMU	TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO	1. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ 2. USŁUGI LOKALNE 3. AGROTURYSTYKA
G	TERENY GÓRNICZWA I WYDOBYCIA	
URz	TERENY USŁUG Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ	



SKALA 1: 10 000
1 cm - 100 m



OPRACOWANO NA MAPIE TOPOGRAFICZNEJ W POSTACI RASTROWEJ NA PODSTAWIE
LICENCJI NR GKII.7522.2.16.2023_10_P WYDANEJ PRZEZ MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
(PL -1992 EPSG:2180)

-  GRANICA NADWARCIAŃSKIEG
-  GRANICA PROJEKTOWANEGO
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
PRZESTRZENNEGO WOJEWÓC
-  GRANICA PROJEKTOWANEGO
(WG PLANU ZAGOSPODAROW
-  GRANICA PROJEKTOWANEGO
(WG PLANU ZAGOSPODAROW
-  GRANICA PROJEKTOWANYCH
(WG PROPOZYCJI GMINY)
-  GRANICA SPECJALNEGO OBS:
- DOLINA ŚRODKOWEJ WARTY
-  GRANICE REZERWATU PRZYRI
-  GRANICA ZESPOŁÓW PRZYRC
„ZPK NIEMYSŁÓW I „PODDĘ
-  POMNIKI PRZYRODY
-  DOLINY RZEK I CIEKÓW STAN
-  OBSZARY SZCZEGÓLNEGO Z
WYSTĄPIENIA POWODZI JEST
-  OBSZARY SZCZEGÓLNEGO Z
WYSTĄPIENIA POWODZI JEST
-  OBSZARY NA KTÓRYCH PRAW
JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ N
-  OBSZARY NARAŻONE NA ZAI
USZKODZENIA WAŁU PRZECI
-  OBSZARY NARAŻONE NA POI
-  GRANICA OBSZARU GŁÓWNE
-  UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA V
-  UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA S
-  POTENCJALNE ZŁOŻA SUROW
WYMAGAJĄCE UDOKUMENT
-  GRANICE TERENÓW GÓRNIC
-  UJĘCIE WÓD TERMALNYCH „I
-  TERENY ZIELENI URZĄDZONE
-  TERENY LEŚNE
-  TERENY PRZEZNACZONE DO
-  TERENY O PRZEWADZE TRWA
-  TERENY ROLNE O WYŻSZEJ II
-  TERENY ROLNE IV i O NIŻSZY
-  TERENY OGRODÓW DZIAŁKO
-  WODY POWIERZCHNIOWE - R

DO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

PUCZNIIEWSKO-GROTNIICKIEGO OBSZARU (WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA IZTWA ŁÓDZKIEGO)

OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „DOLINA NERU ANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO)

OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „PRADOLINA NERU ANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO)

OCHK „PUCZNIIEWSKO-GROTNIICKIEGO I „DOLINA NERU

ZARU OCHRONY PTAKÓW PLB 300002

DDY „NAPOLEONÓW

DNICZO KRAJOBRAZOWYCH IICKI ZPK

INNE



LOKALIZACJA ELEKTROWNI WIATROWEJ WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA



OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI



OBSZARY DO REWALORYZACJI



OBSZARY PROBLEMOWE



LOKALIZACJA OBIEKTU HANDLOWEGO O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²

PRZEZNACZENIE TERENU

OWIĄCE KORYTARZE EKOLOGICZNE

AGROŻENIA POWODZIĄ - NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (p=10%)

AGROŻENIA POWODZIĄ - NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (p=1,0%)

WDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI A 500 LAT (p=0,2%)

LANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB WPOWODZIOWEGO

DDOPIENIA

GO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 151

WĘGLA BRUNATNEGO „UNIEJÓW

UROWCÓW NATURALNYCH

WCÓW NATURALNYCH WYWANIA

ZYCH

PODDĘBICE GT-2"

UJ

ZALESIENIA

ŁŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH

I I III KLASIE BONITACYJNEJ

CH KLASACH BONITACYJNYCH

WYCH

ZEKI, CIEKI, ZBIORNIKI

OZNACZENIA OBSZARU

FUNKCJA PODSTAWOWA

FUNKCJA TOWARZYSZĄCA LUB UZUPEŁNIAJĄCA



TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ WIELOFUNKCYJNEJ



TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ

USŁUGI LOKALNE



TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO

1. ZABUDOWA JEDNORODZINNA
2. USŁUGI LOKALNE
3. AGROTURYSTYKA



TERENY ZABUDOWY MIESZK.-JEDNORODZINNEJ

USŁUGI LOKALNE



TERENY ZABUDOWY MIESZK.-USŁUGOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

1. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIO- WIELORODZINNEJ



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I REKREACYJNEJ

WĘGLA BRUNATNEGO „UNIEJÓW



TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ INDYWIDUALNEJ I WYPOCZYNKU ZBIOROWEGO

UROWCÓW NATURALNYCH



TERENY USŁUG Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ

WCÓW NATURALNYCH WYWANIA



TERENY ROZWOJOWE DLA ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ

ZYCH



TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE I NIEPUBLICZNE)

TERENY ZABUDOWY MIESZK.-JEDNORODZINNEJ

PODDĘBICE GT-2"



TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI - W TYM PARKINGI I STACJE PALIW

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (W TYM HOTELE, MOTELE)

UJ



TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ

ZALESIENIA



TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

TERENY INFRASTRUKTURY TECHI

ŁŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH



TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW - REZERWA TERENU

TERENY INFRASTRUKTURY TECHI

I I III KLASIE BONITACYJNEJ

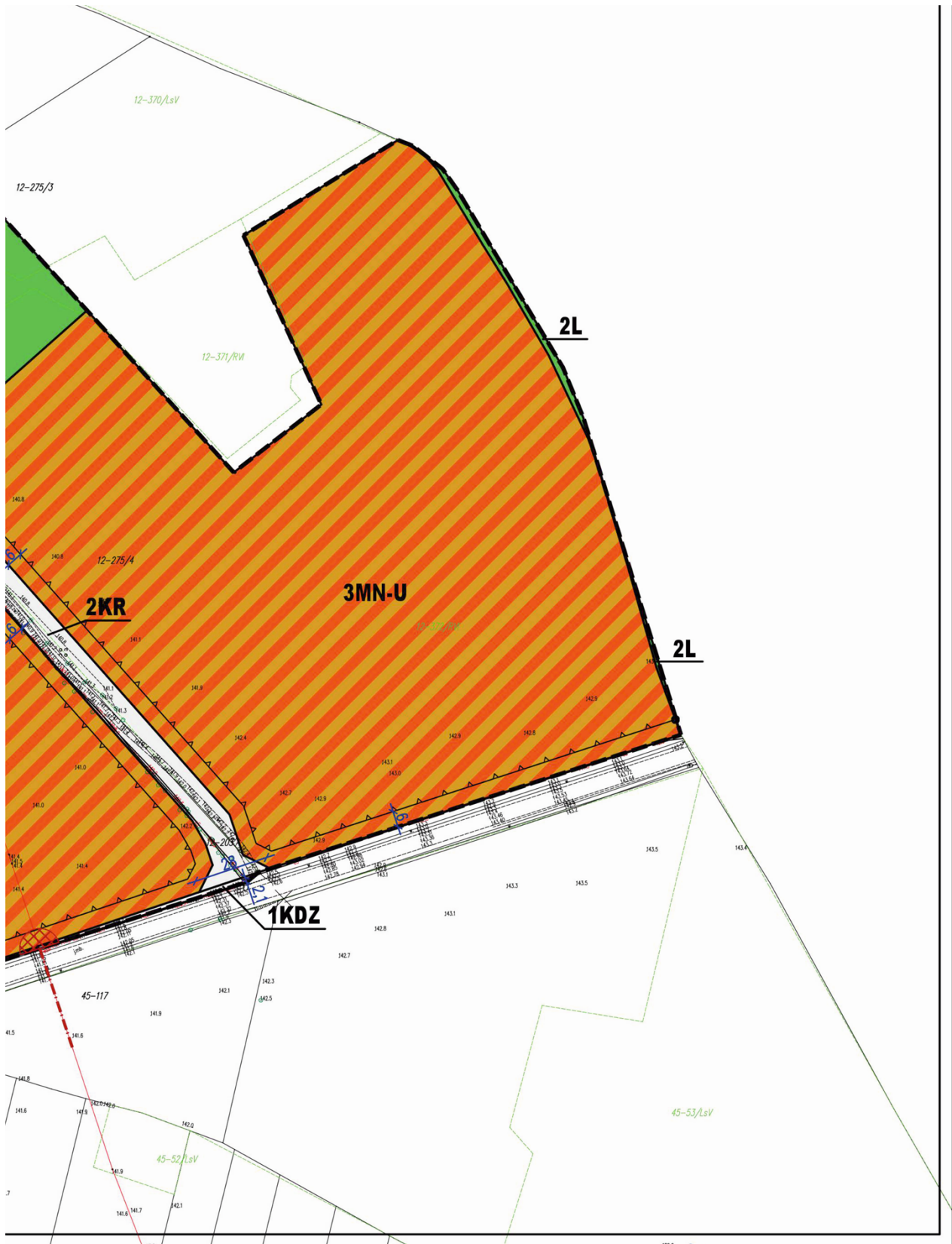


TERENY PRZEMYSŁOWYCH FERM HODOWLANYCH

CH KLASACH BONITACYJNYCH



OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kV WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI - OGNIWA FOTOWOLTAICZNE



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXI/175/26
Rady Miejskiej w Poddębicach
z dnia 6 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu złożonych w trakcie konsultacji społecznych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847, z 226 r. poz. 24), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668), Rada Miejska w Poddębicach stwierdza, że:

Konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Golice odbyły się w dniach od 7 stycznia 2026 r. do 5 lutego 2026 r.

W terminie wyznaczonym do wnoszenia uwag, tj. do dnia 5 lutego 2026 r. wpłynęła jedna uwaga spełniająca wymogi formalne.

W zakresie uwagi nieuwzględnionej przez Burmistrza Poddębic, Rada Miejska w Poddębicach postanawia przyjąć następujący sposób rozpatrzenia:

Uwaga:

- wpłynęła 2 lutego 2026 r.,
- dotyczy w projekcie planu miejscowego: 2L.

Treść uwagi:

Proszę o zniesienie w projekcie planu miejscowego dla obszarów położonych w obrębie Golice terenów lasów oznaczonych symbolem 2L i ustalenie dla nich terenu 3MN-U.

Uzasadnienie:

Tereny oznaczone symbolem 2L wrysowano zgodnie z użytkiem Ls. Uwaga dotyczy skrawka terenu o łącznej powierzchni 0,0388 ha i bardzo małej szerokości (w najszerszym miejscu wynoszącej 2,9 m). W przypadku ewentualnego przeznaczenia w projekcie planu miejscowego wnioskowanego terenu jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, należałoby uzyskać zgodę Marszałka Województwa Łódzkiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

W przypadku decyzji odmawiającej lub uzyskania zgody po 30 czerwca 2026 r. spowodowałyby zmianę projektu planu miejscowego na przeznaczenie rolne, w związku wejściem w życie planu ogólnego Gminy Poddębice.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXI/175/26

Rady Miejskiej w Poddębicach

z dnia 6 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847, z 2026 r. poz. 24), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527 i 1543), plan miejscowy uchwała rada gminy m.in. rozstrzygając jednocześnie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Golice, zostaną uruchomione nowe tereny zabudowy. Dla prawidłowego funkcjonowania tych terenów, niezbędne będą inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w szczególności budowa dróg oraz realizacja infrastruktury technicznej. Powyższe zadania będą umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu gminy objętych wieloletnią prognozą finansową. Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o środki własne gminy oraz środki zewnętrzne.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXI/175/26

Rady Miejskiej w Poddębicach

z dnia 6 marca 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę