



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 27 marca 2026 r.

Poz. 2495

ZARZĄDZENIE NR 60/2026 BURMISTRZA SULEJOWA

z dnia 24 marca 2026 r.

w sprawie szczegółowego określania zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Sulejów

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 1153, poz. 1436), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 889) oraz art. 11, art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz.U. z 2025 r. 1077, poz. 1080), zarządzam co następuje:

§ 1. Zasady określone niniejszym zarządzeniem dotyczą dróg wewnętrznych, tj. dróg niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych, stanowiących własność Gminy Sulejów zwane dalej „drogami wewnętrznymi”.

§ 2. Określa się zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Określa się zasady ustalania oraz wysokości opłat za zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania i Inwestycji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Burmistrz Sulejowa

Dorota Jankowska

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 60/2026

Burmistrza Sulejowa

z dnia 24 marca 2026 r.

ZASADY ZAJMOWANIA PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH

§ 1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu:

- 1) prowadzenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
- 2) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 4) zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1, 2 i 3,
 - odbywa się za odpłatnością.

§ 2. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej może nastąpić wyłącznie po zawarciu z Gminą Sulejów umowy cywilnoprawnej i na warunkach określonych w tej umowie. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy cywilnoprawnej uzasadnia skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego.

§ 3. Zajmujący pas drogowy przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej zobowiązany jest złożyć wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, który powinien zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego,
- 2) cel zajęcia pasa drogowego,
- 3) lokalizację i powierzchnię planowanego zajęcia pasa drogowego, przy czym przez powierzchnię zajętego pasa drogowego rozumie się: powierzchnię wykopu, powierzchnię odkładu urobku, powierzchnię składowania materiałów, powierzchnię zajęta pod sprzęt i samochody potrzebne do wykonania zadania, a w przypadku reklam, powierzchnię reklamy,
- 4) planowany okres zajęcia pasa drogowego.

§ 4. Do wniosku, o którym mowa w § 3, należy załączyć:

- 1) szczegółowy i aktualny plan sytuacyjny w skali 1:1.000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
- 2) zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze, albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, albo informację o sposobie zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu,
- 3) oświadczenie o posiadaniu, wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), dokumentów,
- 4) harmonogram robót prowadzonych w pasie drogowym, zwłaszcza w przypadkach etapowego prowadzenia robót,
- 5) oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa (gdy w imieniu wnioskodawcy występuje jego pełnomocnik) oraz oryginał dowodu zapłaty opłaty skarbowej za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa,

§ 5. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, do wniosku, o którym mowa w § 3, należy dodatkowo załączyć:

1) uzgodnienie z właścicielem drogi lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym.

§ 6. Wniosek o zajęcie pasa drogowego należy złożyć z co najmniej trzytygodniowym wyprzedzeniem.

§ 7. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia pasa, do zawiadomienia Gminy Sulejów o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej do poprzedniego stanu użyteczności.

§ 8. Odbiór zajętego pasa drogowego zostanie dokonany niezwłocznie w obecności upoważnionego przedstawiciela Gminy Sulejów.

§ 9. W przypadku awarii urządzeń w pasie drogowym drogi wewnętrznej, niezwiązanych z obsługą drogi, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia pisemnie Gminę Sulejów o zajęciu pasa drogowego w związku z awarią. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego.

§ 10. Gmina Sulejów może odmówić zezwolenia na zajęcie pasa drogowego i umieszczenia urządzenia, jeżeli zagraża bezpieczeństwu ruchu drogowego lub zakłóca wykonywanie zadań zarządu drogi.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 60/2026

Burmistrza Sulejowa

z dnia 24 marca 2026 r.

STAWKI OPŁAT ZA ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH

§ 1. Ustala się stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele nie związane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg a dotyczące:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym;
- 2) umieszczania w pasie drogowym liniowych urządzeń obcych;
- 3) umieszczania w pasie drogowym urządzeń obcych innych niż wymienione w pkt 2 oraz reklam;
- 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

§ 2. Za zajęcie 1 m² pasa drogowego w celach, o których mowa w §1 pkt. 1 i pkt 4, ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

- | | |
|--|---------|
| 1) przy zajęciu jezdni do 20 % włącznie szerokości | 4,00 zł |
| – dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej | 0,10 zł |
| 2) przy zajęciu jezdni powyżej 20 – 50 % włącznie szerokości | 6,00 zł |
| – dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej | 0,15 zł |
| 3) przy zajęciu jezdni powyżej 50 % do całkowitego zajęcia jezdni | 9,00 zł |
| – dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej | 0,20 zł |
| 4) przy zajęciu chodników, poboczy, placów, ciągów pieszych i pieszo- jezdnych | 4,00 zł |
| – dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej | 0,10 zł |
| 5) za zajęcie innych elementów pasa drogowego niż wymienione w pkt. 1-4 | 9,00 zł |
| – dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej | 0,20 zł |

§ 3. 1. Za zajęcie 1 m² pasa drogowego w celach, o których mowa w §1 pkt. 2, ustala się następujące stawki opłat:

- | | |
|---|-----------|
| 1) w pasie drogowym | 42,00 zł |
| – dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej | 15,00 zł |
| 2) w drogowym obiekcie inżynieryjnym | 200,00 zł |
| – dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej | 20,00 zł |

2. Roczna opłata w wysokości obliczonej zgodnie z zasadą określoną w ust. 1 obejmuje pełny rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

3. Za niepełny rok wysokość opłaty obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

§ 4. 1. Za zajęcie 1 m² pasa drogowego w celach, o którym mowa w §1 pkt. 3, ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

- | | |
|---|---------|
| 1) w przypadku zajęcia przez urządzenia obce inne niż wymienione w §1 pkt 2 | 1,00 zł |
| 2) w przypadku zajęcia przez reklamę | 3,00 zł |
| 3) w przypadku zajęcia przez objekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej | 0,10 zł |
| 4) w przypadku zajęcia przez tymczasowe objekty handlowe, stoiska przenośne | 0,70 zł |

2. Zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego na 1 dzień.

§ 5. Zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1m² lub powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1m² jest traktowane jak zajęcie 1m² pasa drogowego.