



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 2 kwietnia 2026 r.

Poz. 2615

### UCHWAŁA NR XXI/240/2026 RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE

z dnia 19 marca 2026 r.

#### **w sprawie uchwalenia regulaminu przyznawania dotacji z budżetu Gminy Zelów na realizację przydomowych oczyszczalni ścieków w roku 2026**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 403 ust. 2 i 4 pkt 1 lit. a oraz ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647) Rada Miejska w Zelowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się „Regulamin przyznawania dotacji celowej z budżetu Gminy Zelów na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków w roku 2026”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zelowa.

**§ 3.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Zelowie

**Sylwester Drozdowski**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXI/240/2026  
Rady Miejskiej w Zelowie  
z dnia 19 marca 2026 r.

## **REGULAMIN PRYZNAWANIA DOTACJI Z BUDŻETU GMINY ZELÓW NA REALIZACJĘ PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W ROKU 2026**

### **§ 1. Postanowienia ogólne**

1. Regulamin określa zasady przyznania dotacji na dofinansowanie kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków, ograniczających emisję ścieków bytowych, na terenie Gminy Zelów.

2. Dotacja przysługuje na nieruchomościach zamieszkałych, na których zgodnie z obowiązującymi ustaleniami planistycznymi i warunkami technicznymi dopuszczalna jest realizacja przydomowej oczyszczalni ścieków.

3. Dotacje celowe mogą być udzielane na inwestycje, które mają na celu poprawę stanu naturalnego środowiska poprzez ograniczenie ilości odprowadzonych nieoczyszczonych ścieków bytowych bezpośrednio do gruntu lub wód oraz stworzenie alternatywy dla zagospodarowania ścieków na obszarach, dla których budowa sieci kanalizacji sanitarnej jest niemożliwa lub ekonomicznie nieuzasadniona.

4. Wnioskodawca tylko jeden raz może uzyskać dofinansowanie z budżetu Gminy Zelów na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków dla danej nieruchomości, na której usytuowany jest budynek mieszkalny.

5. Dotowaniu nie podlegają:

- 1) przydomowe oczyszczalnie ścieków wybudowane w miejscowościach lub częściach miejscowości, które zostały ujęte w planach budowy sieci kanalizacyjnej; na obszarze, dla którego na dzień złożenia wniosku istnieje uchwalony i finansowo zabezpieczony plan budowy sieci kanalizacyjnej w okresie 36 miesięcy.
- 2) przydomowe oczyszczalnie ścieków służące budynkom mieszkalnym będącym w trakcie realizacji procesu budowlanego, do czasu oddania budynku do użytkowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- 3) koszty zakupu pojedynczych elementów (urządzeń) przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) same koszty robocizny i montażu, bez zakupu urządzeń;
- 5) przydomowe oczyszczalnie ścieków wybudowane do budynków, w których prowadzona jest działalność gospodarcza lub produkcja rolna w tym hodowla zwierząt;
- 6) koszty budowy samej sieci sanitarnej i przyłączy;
- 7) przydomowa oczyszczalnia ścieków wybudowana wspólnie dla więcej niż jednej nieruchomości;
- 8) koszty poniesione przed podpisaniem umowy dotacyjnej.

6. Budowa i eksploatacja przydomowej oczyszczalni musi spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

7. W ramach udzielonej dotacji nie będą finansowane zadania zakończone przed dniem złożenia wniosku o dotację.

8. Przez zakończenie realizacji dofinansowanego zadania, rozumie się spisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót podpisanego przez Dotowanego i Wykonawcę robót.

9. Wnioski będą przyjmowane elektronicznie pod adresem mailowym: [umzelow@zelow.pl](mailto:umzelow@zelow.pl) w terminie od 04.05.2026 r. do 15.05.2026 r. Dotacje będą przyznawane do wyczerpania środków finansowych przewidzianych w budżecie Gminy Zelów na dotację celową na przydomowe oczyszczalnie ścieków.

10. Wnioski kompletnie złożone w terminie są rozpatrywane według kolejności wpływu.

11. Po wyczerpaniu środków pozostałe wnioski pozostawia się bez rozpoznania.
12. Rozpatrywane będą wyłącznie wnioski spełniające wymogi określone w niniejszym Regulaminie oraz złożone w wyznaczonym terminie z zastrzeżeniem § 2 ust. 5.
13. Wnioski złożone po ustalonym terminie pozostawia się bez rozpatrzenia.
14. Burmistrz Zelowa informuje zainteresowanych niezwłocznie o przyznaniu dotacji oraz terminie podpisania umowy dotacji.
15. Nie zawarcie umowy dotacji w terminie wyznaczonym przez Burmistrza, będzie traktowane jako rezygnacja z ubiegania się o dotację.
16. Podmiotowi ubiegającemu się o dotację, któremu odmówiono dotacji, nie przysługują z tego tytułu roszczenia.

## § 2. Warunki otrzymania dotacji

1. Dotacje mogą uzyskać podmioty, które spełniają łącznie następujące:
  - 1) posiadają tytuł prawny do nieruchomości; jeżeli nieruchomość znajduje się we współwłasności wymagana jest pisemna zgoda wszystkich współwłaścicieli na wybudowanie oraz użytkowanie przydomowej oczyszczalni ścieków na określonej działce oraz zgoda na likwidację zbiornika bezodpływowego;
  - 2) nie posiadają zaległości finansowych wobec Gminy Zelów na dzień złożenia wniosku;
  - 3) rozliczają podatek dochodowy w Gminie Zelów.
2. Warunkiem koniecznym ubiegania się o dotację na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków jest złożenie wniosku w Urzędzie Miejskim w Zelowie według wzoru będącego załącznikiem nr 1 do Regulaminu.
3. Do wniosku, o którym mowa w § 2 ust. 2, należy dołączyć:
  - 1) potwierdzoną kopię pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych;
  - 2) oświadczenie potwierdzające własność lub współwłasność działki, na której zostało zrealizowane przedsięwzięcie. W przypadku działki, do której tytuł prawny posiada kilka osób należy dołączyć zgodę wszystkich współwłaścicieli.
  - 3) kserokopię pierwszej strony zeznania podatkowego za rok ubiegły lub zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o złożeniu PIT z adres w Gminie Zelów.
4. Jeżeli wniosek nie czyni zadość wymaganiom ustalonym w niniejszym Regulaminie, Dotujący wzywa Wnioskodawcę do usunięcia braków w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania z pouczeniem, że nieusunięcie tych braków spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.
5. Dotacja przysługuje wnioskodawcom, którzy wybudują przydomową oczyszczalnię ścieków o przepustowości do 7,5 m<sup>3</sup>/d (w celu umożliwienia oczyszczenia ścieków bytowych).
6. Dotacją mogą być objęte wyłącznie urządzenia spełniające wymagania właściwych norm, w szczególności PN-EN 12566-1 w zakresie osadników gnilnych oraz PN-EN 12566-3+A2:2013 w zakresie oczyszczalni biologicznych, oraz posiadające dokumenty potwierdzające zgodność wyrobu z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

## § 3. Tryb udzielania i rozliczania dotacji

1. Burmistrz powołuje Komisję ds. rozpatrywania złożonych wniosków o dotację.
2. Złożone wnioski podlegają będą komisyjnej weryfikacji w zakresie spełniania wymagań określonych w niniejszym Regulaminie. Pozytywna weryfikacja wniosku będzie podstawą do podpisania umowy o dofinansowanie.
3. Zadaniem Komisji jest:
  - 1) sprawdzanie zgodności złożonych wniosków z wymaganiami niniejszego Regulaminu;
  - 2) Komisja na podstawie przedstawionych przez wnioskodawcę dokumentów rozpatruje wniosek i kwalifikuje go do realizacji,

4. Po pozytywnej opinii Komisji ds. rozpatrywania wniosków następuje podpisanie umowy pomiędzy Wnioskodawcą a Gminą Żelów.

5. Udzielenie dotacji następuje na podstawie umowy zawartej przez Gminę Żelów z Beneficjentem, o której mowa w art. 250 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483).

6. Wnioskodawca na budowę przydomowej oczyszczalni może uzyskać dotację w wysokości nie przekraczającej 50% kosztu całkowitego (zakup wraz z montażem przydomowej oczyszczalni ścieków) udokumentowanego na podstawie faktur, lecz nie więcej niż 5000,00 zł dla wnioskodawcy.

7. Kwotę dofinansowania, o której mowa w ust. 7, wylicza się przyjmując wartości brutto udokumentowanych poniesionych kosztów.

8. Dotacja z budżetu Gminy Żelów nie może prowadzić do podwójnego finansowania tych samych wydatków.

9. Wypłata dotacji nastąpi po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia, nie później niż do końca roku kalendarzowego, w którym udzielona została dotacja.

10. Dotacja zostanie wypłacona na rachunek bankowy Wnioskodawcy wskazany we wniosku o rozliczenie dotacji celowej, stanowiący Załącznik Nr 2 do Regulaminu, po złożeniu w Urzędzie Miejskim w Żelowie.

#### § 4. Zasady zwrotu dotacji

Zwrot dotacji następuje na zasadach określonych w art. 251 i art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żelowie

**Sylwester Drozdowski**

Załącznik nr 1 do Regulaminu  
Rady Miejskiej w Zelowie  
z dnia 17 marca 2026 r.

.....

Imię i nazwisko wnioskodawcy

.....

adres zamieszkania

.....

telefon kontaktowy

### WNIOSEK

#### O UDZIELENIE DOTACJI CELOWEJ NA DOFINANSOWANIE PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

Proszę o udzielenie dofinansowania budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na terenie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym ..... położonej w miejscowości .....

1. Prawo do dysponowania nieruchomością w celu budowy oczyszczalni ścieków (nr księgi wieczystej/ aktu notarialnego)

.....,

2. Informacja o rodzaju montowanej oczyszczalni ścieków:

a) typ, nazwa oczyszczalni .....

b) przepustowość dobową,.....ilość osób, które będzie obsługiwać.....

.....

3. Wstępny koszt przedsięwzięcia.....

4. Informacja o sposobie likwidacji istniejącego szamba\*.....

5. Przewidywany termin zakończenia inwestycji .....

\*wypełnić tylko w przypadku likwidacji istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe (szamba)

Oświadczam, że:

- 1) zapoznałem/łam się z regulaminem dofinansowania budowy przydomowej oczyszczalni ścieków dla nieruchomości na terenie Gminy Zelów w formie dotacji celowej określonym Uchwałą Rady Miejskiej w Zelowie Nr ..... i akceptuję jego treść,
- 2) nie korzystam z dofinansowania budowy przydomowej oczyszczalni ścieków z innych źródeł,
- 3) zawarte we wniosku dane są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym.

.....

/podpis wnioskodawcy/

#### Załączniki:

1. Potwierdzoną kopię pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
2. Oświadczenie potwierdzające własność lub współwłasność działki, na której zostało zrealizowane przedsięwzięcie. W przypadku działki, do której tytuł prawny posiada kilka osób należy dołączyć zgodę wszystkich współwłaścicieli.

3. Kserokopię pierwszej strony zeznania podatkowego za rok ubiegły lub zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o złożeniu PIT z adresem w Gminie Żelów.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żelowie

**Sylwester Drozdowski**

Załącznik nr 2 do Regulaminu  
Rady Miejskiej w Zelowie  
z dnia 17 marca 2026 r.

**WNIOSEK O ROZLICZENIE DOTACJI CELOWEJ  
UDZIELONEJ Z BUDŻETU GMINY ZELÓW**

Rozliczenie dotacji celowej udzielonej z budżetu Gminy Zelów w kwocie: .....

1. Powyższą kwotę dofinansowania wydatkowano na:

.....

(nazwa zadania)

.....

Lp.	Nr faktury	Data faktury	Wystawca faktury	Kwota

Rozliczenie finansowe:

1. Kwota wnioskowanej dotacji w zł .....

2. Całkowity koszt realizacji zadania .....

3. Źródło finansowania zadania:

- środki z dotacji gminy .....

- środki własne Wnioskodawcy .....

4. Numer rachunku bankowego: .....

5. Do rozliczenia dotacji przedstawiono:

- a) Oryginały faktur wystawionych na Wnioskodawcę na zakup i montaż przydomowej oczyszczalni ścieków (kserokopia załączona do wniosku);
- b) Certyfikat potwierdzający zgodność zakupionych urządzeń z obowiązującymi normami;
- c) kopi dokumentów potwierdzających zgodność wyrobu z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych oraz dokumentów gwarancyjnych, jeżeli zostały wydane;
- d) oświadczenia osoby posiadającej uprawnienia w zakresie branży wodno-kanalizacyjnej, że przedsięwzięcie zostało wykonane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz zasadami sztuki budowlanej;

- e) Zgłoszenie eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków na podstawie art. 152 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647).

.....  
*Podpis osoby odpowiedzialnej za rozliczenie przyznanych środków finansowych*

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żelowie

**Sylwester Drozdowski**