



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 2 kwietnia 2026 r.

Poz. 2631

UCHWAŁA NR XIX/16/2026 RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 26 lutego 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Zwierzyniecką, Nowomiejską, Sosnową i granicą administracyjną miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847 z 2026 r. poz. 24) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz.1688, z 2024 r. poz.1824, z 2025 r. poz. 527, 1543, 1668) oraz w związku z uchwałą Nr X/34/2025 Rady Miasta Skierniewice z dnia 17 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Zwierzyniecką, Nowomiejską, Sosnową i granicą administracyjną miasta, Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Zwierzyniecką, Nowomiejską, Sosnową i granicą administracyjną miasta, zwanego dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami planu są:

- 1) rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy, stanowią załącznik Nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem, określono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1.

§ 2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja” przyjętej uchwałą Nr LIX/86/2023 Rady Miasta Skierniewice z dnia 31 sierpnia 2023 r.

§ 3. 1. Ustalenia uchwały, stanowiące tekst planu, mają charakter obowiązujący i co do zakresu oraz stopnia szczegółowości są zgodne z wymogami zawartymi w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak występowania takich obiektów i terenów w obszarze planu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak takich przestrzeni w obszarze planu;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na to, że nie przewiduje się możliwości zagospodarowania i realizacji obiektów budowlanych o przeznaczeniu innym niż określone w planie.

3. Rysunek planu zawiera ustalenia obowiązujące i oznaczenia informacyjne, zgodnie z legendą zamieszczoną na rysunku.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposoby użytkowania poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie:

- 1) ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale 2;
- 2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3;
- 3) ustaleń obowiązujących zawartych na rysunku planu.

5. Położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu należy ustalić poprzez odczyt na rysunku planu w oparciu o jego skalę.

6. Granica obszaru objętego planem, pokrywa się z liniami rozgraniczającymi, oznaczonymi na rysunku planu najbliższej tej granicy – odsunięcie na rysunku planu granicy obszaru objętego planem od linii rozgraniczających wynika z potrzeby zachowania czytelności rysunku.

§ 4. 1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **dach płaski** – dach o kącie nachylenia połaci dachowych mniejszym niż 15°;
- 2) **infrastruktura techniczna** – wszelkie systemy, przewody i urządzenia oraz obiekty budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 3) **linia rozgraniczająca** – wyznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, stanowiącą granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – wyznaczona na rysunku planu linię określającą część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania, który to zakaz nie dotyczy elementów wejścia do budynku takich jak: zewnętrzne windy osobowe, schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie, elementów nadwieszonych, takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu oraz podziemnych części budynku i urządzeń budowlanych związanych z budynkiem;
- 5) **przepisy odrębne** – przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy i rozporządzenia, a także akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze miasta Skierniewice;
- 6) **przeznaczenie** – dopuszczone ustaleniami planu na danym terenie obiekty budowlane i urządzenia budowlane oraz zagospodarowanie tworzące całość funkcjonalną, odpowiednio:
 - a) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie przeważające na danej nieruchomości w terenie lub jej części,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – dopuszczalne przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
- 7) **teren** – oznaczone na rysunku planu, wydzielone liniami rozgraniczającymi lub granicami obszaru objętego planem nieruchomości lub ich części, oznaczone symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfra/liczba oznacza numer porządkowy terenu, a litery oznaczają podstawowe przeznaczenia terenu, a dla dróg także klasę drogi;
- 8) **ustawa** – ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) **utrzymanie obiektów budowlanych** – dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy.

2. Określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w innych przepisach, a w przypadku braku definicji, w rozumieniu powszechnym.

3. Ustalone niniejszym planem wskaźniki: udziału powierzchni zabudowy, nadziemnej intensywności zabudowy oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej, określone zostały w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie wyposażenia terenów w miejsca postojowe, dojścia i dojazdy, drogi wewnętrzne, drogi dla rowerów, drogi dla pieszych i rowerów, drogi dla pieszych, budynki z pomieszczeniami technicznymi, budynki gospodarcze, garaże oraz urządzenia budowlane, urządzenia rekreacji, obiekty małej architektury, które tworzą całość funkcjonalno-użytkową z zabudową realizowaną na działce budowlanej, w ramach określonego w ustaleniach szczegółowych przeznaczenia terenu;
- 2) dopuszczenie realizacji w obszarze planu sieci, urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym z zastrzeżeniem, że ich realizacja nie ograniczy możliwości zabudowy w danym terenie o określonym przeznaczeniu, w szczególności z zachowaniem ustalonych w planie linii zabudowy oraz wskaźników i parametrów zabudowy;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy a linią zabudowy nieprzekraczalną z zachowaniem ich stref ochronnych oraz możliwości sytuowania budynku w linii zabudowy nieprzekraczalnej;
- 4) dopuszczenie sytuowania pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy a nieprzekraczalną linią zabudowy miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych lub śmietników przy spełnieniu warunków:
 - powierzchnia - maksimum 10,0 m²,
 - zadaszone osłony oraz wiaty nad śmietnikami nie będą posiadały ścian.
- 5) utrzymanie istniejących obiektów budowlanych lub ich części, które nie spełniają ustaleń w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz parametrów zabudowy, przy czym rozbudowa budynku może być realizowana wyłącznie w części działki budowlanej ograniczonej tą linią.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) obszar położony jest w zasięgu udokumentowanego złoża wód termalnych „Skierniewice GT-1, GT-2”, w którym nie ustanowiono stref ochronnych dla ujęć wód geotermalnych;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
 - b) przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej oraz dróg;
- 3) zakaz lokalizacji usług związanych z:
 - a) odzyskiem, przetwarzaniem, magazynowaniem, kompostowaniem, unieszkodliwianiem lub utylizacją odpadów nie pochodzących z własnej działalności,
 - b) wyłaczaniem eksplozywnym lub z użyciem procesu eksplozji, usytuowanych poza budynkami,
 - c) składowaniem odpadów nie pochodzących z własnej działalności, materiałów sypkich poza silosami, pojemnikami lub budynkami,
 - d) składowaniem paliw kopalnych oraz surowców wtórnych poza budynkami,
 - e) demontażem pojazdów oraz zbieraniem i przeładunkiem odpadów, złomu i makulatury;
- 4) w zakresie ochrony powietrza nakaz stosowania do celów grzewczych bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza;

5) w zakresie ochrony przed hałasem, w rozumieniu przepisów odrębnych:

- a) tereny oznaczone klasą przeznaczenia MN zalicza się do rodzaju terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”,
- b) tereny oznaczone klasą przeznaczenia MN-U zalicza się do rodzaju terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, jako „tereny mieszkaniowo-usługowe”.

§ 7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się: fragment obszaru objętego planem wskazany na rysunku planu stanowi krajobraz priorytetowy „Las Zwierzyniecki” określony w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego, w którym obowiązują zasady zagospodarowania określone w Audycie oraz w niniejszym planie.

§ 8. 1. W zakresie zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości określonej w przepisach odrębnych;
- 2) w przypadku prowadzenia scalania i podziału nieruchomości na wniosek, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami, ustala się obowiązek zachowania parametrów:
 - a) powierzchnia działki – jak dla nowo wydzielanych działek budowlanych, określona w ustaleniach szczegółowych dla terenów,
 - b) szerokość frontu działki wzdłuż pasa drogowego:
 - minimum 20,0 m - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - minimum 14,0 m – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - minimum 6 m dla segmentu środkowego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
 - minimum 10,0 m dla segmentu skrajnego zabudowy mieszkaniowej szeregowej lub grupowej.
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego:
 - ul. Zwierzynieckiej od 75° do 105°,
 - pozostałych ulic od 85° do 95°.

2. Parametry dotyczące uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie obowiązują dla działek gruntu wydzielonych pod: nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, działek wydzielanych na powiększenie działki bezpośrednio przyległej, a także w sytuacji, gdy nowa granica działki ewidencyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) strefy ochronne od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, o szerokości 15 m, (po 7,5 m na każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej), na fragmentach terenów: 1MN, 1MN-U i 3MN-U, 1KDL, 2KDD, 2KR wskazanych na rysunku, w której obowiązują:
 - a) zakaz realizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - b) zakaz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości docelowej powyżej 3,5 m;
- 2) strefa ochronna od linii elektroenergetycznej i związane z nią ograniczenia przestają obowiązywać z chwilą jej likwidacji lub przebudowy i umieszczenia pod powierzchnią ziemi.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) utrzymanie, remont, przebudowę i rozbudowę istniejącego układu ulicznego;
- 2) budowę dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów w pasach drogowych ulic oraz dróg wewnętrznych;

- 3) w granicach obszaru planu układ komunikacyjny stanowią tereny komunikacji drogowej publicznej: teren drogi lokalnej oznaczony symbolem 1KDL (ulica Zwierzyniecka), tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolami 1KDD (ulica Nowomiejska) i 2KDD (ulica Sosnowa), tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami: 1KR, 2KR, 3KR, 4KR oraz drogi wewnętrzne niewyznaczone w projekcie planu;
- 4) zewnętrzny układ komunikacyjny w stosunku do obszaru niniejszego planu stanowi ulica Zwierzyniecka, która posiada dalszy swój bieg poza obszarem planu, i która stanowi element podstawowego układu komunikacyjnego miasta;
- 5) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez skrzyżowania i zjazdy.

§ 11. 1. W zakresie miejsc do parkowania dla samochodów ustala się:

- 1) liczbę miejsc do parkowania dla samochodów dla nowych budynków lub ich części lub rozbudowanej części budynków istniejących, przeznaczonych na cele:
 - a) mieszkalne – minimum 2 miejsca na każde mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,
 - b) handlu – minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) usługowe – minimum 1 na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej;
- 2) na parkingach liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne dotyczące dróg publicznych;

2. Wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy określać poprzez sumowanie ilości miejsc parkingowych wymaganych dla budynków lub ich części o różnym przeznaczeniu.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną, a także przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej jako podziemnych, przy czym dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej jako naziemnych w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem terenu;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, a w razie braku możliwości przyłączenia do sieci z ujęć indywidualnych, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku braku tej sieci do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych,
 - b) odprowadzanie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - c) dopuszcza się stosowanie urządzeń umożliwiających wykorzystanie wód na miejscu oraz stosowanie rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód przed ich odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu;
- 5) w zakresie usuwania odpadów – usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub ze źródeł wytwarzających energię cieplną z energii elektrycznej, gazu ziemnego, lekkiego oleju opałowego oraz

odnawialnych paliw i nośników energii, a także innych źródeł spełniających standardy energetyczno-ekologiczne;

- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – zasilanie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia lub z odnawialnych źródeł energii;
- 8) dopuszczenie stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o maksymalnej mocy 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 9) dopuszcza się lokalizowanie inwestycji z zakresu łączności publicznej z zachowaniem możliwości zabudowy na warunkach określonych planem i zachowania przepisów odrębnych.

§ 13. W zakresie **stawki procentowej** służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych klasą przeznaczenia MN i MN-U stawkę procentową w wysokości 30 %;
- 2) dla pozostałych nie ustala się – wzrost wartości nie nastąpi.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren zabudowy usługowej.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych - minimum 300 m²,
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących oraz dla działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i działek wydzielanych na powiększenie działki bezpośrednio przyległej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 40%,
 - b) nadziemna intensywności zabudowy:
 - minimum – 0,01,
 - maksimum – 1,2,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30%;
- 4) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - dla budynków– maksimum 9,0 m,
 - dla budowli - maksimum 15,0 m, z wyłączeniem wolno stojących trwale związanych z gruntem tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, dla których wysokość maksimum 3,0 m,
 - b) dachy – płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 40°.

4. W zakresie zasad kształtowania zagospodarowania, zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się:

- a) szerokość elewacji budynku oraz zespołu budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej wzdłuż drogi obsługującej, z której odbywa się główny zjazd na działkę – maksimum 21,0 m,
- b) odległość między zespołami budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej – minimum 8,0 m,

- c) przy realizacji zespołów budynków zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej ustala się zakaz sytuowania bezpośrednio przy ścianach zespołów tych budynków samodzielnych budynków technicznych, gospodarczych, garażowych oraz wiat,
- d) powierzchnia zabudowy budynku usługowego – maksimum 600 m².

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1MN-U**, **2MN-U** i **3MN-U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej – minimum 800 m²;
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 300 m²,
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących oraz dla działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i działek wydzielanych na powiększenie działki bezpośrednio przyległej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 40%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimum – 0,01,
 - maksimum – 1,2,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30%;
- 4) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - dla budynków – maksimum 9,0 m,
 - dla budowli – maksimum 15,0 m, z wyłączeniem wolno stojących trwale związanych z gruntem tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, dla których wysokość maksimum 3,0 m.
 - b) dachy – płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 40°,
 - c) dla budynków sytuowanych w granicy działki budowlanej dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 25°.

4. W zakresie zasad kształtowania zagospodarowania, zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się:

- a) szerokość elewacji budynku oraz zespołu budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej wzdłuż drogi obsługującej, z której odbywa się główny zjazd na działkę – maksimum 21,0 m,
- b) odległość między zespołami budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej – minimum 8,0 m,
- c) przy realizacji zespołów budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej ustala się zakaz sytuowania bezpośrednio przy ścianach zespołów tych budynków samodzielnych budynków technicznych, gospodarczych, garażowych oraz wiat,
- d) powierzchnia zabudowy budynku usługowego – maksimum 600 m².

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDL (ul. Zwierzyniecka)** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) teren drogi lokalnej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;
- 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych terenu ustala się:

- 1) droga publiczna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 13,8 m do 33,9 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDD (ulica Nowomiejska)** i **2KDD (ulica Sosnowa)** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi dojazdowej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji pieszo-rowerowej.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych terenu ustala się:

- 1) droga publiczna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) terenu oznaczonego symbolem 1KDD - zmienna od 12,9 m do 75,3 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) terenu oznaczonego symbolem 2KDD – zmienna od 8,4 m do 14,2 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1KR, 2KR, 3KR, 4KR** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się – teren komunikacji drogowej wewnętrznej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych terenu ustala się:

- 1) droga wewnętrzna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) terenu 1KR - zmienna od 6,0 m do 15,6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) terenu 2KR – zmienna od 8,0 m do 13,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) terenu 3KR – zmienna od 10,0 do 17,6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) terenu 4KR – zmienna od 5,0 m do 11,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4.

Przepisy przejściowe i końcowe

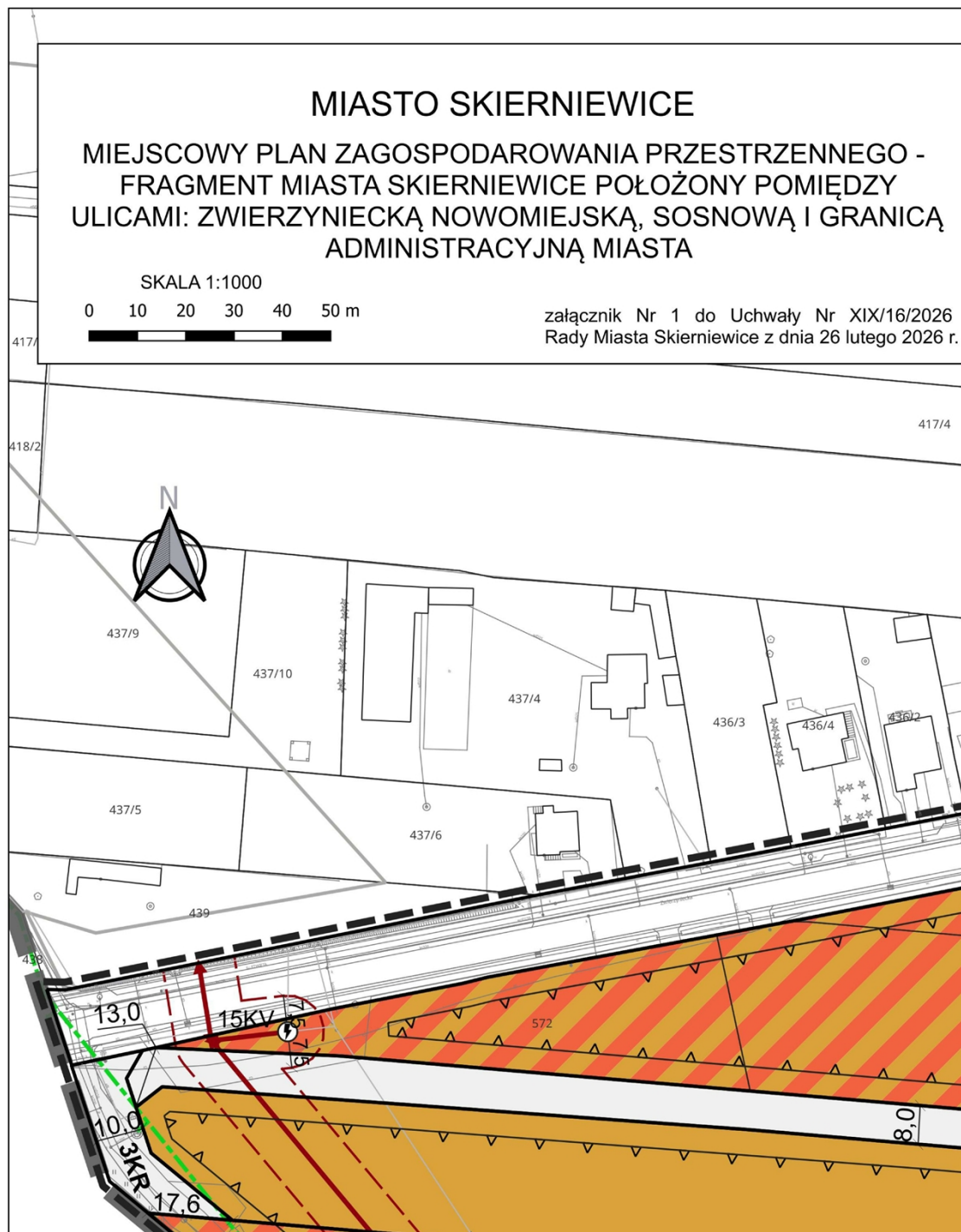
§ 19. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

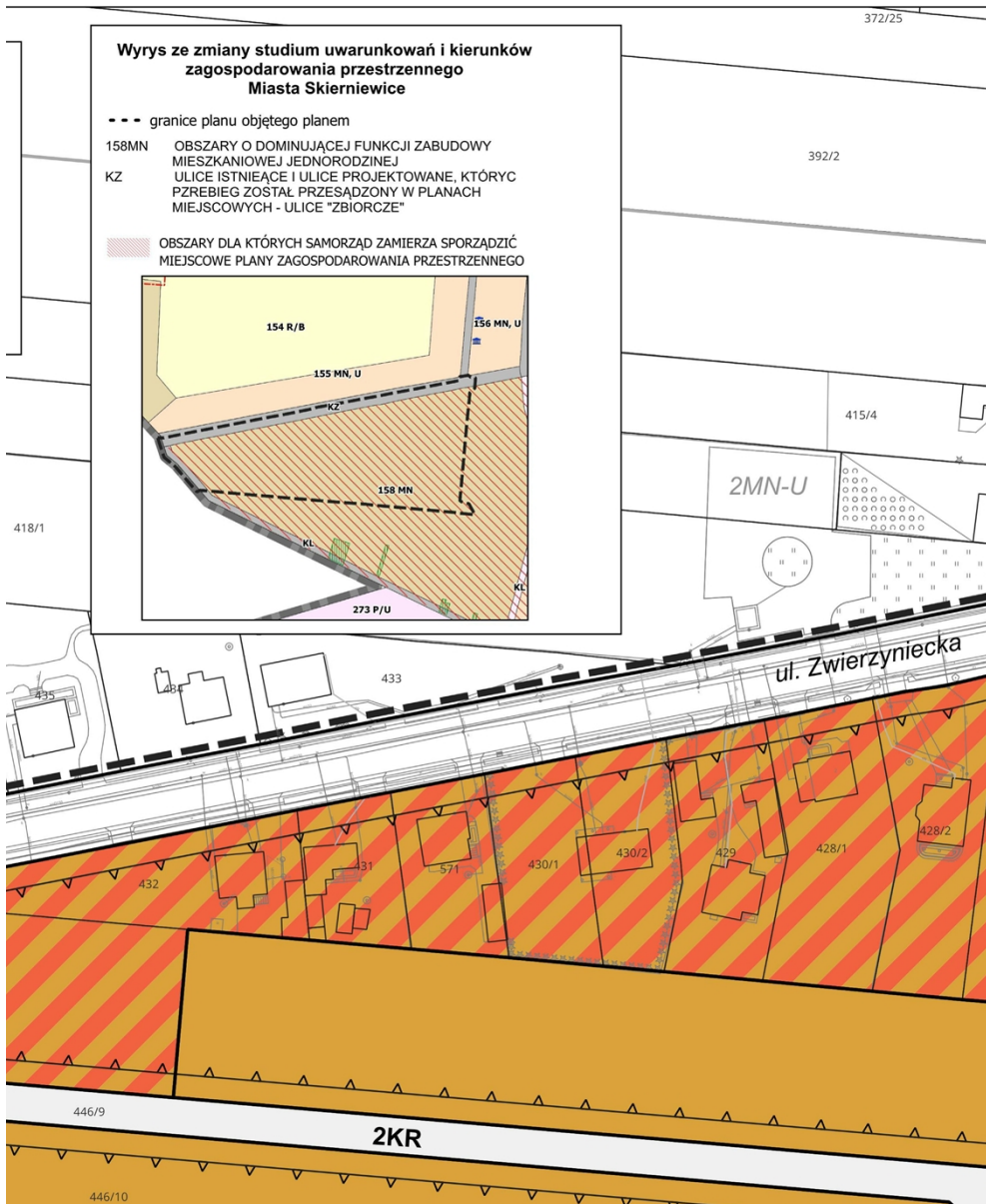
Przewodniczący Rady

Jarosław Chęćelewski

Załącznik nr 1- arkusz 1 do uchwały nr XIX/16/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 26 lutego 2026 r.



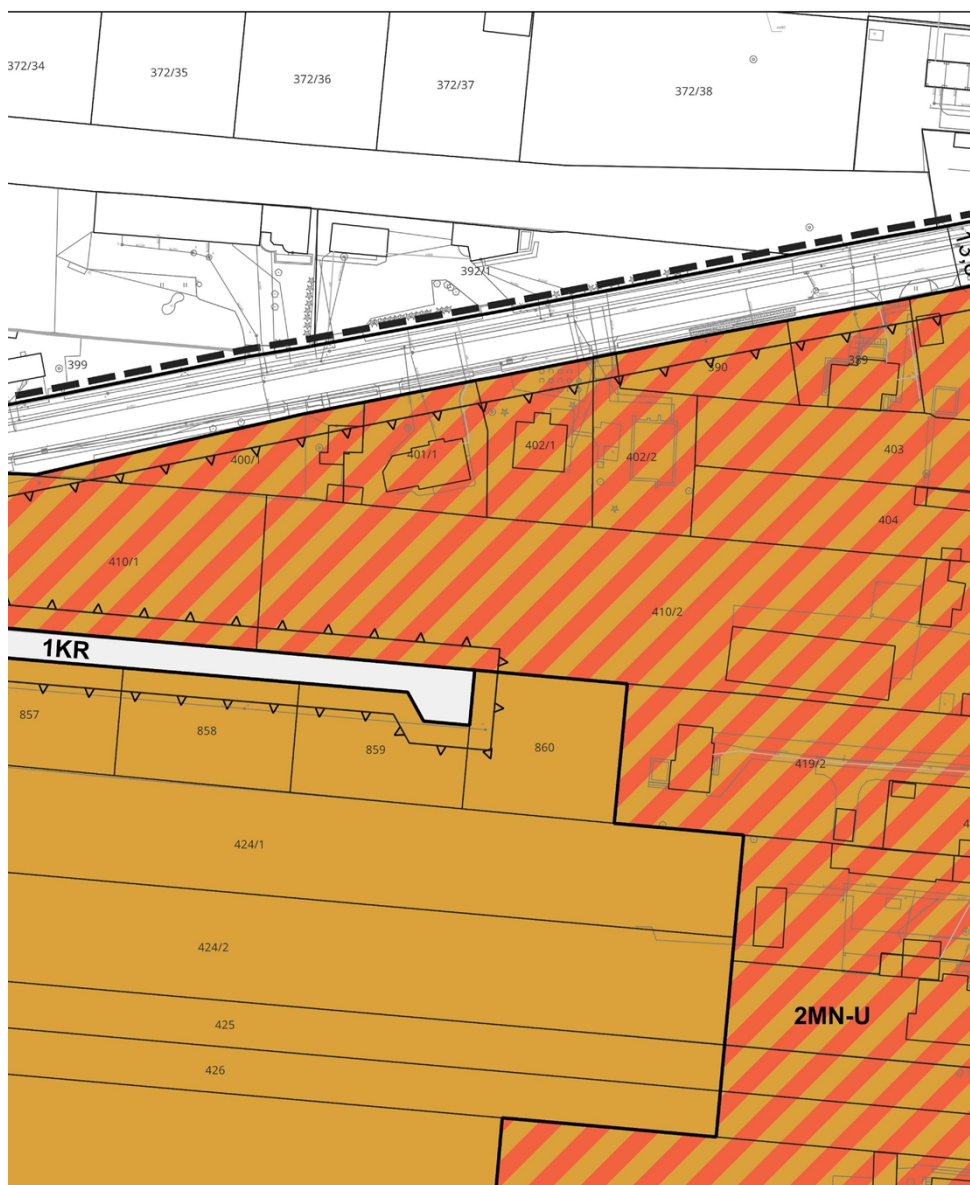
Załącznik nr 1- arkusz 2 do uchwały nr XIX/16/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 26 lutego 2026 r.



Załącznik nr 1- arkusz 3 do uchwały nr XIX/16/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 26 lutego 2026 r.



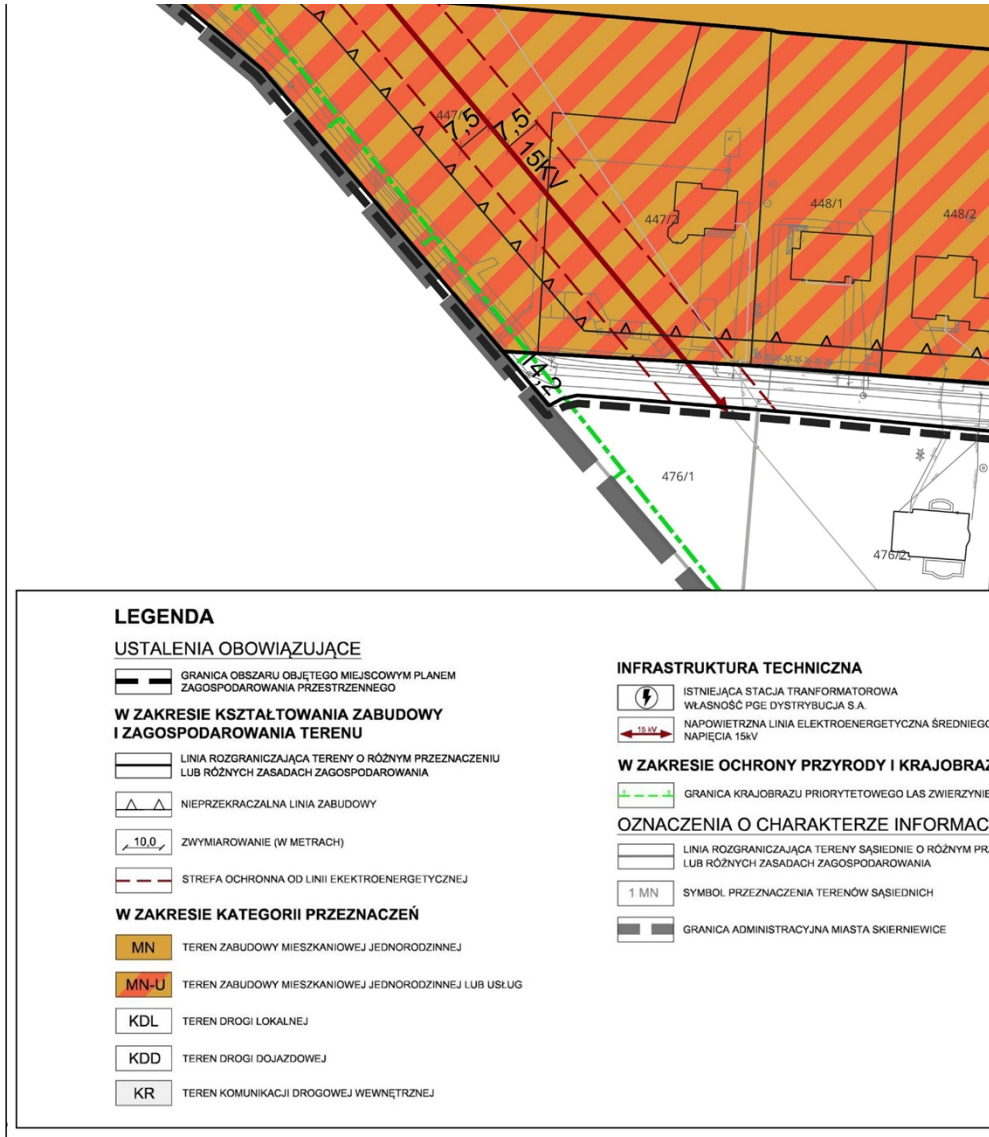
Załącznik nr 1- arkusz 4 do uchwały nr XIX/16/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 26 lutego 2026 r.



Załącznik nr 1- arkusz 5 do uchwały nr XIX/16/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 26 lutego 2026 r.



Załącznik nr 1 - arkusz 6 do uchwały nr XIX/16/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 26 lutego 2026 r.



Załącznik nr 1 - arkusz 7 do uchwały nr XIX/16/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 26 lutego 2026 r.



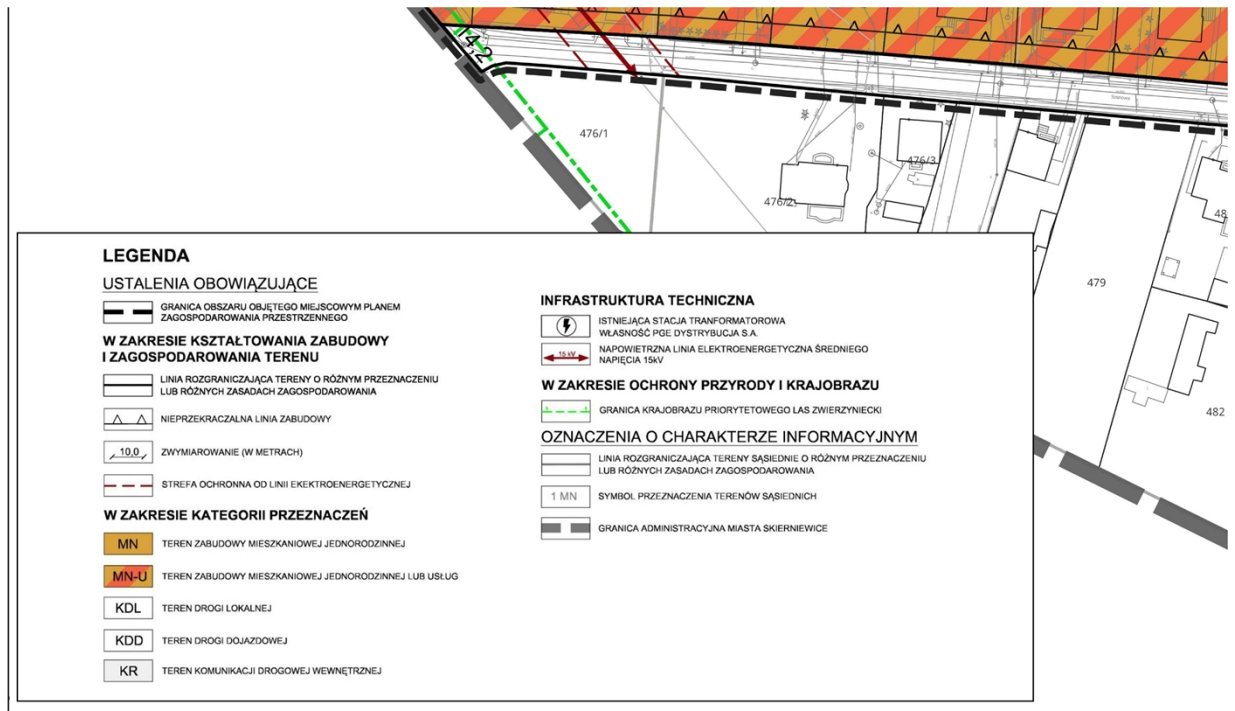
Załącznik nr 1 - arkusz 8 do uchwały nr XIX/16/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 26 lutego 2026 r.



Załącznik nr 1 - arkusz 9 do uchwały nr XIX/16/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 26 lutego 2026 r.



Załącznik nr 1 - arkusz 10 do uchwały nr XIX/16/2026
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 26 lutego 2026 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XIX/16/2026

Rady Miasta Skierniewice

z dnia 26 lutego 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami Zwierzyniecką, Nowomiejską, Sosnową i granicą administracyjną miasta, będą wiązać się koszty dla Samorządu w postaci nabycia gruntów o powierzchni 62,0 m² włączonych w teren drogi publicznej dojazdowej oznaczony symbolem 1KDD. Poza tym, w obszarze objętym planem nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta.

Przewodniczący Rady

Jarosław Chęćielewski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIX/16/2026

Rady Miasta Skierniewice

z dnia 26 lutego 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę