



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 3 kwietnia 2026 r.

Poz. 2646

ZARZĄDZENIE NR 28/2026 WÓJTA GMINY PĘCZNIEW

z dnia 1 kwietnia 2026 r.

w sprawie określenia zasad i ustalenia stawek za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Pęczniew

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252.), art. 8 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 889), art. 11 ust. 1 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Zasady określone niniejszym zarządzeniem dotyczą dróg wewnętrznych, nie zaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych, stanowiących własność Gminy Pęczniew, zwanych dalej drogami wewnętrznymi.

2. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy zawartej przez Gminę Pęczniew, reprezentowaną przez Wójta Gminy Pęczniew, z Zajmującym pas drogowy, w celu:

- 1) prowadzenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót naziemnych, nadziemnych lub podziemnych niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg;
- 2) umieszczenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) umieszczenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;
- 4) zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

3. Zajmujący pas drogowy przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej składa wniosek o zawarcie umowy na jego zajęcie, który powinien zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego;
- 2) cel zajęcia pasa drogowego;
- 3) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego, a w przypadku reklam powierzchnię reklamy;
- 4) planowany okres zajęcia pasa drogowego.

4. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 należy załączyć:

- 1) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego, a w przypadku umieszczenia reklamy – z podaniem jej wymiarów;

2) pełnomocnictwo wraz z dowodem zapłaty opłaty skarbowej od pełnomocnictwa w wysokości 17 zł, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika;

5. Wniosek o zajęcie pasa drogowego należy złożyć co najmniej 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót, z wyjątkiem sytuacji nadzwyczajnych wymagających niezwłocznej interwencji.

§ 2. 1. Ustala się następujące stawki opłat za zajęcie 1 m² powierzchni pasa drogowego dróg wewnętrznych w celu, o którym mowa w § 1 pkt 1 i pkt 4, za każdy dzień zajęcia:

- 1) przy zajęciu jezdni w wysokości – 10,00 zł;
- 2) przy zajęciu pobocza, ciągów pieszych, chodnika oraz pozostałych elementów pasa drogowego w wysokości – 10,00 zł;
- 3) w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej – 0,20 zł.

2. Przez dzień zajęcia rozumie się także zajęcie pasa drogowego trwającego krócej niż 24 godziny.

§ 3. 1. Za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu, o którym mowa w § 1 pkt 2, ustala się następującą roczną stawkę opłat za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy urządzeń w wysokości – 200,00 zł.

2. Roczne stawki opłat w wysokości określonej w ust. 1 obejmują rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

3. Za okres krótszy niż rok wysokość rocznych stawek obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

4. Ustala się następujące stawki opłat rocznych za zajęcie 1 m² powierzchni pasa drogowego dróg wewnętrznych zajętego przez rzut poziomy urządzeń, o których mowa w § 1 pkt 2 i 3, dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, w wysokości – 20 zł.

§ 4. 1. Za każdy dzień zajęcia 1 m² pasa drogowego dróg wewnętrznych w celu, o którym mowa w § 1 pkt 3 ustala się następujące stawki opłat:

- 1) rzut poziomy obiektu budowlanego, niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – 10,00 zł;
- 2) rzut poziomy reklamy – 10,00 zł.

§ 5. 1. Opłaty, o których mowa w § 3 ust. 1 oraz w § 4 uiszcza się w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.

2. Opłatę roczną, o której mowa w § 3 ust. 1 za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym, uiszcza się w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy, a za lata następne w terminie do 15 stycznia każdego roku z góry za dany rok.

§ 6. Powierzchnię zajmowanej nieruchomości oraz długość urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych merów w górę.

§ 7. Za wejście w pas drogowy bez zezwolenia Zarządcy drogi, przekroczenie ustalonego terminu lub powierzchni zajęcia pasa drogowego, Zarządca drogi naliczy opłatę dodatkową równą 10 - krotności opłaty ustalonej w § 2 - § 4 niniejszego zarządzenia.

§ 8. 1. W przypadku awarii urządzeń w pasie drogowym drogi wewnętrznej, niezwiązanych z obsługą drogi, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia pisemnie Gminę Pęczniew o zajęciu pasa drogowego, określając termin i powierzchnię zajęcia.

2. Na podstawie zawiadomienia zostanie naliczona opłata za korzystanie z pasa drogowego.

§ 9. 1. Zajmujący pas drogowy zawiadamia pisemnie Zarządcę drogi o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej do stanu poprzedniego, zgodnie z warunkami określającymi ich zakres i technologię, nie później niż w pierwszym dniu po zakończeniu jego zajęcia.

2. Zarządca drogi dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego sporządzając protokół odbioru.

§ 10. Jeżeli w ciągu 36 miesięcy o udostępnienia dla ruchu uprzednio zajętego odcinka pasa drogowego ujawnią się wady techniczne spowodowane nieprawidłowym wykonywaniem robót, Gmina Pęczniew powiadamia o tym stronę i określa termin usunięcia wad. W razie zwłoki w usuwaniu wad Zarządca drogi wykonuje niezbędne roboty na koszt strony.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Wójt Gminy Pęczniew

Marcin Janiak