



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 2 czerwca 2015 r.

Poz. 5027

### UCHWAŁA NR 159/2015 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM

z dnia 29 kwietnia 2015 r.

#### **zmieniająca załącznik do uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Grodzisk Mazowiecki na lata 2013-2017**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

**§ 1.** W załączniku do uchwały nr 501/2013 Rady Miejskiej w Grodzisku Maz. z dnia 25 lutego 2013 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Grodzisk Mazowiecki na lata 2013-2017, wprowadza się następujące zmiany: W rozdziale **Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu** punkt 4 otrzymuje brzmienie: „4. Z uwagi na stan techniczny i wyposażenie stawkę bazową czynszu podwyższa się /+ / lub obniża /- /:

- a) w przypadku braku podłączenia do miejskiej sieci kanalizacyjnej / - / 20%
- b) w budynkach o złym stanie technicznym / - / 10%
- c) w zależności od wyposażenia i położenia lokali w sposób następujący:
  - Lokale w budynkach nowo wybudowanych z pełnym wyposażeniem /+ / 50% - dotyczy sytuacji gdy Burmistrz nie zastosuje innej stawki
  - Lokale w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych /+ / 35%
  - Lokale w budynkach bez urządzeń sanitarnych / - / 40%
  - Lokale w budynkach z instalacją wod. - kan /- / 20%
  - Lokale w budynkach z instal. wod.-kan i gaz. / bez co. / - / 10%
  - Lokale w budynkach z pełnym wyposażeniem / wspólne kuchnie i sanitariaty / - / 30 %
  - Lokale w budynkach pierwotnie bez urządzeń gdzie instalacja wod.-kan. lub gaz. wykonana została w całości przez lokatora /- / 25%
- d) stawkę czynszu ustaloną w/g wyżej określonych zasad obniża się o 5 % dla najemców lokali usytuowanych w budynkach na parterze i IV piętrze.
  - Podwyżki czynszu odbywać się będą nie częściej niż raz w roku do czasu osiągnięcia wysokości 3% kosztu odtworzenia, począwszy od 2013 roku w n/w terminach i wg następujących wskaźników:
    - 1,7% - od maja 2013 r.
    - 1,9% - od czerwca 2014 r.
    - 0,0% - w 2015 r.
    - 2,3% - od sierpnia 2016 r.

- 2,5% - od września 2017 r.
- 2,7% - od października 2018 r.
- 2,9% - od listopada 2019 r.
- 3% - od grudnia 2020 r."

§ 2. Pozostałe postanowienia załącznika do uchwały 501/2013 Rady Miejskiej w Grodzisku Maz. z dnia 25 lutego 2013r. pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:  
*Joanna Wróblewska*