



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 9 czerwca 2015 r.

Poz. 5210

UCHWAŁA NR 53/XI/2015 RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNINIE

z dnia 29 kwietnia 2015 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt. 3 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i 3, art. 25, art. 37, 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Rada Miejska w Gostyninie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Określa się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasta Gostynina oraz ich wydzierżawiania lub wynajmu na czas określony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat trzech strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 stanowią:

- 1) grunty niezabudowane,
- 2) grunty zabudowane

§ 2. Nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Gostynina gospodaruje Burmistrz Miasta Gostynina w sposób zgodny z przepisami Ustawy o gospodarce nieruchomościami i zasadami określonymi niniejszą Uchwałą.

Rozdział 2.

Nabywanie nieruchomości

§ 3. Nabywanie nieruchomości od Skarbu Państwa, osób fizycznych i prawnych następuje na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Gostynina w szczególności na cele związane z:

1. zamierzeniami i potrzebami inwestycyjnymi Gminy;
2. realizacją zadań własnych Gminy;
3. prawem pierwokupu;
4. tworzeniem gminnego zasobu nieruchomości na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 4. Burmistrz w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gostynina nabywa nieruchomości w drodze umów cywilnoprawnych, a w szczególności:

1. umowy sprzedaży;
2. umowy zamiany;
3. umowy darowizny;
4. umowy zrzeczenia się własności;
5. umowy nieodpłatnego przekazania.

§ 5. Nabycie nieruchomości za cenę powyżej 100.000 (sto tysięcy) złotych wymaga zgody Rady Miejskiej w Gostyninie wyrażonej w formie uchwały.

Rozdział 3. Zbywanie nieruchomości

§ 6. 1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Gostynina zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz niniejszej Uchwale.

2. Zgody Rady Miejskiej w Gostyninie wyrażonej uchwałą wymaga sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Miasta Gostynina, jeżeli wartość nieruchomości ustalona w operacie szacunkowym przekracza kwotę 100.000 (sto tysięcy) złotych.

3. Zgody Rady Miejskiej w Gostyninie wyrażonej uchwałą, o której mowa w ust. 2, nie wymaga sprzedaż nieruchomości, w stosunku do których, przed dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały rozstrzygnięto przetarg dotyczący ich sprzedaży.

Rozdział 4. Obciążanie nieruchomości

§ 7. 1. W granicach upoważnienia do samodzielnego zaciągania zobowiązań Burmistrzowi przysługuje prawo do obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasta Gostynina ograniczonymi prawami w zakresie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, Ustawie o księgach wieczystych i hipotece oraz Ustawie o gospodarce nieruchomościami polegające na ustanowieniu służebności.

2. Obciążenie nieruchomości jest odpłatne, chyba że jest to niezbędne dla zapewnienia dostępu do drogi publicznej nieruchomości, która została zbyta przez Gminę.

Rozdział 5. Dzierżawa nieruchomości

§ 8. 1. Określa się następujące zasady wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) Zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje po przeprowadzeniu przetargu.
- 2) Wyraża się zgodę na wydzierżawianie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość a dzierżawca nie naruszył sposobu i warunków korzystania z nieruchomości sprecyzowanych w poprzedniej umowie.
- 3) Przepisów pkt. 2 nie stosuje się w przypadku, gdy o dzierżawę nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający warunki dzierżawy.

3. Stawki czynszu dzierżawnego ustala Burmistrz w drodze zarządzenia.

Rozdział 6. Przepisy końcowe

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina i zobowiązuje się Burmistrza do składania Radzie w okresach kwartalnych informacji z realizacji uchwały.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Robacki