



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 11 czerwca 2015 r.

Poz. 5304

### UCHWAŁA NR V.58.2015 RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

z dnia 25 maja 2015 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 150) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. W § 1 uchwały Nr XIX/162/12 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012 r., poz. 4615 ze zm. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r., poz. 2655) wprowadza się następujące zmiany:

1) w ust. 7 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„2) wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu z osobami wychowującymi co najmniej troje dzieci, opróżniającymi zajmowany lokal w zamian za lokal dostarczony.”

2) ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Zarząd Gospodarki Komunalnej sporządza projekty list osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych, w tym lokali socjalnych.”

3) ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Przed sporządzeniem projektu listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych, w tym lokali socjalnych, Zarząd Gospodarki Komunalnej zasięga opinii Komisji Mieszkaniowej w zakresie warunków mieszkaniowych wnioskodawcy.”

4) ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10. Zarząd Gospodarki Komunalnej nie umieszcza w projekcie listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych, w tym lokali socjalnych osób, u których występują rażące dysproporcje pomiędzy niskimi dochodami członków gospodarstwa domowego, a faktycznym ich stanem majątkowym wskazujące, że są w stanie we własnym zakresie zaspokoić potrzeby mieszkaniowe wykorzystując własne środki i posiadane zasoby majątkowe.”

5) ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„11. Projekty list osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych, w tym lokali socjalnych będą podawane do publicznej wiadomości w siedzibie Zarządu Gospodarki Komunalnej oraz Urzędu Miasta przez okres jednego miesiąca wraz z informacją o możliwości i terminie składania uwag i zastrzeżeń do Burmistrza Miasta, w tym samym terminie.”

6) ust. 12 otrzymuje brzmienie:

„12. Uwagi i zastrzeżenia do projektu listy wnosi się do Burmistrza Miasta za pośrednictwem Zarządu Gospodarki Komunalnej. Zarząd Gospodarki Komunalnej opiniuje je po zasięgnięciu opinii Komisji Mieszkaniowej i przekazuje Burmistrzowi Miasta w celu rozpatrzenia. O sposobie załatwienia wniesionych uwag i zastrzeżeń zawiadamia się zainteresowanych.”

7) ust. 14 otrzymuje brzmienie:

„14. O przystąpieniu do sporządzenia projektu listy Zarząd Gospodarki Komunalnej informuje poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie oraz w siedzibie Zarządu Gospodarki Komunalnej. Przy opracowaniu projektu listy brane są pod uwagę wyłącznie wnioski osób złożone w terminie określonym w ogłoszeniu. Osoby, o których mowa w § 1 ust. 15 powinny również złożyć aktualne wnioski. Do wniosku dołącza się oświadczenie o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego. Wzór wniosku oraz oświadczenia o stanie majątkowym ustala Burmistrz Miasta.”

8) ust. 16 otrzymuje brzmienie:

„16. W każdym roku kalendarzowym sporządza się uzupełniający projekt listy oraz uzupełniającą listę osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych, w tym lokali socjalnych. Przy opracowywaniu projektu uzupełniającej listy oraz uzupełniającej listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych, w tym lokali socjalnych w danym roku kalendarzowym będą brane pod uwagę wyłącznie wnioski osób złożone w sierpniu tego roku. Przepisy § 1 ust. 8, ust. 9, ust. 10, ust. 11, ust. 12, ust. 13 stosuje się odpowiednio.”

9) ust. 17 otrzymuje brzmienie:

„17. Umowa najmu lokalu może być zawarta z osobą umieszczoną na liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych, w tym lokali socjalnych lub uzupełniającej liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych, w tym lokali socjalnych spełniająca kryteria określone niniejszą uchwałą. Spełnienie kryteriów ustala się na podstawie oświadczenia o osiągniętych dochodach w okresie 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę skierowania do zawarcia umowy najmu, oświadczenia o warunkach zamieszkiwania oraz oświadczenia o stanie majątkowym składanego przez osobę umieszczoną na liście lub uzupełniającej liście. Oświadczenia te są składane w Zarządzie Gospodarki Komunalnej przed otrzymaniem skierowania do zawarcia umowy najmu.”

10) ust. 18 otrzymuje brzmienie:

„18. Przepisów § 1 ust. 8, ust. 13, ust. 16 i ust. 17 nie stosuje się do osób wymienionych w §1 ust. 6 i ust. 7, a także do osób, z którymi Zarząd Gospodarki Komunalnej postanowił przedłużyć umowy najmu lokalu socjalnego.”

11) ust. 20 otrzymuje brzmienie:

„20. Zamiana lokali między osobami, z których choć jeden znajduje się w mieszkaniowym zasobie miasta wymaga zgody Zarządu Gospodarki Komunalnej. Zamiana taka nie jest możliwa, jeżeli występuje zadłużenie z tytułu najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu miasta.”

12) ust. 24 otrzymuje brzmienie:

„24. Komisja Mieszkaniowa działa na następujących zasadach:

- 1) Komisję powołuje Burmistrz Miasta.
- 2) Komisja ze swojego grona wybiera przewodniczącego.
- 3) Posiedzenia Komisji odbywać się będą w zależności od potrzeb.
- 4) Postanowienia Komisji podejmowane będą w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej 50 % składu Komisji.
- 5) Z posiedzenia Komisji sporządzany jest protokół.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta:  
*Marian Makowski*