



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 11 czerwca 2015 r.

Poz. 5318

### **OBWIESZCZENIE NR 1/2015 RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 29 maja 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały Nr XIX/395/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielomieszkaniowych, stanowiących własność Miasta Siedlce oraz warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży oraz wysokości stawek procentowych.**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2011 r., Nr 197 poz.1172 z późn.zm.) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity Uchwały Nr XIX/395/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 kwietnia 2012 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielomieszkaniowych, stanowiących własność Miasta Siedlce oraz warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży oraz wysokości stawek procentowych (Dz.Urz.Woj. Mazowieckiego z 2012 r. poz.4075), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

1) Uchwałą Nr XXX/573/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XIX/395/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 kwietnia 2012 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielomieszkaniowych, stanowiących własność Miasta Siedlce oraz warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży oraz wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2013 r., poz. 5809).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

1) §3 i §4 Uchwały Nr XXX/573/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XIX/395/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 kwietnia 2012 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielomieszkaniowych, stanowiących własność Miasta Siedlce oraz warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży oraz wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2013 r., poz. 5809), które stanowią: „§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce. § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.”

Przewodniczący Rady:  
*Henryk Niedziółka*

Załącznik do Obwieszczenia Nr 1/2015  
Rady Miasta Siedlce  
z dnia 29 maja 2015 r.

## **UCHWAŁA Nr XIX/395/2012**

### **RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 27 kwietnia 2012 r.

#### **w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielomieszkaniowych, stanowiących własność Miasta Siedlce oraz warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży oraz wysokości stawek procentowych**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz U. z 2013r. poz.594 z późn. zm.)<sup>1</sup> oraz art.34 ust.1 pkt 3, art.37 ust.2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 7, ust.1a, 1b i 2 oraz art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)<sup>2</sup>, Rada Miasta Siedlce uchwała, co następuje:

#### **§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Siedlce znajdujących się w budynkach wielomieszkaniowych wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem jako prawa związanego z własnością lokali w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemców tych lokali, jeżeli umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony.

#### **§ 2.**

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% od ceny sprzedaży lokalu zarówno przy sprzedaży lokalu z udziałem w prawie własności jak i użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu jako prawa związanego z własnością lokalu, na rzecz najemcy, z którym umowa najmu danego lokalu została zawarta przed 10 lipca 2001r.

2. W przypadku, gdy w budynku pozostało nie więcej niż 3 niesprzedane lokale, których najemcy nie spełniają warunków określonych w ust. 1, wyraża się zgodę na udzielenie im bonifikaty w wysokości 5%, za każdy pełny rok najmu danego lokalu, jednak łącznie nie więcej niż 60 %.

3. W przypadku, kiedy w budynku lub lokalu Miasto poniosło nakłady na remont lub modernizację budynku lub danego lokalu w ciągu 5 lat poprzedzających złożenie wniosku o sprzedaż lokalu, bonifikatę pomniejsza się o wysokość poniesionych nakładów przypadających proporcjonalnie na ten lokal, pomniejszonych o amortyzację.

4. Jeżeli najemca skorzystał z pomocy Miasta Siedlce w formie umorzenia należności przy spłacie zaległości czynszowych w okresie 5 lat poprzedzających złożenie wniosku o sprzedaż lokalu, wysokość bonifikaty pomniejsza się o kwotę umorzonych należności.

5. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 i 2 przysługuje również najemcy:

<sup>1</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały opublikowane w: Dz.U. z r.2013, poz.645 i 1318; z r.2014, poz.379 i 1072

<sup>2</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały opublikowane w: Dz.U. z r.2014 poz. 659, 805, 822, 906 i 1200

a) który był najemcą innego lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Miasta Siedlce, bezpośrednio przed zawarciem umowy najmu na dany lokal,

b) któremu została wypowiedziana umowa najmu, a następnie po uregulowaniu zadłużenia czynszowego i kosztów sądowych, umowa najmu została ponownie zawarta.

6<sup>3</sup>. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% od ceny sprzedaży na rzecz najemców, lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Siedlce a położonych poza terytorium miasta Siedlce, zarówno przy sprzedaży lokalu z udziałem w prawie własności jak i użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu jako prawa związanego z jego własnością

### § 3.

1. Cena sprzedaży lokalu po zastosowaniu bonifikaty, o której mowa w § 2 może być rozłożona na wniosek nabywców na raty wg następujących zasad:

a) I rata w wysokości co najmniej 50% kwoty należnej do zapłaty płatna przed podpisaniem umowy notarialnej;

b) pozostała kwota może być rozłożona na raty, płatne przez okres nie dłuższy niż 3 lata od daty zawarcia umowy notarialnej w ratach rocznych, płatnych do 31 marca każdego roku. Za zwłokę w terminowej wpłacie rat pobierane będą odsetki ustawowe.

2. Rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej dwukrotności stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

3. Wierzytelność Miasta z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży oraz z tytułu obowiązku zwrotu udzielonej bonifikaty w przypadku sprzedaży lokalu lub wykorzystania go na inne cele niż mieszkaniowe, przed upływem 5 lat od daty jego nabycia, podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.

### § 4.

Sprzedaż lokali przeznaczonych do sprzedaży przed wejściem w życie niniejszej uchwały i niezakończonych podpisaniem umowy notarialnej prowadzi się na podstawie niniejszej uchwały.

### § 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

### § 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

***Przewodniczący Rady Miasta:  
Henryk Niedziółka***

<sup>3</sup> Dodany przez § 2 Uchwały Nr XXX/573/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 26.04.2013 r. ogłoszonej w Dz. U.Woj. Mazowieckiego z 2013 r. poz.5809, która weszła w życie 8 czerwca 2013 r.

Załącznik<sup>4</sup> do Uchwały Nr XIX/395/2012  
Rady Miasta Siedlce z dnia 27.04.2012 r.

**Wykaz budynków, w których sprzedawane będą lokale mieszkalne**

Lp.	Adres budynku	Lp.	Adres budynku
1	10 Lutego 2A	43	Henryka Sienkiewicza 17
2	11 Listopada 16	44	Henryka Sienkiewicza 36
3	11 Listopada 18	45	Henryka Sienkiewicza 38
4	11 Listopada 24	46	Henryka Sienkiewicza 40
5	11 Listopada 41	47	Henryka Sienkiewicza 44
6	3 Maja 7	48	Składowa 1
7	3 Maja 9	49	Jana III Sobieskiego 1
8	3 Maja 11	50	Jana III Sobieskiego 2
9	3 Maja 13	51	Jana III Sobieskiego 3
10	Armii Krajowej 13	52	Jana III Sobieskiego 5
11	Mieczysława Aślanowicza 5	53	Jana III Sobieskiego 9
12	Mieczysława Aślanowicza 14	54	Sokołowska 22 A
13	Mieczysława Aślanowicza 21	55	Sokołowska 22 B
14	Erazma Chejły 5	56	Sokołowska 30
15	Floriańska 15	57	Sokołowska 44
16	Floriańska 19	58	Sokołowska 71
17	Józefa Formińskiego 12 A	59	Sokołowska 75
18	Józefa Formińskiego 20	60	Sokołowska 81
19	Józefa Formińskiego 22	61	Sokołowska 158
20	Kazimierzowska 23B	62	Sosnowa 5
21	Jana Kilińskiego 11	63	Sosnowa 7
22	Jana Kilińskiego 13	64	Karola Szymanowskiego 1
23	Jana Kilińskiego 27	65	Karola Szymanowskiego 2
24	Jana Kilińskiego 28	66	Karola Szymanowskiego 4
25	Jana Kilińskiego 32	67	Karola Szymanowskiego 5
26	Łukowska 4	68	Karola Szymanowskiego 7
27	Mała 1	69	Księdza Piotra Ściegiennego 9/15
28	Młynarska 7	70	Wiatraczna 3
29	Młynarska 13	71	Wiatraczna 7
30	Młynarska 28	72	Henryka Wieniawskiego 1
31	Stanisława Moniuszki 1	73	Henryka Wieniawskiego 2
32	Józefa Piłsudskiego 14	74	Henryka Wieniawskiego 4
33	Józefa Piłsudskiego 76	75	Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3
34	Józefa Piłsudskiego 96	76	Prymasa Stefana Wyszyńskiego 4
35	Kazimierza Pułaskiego 10	77	Prymasa Stefana Wyszyńskiego 5
36	Kazimierza Pułaskiego 47	78	Prymasa Stefana Wyszyńskiego 7
37	Kazimierza Pułaskiego 55	79	Prymasa Stefana Wyszyńskiego 17
38	Kazimierza Pułaskiego 57	80	Prymasa Stefana Wyszyńskiego 19
39	Kazimierza Pułaskiego 61	81	Prymasa Stefana Wyszyńskiego 23
40	Kazimierza Pułaskiego 63	82	Prymasa Stefana Wyszyńskiego 27
41	Rynkowa 13	83	Żwirowa 6
42	Rynkowa 15	84	Zielona 28, Biała Podlaska

<sup>4</sup> W brzmieniu ustalonym przez §1 Uchwały Nr XXX/573/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 26.04.2013 r. ogłoszonej w DzU.Woj.Mazowieckiego z 2013 r. poz.5809, która weszła w życie 8 czerwca 2013 r.