



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 29 czerwca 2015 r.

Poz. 5772

### ZARZĄDZENIE NR 91/2015 BURMISTRZA MIASTA WĘGROWA

z dnia 16 czerwca 2015 r.

#### **w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz wysokości stawek czynszu za lokale socjalne**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150), art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), oraz uchwały Nr XLVII/322/2014 Rady Miejskiej Węgrowa z dnia 29 września 2014 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Węgrowa na lata 2015-2019 zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych z w.c., łazienką, centralnym ogrzewaniem i centralną ciepłą wodą na terenie Miasta Węgrowa stanowiących własność Miasta Węgrowa w wysokości 6,02 zł (słownie: sześć złotych dwa grosze).

2. Ustala się stawkę czynszu za lokale socjalne stanowiące własność Miasta Węgrowa w wysokości 1,20 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. Stawki czynszu określone w ust. 1 i 2 obowiązują od dnia 1 stycznia 2016 r.

**§ 2.** 1. Ustala się tabelę współczynników wpływających na wysokość stawki czynszu ustalonego w § 1 ust. 1 zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się strefy położenia budynku mające wpływ na wysokość stawki czynszu ustalonego w § 1 ust. 1 zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**§ 4.** Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości i Zarząd Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.

**§ 5.** Traci moc Zarządzenie Nr 355/2013 Burmistrza Miasta Węgrowa z dnia 12 czerwca 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz wysokości stawek czynszu za lokale socjalne (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 20 czerwca 2013 r., poz. 6917).

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Burmistrz Miasta Węgrowa:  
*Krzysztof Wyszogrodzki*

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Węgrowa  
Nr 91/2015 z dnia 16 czerwca 2015 r.**

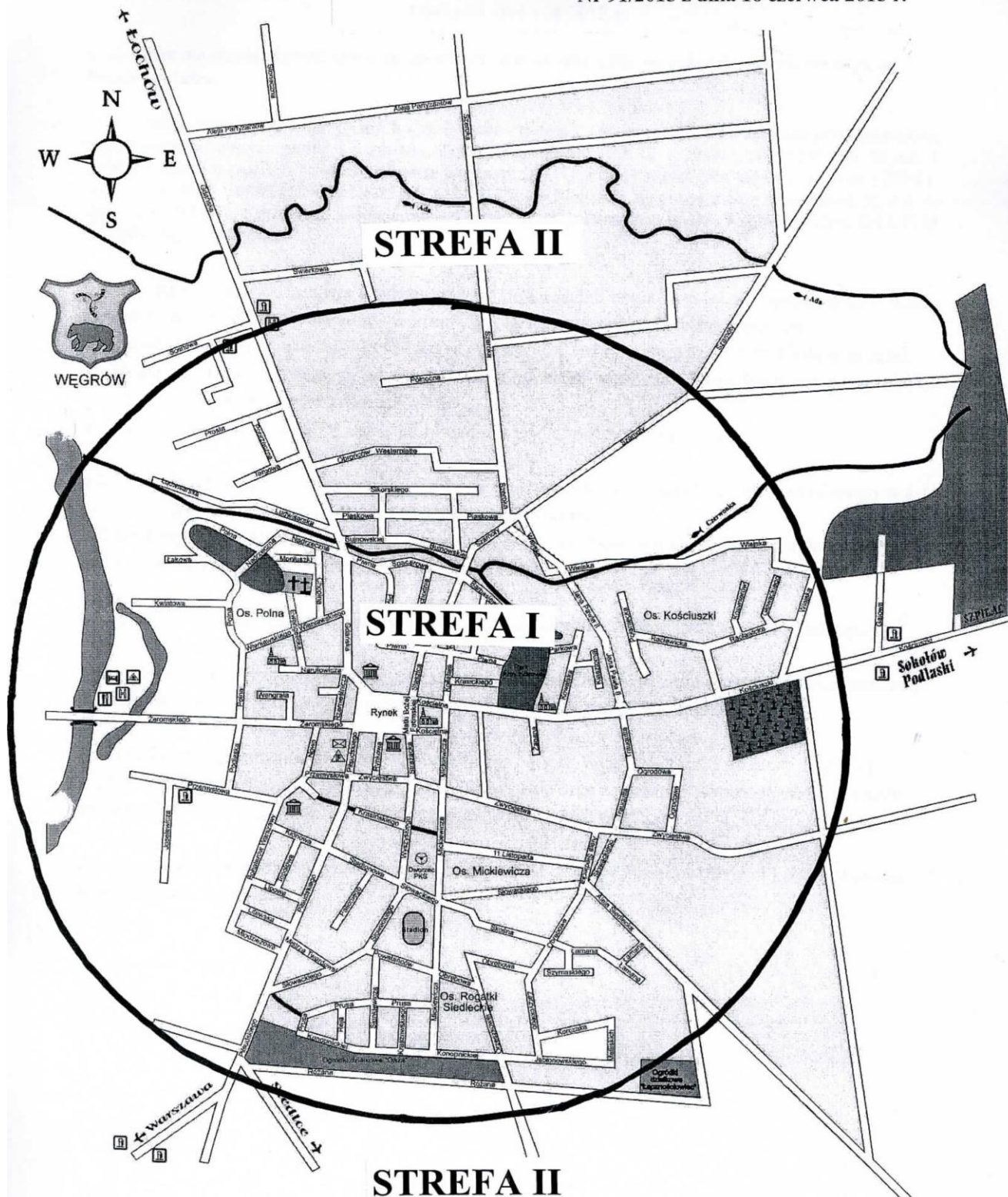
**TABELA CZYNSZÓW**

L.p.	Stan wyposażenia mieszkań w urządzenia techniczne	Stawki podstawowe.		Procent wzrostu lub zmniejszenia stawek podstawowych w zależności od następujących czynników									
				Stan techniczny Budynku			Strefa położenia budynku		Usytuowanie mieszkań w budynku (tylko dla mieszkań w budynkach wielokondygnacyjnych. W budynkach parterowych i dwukondygnacyjnych stosować stawkę podstawową).				
				% stawki bazowej	zł / m <sup>2</sup>	Przeciętny %	Ponad-przeciętny %	Poniżej przeciętny %	I %	II %	P %	I %	II %
1	Mieszkanie z w.c., łazienką, c.o., centralną ciepłą wodą i gazem przewodowym	105	6,32	0	+10	-5	0	-5	-5	+5	+3	0	-5
2	Mieszkania z w.c., łazienką c.o i centralną ciepłą wodą	100 stawka bazowa	6,02	0	+10	-5	0	-5	-5	+5	+3	0	-5
3	Mieszkanie z w.c., łazienką, c.o i gazem przewodowym.	93	5,60	0	+10	-5	0	-5	-5	+5	+3	0	-5
4	Mieszkanie z w.c., łazienką, c.o	91	5,48	0	+10	-5	0	-5	-5	+5	+3	0	-5
5	Mieszkanie z w.c łazienką, bez c.o.	73	4,39	0	+10	-5	0	-5	-5	+5	+3	0	-5
6	Mieszkanie posiadające tylko w.c lub tylko łazienkę, bez c.o	64	3,85	0	+10	-5	0	-5	-5	+5	+3	0	-5
7	Mieszkanie posiadające wodę bieżącą i zlewozmywak z odpływem	54	3,25	0	+10	-5	0	-5	-5	+5	+3	0	-5
8	Mieszkanie posiadające wodę bieżącą bez odpływu.	45	2,71	0	+10	-5	0	-5	-5	+5	+3	0	-5
9	Mieszkanie bez urządzeń wod-kan. i c.o	40	2,41	0	+10	-5	0	-5	-5	+5	+3	0	-5
10	Lokal socjalny	20	1,20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**BURMISTRZ**

*Krzysztof Wyszogrodzki*

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Węgrowa  
Nr 91/2015 z dnia 16 czerwca 2015 r.



BURMISTRZ  
Krzysztof Wyszogrodzki