



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 3 lipca 2015 r.

Poz. 5918

### ZARZĄDZENIE NR 65/2015 BURMISTRZA MIASTA PRZASNYSZ

z dnia 8 czerwca 2015 r.

#### **w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz stawek czynszu za najem lokali socjalnych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 150) oraz uchwały Nr VII/43/2015 Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 23 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Miasta Przasnysz na lata 2015-2019 zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następującą stawkę bazową czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali w budynkach, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Przasnysz w wysokości 4,50 zł za 1 m<sup>2</sup>.

2. Stawkę czynszu lokalu socjalnego i pomieszczenia tymczasowego ustala się w wysokości 0,56 zł za 1 m<sup>2</sup> i nie mają do niej zastosowania czynniki podwyższające i obniżające.

3. Za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania. Do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nie zalicza się powierzchni balkonów, tarasów i logii, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału. Obmiaru powierzchni użytkowej lokalu dokonuje się w świetle wyprawionych ścian, zgodnie z zasadami, określonymi ustawowo.

§ 2. Wysokość czynszu za najem lokali mieszkalnych z uwzględnieniem czynników obniżających wartość użytkową lokalu określa się według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Z dniem 1 sierpnia 2015 r. traci moc Zarządzenie Nr 50/2015 Burmistrza Przasnysza z dnia 27 kwietnia 2015 r. w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz stawek czynszu za najem lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od 1 sierpnia 2015 r.

Burmistrz Przasnysza

**Waldemar Trochimiuk**

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Przasnysza  
Nr 65/2015 z dnia 8 czerwca 2015 r.

### TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

<b>Grupa</b>	<b>Wyposażenie lokalu</b>	<b>% udział do stawki bazowej</b>	<b>stawka za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej</b>
<b>I</b>	- ciepła woda, centralne ogrzewanie, łazienka, wc	100	4,50
<b>II</b>	- centralne ogrzewanie, łazienka z wc	95	4,28
<b>III</b>	- ogrzewanie piecowe, łazienka z wc	70	3,15
<b>IV</b>	- ogrzewanie piecowe, łazienka z wc, - ogrzewanie piecowe, wspólna łazienka z wc - ogrzewanie piecowe, łazienka lub wc	55	2,48
<b>V</b>	- ogrzewanie piecowe, łazienka z wc, budynek przeznaczony do rozbiórki - ogrzewanie piecowe, wspólna łazienka, - ogrzewanie piecowe, instalacja wodna z odpływem lub bez wc lub łazienki	42	1,89