



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 21 lipca 2015 r.

Poz. 6357

### UCHWAŁA NR 116/IX/2015 RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE

z dnia 30 czerwca 2015 r.

#### **w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Radzymin w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 849) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy *de minimis*, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji Europejskiej ( UE ) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013 r.).

**§ 2.** Przepisów niniejszej uchwały nie stosuje się do pomocy:

- 1) przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w sektorze rybołówstwa i akwakultury, objętej rozporządzeniem Komisji Europejskiej ( UE ) Nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. Urz. UE L 190/45 z 28.06.2014 r.);
- 2) przyznawanej przedsiębiorstwom zajmującym się produkcją podstawową produktów rolnych, objętej rozporządzeniem Komisji Europejskiej ( UE ) Nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352/9 z 24.12.2013 r.);
- 3) przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych w następujących przypadkach:
  - a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów nabytych od producentów podstawowych lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorstwa objęte pomocą,
  - b) kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu przekazania jej w części lub w całości producentom podstawowym;
- 4) przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej;
- 5) uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy.

**§ 3.** Pomoc *de minimis*, o której mowa w § 1 ma formę zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 4. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale nie przysługuje przedsiębiorcom zalegającym w stosunku do Gminy Radzymin z zapłatą podatku od nieruchomości lub innymi należnościami pieniężnymi, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Ordynacja podatkowa.

§ 5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości nie obejmuje gruntów, budynków, budowli lub ich części przeznaczonych pod wynajem lub dzierżawę.

§ 6. Pomoc *de minimis* przeznaczona jest na:

- 1) realizację inwestycji początkowej,
- 2) tworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową na terenie gminy;
- 3) tworzenie nowych miejsc pracy w istniejących przedsiębiorstwach na terenie gminy.

§ 7. 1. Przez inwestycję początkową należy rozumieć inwestycję w środki trwale związane z utworzeniem nowego przedsiębiorstwa lub jego rozbudową, przy czym za takie nie uważa się przedsiębiorstwa powstałego w wyniku przekształcenia, podziału lub zmiany nazwy przedsiębiorstwa prowadzonego wcześniej, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Nabycie samych udziałów (akcji) przedsiębiorstwa nie stanowi inwestycji początkowej.

3. Utworzenie nowych miejsc pracy oznacza przyrost netto liczby zatrudnionych w porównaniu ze średnią za okres 12 miesięcy poprzedzających moment przyznania pomocy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 8. 1. Przedsiębiorca uzyskuje pomoc jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy *de minimis* otrzymanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 000,00 euro w okresie trzyletnim, z zastrzeżeniem ust.2.

2. Wartość pomocy przyznana przedsiębiorcy działającemu w sektorze transportu drogowego towarów nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100 000,00 euro w okresie trzyletnim.

3. Trzyletni okres, o którym mowa w ust.1 i 2 oblicza się biorąc pod uwagę bieżący rok podatkowy oraz dwa poprzedzające lata podatkowe.

4. Przedsiębiorca nie może uzyskać pomocy, o której mowa w § 1., jeżeli otrzymał inną pomoc niż *de minimis* w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.

5. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu poprzedzającym dzień udzielenia pomocy.

6. Dniem udzielenia pomocy jest dzień, w którym zgodnie z odrębnymi przepisami upływa termin złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości lub w przypadku braku obowiązku złożenia deklaracji dzień faktycznego przysporzenia korzyści finansowych.

7. Przedsiębiorca otrzymuje zaświadczenie o otrzymanej pomocy *de minimis*.

§ 9. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części stanowiące inwestycje początkowe związane z działalnością gospodarczą podjętą po raz pierwszy na terenie Gminy Radzymin przez mikroprzedsiębiorcę.

2. Za mikroprzedsiębiorcę uznaje się przedsiębiorcę w rozumieniu określonym w ustawie z dnia 02 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2013 r., poz. 672 z późn. zm.).

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 przysługuje na okres 12 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prowadzenie działalności gospodarczej, jednak nie później niż do dnia 30 czerwca 2021 r.

4. Jeżeli okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości jest istnienie budynków, budowli lub ich części zwolnienie, o którym mowa w ust.1 przysługuje na okres 12 miesięcy, licząc od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona i rozpoczęto prowadzenie działalności gospodarczej albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części w związku z działalnością gospodarczą przed ich ostatecznym wykończeniem.

5. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje, jeżeli działalność gospodarcza w ramach zrealizowanej inwestycji prowadzona będzie przez okres objęty zwolnieniem oraz co najmniej przez kolejne 24 miesiące.

**§ 10. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części stanowiące inwestycje początkowe związane z działalnością gospodarczą, w wyniku których w okresie do 6 miesięcy następujących po przystąpieniu do programu utworzone zostaną nowe miejsca pracy na okres:

- 1) 12 miesięcy - jeśli w wyniku inwestycji początkowych utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy,
- 2) 18 miesięcy – jeśli w wyniku inwestycji początkowych utworzono co najmniej 20 nowych miejsc pracy,
- 3) 24 miesięcy - jeśli w wyniku inwestycji początkowych utworzono co najmniej 30 nowych miejsc pracy,
- 4) 30 miesięcy - jeśli w wyniku inwestycji początkowych utworzono co najmniej 40 nowych miejsc pracy,
- 5) 36 miesięcy - jeśli w wyniku inwestycji początkowych utworzono co najmniej 50 nowych miejsc pracy,
- 6) 42 miesięcy - jeśli w wyniku inwestycji początkowych utworzono co najmniej 60 nowych miejsc pracy,
- 7) 48 miesięcy - jeśli w wyniku inwestycji początkowych utworzono co najmniej 70 nowych miejsc pracy,
- 8) 54 miesiące - jeśli w wyniku inwestycji początkowych utworzono co najmniej 80 nowych miejsc pracy,
- 9) 60 miesięcy - jeśli w wyniku inwestycji początkowych utworzono co najmniej 90 nowych miejsc pracy.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1. przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym osiągnięto ilość nowo utworzonych miejsc pracy, o których mowa w ust. 1 związanych z inwestycją początkową, a w przypadku nowo wybudowanych budynków, budowli lub ich części, od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynków lub ich części w związku z działalnością gospodarczą przed ich ostatecznym wykończeniem, jednak nie później niż do dnia 30 czerwca 2021 r.

3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała przyrost netto liczby pracowników w stosunku do średniej z poprzednich 12 miesięcy, w wyniku realizacji inwestycji początkowej, w okresie 3 lat od dnia jej zakończenia.

**§ 11. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części związane z działalnością gospodarczą już prowadzoną, pod warunkiem utworzenia co najmniej 10 nowych miejsc pracy.

2. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli nastąpił wzrost netto liczby zatrudnionych w danym przedsiębiorstwie, w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed wzrostem zatrudnienia w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.

3. Zwolnienie z tytułu utworzenia jednego nowego miejsca pracy za okres 12 miesięcy wynosi 2 000,00 zł.

4. Obliczone w ten sposób zwolnienie nie może przekroczyć wysokości podatku od nieruchomości należnego przez kolejnych 12 miesięcy.

**§ 12. 1.** Zwolnienia od podatku od nieruchomości wymienione w § 10. i § 11. przysługują, jeżeli nowo utworzone miejsca pracy oraz stan zatrudnienia pozostałych pracowników w danym przedsiębiorstwie utrzymane zostaną przez okres objęty zwolnieniem oraz co najmniej przez kolejne 24 miesiące, na poziomie nie niższym niż w dniu złożenia wniosku o zwolnienie od podatku od nieruchomości.

2. Przy ustalaniu liczby zatrudnionych, o których mowa w § 10. i § 11. uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych na terenie Gminy Radzymin.

**§ 13. 1.** Przedsiębiorca może skorzystać jednocześnie tylko z jednego rodzaju zwolnienia udzielonego na podstawie niniejszej uchwały.

2. Okres korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć łącznie 60 miesięcy.

**§ 14. 1.** Przedsiębiorca zobowiązany jest do złożenia wniosku o zwolnienie od podatku od nieruchomości w terminie 30 dni od powstania okoliczności uprawniających do skorzystania ze zwolnienia.

## 2. Wniosek winien zawierać:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy *de minimis* lub pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie Przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2007 r., Nr 59, poz. 404 z późn. zm.);
- 3) odpis z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej;
- 4) oświadczenie o charakterze i zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i lokalizacji wykonywanej działalności.

**§ 15.** Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie § 9 uchwały zobowiązany jest dołączyć do wniosku dodatkowo:

- 1) oświadczenie, że podejmuje po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie Gminy Radzymin, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały;
- 2) kopię zgłoszenia do Urzędu Skarbowego rozpoczęcia działalności gospodarczej (NIP-1);
- 3) deklarację, że działalność gospodarcza w ramach zrealizowanej inwestycji prowadzona będzie przez okres objęty zwolnieniem oraz co najmniej przez kolejne 24 miesiące, na druku stanowiącym załącznik nr 2 do Uchwały.

**§ 16.** Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie § 11 uchwały zobowiązany jest dołączyć do wniosku dodatkowo:

- 1) oświadczenie o stanie średniego zatrudnienia w przedsiębiorstwie w okresie 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym nastąpiło zwiększenie zatrudnienia, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, na druku stanowiącym załącznik nr 3 do Uchwały;
- 2) udokumentowaną informację o utworzeniu nowych miejsc pracy;
- 3) deklarację o zachowaniu nowo utworzonych miejsc pracy oraz stanu zatrudnienia pozostałych pracowników w danym przedsiębiorstwie na poziomie nie niższym niż w dniu złożenia wniosku o zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres objęty zwolnieniem oraz co najmniej przez kolejne 24 miesiące, na druku stanowiącym załącznik nr 4 do Uchwały.

**§ 17.** Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości zobowiązany jest do składania najpóźniej do 15. stycznia roku podatkowego w okresie korzystania ze zwolnienia udokumentowanych informacji o otrzymanej w roku poprzednim łącznej wysokości pomocy *de minimis*.

**§ 18.** Przedsiębiorca, który otrzymał zwolnienie od podatku od nieruchomości w wyniku utworzenia nowych miejsc pracy, zobowiązany jest przedstawić Burmistrzowi Radzylimina, w terminie do 15. stycznia roku podatkowego udokumentowaną informację o wysokości zatrudnienia w przedsiębiorstwie na terenie Gminy Radzymin według stanu na 31 grudnia roku poprzedniego z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęły 24 miesiące od ostatniego dnia objętego zwolnieniem.

**§ 19.** Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorcę warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorcę.

**§ 20.1.** Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości w przypadku gdy nie zostaną dotrzymane warunki otrzymania zwolnienia określone w uchwale.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza Radzylimina o utracie warunków do zwolnienia najpóźniej w terminie 21 dni od dnia powstania okoliczności powodujących tę utratę.

3. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości lub wprowadził organ podatkowy w błąd co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres i zobowiązany jest do zwrotu otrzymanej pomocy *de minimis* poprzez zapłatę podatku od nieruchomości zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy – Ordynacja podatkowa.

**§ 21.** Obowiązek zwrotu pomocy nie powstaje, gdy zmniejszenie liczby nowo utworzonych miejsc pracy, o których mowa w § 10. i § 11. Uchwały nastąpiło w okresie trwania zwolnienia od podatku od nieruchomości lub w okresie kolejnych 24 miesięcy z przyczyn losowych lub gdy umowę o pracę rozwiązano w trybie art. 52 Kodeksu pracy – pod warunkiem, że przedsiębiorca:

- 1) w terminie 21 dni od powstania tych okoliczności powiadomi Burmistrza Radzymina o zmniejszeniu stanu zatrudnienia;
- 2) w terminie 90 dni od wystąpienia tych okoliczności uzupełni stan zatrudnienia do poziomu określonego przez przedsiębiorcę w oświadczeniu złożonym wraz z wnioskiem o zwolnienie.

**§ 22.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

**§ 23.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od dnia 1 sierpnia 2015 r. do dnia 30 czerwca 2021 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Zbigniew Jabłoński*

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr 116/IX/2015  
Rady Miejskiej w Radzyminie  
z dnia 30 czerwca 2015 r.

.....  
( imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....  
( adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy)

**Burmistrz Radzymina  
Pl. T. Kościuszki 2  
05 - 250 Radzymin**

**Oświadczenie**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 15. pkt 1 Uchwały Nr 116/IX/2015 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Radzymin w ramach pomocy *de minimis*:

Oświadczam, że w wyniku przeprowadzenia nowej inwestycji, o której mowa w § 9. lub § 10. Ww. uchwały, na nieruchomości położonej w Gminie Radzymin pod adresem: .....

.....  
podjęłam/podjąłem po raz pierwszy na terenie Gminy Radzymin działalność gospodarczą w zakresie

.....  
.....

.....  
data

.....  
podpis przedsiębiorcy lub  
osoby upoważnionej

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr 116/IX/2015  
Rady Miejskiej w Radzyminie  
z dnia 30 czerwca 2015 r.

.....  
( imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....  
( adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy)

**Burmistrz Radzymina  
Pl. T. Kościuszki 2  
05 - 250 Radzymin**

### **Deklaracja**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 15. pkt 3 Uchwały Nr 116/IX/2015 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Radzymin w ramach pomocy *de minimis*:

**Zobowiązuję się do prowadzenia działalności gospodarczej w ramach nowej inwestycji co najmniej przez okres kolejnych 24 miesięcy od zakończenia okresu objętego przedmiotowym zwolnieniem z podatku od nieruchomości.**

.....  
data

.....  
podpis przedsiębiorcy lub  
osoby upoważnionej

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr 116/IX/2015  
Rady Miejskiej w Radzyminie  
z dnia 30 czerwca 2015 r.

.....  
( imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....  
( adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy)

**Burmistrz Radzymina**  
**Pl. T. Kościuszki 2**  
**05 - 250 Radzymin**

### **OŚWIADCZENIE**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 16. pkt 1 Uchwały Nr 116/IX/2015 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Radzymin w ramach pomocy *de minimis*:

**Oświadczam, że średnie zatrudnienie w przedsiębiorstwie w okresie 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym nastąpiło zwiększenie zatrudnienia, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, wynosiło łącznie ..... etatów .**

.....  
data

.....  
podpis przedsiębiorcy lub  
osoby upoważnionej

Załącznik nr 4  
do Uchwały Nr 116/IX/2015  
Rady Miejskiej w Radzyminie  
z dnia 30 czerwca 2015 r.

.....  
( imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....  
( adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy)

**Burmistrz Radzymina**  
**Pl. T. Kościuszki 2**  
**05 - 250 Radzymin**

### DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 16. pkt 3 Uchwały Nr 116/IX/2015 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Radzymin w ramach pomocy *de minimis*:

**Zobowiązuję się do zachowania nowo utworzonych miejsc pracy oraz stanu zatrudnienia pozostałych pracowników w przedsiębiorstwie na poziomie nie niższym niż w dniu złożenia wniosku o zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres objęty zwolnieniem oraz co najmniej przez kolejne 24 miesiące.**

.....  
data

.....  
podpis przedsiębiorcy lub  
osoby upoważnionej