



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 22 lipca 2015 r.

Poz. 6434

UCHWAŁA NR XIII.64.2015 RADY GMINY BRAŃSZCZYK

z dnia 26 czerwca 2015 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Brańszczyk oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zm.) Rada Gminy Brańszczyk uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwała reguluje zasady nabywania przez gminę Brańszczyk nieruchomości oraz zasady zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Uchwała nie narusza zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości ich wydzierżawiania lub wynajmowania określonych w odrębnych przepisach.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Brańszczyk,
- 2) Radzie Gminy – należy przez to rozumieć Radę Gminy Brańszczyk,
- 3) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Brańszczyk,
- 4) nieruchomości – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe, budynki i lokale,
- 5) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r poz. 518 ze zm.).

§ 3. 1. Zasobem nieruchomości Gminy Brańszczyk gospodaruje Wójt Gminy Brańszczyk, o ile ustawy bądź zapisy niniejszej uchwały nie stanowią inaczej.

2. Wójt zobowiązany jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

3. Wójt w sprawach gospodarowania nieruchomościami wydaje zarządzenia.

4. Zgody Rady Gminy wyrażonej odrębną uchwałą wymaga:

- 1) przekazanie nieruchomości w drodze darowizny na cele publiczne;
- 2) przekazanie nieruchomości Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego w drodze darowizny;

- 3) sprzedaż nieruchomości Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego za cenę obniżoną oraz oddanie nieruchomości gruntowej Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego nieodpłatnie w użytkowanie wieczyste;
- 4) zamiana nieruchomości, zamiana prawa użytkowania wieczystego, o ile dokonana jest między gminą a Skarbem Państwa oraz między jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości lub praw.

Rozdział 2. Zasady nabywania nieruchomości

§ 4. 1. Nieruchomości nabywane są do zasobu gminnego w szczególności ze względu:

- 1) potrzeby inwestycyjne Gminy,
- 2) realizację zadań własnych i zleconych oraz celów publicznych,
- 3) realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) realizację obowiązków gminy wynikających z przepisów szczególnych

2. Nabycie nieruchomości do zasobu mienia gminnego może nastąpić na podstawie:

- 1) nieodpłatnego przekazania,
- 2) odpłatnie

3. Cena nabycia nieruchomości oraz prawa użytkowania ustalona w wyniku negocjacji ze zbywcą nie powinna przewyższać wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego ustalonej przez uprawnionego rzeczoznawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Warunkiem nabycia nieruchomości jest zabezpieczenie środków finansowych w budżecie Gminy.

5. Wójt Gminy może bez zgody Rady Gminy nabywać na rzecz Gminy Brańszczyk prawo własności nieruchomości lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, jeżeli wartość tych praw w każdym przypadku nie przekracza 50.000,00 złotych.

6. Nabycie nieruchomości, której wartość jest wyższa niż 50.000,00 zł, a także nieruchomości za cenę wyższą od ceny ustalonej zgodnie z § 4 ust. 3 wymaga zgody Rady Gminy wyrażonej w formie uchwały.

Rozdział 3. Zasady zbywania nieruchomości i oddawania w użytkowanie wieczyste

§ 5. 1. Nieruchomości są zbywane osobom fizycznym i prawnym w drodze:

- 1) sprzedaży,
- 2) oddania w użytkowanie wieczyste,
- 3) zamiany
- 4) wniesienia nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aport) do spółki
- 5) innych czynności prawnych

2. Z zastrzeżeniem przypadków określonych w ustawie nieruchomości są sprzedawane w trybie przetargu.

3. O cenie zbycia lub wywoławczej informuje Wójt w wydanym zarządzeniu o przeznaczeniu do zbycia.

4. Zbycie nieruchomości, której wartość jest wyższa niż 50.000,00 zł wymaga zgody Rady Gminy wyrażonej w formie uchwały.

5. Wójt może dokonywać zamiany nieruchomości jeżeli jest to uzasadnione potrzebami Gminy lub uzasadnionymi potrzebami innych osób fizycznych lub prawnych.

Rozdział 4.

Zasady wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości

§ 6. 1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być wdzierżawiane lub wynajmowane bez zgody Rady Gminy na czas oznaczony dłuży niż 3 lata na czas oraz nieoznaczony po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Finansów i Gospodarki. W przypadku braku pozytywnej opinii Komisji, Wójt zwraca się o wyrażenie zgody przez Radę Gminy.

2. Wyboru dzierżawcy lub najemcy dokonuje się w drodze przetargu na zasadach określonych w ustawie. Zwolnienie z obowiązku przeprowadzenia przetargu może nastąpić w przypadkach określonych w ustawie.

3. W przypadku niewyłonienia dzierżawcy lub najemcy w przetargu umowę dzierżawy lub najmu można zawrzeć z oferentem proponującym najkorzystniejsze warunki.

4. Upoważnia się Wójta do oddawania nieruchomości w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym na realizację ich celów statutowych.

Rozdział 5.

Obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

§ 7. 1. Wójtowi przysługuje prawo ustanawiania ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy.

2. Zasadę odpłatności za ustanowienie służebności wymienionych w ust. 1 określa Wójt.

Rozdział 6.

Postanowienia końcowe

§ 8. 1. O umowach zawartych w danym roku kalendarzowym na podstawie niniejszej uchwały bez zgody Rady Gminy Wójt Gminy informuje Radę Gminy do 31 marca następnego roku.

2. Uchwały Rady Gminy podjęte przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dotyczące przeznaczenia nieruchomości do zbycia, nabycia, dzierżawy lub najmu zachowują moc.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy:
Andrzej Skłucki