



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 3 sierpnia 2015 r.

Poz. 6837

UCHWAŁA NR X/85/2015 RADY GMINY WIELISZEW

z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie ustalenia zasad i trybu dzierżawienia nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne i inne nieruchomości gruntowe, będące własnością oraz we władaniu Gminy Wieliszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460), Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa zasady i tryb dzierżawienia nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne oraz inne nieruchomości gruntowe w celu:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub innej nieruchomości gruntowej,
- 2) umieszczania w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub innej nieruchomości gruntowej urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) umieszczania w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub innej nieruchomości gruntowej obiektów budowlanych oraz reklam,
- 4) zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej lub innej nieruchomości gruntowej na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

2. Ilekroć w Uchwale jest mowa o:

- 1) drogach wewnętrznych - należy przez to rozumieć drogi w rozumieniu art. 8 ustawy o drogach publicznych, stanowiące własność oraz będące we władaniu Gminy Wieliszew, których Zarządcą jest Wójt Gminy Wieliszew, posiadające wydzielony geodezyjnie pas drogowy,
- 2) pasie drogowym - należy przez to rozumieć pojęcie zdefiniowane w ustawie o drogach publicznych,
- 3) „Zarządcy”- należy przez to rozumieć Wójta Gminy Wieliszew,
- 4) inne nieruchomości gruntowe – należy przez to rozumieć inne nieruchomości gruntowe, będące własnością lub we władaniu Gminy Wieliszew, nie stanowiące dróg.

§ 2. 1. Nieruchomości lub ich części stanowiące drogi wewnętrzne lub inne nieruchomości gruntowe oddaje się w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata do 40 lat w drodze bezprzetargowej na cele określone w § 1.

2. Umieszczenie na gruntach, o których mowa w ust. 1, urządzeń lub zajęcie ich w celu prowadzenia robót, odbywa się na podstawie umowy dzierżawy zawartej z zajmującym pas drogi wewnętrznej lub inną nieruchomość gruntową.

3. Zarządca podejmuje czynności zmierzające do zawarcia umowy po złożeniu wniosku przez podmiot zainteresowany zajęciem pasa drogi wewnętrznej lub innej nieruchomości gruntowej.

§ 3. 1. Oddawanie nieruchomości w dzierżawę poprzedza złożenie wniosku, który powinien zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego lub innej nieruchomości gruntowej;
- 2) cel zajęcia oraz rodzaj urządzenia;
- 3) lokalizację i powierzchnię zajęcia, a w przypadku reklam, powierzchnię reklamy;
- 4) planowany okres zajęcia;
- 5) mapę w skali 1:500 lub 1:100 z naniesioną lokalizacją planowanego zajęcia;
- 6) kserokopię zgody do celów projektowych na lokalizację przedmiotowego urządzenia.

2. Wnioski o zawarcie umowy dzierżawy należy złożyć na co najmniej siedem dni przed planowanym zawarciem umowy.

§ 4. 1. Zajęcie nieruchomości objętych uchwałą przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie nieruchomości przez 1 dzień.

2. Zajęcie o powierzchni mniejszej niż 1 m² lub powierzchni zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1 m² jest traktowane jak zajęcie 1 m² nieruchomości objętych uchwałą.

§ 5. W przypadku konieczności usunięcia awarii urządzeń znajdujących się w pasie drogowym lub w innej nieruchomości gruntowej, prowadzący roboty po zlokalizowaniu awarii niezwłocznie zawiadamia o tym Zarządcę. Przepisy § 2 ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

§ 6. 1. Zajmujący nieruchomość zawiadamia Zarządcę o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego gruntu do stanu poprzedniego, zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

2. Zarządca dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego dotychczas gruntu sporządzając protokół odbioru.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 8. Traci moc Uchwała Nr XXVIII/299/2013 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu dzierżawienia nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, będące własnością oraz we władaniu Gminy Wieliszew.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew:
Marcin Fabisiak