



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 11 sierpnia 2015 r.

Poz. 7012

UCHWAŁA NR VI/41/2015 RADY MIEJSKIEJ W GLINOJECKU

z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie : zmiany Zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Głinojeck uchwalonych Uchwałą Nr IV/20/2015 Rady Miejskiej w Głinojecku z dnia 30 stycznia 2015r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Głinojeck.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 150 ze zmianami) - **Rada Miejska w Głinojecku uchwała, co następuje:**

§ 1. Dokonuje się następujących zmian Zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Głinojeck, stanowiących załącznik do Uchwały Nr IV/20/2015 Rady Miejskiej w Głinojecku z dnia 30 stycznia 2015r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Głinojeck:

1. w §1 dodaje się ust. 3, o następującej treści:

„Ilekróć w uchwale jest mowa o:

1) mieszkaniowym zasobie Miasta i Gminy – należy przez to rozumieć lokale stanowiące własność gminy albo gminnych osób prawnych lub spółek handlowych utworzonych z udziałem gminy, z wyjątkiem towarzystw budownictwa społecznego, a także lokale pozostające w posiadaniu samoistnym tych podmiotów;

2) wynajmującym – należy przez to rozumieć jednostkę zarządzającą budynkami i lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy, działającą na zasadach określonych w zawartej z Miastem i Gminą umowie o zarządzanie, z którą lokator związany jest umową najmu lokalu;

3) Komisji Mieszkaniowej – należy przez to rozumieć zespół wyłoniony spośród pracowników Urzędu Miasta i Gminy Głinojeck, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej i wynajmującego, powołany do rozpatrywania spraw mieszkaniowych w zakresie ustalonym w niniejszej uchwale;

4) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego;

5) lokalu – należy przez to rozumieć lokal służący do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, a także lokal będący pracownią twórcy do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki. Lokalem nie jest pomieszczenie przeznaczone do krótkotrwałego pobytu osób, w szczególności znajdujące się w budynkach internatów, burs, pensjonatów, hoteli, domów wypoczynkowych lub w innych budynkach służących do celów turystycznych lub wypoczynkowych;

6) lokalu socjalnym – należy przez to rozumieć lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5m², a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10m², przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie;

7) pomieszczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć pomieszczenie nadające się do zamieszkania, posiadające dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu, chociażby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem, oświetlenie naturalne i elektryczne, możliwość ogrzewania, niezawilgocone przegrody budowlane oraz zapewniające możliwość zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków, zapewniające co najmniej 5m² powierzchni mieszkalnej na jedną osobę i w miarę możliwości znajdujące się w tej samej lub pobliskiej miejscowości, w której dotychczas zamieszkiwały osoby przekwaterowane;

8) lokalu zamiennym – należy przez to rozumieć lokal znajdujący się w tej samej miejscowości, w której jest położony lokal dotychczasowy, wyposażony w co najmniej takie urządzenia techniczne, w jakie był wyposażony lokal używany dotychczas, o powierzchni pokoi takiej jak w lokalu dotychczas używanym; warunek tej uznaje się za spełniony, jeżeli na członka gospodarstwa domowego przypada 10m² powierzchni łącznej pokoi, a w wypadku gospodarstwa jednoosobowego 20m² tej powierzchni;

9) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych.”.

2. §4 otrzymuje brzmienie:

„Umowy najmu lokali mieszkalnych na czas nieokreślony i na czas oznaczony zawiera się z osobami, które są mieszkańcami Miasta i Gminy Głinojeck.”.

3. w §6 dodaje się ust. 4 o następującej treści:

1) „Dopuszcza się możliwość przekroczenia kryterium dochodowego przy ubieganiu się o przyznanie lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego, nie więcej niż o 30%, w stosunku do kryterium wskazanego w §7 ust. 2 i §8 ust. 2 niniejszych Zasad, jeżeli Gmina nie jest w stanie w inny sposób zaspokoić potrzeb mieszkaniowych ubiegającego się, a ma miejsce którykolwiek ze szczególnie uzasadnionych przypadków wskazanych poniżej:

- 1) osoba ubiegająca się została dotknięta przemocą w rodzinie,
- 2) osoba ubiegająca się utraciła dotychczas zajmowany lokal w wyniku klęski żywiołowej bądź pożaru,
- 3) osoba ubiegająca się zamieszkuje w lokalu, który ze względu na stan techniczny został przeznaczony do rozbiórki.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Głinojeck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady:
Grzegorz Sikorski