



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 11 września 2015 r.

Poz. 7537

UCHWAŁA NR IX/44/2015 RADY GMINY W SARNAKACH

z dnia 26 czerwca 2015 r.

w sprawie ustalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy do końca 2019 roku

Na podstawie art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego /Dz. U. z 2014r. poz. 150/ oraz art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami/, Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy i krótką analizę potrzeb zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Polityka czynszowa zawarta jest w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Mieszkaniowym zasobem gminy gospodaruje Wójt Gminy.

§ 4. Źródła finansowania mieszkaniowego zasobu gminy:

- czynsz,
- sprzedaż lokali,
- kredyt preferencyjny,
- dotacje celowe.

§ 5. Wysokości wydatków związanych z utrzymaniem mieszkaniowego zasobu gminy ustalone będą corocznie w budżecie gminy.

§ 6. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Małgorzata Korbut

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IX/44/2015
Rady Gminy w Sarnakach
z dnia 26 czerwca 2015 r.

**Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy Sarnaki
oraz krótka analiza potrzeb**

Gmina Sarnaki jest właścicielem 40 lokali mieszkalnych.

- 9 lokali w domach nauczyciela,
- 3 lokale w budynkach po szkolnych,
- 2 lokale w budynku przedszkolnym,
- 6 lokali w Ośrodku Zdrowia w Sarnakach,
- 20 lokali w pozostałych budynkach /budynki jednorodzinne i wielorodzinne/.

Zasób mieszkaniowy gminy praktycznie nie dysponuje wolnymi lokalami mieszkalnymi. Mieszkania nie zamieszkałe stanowią konieczną rezerwę na sytuacje szczególne.

W latach objętych programem nie przewiduje się budowy nowych lokali z uwagi na rozpoczęte inwestycje infrastrukturalne.

Zasoby mieszkaniowe gminy wymagają przeprowadzenia gruntownych prac remontowych zapobiegających degradacji substancji mieszkaniowej.

Stan techniczny budynków mieszkalnych jest różny.

Szczegółowy plan remontów należy opracowywać każdego roku przed konstrukcją budżetu gminy na nowy rok.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Małgorzata Korbut

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/44/2015
Rady Gminy w Sarnakach
z dnia 26 czerwca 2015 r.

Polityka czynszowa

1. Czynsz obejmuje: koszty administrowania, koszty konserwacji oraz utrzymania technicznego i bieżącego budynku.

2. Ustala się czynniki obniżające stawkę bazową czynszu ustaloną dla lokalu w pełni wyposażonego w urządzenia techniczne:

- mieszkanie o współczesnym standardzie bez gazu przewodowego – 10%,
- mieszkanie z doprowadzoną wodą, kanalizacja, c.o., lecz bez łazienki i gazu przewodowego – 20%,
- mieszkanie z doprowadzoną wodą, c.o., lecz bez kanalizacji, łazienki i gazu przewodowego – 25%,
- mieszkanie z doprowadzoną wodą, łazienka, kanalizacja lecz bez c.o. i gazu przewodowego – 30%,
- mieszkanie tylko z doprowadzoną wodą – 35%,
- mieszkanie bez żadnych urządzeń – 40%.

3. Wysokość czynszu za lokale socjalne ustala się w wysokości 50% stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne w pełni wyposażone w urządzenia.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Małgorzata Korbut