



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 12 października 2015 r.

Poz. 8204

### UCHWAŁA NR X/43/15 RADY GMINY W WIŚNIEWIE

z dnia 4 września 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniewo w zakresie tekstu planu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Gminy w Wiśniewie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniewo i zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, uchwala się **zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniewo w zakresie tekstu planu**, zwaną dalej zmianą planu.

**§ 2. 1.** Zgodnie z Uchwałą Nr VII/32/15 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 28 kwietnia 2015 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniewo w zakresie tekstu planu, zmiana planu dotyczy § 3 pkt 7 lit. a oraz § 5 ust. 1 pkt 11 zdanie 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniewo uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Wiśniewie Nr XXVIII/141/2009 z dnia 14 sierpnia 2009 r.

2. W § 3 ust. 7 lit. a) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniewo uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Wiśniewie Nr XXVII/141/2009 z dnia 14 sierpnia 2009 r., zdanie :

„realizację ferm hodowlanych, za wyjątkiem korytarzy ekologicznych, O.Ch.K., Obszaru Natura 2000; fermy te muszą być obsługiwane przez drogi KD, KL, wyjątkowo KZp”.

zastępuje się zdaniem:

„realizację ferm hodowlanych, chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 210 DJP produkcji rocznej inwentarza, z wyjątkiem korytarzy ekologicznych, O.Ch.K., Obszaru Natura 2000; fermy te muszą być obsługiwane przez drogi KD, KL”;

3. W § 5 w ust. 1 pkt 11 w w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniewo uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Wiśniewie Nr XXVIII/141/2009 z dnia 14 sierpnia 2009 r., zdanie drugie:

„Dopuszcza się na terenach przewidzianych do zalesienia – lecz jeszcze nie zalesionych – realizację ferm hodowlanych, zagród rolniczych przy spełnieniu warunku dopuszczenia lokalizacji zagrody kolonijnej, jak również rozbudowę zagród istniejących.”

zastępuje się zdaniem:

„Dopuszcza się na terenach przewidzianych do zalesienia – lecz jeszcze nie zalesionych – realizację zagród rolniczych przy spełnieniu warunku dopuszczenia lokalizacji zagrody kolonijnej, jak również rozbudowę zagród istniejących.”

§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniewo uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Wiśniewie Nr XXVIII/141/2009 r. oraz załącznik graficzny do ww. planu pozostają bez zmian.

§ 4. Zmiana planu składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) uchwały stanowiącej tekst ustaleń zmiany planu;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiśniewo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Iwona Zabuska**

**Załącznik Nr 1**  
**Do Uchwały Nr X/43/15**  
**Rady Gminy w Wiśniewie**  
**Z dnia 4 września 2015r.**

**Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r poz. 199 z późn.zm.) Rada Gminy w Wiśniewie podejmuje następujące rozstrzygnięcia:**

W sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniewo w zakresie tekstu planu stwierdza się, że do wyłożonego projektu zmiany planu do publicznego wglądu w ustawowym terminie wpłynęły uwagi. Uwagi nie zostały uwzględnione.

**UZASADNIENIE**

W dniu 7 sierpnia 2015r t.j. w terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ww. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do Urzędu Gminy w Wiśniewie wpłynęły uwagi zgłoszone przez panią Zofię Koźlakiewicz, zam. Kunki 2, 06-550 Szreńsk, reprezentowaną przez pełnomocnika r.pr. Olęę Wernik-Morawską z Kancelarii Prawnej Gajewski Trawczyńska i Wspólnicy, adwokacka spółka jawna, ul. Św. Wojciecha 3/3a lok.1, 10-038 Olsztyn.

Ww. uwagi dotyczyły:

1. Wykreślenia zapisów w tekście zmiany planu odnośnie ograniczenia realizacji ferm hodowlanych, chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 210 DJP produkcji rocznej inwentarza;
2. Przywrócenia zapisu umożliwiającego realizację ferm hodowlanych na terenach przewidzianych do zalesienia – lecz jeszcze nie zalesionych.

Ponadto wniesiono zarzuty odnośnie braku dyskusji publicznej.

Ww. uwagi nie zostały uwzględnione. Uwzględnienie powyższych uwag byłoby równoznaczne z wycofaniem zmiany planu. Ponadto stwierdza się, że dyskusja odbyła się w dniu 17.07.2015r., stosownie do procedury określonej przepisami art. 17 pkt 9 ww. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przybyli na dyskusję zainteresowani nie zabrali głosu. Dodatkowo w dniu 23.07.2015r. została wyznaczona druga dyskusja publiczna, na którą nikt nie pojawił się.

Przewodniczący Rady Gminy

Iwona Zabuska

**Załącznik nr 2**  
**Do uchwały Nr X/43/15**  
**Rady Gminy w Wiśniewie**  
**Z dnia 4 września 2015r.**

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy związanych z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniewo w zakresie tekstu planu.**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.) stwierdza się, że w granicach opracowania zmiany planu nie przewiduje się inwestycji celu publicznego.

Przewodniczący Rady Gminy

Iwona Zabuska