



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 12 października 2015 r.

Poz. 8205

UCHWAŁA NR XI/49/15 RADY GMINY W WIŚNIEWIE

z dnia 29 września 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniewo w zakresie tekstu planu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) w związku z uchwałą Nr XV/52/2012 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 23 lutego 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiśniewo w zakresie tekstu planu, zmienioną uchwałą Nr VII/32/15 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 28 kwietnia 2015 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniewo w zakresie tekstu planu oraz uchwałą Nr XI/48/15 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 29 września 2015 roku zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniewo w zakresie tekstu planu - Rada Gminy w Wiśniewie stwierdza, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniewo i uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVIII/141/09 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 14 sierpnia 2009 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiśniewo, wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 3 ust. 7 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) realizację ferm hodowlanych, chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 210 DJP produkcji rocznej inwentarza, z wyjątkiem korytarzy ekologicznych, O.Ch.K., Obszaru Natura 2000; fermy te muszą być obsługiwane przez drogi KD, KL”;

2) W § 5 w ust. 1 pkt 11 zdanie drugie otrzymuje brzmienie:

„Dopuszcza się na terenach przewidzianych do zalesienia – lecz jeszcze nie zalesionych – realizację zagród rolniczych przy spełnieniu warunku dopuszczenia lokalizacji zagrody kolonijnej, jak również rozbudowę zagród istniejących.”

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy - załącznik nr 2;

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiśniewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Iwona Zabuska

Załącznik Nr 1
Do Uchwały Nr XI/49/15
Rady Gminy w Wiśniewie
Z dnia 29 września 2015r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r poz. 199 z późn.zm.) Rada Gminy w Wiśniewie podejmuje następujące rozstrzygnięcia:

W sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniewo w zakresie tekstu planu stwierdza się, że do wyłożonego projektu zmiany planu do publicznego wglądu w ustawowym terminie wpłynęły uwagi. Uwagi nie zostały uwzględnione.

UZASADNIENIE

W dniu 7 sierpnia 2015r t.j. w terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ww. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do Urzędu Gminy w Wiśniewie wpłynęły uwagi zgłoszone przez panią Zofię Koźlakiewicz, zam. Kunki 2, 06-550 Szreńsk, reprezentowaną przez pełnomocnika r.pr. Olę Wernik-Morawską z Kancelarii Prawnej Gajewski Trawczyńska i Wspólnicy, adwokacka spółka jawna, ul. Św. Wojciecha 3/3a lok.1, 10-038 Olsztyn.

Ww. uwagi dotyczyły:

1. Wykreślenia zapisów w tekście zmiany planu odnośnie ograniczenia realizacji ferm hodowlanych, chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 210 DJP produkcji rocznej inwentarza;
2. Przywrócenia zapisu umożliwiającego realizację ferm hodowlanych na terenach przewidzianych do zalesienia – lecz jeszcze nie zalesionych.

Ponadto wniesiono zarzuty odnośnie braku dyskusji publicznej.

Ww. uwagi nie zostały uwzględnione. Uwzględnienie powyższych uwag byłoby równoznaczne z wycofaniem zmiany planu. Ponadto stwierdza się, że dyskusja odbyła się w dniu 17.07.2015r., stosownie do procedury określonej przepisami art. 17 pkt 9 ww. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przybyli na dyskusję zainteresowani nie zabrali głosu. Dodatkowo w dniu 23.07.2015r. została wyznaczona druga dyskusja publiczna, na którą nikt nie pojawił się.

Przewodniczący Rady Gminy

Iwona Zabuska

Załącznik nr 2
Do uchwały Nr XI/49/15
Rady Gminy w Wiśniewie
z dnia 29 września 2015r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy związanych z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniewo w zakresie tekstu planu.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.) stwierdza się, że w granicach opracowania zmiany planu nie przewiduje się inwestycji celu publicznego.

Przewodniczący Rady Gminy

Iwona Zabuska