



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 23 października 2015 r.

Poz. 8505

### UCHWAŁA NR XIII/72/2015 RADY GMINY W ZAKRZEWIE

z dnia 13 października 2015 r.

#### **w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015r, poz. 1515) art. 7 ust. 3 oraz art. 20b i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014r, poz. 849 z póź.zm.) Rada Gminy w Zakrzewie uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Postanowienia ogólne.**

**§ 1. 1.** Niniejsza uchwała stanowi program pomocy de minimis w rozumieniu prawa unijnego w zakresie pomocy publicznej, zwanej dalej Programem.

2. Program reguluje zasady udzielenia pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości od gruntów, budynków i budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć podatnika podatku od nieruchomości w rozumieniu ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych prowadzącego działalność gospodarczą,
- 2) zgłoszeniu - należy przez to rozumieć pisemne zgłoszenie zamiaru korzystania z pomocy de minimis przedsiębiorców, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) nowej inwestycji - należy przez to rozumieć inwestycję, która powoduje przyrost podstaw opodatkowania w podatku od nieruchomości, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, dla podatnika korzystającego ze zwolnienia na podstawie tej uchwały,
- 4) tworzeniu nowych miejsc pracy - należy przez to rozumieć przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy w porównaniu ze średnim zatrudnieniem z ostatnich pełnych 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto realizację inwestycji, przy czym miejsca pracy uważa się za związane z nową inwestycją, jeżeli zostały utworzone nie później niż w okresie 1 roku od zakończenia inwestycji.

**§ 3. 1.** Z pomocy korzystać mogą przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą na terenie Gminy Zakrzew.

2. Z pomocy nie mogą korzystać przedsiębiorcy, którzy na dzień złożenia zgłoszenia posiadają zaległości w płatnościach należności stanowiących dochody budżetu Gminy Zakrzew.

## **Rozdział 2.**

### **Zwolnienie od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, którzy realizują inwestycje.**

§ 4. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, będące własnością przedsiębiorców, stanowiące nowe inwestycje, związane z uruchomieniem lub poszerzeniem dotychczasowej działalności gospodarczej, w wyniku których utworzono nowe miejsca pracy.

2. Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości zależy jest od utworzenia nowych miejsc pracy poprzez zatrudnienie pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy w ten sposób:

- a) przy zatrudnieniu minimum 5 osób - zwolnienie na okres 1 roku,
- b) przy zatrudnieniu minimum 10 osób - zwolnienie na okres 2 lat,
- c) przy zatrudnieniu od 11 do 30 osób - zwolnienie na okres 3 lat,
- d) przy zatrudnieniu powyżej 30 osób - zwolnienie na okres 5 lat.

3. Zwolnienie przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego od nowo wybudowanych budynków i budowli lub ich części, zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

4. Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest:

- a) poniesienie nakładów związanych z nową inwestycją w kwocie przekraczającej 50 tys. euro,
- b) prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomościach objętych zwolnieniem podatkowym co najmniej przez 3 lata od zakończenia okresu korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości,
- c) utrzymanie nowo utworzonych miejsc pracy przez okres 5 lat od ich utworzenia.

§ 5. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości nie podlegają budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności handlowej.

§ 6. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc składa w organie podatkowym w okresie od 2 do 15 stycznia:

- 1) zgłoszenie zamiaru korzystania z pomocy, którego wzór określony jest w załączniku do niniejszej uchwały,
- 2) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 3) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U.Nr 53, poz. 311 z późn.zm.).

2. Przez okres objęty zwolnieniem przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia do dnia 15 stycznia każdego roku informacji o stanie zatrudnienia na koniec poprzedniego roku kalendarzowego wraz z dowodami potwierdzającymi aktualny stan zatrudnienia w szczególności zgłoszeniami pracowników do obowiązkowego ubezpieczenia.

3. Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedstawienia w organie podatkowym do końca obowiązywania zwolnienia kopii dokumentów potwierdzających poniesienie kosztów, o których mowa w § 4 pkt 4a.

4. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie na wezwanie organu udzielającego pomocy i dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania (z wyłączeniem tajemnicy handlowej i gospodarczej).

5. Nie wypełnienie przez przedsiębiorcę obowiązków wynikających z pkt 1, oraz gdy wysokość poniesionych kosztów będzie niższa od określonej w § 4 pkt 4a - skutkuje zwrotem podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za okres, w którym korzystał ze zwolnienia w trybie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2012 roku, poz. 749 z późn.zm.).

§ 7. 1. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2007 roku, Nr 59, poz. 404 - tekst jednolity z późn.zm.) oraz w zakresie i na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r, w sprawie stosowania art. 107 i 108 traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013r.).

2. Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą może uzyskać pomoc de minimis, w formie określonej w niniejszej uchwale, jeżeli jej wartość, łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie trzech lat podatkowych, tzn. bieżącego, w którym udzielane jest zwolnienie i dwóch poprzednich, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto, a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego towarów - kwoty 100 tys. euro brutto i nie zostanie przeznaczona na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego towarów.

3. Jeśli łączna kwota pomocy de minimis przekroczy pułapy określone w ust, 2, zwolnienie od podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy nie może być udzielone, nawet w odniesieniu do części, która nie przekracza dopuszczalnego pułapu de minimis.

4. Pomoc w formie przewidzianej niniejszą uchwałą nie może być udzielona, jeżeli przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikacyjnych lub tego samego środka finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy dla konkretnego przeznaczenia ustaloną w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji.

### **Rozdział 3.**

#### **Postanowienia końcowe.**

§ 8. Przy zachowaniu wszystkich warunków wynikających z Programu, przedsiębiorcy wydaje się stosowne zaświadczenie o udzieleniu pomocy de minimis.

§ 9. Przedsiębiorcy korzystający z pomocy, na żądanie organu podatkowego są zobowiązani do przedłożenia w żądanym terminie informacji niezbędnych do kontroli udzielanej pomocy.

§ 10. Zwolnienie udzielone przedsiębiorcom, którzy korzystali ze zwolnienia niezgodnie z warunkami niniejszej uchwały, staje się zaległością podatkową i podlega zwrotowi do budżetu Gminy Zakrzew w trybie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zakrzew.

§ 12. 1. Uchwała wchodzi z mocą od 1 stycznia 2016 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Roman Stępień*

Załącznik do Uchwały Nr XIII/72/2015  
Rady Gminy w Zakrzewie  
z dnia 13 października 2015 r.

**Zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach  
pomocy de minimis.  
Do Wójta Gminy Zakrzew**

**Dane identyfikacyjne podatnika:**

Nazwa przedsiębiorcy/imię i nazwisko: .....

Siedziba/adres: .....

NIP: .....

REGON: .....

PKD: .....

**Adres nieruchomości, której dotyczy zwolnienie:**

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na warunkach określonych uchwałą nr ..... Rady Gminy w Zakrzewie z dnia .....2015r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Zobowiązuję się do:

- 1) utworzenia co najmniej ..... nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w okresie 1 roku od zakończenia inwestycji;
- 2) utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy co najmniej przez 3 lata od dnia ich utworzenia;
- 3) prowadzenia działalności gospodarczej co najmniej przez 3 lat od dnia zakończenia nowej inwestycji.

**Oświadczam, że pomoc publiczna w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości nie jest związana z wyłączeniami, o których mowa w art.1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.**

Oświadczam, że w okresie, w którym ubiegam się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat (*proszę podkreślić odpowiednią opcję*):

- nie otrzymałem pomocy de minimis
- otrzymałem pomoc de minimis

.....  
podpis przedsiębiorcy/osoby uprawnionej

.....  
miejsce i data

Załączam:

- pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego (przyjęcie zgłoszenia o zakończeniu budowy)
- dokumenty potwierdzające wartość poniesionych nakładów inwestycyjnych

*\*w przypadku otrzymania pomocy de minimis do wniosku należy załączyć wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w okresie dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie.*