



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 5 listopada 2015 r.

Poz. 8782

ZARZĄDZENIE NR 133/2015 BURMISTRZA MIASTA PRZASNYSZ

z dnia 15 października 2015 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz stawek czynszu za najem lokali socjalnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 150) oraz uchwały Nr XI/70/2015 Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Miasta Przasnysz na lata 2015-2019 zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następującą stawkę bazową czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokali w budynkach, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Przasnysz w wysokości 4,50 zł za 1 m².

2. Stawkę czynszu lokalu socjalnego i pomieszczenia tymczasowego ustala się w wysokości 0,56 zł za 1 m² i nie mają do niej zastosowania czynniki podwyższające i obniżające.

3. Za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania. Do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nie zalicza się powierzchni balkonów, tarasów i logii, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału. Obmiaru powierzchni użytkowej lokalu dokonuje się w świetle wyprawionych ścian, zgodnie z zasadami, określonymi ustawowo.

§ 2. Wysokość czynszu za najem lokali mieszkalnych z uwzględnieniem czynników obniżających wartość użytkową lokalu określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 68/2015 Burmistrza Przasnysza z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz stawek czynszu za najem lokali socjalnych, z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Z dniem 29 lutego 2016 r. traci moc Zarządzenie Nr 95/2007 Burmistrza Przasnysza z dnia 12 lipca 2007 r. w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz stawek czynszu za najem lokali socjalnych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od 1 marca 2016 r.

Burmistrz Przasnysza:
Waldemar Trochimiuk

Załącznik do Zarządzenia Nr 133/2015
Burmistrza Miasta Przasnysz
z dnia 15 października 2015 r.

TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

Grupa	Wyposażenie lokalu	% udział do stawki bazowej	Stawka za 1 m² pow. użytkowej
I	- ciepła woda, centralne ogrzewanie, łazienka, wc	100	4,50
II	- centralne ogrzewanie, łazienka, wc	95	4,28
III	- ogrzewanie piecowe, łazienka, wc	85	3,83
IV	- ogrzewanie piecowe, łazienka i wc, budynek przeznaczony do rozbiórki, - ogrzewanie piecowe, wspólna łazienka, wc, - ogrzewanie piecowe, łazienka lub wc	70	3,15
V	- ogrzewanie piecowe, wspólna łazienka, - ogrzewanie piecowe, instalacja wodna z odpływem lub bez wc lub łazienki	55	2,48
VI	- ogrzewanie piecowe, instalacja wodna, - ogrzewanie piecowe, bez urządzeń	43	1,94