



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 10 listopada 2015 r.

Poz. 8933

UCHWAŁA NR X/49/2015 RADY GMINY W KAZANOWIE

z dnia 28 września 2015 r.

w sprawie zasad zbywania nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi lub lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kazanów oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 34 ust.1 pkt 3, art. 37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) Rada Gminy w Kazanowie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa zasady sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiących własność Gminy i określa warunki udzielania bonifikat przy ich sprzedaży.

§ 2. Rada Gminy Kazanów wyraża zgodę na zbywanie lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiących własność Gminy, z uwzględnieniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 - j.t. z późniejszymi zmianami);
- 2) Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Kazanów;
- 3) zaświadczeniu o samodzielności - należy przez to rozumieć zaświadczenie, o którym mowa w art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami);
- 4) lokalu mieszkalnym - rozumie się przez to samodzielny lokal mieszkalny, o którym mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami);
- 5) Gminie - rozumie się przez to Gminę Kazanów,
- 6) okresie najmu – rozumie się przez to łączny okres posiadania tytułu do lokalu (umowa najmu, wstąpienie w stosunek najmu) będącego przedmiotem sprzedaży lub jego części przez wnioskodawcę i jego małżonka oraz ich osoby bliskie: wstępnych, zstępnych, pełnoletnie rodzeństwo, osobę przysposobioną lub przysposabiającą albo osobę, która pozostawała lub pozostaje z wnioskodawcą faktycznie we wspólnym pożyciu - jeżeli osoby te były poprzednimi najemcami tego lokalu – liczony od daty wstąpienia w najem do daty zawarcia umowy jego sprzedaży.
- 7) stałym zamieszkiwaniu – należy przez to rozumieć nieprzerwane korzystanie i zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych oraz centralizację spraw życiowych najemcy w lokalu mieszkalnym, będącym przedmiotem sprzedaży przez cały okres najmu, przy czym najemca nie ma zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych w innym lokalu.

§ 4. 1. Sprzedaż lokalu odbywa się z jednoczesną sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej jako prawa związanego z własnością lokalu.

2. Jeżeli w skład nieruchomości wspólnej wchodzi prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, sprzedaż dokonuje się z jednoczesnym ustanowieniem udziału w tym prawie.

§ 5. Ustalenie ceny sprzedaży lokalu następuje na zasadach określonych w ustawie.

§ 6. 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych może nastąpić:

- 1) w przetargu - wskazane przez Wójta Gminy Kazanów lokale wolne, których zbycie uzasadnione jest względami racjonalnego gospodarowania zasobem gminy;
- 2) bezprzetargowo - lokale oddane w najem, których najemcy korzystają z pierwszeństwa ich nabycia określonego w ustawie.

§ 7. 1. Ustala się bonifikatę od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w wysokości 50% dla lokali położonych w miejscowościach Kazanów, Kowalków Kolonia i Ostrownica Wieś.

§ 8. Bonifikaty, o których mowa w uchwale mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.

§ 9. 1. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego może zostać zapłacona jednorazowo lub rozłożona na oprocentowane raty.

2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego może być na wniosek nabywcy rozłożona wyłącznie na trzy raty płatne maksymalnie przez okres 1 roku od dnia nabycia.

3. Rozłożona na raty cena lokalu mieszkalnego podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu półtorej stopy procentowej redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski według stanu na dzień dokonania wpłaty pierwszej raty.

§ 10. Traci moc uchwała nr XXV/168/2002 Rady Gminy Kazanów z dnia 14 marca 2002 r. w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanych należących do Gminy Kazanów oraz ustalenia zasad przyznawania bonifikaty.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kazanów.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Paweł Jamka