



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 20 listopada 2015 r.

Poz. 9310

UCHWAŁA NR XI/96/2015 RADY MIEJSKIEJ W RACIĄŻU

z dnia 12 listopada 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Dz.U. z 2014r., poz. 849 z późn.zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Raciąż :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,55** zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,58** zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,10** zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) – **3,00** zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,55** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **15,00** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,68** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,65** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,10** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkownika niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki, budowle lub ich części wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej prowadzonej w formie świetlic, domów kultury i bibliotek wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami.
- 2) budynki, budowle lub ich części wykorzystywane na cele związane z działalnością oświatową wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami.
- 3) budynki, budowle lub ich części wykorzystywane na cele związane z działalnością przeciwpożarową wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami.
- 4) sieci wodociągowe służące zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę oraz sieci kanalizacyjne służące zbiorowemu odprowadzaniu ścieków.
- 5) budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z ochroną bezpieczeństwa ludzi oraz utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego realizowane na podstawie ustawy z dnia 6 kwietnia 1990 r. o Policji (Dz.U. z 2015 r., poz. 355) wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami.

§ 3. Zwolnienie, o których mowa w § 2 pkt 1-5 nie dotyczy gruntów, budynków, budowli oraz ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąża.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XII/69/2011 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 2 grudnia 2011 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku i Uchwała Nr XLII/229/2010 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Wojciech Staniszewski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 1 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Stawki podatku od nieruchomości na 2016 r. podobnie jak w latach ubiegłych są zgodne z górną granicą tych stawek ogłoszonych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” z dnia 19 sierpnia 2015 r., poz. 735.

Według Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015r. górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości wynoszą:

1. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,75 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej**;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,86 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej**;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,68 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej**;
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **4,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,68 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej**.

2. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,89 zł od 1 m2 powierzchni**;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi oraz grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- **4,58 zł od 1 ha powierzchni**;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,47 zł od 1 m2 powierzchni**;
- 4) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji – **3,00 zł od 1 m² powierzchni**.

3. od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. od 3 – 7.

Według ustawy podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nie mające osobowości prawnej.

Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają:

1. budynki lub ich części,
2. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
3. grunty nie objęte przepisami o podatku rolnym.

Podstawę opodatkowania stanowi :

1. dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa w m²,
2. dla budowli – ich wartość przyjęta w jednostkach gospodarczych do celów amortyzacji,
3. dla gruntów – powierzchnia tych gruntów w m².