



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 30 listopada 2015 r.

Poz. 9704

UCHWAŁA NR X/72/2015 RADY GMINY SOCHOCIN

z dnia 19 listopada 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Sochocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. z 2015 r., poz. 735) – Rada Gminy Sochocin uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,82 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,58 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności statutowej pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,31 zł od 1m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) , i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 0,10 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,64 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,68 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez przedmioty udzielające tych świadczeń – 4,50 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków gospodarczych, dla których stawka wynosi 5,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXVI/196/2013 Rady Gminy Sochocin z dnia 14 listopada 2013 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Kwiatkowski

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Wyszczególnienie	Stawki ustawowe 2015 rok	Stawki obowiązujące 2015 roku	Stawki ustawowe 2016 rok	Uchwała Rady Gminy 2016 rok
1.	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,90	0,81	0,89	0,82
2.	Od gruntów pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne	4,58	4,56	4,58	4,58
3.	Od pozostałych gruntów	0,47	0,30	0,47	0,31
4.	Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	-	-	3,00	0,10
5.	Od budynków mieszkalnych	0,75	0,63	0,75	0,64
6.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:	23,13	18,50	22,86	18,50

7.	Od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,80	10,75	10,68	10,68
8.	Od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,70	4,50	4,65	4,50
9.	Od budynków gospodarczych	7,77	5,10	7,68	5,10
10.	Od budynków pozostałych (budynki letniskowe, wolnostojące, garaże)	7,77	7,70	7,68	7,68