



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 20 kwietnia 2015 r.

Poz. 3665

UCHWAŁA NR 28.325.2014 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W WARSZAWIE

z dnia 2 grudnia 2014 r.

w sprawie orzeczenia nieważności w części Uchwały Nr FK.XLIX.0007.387.2014 Rady Gminy Dębe Wielkie z dnia 30 października 2014 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 1113 z późn. zm.) – **Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie** uchwala, co następuje:

§ 1. Orzeka o nieważności Uchwały Nr FK.XLIX.0007.387.2014 Rady Gminy Dębe Wielkie z dnia 30 października 2014 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w części dotyczącej § 2 w zakresie wyrazów „budowli i” z powodu istotnego naruszenia prawa tj. art. 7 ust. 3 w związku z art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849).

§ 2. Na niniejszą uchwałę przysługuje Gminie Dębe Wielkie skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia wyboru przewodniczącego Rady Gminy Dębe Wielkie kadencji 2014-2018, za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie.

Przewodniczący Kolegium

Wojciech Tarnowski

Uzasadnienie

W dniu 12 listopada 2014 roku do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie wpłynęła Uchwała Nr FK.XLIX.0007.387.2014 Rady Gminy Dębe Wielkie z dnia 30 października 2014 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości. Zgodnie z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych w/w uchwała pozostaje w nadzorze regionalnych izb obrachunkowych.

Badając w/w uchwałę Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie ustaliło, co następuje.

W § 1 Rada Gminy Dębe Wielkie postanowiła: *„Zwalnia się z podatku od nieruchomości:*

2) Budynki i budowle służące do wytwarzania i przesyłania wody oraz grunty zajęte pod ich potrzeby,

3) Budynki, budowle lub ich części służące do oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz grunty zajęte pod ich potrzeby,”

W § 2 Rada ustaliła:

„Zwolnienia, o których mowa w § 1 nie obejmują budynków, budowli i gruntów związanych z działalnością gospodarczą.”

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie zauważa, że zgodnie art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w art. 7 ust. 1 ww. ustawy. Zaś art. 2 ust 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych stanowi, że opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Kolegium Izby stoi na stanowisku, że zastosowanie zwolnienia przedmiotowego z podatku od nieruchomości do budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej a następnie zastosowanie wyłączenia w zwolnieniu budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej czyni owo zwolnienie bezskutecznym i bezprzedmiotowym.

W tym miejscu Kolegium zwraca uwagę, że przepisy prawa miejscowego, a takim jest niewątpliwie badana uchwała, powinny być sformułowane w sposób jasny i czytelny, tak by adresaci prawa oraz organy stosujące jego zapisy przy wydawaniu stosownych aktów administracyjnych (decyzji, zezwoleń, opinii) nie miały wątpliwości dotyczących interpretacji przepisów uchwały.

Biorąc zatem pod uwagę powyższy stan faktyczny i prawny Kolegium uznało, że Rada Gminy Dębe Wielkie w sposób istotny naruszyła art. 7 ust. 3 w związku z art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w związku z czym orzekło jak w sentencji uchwały.