



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 12 maja 2015 r.

Poz. 4395

UCHWAŁA NR 86/2015 RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU

z dnia 30 marca 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren pomiędzy ulicami: Kielecką, Skrajną, Bulwarową, Pośrednią, Wośnicką, Suchą i rzeką Mleczną „Wośnicka – etap I”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2010 r. Nr 130, poz.871) oraz art. 18 ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami),

- stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom, przyjętego uchwałą Nr 221/99 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami - Rada Miejska uchwała, co następuje:

DZIAŁ I.

Przepisy wstępne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren pomiędzy ulicami: Kielecką, Skrajną, Bulwarową, Pośrednią, Wośnicką, Suchą i rzeką Mleczną „Wośnicka – etap I”, zwany dalej w treści niniejszej uchwały „planem”.

2. Zgodnie z uchwałą Nr 105/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren pomiędzy ulicami: Kielecką, Skrajną, Bulwarową, Pośrednią, Wośnicką, Suchą, i rzeką Mleczną, zwanego dalej „Wośnicka” oraz uchwałą Nr 272/2008 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr 105/2007, obszar objęty planem zawiera się pomiędzy:

- 1) od północy - południowymi granicami działek nr ewid.: 3/8, 3/7, 3/10, 5/4, 5/5, 5/9, 5/6 położonych w obrębie 0070 Wośniki, arkusz 74,
- 2) od zachodu - istniejącą wschodnią linią rozgraniczenia ulicy Kieleckiej,
- 3) od południa - istniejącą północną linią rozgraniczenia ulicy Wośnickiej,
- 4) od wschodu - zachodnimi granicami działek nr ewid.: 31/1, 30/5, 30/4, 30/3, 21, 22, 17 i 20 położonych w obrębie 0070 Wośniki, arkusz 74.

§ 2. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym:
 - a) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy,
 - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji,
 - e) linie zabudowy,
 - f) gabaryty obiektów,
 - g) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości,
 - h) pokrycie dachów,
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2. W ramach ustaleń, o których mowa w ust. 1 powyżej, niniejszy plan określa ponadto: granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

3. W planie nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - ze względu na brak takich terenów i obiektów.

§ 3. 1. Zapisy niniejszej uchwały stanowią część tekstową ustaleń planu, a jej integralną częścią jest rysunek planu wykonany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Pozostałymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
- 2) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego opracowaniem planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole terenów;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) pas terenu ekspozycji widokowej w kierunku wschód, północ i południe na panoramę miasta Radomia położony po stronie zachodniej planu wzdłuż drogi oznaczonej symbolem KDG;

- 6) pas zieleni izolacyjnej położony wzdłuż wschodnich i północnych granic planu;
- 7) linia wymiarowa elementów zagospodarowania;
 4. Oznaczenia graficzne niewymienione w ust. 3 mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.
 5. Charakter informacyjny mają następujące elementy części tekstowej planu:
 - 1) stanowiące podstawę dla regulacji planu informacje o stanie prawnym terenów wynikającym z przepisów odrębnych lub rozstrzygnięć właściwych organów, w tym:
 - a) informacje o występowaniu terenów objętych ochroną prawną, ustanowioną niezależnie od ustaleń planu na podstawie przepisów odrębnych, stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru właściwego organu administracji,
 - b) informacje o kategorii drogi nadawanej niezależnie od ustaleń niniejszego planu przez organy właściwe (drogi gminne, powiatowe, wojewódzkie i krajowe),
 - c) informacja o nazwie ulicy.
 - 2) dane dotyczące powierzchni wyznaczanych terenów, określone dla potrzeb prognozy skutków finansowych uchwalenia niniejszego planu.

§ 4. 1. Określenia stosowane w planie oznaczają:

- 1) **plan** – ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wośnicka – etap I”, o którym mowa w § 1ust. 1;
- 2) **rysunek planu** – rysunek planu na mapie w skali 1 :1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **teren** – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczona symbolem terenu;
- 4) **ustawa** – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. – poz. 647 z późniejszymi zmianami);
- 5) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw i wydanych na ich podstawie aktów wykonawczych, w tym przepisy techniczno-budowlane;
- 6) **zabudowa** – zagospodarowanie polegające na lokalizacji budynków;
- 7) **nowa zabudowa** – budynki, a także dobudowywane do istniejących budynków części budynków, wznoszone na podstawie ustaleń planu;
- 8) **kubatura** – kubatura brutto budynku;
- 9) **rozbudowa** – budowa skutkująca zmianą co najmniej jednego z następujących parametrów istniejącego obiektu budowlanego: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji;
- 10) **nadbudowa** – budowa skutkująca powiększeniem co najmniej jednego z dwu parametrów istniejącego obiektu budowlanego: wysokości bądź liczby kondygnacji.
- 11) **przeznaczenie terenu** – wszystkie funkcje zagospodarowania określone dla danego terenu w ramach przeznaczenia podstawowego oraz uzupełniającego i dopuszczalnego, o ile dla tego terenu zostały ustalone;
- 12) **przeznaczenie podstawowe** – planowane do realizacji na danym terenie funkcje zagospodarowania, które mają na tym terenie przeważać pod względem zajmowanej powierzchni lub warunkować realizację funkcji przeznaczenia uzupełniającego tego terenu;
- 13) **przeznaczenie uzupełniające** – funkcje zagospodarowania dopuszczone do realizacji łącznie z funkcjami przeznaczenia podstawowego, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 14) **przeznaczenie dopuszczalne** – funkcje zagospodarowania, które mogą być realizowane na danym terenie niezależnie od przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w planie;

- 15) **linia rozgraniczająca teren** – linia określająca na rysunku planu granicę terenu o ustalonym przeznaczeniu, oddzielająca ten teren od terenów o innym przeznaczeniu lub innych zasadach zagospodarowania lub też oddzielająca ten teren od obszarów zlokalizowanych poza obszarem objętym planem;
- 16) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na danym terenie, której nie może przekroczyć kontur budynku, przy czym plan może dodatkowo określać:
 - a) szczegółowe warunki przekroczenia linii przez takie elementy budynków jak: balkony, wykusze, loggie, gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami, elementy odwodnienia, elementy wystroju elewacji, schody zewnętrzne, rampy, itp.,
 - b) funkcje lub rodzaj budynków, których nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy,
 - c) rodzaj budowli, których nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy;
- 17) **elewacja frontowa** – każda elewacja budynku znajdująca się od strony frontu działki budowlanej, na której budynek ten jest zlokalizowany, lub od strony każdego innego terenu publicznie dostępnego, przyległego do tej działki;
- 18) **wysokość elewacji frontowej** – wysokość elewacji frontowej budynku mierzona w miejscu wskazanym na rysunku planu od poziomu terenu do dolnej krawędzi okapu głównej bryły dachu lub górnej krawędzi attyki;
- 19) **granica boczna działki budowlanej** – granica posiadająca punkt wspólny z frontem danej działki budowlanej;
- 20) **powierzchnia całkowita zabudowy** – suma pól powierzchni figur geometrycznych określonych przez kontury wszystkich budynków istniejących i projektowanych na danej działce budowlanej,
- 21) **powierzchnia biologicznie czynna** – powierzchnia terenu biologicznie czynnego;
- 22) **ciąg komunikacyjny** – przestrzeń urządzona w sposób umożliwiający pełnienie funkcji dojścia, dojazdu lub dojścia i dojazdu do nieruchomości, wydzielona liniami rozgraniczającymi teren drogi publicznej lub wewnętrznej lub też zlokalizowana w obrębie terenu o innej funkcji;
- 23) **publiczna dostępność** – dostępność dla każdej osoby w sposób nie limitowany ograniczeniami podmiotowymi, z dopuszczeniem uwarunkowań o charakterze technicznym, np. dostęp tylko w określonych godzinach, dla pieszych, określonych typów pojazdów lub pojazdów o określonych parametrach;
- 24) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością** jest to lokal mieszkalny:
 - a) osoby prowadzącej działalność,
 - b) osób zatrudnionych w ramach działalności, zlokalizowany na działce budowlanej, na której prowadzona jest dana działalność;
- 25) **obiekt towarzyszący** – obiekt pełniący funkcje zaplecza technicznego, magazynowego, infrastrukturalnego, administracyjnego lub socjalnego, wyłącznie dla funkcji zagospodarowania realizujących przeznaczenie terenu, na którym obiekt ten jest zlokalizowany;
- 26) **budynek techniczny** – parterowy budynek lub obiekt budowlany o powierzchni rzutu nieprzekraczającej 100 m², związany z techniczną obsługą terenu (np. wewnątrzowa stacja transformatorowa, hydrofornia, itp.) lub związany z ochroną i bezpieczeństwem terenu (wartownia lub portiernia);
- 27) **otwarte miejsca postojowe lub parkingowe** – miejsca przeznaczone do parkowania lub postoju samochodów, urządzone poza budynkami realizującymi przeznaczenie terenów;
- 28) **wbudowane miejsca parkingowe** – miejsca przeznaczone do parkowania samochodów urządzone w budynkach realizujących przeznaczenie terenów niezależnie od tego jakie są pozostałe funkcje tych budynków, w tym: jedno- lub wielopoziomowe, naziemne lub podziemne parkingi i garaże, o ile są one w całości lub częściowo zadaszone;
- 29) **nośnik informacji wizualnej** – tablica lub urządzenie reklamowe, w tym reklama w rozumieniu przepisów o drogach publicznych lub nośnik informacji w jakiegokolwiek innej materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników przestrzeni

- o publicznej dostępności na obiektach budowlanych lub będący obiektem budowlanym, niebędący znakiem ani sygnałem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 30) **sieci uzbrojenia** – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania.
- 31) **oś widokowa** – kierunek obserwacji wytyczony poprzez odpowiednie ukształtowanie zabudowy, w tym akcenty architektoniczne lub dominanty kompozycyjne;
- 32) **pas ekspozycji widokowej** – jest to pas terenu o określonej szerokości dobrze widoczny w krajobrazie, równoległy do pasa drogi, położony na wyniesieniu terenu, z którego widać panoramę na bliższą i dalszą okolicę;
- 33) **wartościowy drzewostan** – pojedyncze drzewa lub grupy drzew i krzewów posiadające przynajmniej jedną z następujących cech:
- drzewa i krzewy o charakterze naturalnym, występujące w odpowiednich dla siebie siedliskach;
 - drzewa i krzewy gatunków pospolitych, cenne ze względu na wiek i znaczny obwód pnia:
 - wierzba, olcha, czeremcha, robinia akacjowa – powyżej 200 cm,
 - klon, kasztanowiec, morwa, jesion, świerk pospolity, sosna, daglezcja, choina, modrzew, brzoza brodawkowa i omszona – powyżej 130 cm,
 - dąb, grab, buk, lipa, głóg, jarząb, wiąz, iglicznia, leszczyna turecka, platan klonolistny, jodła, magnolia – powyżej 51 cm,
 - drzewa i krzewy gatunków prawnie chronionych,
 - szczególnie rzadkie drzewa i krzewy wprowadzone na teren, który nie jest jego naturalnym obszarem występowania;
- 34) **cele bytowo - gospodarcze** – cele obejmujące obsługę infrastrukturalną nieruchomości związaną z wszelką działalnością ludzką (mieszkalną, usługową, przemysłową, technologiczną, itp.).

DZIAŁ II.

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. 1. Ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów dla obszaru objętego planem określa się w podziale na:

- tereny usługowo- przemysłowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **UP**;
- teren obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wodociągowej i energetycznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **W/E**;
- tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**;
- tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem:
 - KDG** – dla drogi w klasie drogi głównej,
 - KDZ** – dla drogi w klasie drogi zbiorczej,
 - KDD** – dla drogi w klasie drogi dojazdowej.

2. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1 powyżej, określono na rysunku planu.

3. Szczegółowe określenie funkcji realizujących przeznaczenie terenów, o których mowa w ust. 1 powyżej, zostało zawarte w § 6, a określenie zasad ich lokalizacji w ramach przeznaczenia poszczególnych terenów zostało zawarte w Dziale III (ustalenia szczegółowe) niniejszego planu.

4. Granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym są linie rozgraniczające tereny dróg publicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2) i 4) powyżej.

§ 6. Ustala się następujące funkcje zabudowy lub zagospodarowania terenów realizujące ich przeznaczenie:

- 1) **biura** – obiekty służące działalności polegającej na przetwarzaniu i gromadzeniu informacji związanej z funkcjonowaniem organizacji, zarządzaniem lub obsługą podmiotów gospodarczych lub sektora publicznego, finansami, ubezpieczeniami, doradztwem, pośrednictwem, wynajmem, projektowaniem, informatyką, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, a także pracowni artystyczne i studia nagrań, wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 2) **łączność i telekomunikacja** – obiekty służące działalności związanej z przesyłaniem informacji, w tym poczty, centrale telefoniczne, obiekty radia i telewizji, wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 3) **produkcja przemysłowa** – obiekty służące działalności związanej z masowym wytwarzaniem produktów przemysłowych wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem wydobycia kopalin i wytwarzania energii;
- 4) **składy i magazyny** – obiekty służące działalności związanej ze składowaniem i magazynowaniem towarów i produktów, wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 5) **bazy logistyczne** – należy przez to rozumieć obiekty służące działalności związanej z przeładunkiem i dystrybucją towarów, wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 6) **handel hurtowy** – obiekty służące działalności związanej z handlem hurtowym;
- 7) **zieleń urządzona** – należy przez to rozumieć zieleń towarzyszącą funkcjom podstawowym w postaci zieleńców, skwerów, itp., jako formy kompozycji roślin;
- 8) **zieleń izolacyjna** – należy przez to rozumieć roślinność pełniącą funkcje izolacyjno – ochronne zagospodarowania terenu od innych terenów lub obiektów;
- 9) **droga publiczna;**
- 10) **droga wewnętrzna;**
- 11) **droga dla rowerów;**
- 12) **ciąg pieszo-jezdny** – ciąg komunikacyjny, na którym ruch kołowy i pieszy odbywa się bez ich wzajemnej separacji;
- 13) **ciąg pieszo-rowerowy** – ciąg komunikacyjny, na którym ruch pieszy i rowerowy odbywa się bez ich wzajemnej separacji;
- 14) **ciąg pieszy** – ciąg komunikacyjny przeznaczony dla ruchu pieszego;
- 15) **obsługa komunikacji drogowej** – obiekty związane z obsługą ruchu drogowego, w tym miejsca obsługi podróżnych, stacje paliw i myjnie samochodowe, wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 16) **parking** – obiekt służący do przechowywania i postoju pojazdów, wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 17) **zaopatrzenie w wodę** – obiekty i urządzenia związane z ujmowaniem, magazynowaniem i dostarczaniem wody, wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 18) **odprowadzanie ścieków** – obiekty i urządzenia związane z odbiorem i oczyszczaniem ścieków, wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 19) **ciepłownictwo** – obiekty i urządzenia związane z produkcją i dostarczaniem ciepła, wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 20) **gazownictwo** – obiekty i urządzenia związane z dostarczaniem i magazynowaniem gazu, wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 21) **elektroenergetyka** – obiekty i urządzenia związane z produkcją i dostarczaniem energii elektrycznej (z wyłączeniem urządzeń do produkcji energii elektrycznej z wykorzystaniem zasobów energii odnawialnej o mocy przekraczającej 100 kW), wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 22) **telekomunikacja** – obiekty i urządzenia telekomunikacyjne, teleinformatyczne i radiowe, wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 23) **gospodarowanie odpadami** – obiekty i urządzenia związane z odzyskiem, unieszkodliwianiem, magazynowaniem i składowaniem odpadów, wraz z obiektami towarzyszącymi.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem ochrony wymaga pas ekspozycji widokowej na panoramę miasta Radomia, dobrze widoczny w krajobrazie, położony na wyniesieniu terenu wzdłuż ul. Kieleckiej, o szerokości 85 m mierzony od nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi **KDG** w kierunku południowo-wschodnim, oznaczony graficznie na rysunku planu.

2. Wyeksponowania na obszarze objętym planem wymagają następujące cechy elementów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) kompozycja zespołu zabudowy w pasie ekspozycji widokowej, o którym mowa w ust. 1 powyżej uwzględniająca ul. Kielecką jako główny element oddziaływania na obszar oraz panorama z ul. Kieleckiej w kierunku centrum miasta;
- 2) separacja funkcji produkcyjno - usługowych od terenów zabudowy mieszkaniowej za pomocą pasa zieleni izolacyjnej, zlokalizowanego od strony północno-wschodniej, o szerokości od 20,00 m do 32,50 m, uwidocznionego na rysunku planu.

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady dotyczące rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i remontów istniejącej zabudowy:

- 1) dopuszcza się remonty, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania, a także termoizolacje istniejących obiektów dokonywane niezależnie od sposobu ich usytuowania względem ustalonych w niniejszym planie linii zabudowy;
- 2) rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się z uwzględnieniem przez części dobudowywane i nadbudowywane ustalonych w niniejszym planie linii zabudowy;

2. W zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) na działkach budowlanych dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy w obrębie wskazanych na rysunku planu linii zabudowy, z uwzględnieniem wymagań obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się wysunięcie przed nieprzekraczalną linię zabudowy takich elementów budynku jak:
 - a) gzymsy, parapety, okapy dachów i zadaszenia nad wejściami;
 - b) bryły podrzędne obiektu stanowiącego przedmiot inwestycji takie jak np.: wykusze, schody zewnętrzne, pochylnie, wiatrołapy, itp.), przy łącznym spełnieniu następujących warunków:
 - sumaryczna powierzchnia ich rzutów dla każdego budynku z osobna nie przekracza 100m²,
 - nie są one wysunięte przed zewnętrzną krawędź głównej bryły budynku dalej niż na 3 m;
- 3) linie zabudowy ustalone planem nie dotyczą: ogrodzeń, ciągów komunikacyjnych i miejsc parkingowych, urządzeń infrastruktury technicznej, budynków technicznych, zadaszeń nad bramami wjazdowymi, obiektów tymczasowych ani obiektów małej architektury; lokalizacja ww. obiektów względem dróg publicznych – na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. W przypadku wydzielania w obrębie terenów **UP.1-3** dróg wewnętrznych, nową zabudowę należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczenia tych dróg.

4. Lokalizacja budynków względem granic sąsiednich działek budowlanych – na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 9. 1. Budynki lub części budynków pełniących funkcje użyteczności publicznej nakazuje się realizować z uwzględnieniem przystosowania tych budynków oraz zagospodarowania terenu do korzystania przez osoby niepełnosprawne, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

2. Zabudowę terenów dopuszcza się wyłącznie pod warunkiem uprzedniej lub jednoczesnej realizacji co najmniej minimalnego zakresu uzbrojenia określonego w Dziale III (ustalenia szczegółowe), przy czym nakazuje się odpowiednie rozszerzenie tego zakresu, w tym zwłaszcza o sieci i urządzeń gospodarki ściekowej, w przypadku realizacji zainwestowania, dla którego odpowiednie przepisy techniczno-budowlane ustalają odpowiednie wymogi w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

3. Przy realizacji przeznaczenia terenów nakazuje się zapewnienie warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10. 1. W obrębie obszaru objętego planem nie występują obszary i obiekty objęte ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, dla których zasady ochrony obowiązują na podstawie tych przepisów.

2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny, dla których, na podstawie przepisów odrębnych, obowiązują standardy ochrony akustycznej.

§ 11. 1. Na obszarze planu obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska naturalnego i przyrody oraz krajobrazu kulturowego:

- 1) z zastrzeżeniem ustaleń pkt 3) poniżej, zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczonych do tej kategorii na podstawie przepisów odrębnych,
- 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz, o którym mowa w pkt 1), nie dotyczy przedsięwzięć polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie elementów infrastruktury technicznej, niezbędnych do funkcjonowania zainwestowania terenów oraz zapewnienia właściwych warunków sanitarno-higienicznych i zdrowotnych; dotyczy to w szczególności realizacji dróg publicznych, rurociągów do przesyłania wody, sieci kanalizacyjnych, gazu itp., a także instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych, w tym także inwestycji telekomunikacyjnych i teleinformatycznych;
- 4) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zakwalifikowanych do tej kategorii zgodnie z przepisami obowiązującego prawa o ochronie środowiska.
- 5) ewentualna uciążliwość i szkodliwość dla środowiska wywoływana przez obiekty budowlane nie może wykraczać poza obszar objęty planem;
- 6) określa się następujące zasady ochrony powietrza, wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami, realizowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska:
 - a) nakazuje się utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów dopuszczalnych, określanych na podstawie przepisów odrębnych, lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszenie poziomów tych substancji co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane,
 - b) nakazuje się utrzymanie jakości wód powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach odrębnych oraz doprowadzenie jakości wód co najmniej do wymaganego tymi przepisami poziomu, gdy nie jest on osiągnięty;
- 7) zasady ochrony akustycznej w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi - zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska;
- 8) ustala się ochronę wód podziemnych na całym obszarze objętym granicami planu poprzez:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich koniecznych zabezpieczeń,
 - b) obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych przy realizacji nowych inwestycji.
- 9) określa się następujące zasady kształtowania terenów zieleni i zadrzewień:
 - a) dopuszcza się wycinanie drzew zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakazuje się wprowadzenie i uzupełnienie szpalerów zieleni urządzonej złożonych z gatunków odpornych na zanieczyszczenia wzdłuż projektowanych i istniejących dróg oraz w pasie zieleni izolacyjnej,

- c) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną powierzchni biologicznie czynnych określonych w dalszych ustaleniach planu oraz dobór gatunków drzew i krzewów zgodny z uwarunkowaniami siedliskowymi i lokalizacyjnymi względem realizowanej i istniejącej zabudowy.
- 10) zasady gospodarowania odpadami, obowiązki posiadaczy odpadów, gromadzenie odpadów, winny być zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami oraz podporządkowane aktualnie obowiązującemu planowi gospodarki odpadami w gminie.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków ani obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej.

2. Na rysunku planu wskazuje się rejon lokalizacji zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, oznaczonego w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura Radom AZP 74-67/14 l. p 26, o powierzchni stanowiska ok. 0,5 ha.

3. Postępowanie w przypadku lokalizacji inwestycji związanych z wykonywaniem robót ziemnych w rejonie lokalizacji zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, o którym mowa w ust. 2 powyżej - na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4. Postępowanie w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem poza rejonem lokalizacji zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, o którym mowa w ust. 2 powyżej - na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem, zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom”, nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów ustawy.

2. Jako tereny publicznie dostępne określa się tereny wyznaczonych w planie dróg publicznych i dróg wewnętrznych **KDW.1-2**.

3. W obrębie terenów publicznie dostępnych nakazuje się kształtowanie nawierzchni dróg i chodników w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym poprzez:

- 1) obniżanie krawężników do poziomu jezdni przy przejściach dla pieszych innych niż wyniesione;
- 2) stosowanie łagodnego spadku chodnika przy zejściach na przejście dla pieszych inne niż wyniesione;
- 3) wprowadzenie w jezdni nawierzchni antypoślizgowej w rejonach przejść dla pieszych;
- 4) wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni;
- 5) wyposażenie w sygnalizację dźwiękową przejść z sygnalizacją świetlną.

§ 14. 1. Ustala się zasady usytuowania nośników informacji wizualnej, jak następuje:

- 1) w obrębie działek budowlanych i na ich ogrodzeniach lokalizację nośników informacji wizualnej o funkcji reklamowej dopuszcza się wyłącznie w postaci reklam podmiotów zlokalizowanych na tych działkach;
- 2) zakazuje się umieszczania nośników informacji wizualnej:
 - a) w sposób utrudniający ruch pieszy i kołowy,
 - b) w sposób utrudniający odczytanie znaków drogowych, nazw ulic i numerów budynków,
 - c) na dachach,
 - d) na pomnikach,
 - e) na drzewach,
 - f) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej;

3) w zakresie zasad sytuowania nośników informacji wizualnej w obrębie terenów publicznie dostępnych oraz na ogrodzeniach działek budowlanych od strony tych terenów ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a) dopuszcza się realizację nośników informacji wizualnej o powierzchni do 9m² każdy z osobna,
- b) lokalizację wolnostojących nośników informacji wizualnej dopuszcza się wyłącznie w postaci obiektów specjalnie w tym celu zaprojektowanych: słupów oraz tablic ogłoszeniowych,
- c) lokalizacja obiektów, o których mowa w lit. b) powyżej, nie może powodować utrudnień dla ruchu pieszego ani kołowego, w szczególności nie może powodować zmniejszenia szerokości chodnika dla pieszych poniżej 2 m,

4) ogrodzenia placów budowy mogą być tymczasowo wykorzystane dla celów reklamowych bez ograniczeń, o których mowa w pkt 3) lit. a) i b) powyżej, na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.

2. Ustala się następujące warunki i zasady realizacji ogrodzeń nieruchomości od strony terenów publicznie dostępnych:

- 1) z zastrzeżeniem ustaleń pkt-u 2) poniżej, ogrodzenia działek budowlanych należy realizować w ustalonych w planie liniach rozgraniczających ciągi komunikacyjne, przy czym dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzenia w głąb działki budowlanej, w szczególności w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód w postaci drzew, urządzeń infrastruktury technicznej oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
- 2) ogrodzenia od strony placu manewrowego na zakończeniu drogi **KDD.2** należy sytuować w odległości min. 0,5m od uwidocznionej na rysunku planu linii rozgraniczającej tą drogę;
- 3) maksymalna wysokość ogrodzeń: 1,8 m od poziomu terenu po stronie grodzonej nieruchomości, z dopuszczeniem podmurówki do wysokości 0,6 m;
- 4) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych, przy czym za ogrodzenie pełne nie uznaje się ogrodzenia posiadającego prześwity o powierzchni minimum 40% powierzchni ogrodzenia ani żywoplotu.

3. W zakresie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury dopuszcza się lokalizowanie takich obiektów w sposób:

- 1) niekolidujący z ruchem pieszym na terenach dróg publicznych;
- 2) umożliwiający dojazd wózka inwalidzkiego do obiektów użyteczności publicznej.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 15. 1. Dla nowej zabudowy nakazuje się urządzenie otwartych lub wbudowanych miejsc parkingowych (w skrócie mp) dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż wynikająca z następujących wskaźników:

Funkcja zabudowy zagospodarowania terenu	Rodzaj obiektu	Podstawa odniesienia	Minimalna liczba miejsc parkingowych [mp]
biura, produkcja przemysłowa, produkcja drobna,	obiekty bez obsługi klientów indywidualnych	10 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie	3
	obiekty z obsługą klientów indywidualnych	100 m ² pow. użytkowej	2
składy i magazyny bazy logistyczne handel hurtowy	plac składowy, hurtownie, magazyny	1 000 m ² pow. składowej	1,5
obsługa komunikacji drogowej	warsztaty naprawy pojazdów mechanicznych, stacje diagnostyczne, myjnie, itp.	1 stanowisko obsługi pojazdów	2

2. W przypadku lokalizacji funkcji niewymienionych w ust. 1 liczbę miejsc parkingowych dla ich obsługi nakazuje się ustalać indywidualnie, z uwzględnieniem specyfiki danej funkcji.

3. W przypadku lokalizacji funkcji magazynowych, niezależnie od miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, nakazuje się urządzenie miejsc parkingowych dla samochodów o dużej ładowności, w liczbie minimum 2 miejsca parkingowe na 1000 m² powierzchni użytkowej w budynku oraz 3 miejsca parkingowe na 1000 m² powierzchni magazynowej poza budynkami.

4. Nakazuje się urządzenie na działkach budowlanych miejsc i urządzeń parkingowych dla rowerów w liczbie nie mniejszej niż 10% liczby wynikającej ze wskaźników określonych w ust. 1; przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio dla lokalizacji miejsc i urządzeń parkingowych dla rowerów.

§ 16. 1. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy zostały zawarte w ustaleniach Rozdziału 2 Działu niniejszego oraz w Dziale III (ustalenia szczegółowe).

2. Ustalenia w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu, w tym maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźników powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów zostały w całości zawarte w ustaleniach Działu III (ustalenia szczegółowe), stosownie do potrzeb wynikających ze specyfiki przeznaczenia terenów.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 17. 1. Realizacja przeznaczenia terenów w obrębie obszaru objętego niniejszym planem nie jest uwarunkowana uprzednim scaleniem i podziałem nieruchomości, wobec czego nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości.

2. W przypadku scalenia i podziału nieruchomości dokonywanego na wniosek podmiotów określonych w przepisach odrębnych, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) kąt położenia granic bocznych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających dróg obsługujących te działki: w przedziale 70-90°, przy czym ograniczenie to nie dotyczy granic bocznych:
 - a) działki budowlanej posiadającej front w granicy placu nawrotnego na zakończeniu drogi obsługującej tą działkę,
 - b) działki budowlanej posiadającej front na łuku drogi obsługującej tą działkę;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 5 000 m²;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż ustalona w pkt 2 powyżej lub w przepisach odrębnych wyłącznie pod obiekty infrastruktury technicznej lub pod drogi wewnętrzne;
- 4) minimalna szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających te drogi:
 - a) 8,0 m - w przypadku dróg o długości (mierzonej w osi drogi) nie większej niż 40 m;
 - b) 12,0 m - w przypadku dróg innych niż wymienione lit. a) powyżej;
- 5) w przypadku dróg wewnętrznych nie połączonych oboma końcami z drogami publicznymi, na ich zakończeniu nakazuje się projektować place manewrowe spełniające wymagania przepisów odrębnych w zakresie wymiarów placów manewrowych na drogach pożarowych;
- 6) zakazuje się podziału na działki w sposób uniemożliwiający obsługę komunikacyjną oraz infrastrukturalną działek budowlanych zlokalizowanych poza obszarem objętym scaleniem i podziałem.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 18. 1. Realizacja zadań z zakresu obrony cywilnej przez zakłady pracy lokalizowane na obszarze objętym planem - zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu obrony cywilnej.

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje ograniczenie wysokości wszelkich obiektów budowlanych do 227 m nad poziom morza; ww. ograniczenie wysokości obiektu obejmuje także umieszczone na nim urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy itp.

3. Dla obszaru strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody na terenie W/E obowiązują zasady, ograniczenia i zakazy określone dla tej strefy na podstawie przepisów odrębnych.

4. Zakaz zabudowy ustala się dla terenów, o których mowa w § 13 ust. 2, określonych w planie jako publicznie dostępne.

5. Na obszarze objętym niniejszym planem nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

6. Obszar objęty planem znajduje się w całości w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 405 Niecka Radomska i nr 413 Zbiornik Szydłowiec – Goszczewice w obrębie jednolitej części wód podziemnych przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia nr 102, dla której obowiązujący „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Uchwała Rady Ministrów z dnia 22.02.2011 r.) nie ustanawia żadnych nakazów i zakazów i dla których, do czasu uchwalenia planu, nie zostały przyjęte warunki korzystania z wód regionu.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 19. 1. Plan wyznacza tereny dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi:

- 1) **KDG** – droga publiczna w klasie funkcjonalnej „G” (główna),
- 2) **KDZ** – droga publiczna w klasie funkcjonalnej „Z” (zbiorcza),
- 3) **KDD** – drogi publiczne w klasie funkcjonalnej „D” (dojazdowe),
- 4) **KDW** – drogi wewnętrzne.

2. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1 pkt 1), 2) i 3), są liniami rozgraniczającymi ulice w rozumieniu przepisów o drogach publicznych.

§ 20. 1. Dla wyznaczonych w niniejszym planie terenów dróg publicznych ustala się przeznaczenie, docelową kategorię, klasę techniczną, parametry i wskaźniki oraz inne zasady zagospodarowania terenów, jak następuje:

		Ustalenia	Informacje
Oznaczenie terenu	Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu		
1)	KDG	a) Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna w klasie drogi głównej (G). b) Przedmiotowy teren stanowi poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi E77, która zlokalizowana jest poza obszarem objętym planem. Całkowita szerokość drogi w liniach rozgraniczenia - min. 45m. c) Dopuszcza się lokalizację infrastruktury publicznego transportu zbiorowego w postaci: zatok i wiat przystankowych, itp. d) Dopuszcza się lokalizację drogi dla rowerów z równoległym ciągiem pieszym lub ciągu pieszo-rowerowego o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi.	a) Powierzchnia terenu: 0,74 ha. b) Dotychczasowa kategoria drogi: droga krajowa
2)	KDZ	a) Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna w klasie drogi zbiorczej (Z). b) Przedmiotowy teren stanowi poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi gminnej - ul. Wośnickiej, która zlokalizowana jest poza obszarem objętym planem. Całkowita szerokość drogi w liniach rozgraniczenia - min. 20m. c) Dopuszcza się lokalizację infrastruktury publicznego transportu zbiorowego w postaci: zatok i wiat przystankowych, itp.	a) Powierzchnia terenu: 0,21 ha. b) Dotychczasowa kategoria drogi: droga gminna
3)	KDD.1	a) Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna w klasie drogi dojazdowej (D). b) Szerokość drogi w liniach rozgraniczenia - w zakresie 15-20m, zgodnie z rysunkiem planu. c) Droga dwukierunkowa o przekroju jednojezdniowym, dwupasowym. d) W szerokości drogi, o której mowa w lit. b), nakazuje się realizację chodnika co najmniej jednostronnego, oddzielonego od jezdni pasem zieleni lub	a) Powierzchnia terenu: 0,56 ha.

		<p>miejscami do parkowania w układzie równoległym.</p> <p>e) Na skrzyżowaniu z ul. Wośnicką dopuszcza się realizację wszystkich relacji (na wprost, prawo- i lewoskrętnych).</p> <p>f) Obsługa przyległych terenów zainwestowania UP.1 i UP.2 - za pomocą zjazdów publicznych lub wydzielanych w obrębie tych terenów dróg wewnętrznych, włączonych do drogi KDD.1.</p>	
4)	KDD.2	<p>a) Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna w klasie drogi dojazdowej (D).</p> <p>b) Szerokość drogi w liniach rozgraniczenia - min. 15m, zgodnie z rysunkiem planu.</p> <p>c) Droga dwukierunkowa o przekroju jednojezdniowym, dwupasowym.</p> <p>d) W szerokości drogi, o której mowa w lit. b), nakazuje się realizację chodnika co najmniej jednostronnego, oddzielonego od jezdni pasem zieleni lub miejscami do parkowania w układzie równoległym.</p> <p>e) Na skrzyżowaniu z ulicą Kielecką dopuszcza się realizację wyłącznie relacji prawoskrętnych, z zastosowaniem pasów włączeniowo-wyłączeniowych.</p> <p>f) Na skrzyżowaniu z drogą KDD.1 dopuszcza się realizację wszystkich relacji (na wprost, prawo- i lewoskrętnych).</p> <p>g) Zakończenie odcinka drogi od strony wschodniej placem manewrowym o wymiarach 20,0 x 20,0 m.</p> <p>h) Obsługa przyległych terenów zainwestowania UP.1, UP.2 i UP.3 - za pomocą zjazdów publicznych lub wydzielanych w obrębie tych terenów dróg wewnętrznych, włączonych do drogi KDD.2.</p>	a) Powierzchnia terenu: 0,43 ha.

2. Przy zagospodarowaniu terenów dróg publicznych, w zakresie nieuregulowanym ustaleniami niniejszego planu, obowiązują wymagania w zakresie parametrów przestrzennych i technicznych poszczególnych elementów zagospodarowania terenów określone w przepisach odrębnych.

§ 21. 1. Dla wyznaczonych w niniejszym planie terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW**, ustala się przeznaczenie, parametry i wskaźniki oraz inne zasady zagospodarowania terenów jak następuje:

		Ustalenia		
Oznaczenie terenu		Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu		Informacje
1)	KDW.1	<p>a) Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-rowerowy.</p> <p>b) Szerokość w liniach rozgraniczenia: 7,0 m.</p> <p>c) Zakazuje się wprowadzania komunikacji samochodowej.</p> <p>d) Dopuszcza się realizację:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozwiązań uniemożliwiających wjazd samochodu na teren, - wydzielonej drogi dla rowerów i ciągu pieszego lub ciągu pieszo-rowerowego, - zieleni urządzonej ukształtowanej w sposób ograniczający jej wysokość do max. 3m celem uniknięcia przesłaniania panoramy miasta od strony drogi KDD.2, - sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej i oświetlenia ulicznego, - obiektów małej architektury, jak: ławki kosze na śmieci, itp. 		Powierzchnia terenu: 0,06 ha
2)	KDW.2	<p>a) Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-rowerowy.</p> <p>b) Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.</p> <p>c) Realizację przeznaczenia dopuszczalnego, o którym mowa w lit. b) powyżej, dopuszcza się wyłącznie na działce nr ewidencyjny 104, w postaci zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej istniejącej na obszarach przyległych do przedmiotowego terenu od południowego wschodu poza obszarem objętym planem.</p> <p>d) Szerokość w liniach rozgraniczenia: 9,0 m.</p> <p>e) Dopuszcza się realizację:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozwiązań uniemożliwiających wjazd samochodu na teren, - wydzielonej drogi dla rowerów i ciągu pieszego lub ciągu pieszo-rowerowego, - sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej i oświetlenia ulicznego, - obiektów małej architektury, jak: ławki kosze na śmieci, itp. 		Powierzchnia terenu: 0,05 ha

2. Przy zagospodarowaniu terenów dróg wewnętrznych, w zakresie nieuregulowanym w ust.1 obowiązują wymagania w zakresie parametrów przestrzennych i technicznych poszczególnych elementów zagospodarowania terenów określone w przepisach odrębnych.

§ 22. 1. W zakresie określenia warunków powiązań komunikacyjnych z układem zewnętrznym ustala się następujące zasady modernizacji istniejącego układu komunikacyjnego:

- 1) jako trasy dla komunikacji zbiorowej na obszarze objętym planem dopuszcza się ulice w klasie dróg **KDG** i **KDZ**;
- 2) nie dopuszcza się bezpośredniej obsługi komunikacyjnej terenów za pomocą zjazdów z ulic Kieleckiej i Wośnickiej (obsługa terenów zainwestowania za pośrednictwem dróg **KDD.1** i **KDD.2**, lub z dróg wewnętrznych);
- 3) drogi wewnętrzne wydzielane w obrębie terenów zainwestowania mogą mieć skrzyżowania wyłącznie z drogami **KDD.1** i **KDD.2**.

2. Przy modernizacji, rozbudowie i budowie elementów systemu komunikacji nakazuje się zastosowanie środków technicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu obowiązujących dla poszczególnych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń odwodnienia pasa drogowego, a także zieleni urządzonej w pasach drogowych dróg publicznych - zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 23. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obszaru objętego planem:

- 1) budowa i przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej jak i wszelkie zmiany w zagospodarowaniu terenu objętego planem i w jego otoczeniu wynikające z realizacji niniejszego planu nie mogą utrudniać funkcjonowania i czynności eksploatacyjnych urządzeń naziemnych i podziemnych funkcjonującej infrastruktury technicznej,
- 2) rozbudowę i przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej, wynikające z realizacji niniejszego planu, należy prowadzić zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych,
- 3) nie dopuszcza się:
 - a) fundamentowania wszelkich obiektów i budowli na funkcjonujących urządzeniach podziemnych,
 - b) stosowania bezpośrednio pomiędzy obiektami budowlanymi wszelkich linii napowietrznych, w tym: elektroenergetycznych, teletechnicznych, telewizji kablowej i podobnych,
 - c) lokalizowania poniżej poziomu terenu obiektów kubaturowych z pomieszczeniami użytkowymi nie wyposażonymi w zabezpieczenia przeciwwalewowe na przyłączach kanalizacyjnych.
- 4) wszelkie nowoprojektowane przewody uzbrojenia technicznego, zwłaszcza o charakterze ogólnolokalnym lub tranzytowym należy lokalizować na terenie ogólnodostępnym, głównie pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, przestrzeni o publicznej dostępności i w pasie zieleni izolacyjnej wschodniej granicy planu pod warunkiem zapewnienia dostępności do funkcjonujących urządzeń celem zapewnienia możliwości prowadzenia czynności eksploatacyjnych,
- 5) przy lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów budowlanych oraz nasadzeń drzew i krzewów należy zachować odległości od sieci elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych i gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie wymogów technicznych dotyczących: budynków i ich usytuowania, wymogów realizacji dróg publicznych, wymogów budowy uzbrojenia technicznego i innych przepisów odrębnych,
- 6) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych winno nastąpić z komunalnego, miejskiego systemu zaopatrzenia w wodę poprzez budowę i rozbudowę sieci wodociągowej na obszarze objętym planem z zachowaniem pierścieniowego układu przewodów i według warunków technicznych określonych przez zarządcę tej sieci, głównie z rurociągu Ø 300 lokalizowanego w ulicy Kieleckiej poza obszarem planu.

Dopuszcza się uzyskanie wody (w ilościach ograniczonych) z funkcjonujących przewodów zasilanych z istniejącej hydroforni usytuowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **W/E**,

- 7) ustala się odprowadzenie ścieków do komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej, poprzez budowę nowych ciągów kanalizacyjnych z wykorzystaniem naturalnych spadków terenu. Odbiornikiem ścieków bytowo gospodarczych będzie miejska sieć kanalizacji sanitarnej funkcjonująca poza granicami obszaru planu. Do czasu zapewnienia odbioru ścieków przez miejską sieć kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zrzuty ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych, bezodpływowych, okresowo wybieralnych zbiorników. Nie dopuszcza się zrzutu ścieków sanitarnych do systemu odprowadzenia wód opadowych.

Jakość ścieków powinna odpowiadać warunkom fizykochemicznym określonym w przepisach odrębnych,

- 8) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania tj. w granicach zagospodarowywanej działki budowlanej (z zachowaniem obowiązujących warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód powierzchniowych i do ziemi), w sposób nie zakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich, poprzez:

- stosowanie zbiorników retencyjnych i systemów rozsączających,
- stosowanie rozsączalnic nawierzchni drogowych na podbudowie z kruszywa kamiennego itp.;
- odprowadzenie wód opadowych z zadaszeń do ziemi, w przypadku gruntów przepuszczalnych i o niskim stanie wód gruntowych w granicach poszczególnych działek o stałym i niskim stanie występowania zwierciadła wód gruntowych,
- odprowadzenie docelowe nadmiaru wód opadowych i roztopowych w ilościach przekraczających możliwości ich retencjonowania w miejscu powstania, do projektowanego, lokalnego, zbiorczego systemu odprowadzenia i retencji tych wód (w kierunku południowym poza granice obszaru planu) z wykorzystaniem naturalnych spadków terenu,
- zakaz zrzutu wód opadowych do systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i na wszelkiego rodzaju powierzchnie komunikacyjne,
- zakaz zanieczyszczania wód opadowych związkami mineralnymi, organicznymi i ropopochodnymi,

- 9) zaopatrzenie w gaz ziemny, przewodowy, winno nastąpić według zapotrzebowania istniejącej i planowanej zabudowy z funkcjonującego systemu gazowniczego, poprzez jego rozbudowę i przebudowę realizowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

- 10) zaopatrzenie w energię cieplną, winno nastąpić według zapotrzebowania planowanej zabudowy z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych z zachowaniem wszelkich wymogów ochrony środowiska, poprzez stosowanie paliw i technologii grzewczych nie emitujących ponad dopuszczalne wielkości zanieczyszczeń do atmosfery, w tym między innymi systemy solarne, pobór energii cieplnej z ziemi, ogrzewanie olejowe, elektryczne lub gazowe,

- 11) gromadzenie i selekcja odpadów winna nastąpić zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej miasta, w sposób nie powodujący szkodliwego oddziaływania na środowisko np. selektywnie do szczelnych, systematycznie opróżnianych lub wymienianych pojemników, ustawianych na nawierzchniach utwardzonych i w pełni zabezpieczających odpady przed splukiwaniem wodami opadowymi,

- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną winno nastąpić według zapotrzebowania planowanej zabudowy po wybudowaniu GPZ Woźniki, którego lokalizacja przewidziana jest po zachodniej stronie ul. Kieleckiej, przy ul. Pasterskiej. Drugostronne zasilanie planowanego zagospodarowania możliwe jest z istniejącego GPZ Zamłynie zlokalizowanego przy ul. Garbarskiej.

Dla zasilenia konieczne jest ułożenie ciągów kablowych ŚN pomiędzy wymienionymi punktami zasilającymi, wzdłuż projektowanych i istniejących ciągów komunikacyjnych. Na ciągach kablowych dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV wolnostojących lub wbudowanych w budynki, lokalizowanych poza pasami drogowymi jednak w bezpośrednim sąsiedztwie tras komunikacyjnych lub z uwzględnieniem niezbędnego dojazdu serwisowego, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych;

Dopuszcza się budowę złączy kablowych średniego napięcia zlokalizowanych w granicach działki budowlanej,

- 13) system łączności teletechnicznej winien być organizowany według potrzeb istniejącego i planowanego zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi zasadami dotyczącymi między innymi budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej, określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 11.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 24. 1. Dla terenów o których mowa w § 19 ust. 1 określa się stawkę procentową dla ustalenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

2. Ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla terenów niewymienionych w ust. 1 powyżej – w całości zawarte w ustaleniach Działu III niniejszego planu (ustalenia szczegółowe dla terenów).

DZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe

§ 25. Dla terenów usługowo-przemysłowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **UP**, ustala się:

Symbole terenów	UP.1, UP.2, UP.3
Powierzchnie terenów	UP.1 - 6,81 ha UP.2 - 6,22 ha UP.3 - 10,62 ha
<p>1. Przeznaczenie terenów:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe:</p> <p>a) usługi, b) produkcja przemysłowa, c) produkcja drobna, d) biura, e) usługi wystawienniczo-targowe (z wyłączeniem targowisk), f) handel hurtowy, g) bazy logistyczne, h) składy i magazyny, i) łączność i telekomunikacja.</p> <p>2) Przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) zieleń towarzysząca: urządzona oraz izolacyjna; b) elementy systemu komunikacyjnego dla obsługi przeznaczenia terenu: drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, parkingi; c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, ciepłownictwa, gazownictwa, elektroenergetyki, telekomunikacji.</p>	
<p>2. Zasady kształtowania zabudowy:</p> <p>1) Ustala się następujące zasady realizacji przeznaczenia terenów:</p> <p>a) zieleń izolacyjną nakazuje się realizować co najmniej, we wskazanym na rysunku planu pasie terenu położonym wzdłuż północno-wschodniej granicy obszaru objętego planem, w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UP.2 i UP.3. b) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².</p> <p>2) Geometria dachów: dachy jedno, dwu i wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych pod kątem do 35°.</p> <p>3) Linie zabudowy:</p> <p>a) nieprzekraczalna linia zabudowy: od strony ul. Kieleckiej w odległości 15 m od linii rozgraniczającej teren drogi; b) nieprzekraczalna linia zabudowy: od strony ulicy Wośnickiej w odległości 10 m od linii rozgraniczającej teren drogi; c) nieprzekraczalne linie zabudowy: od strony dróg KDD.1, KDD.2, w odległości 10 m od linii rozgraniczającej tereny dróg; d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu UP.3 od strony drogi KDD.2 w odległości od 10 m do 30 m, według rysunku planu; e) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu UP.3 od strony północnej w odległości 20 m; f) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów UP.2 i UP.3 od strony północnej w odległości od 20m do 32,5m, według rysunku planu.</p> <p>4) Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 8.</p> <p>5) Rzuty projektowanych budynków nakazuje się lokalizować prostopadle lub równolegle do linii zabudowy</p>	

wyznaczonych dla danej działki budowlanej od strony drogi obsługującej. 6) Zasady lokalizacji zabudowy względem granic z działkami sąsiednimi oraz względem budynków istniejących na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
<p>3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:</p> <p>1) Intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:</p> <p>a) minimalna: 0,0 (dopuszcza się realizację przeznaczenia terenów w postaci obiektów budowlanych niebędących budynkami);</p> <p>b) maksymalna: 2,0.</p> <p>2) Wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%.</p> <p>3) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%.</p> <p>4) Gabaryty nowej zabudowy:</p> <p>a) maksymalna wysokość zabudowy: 25 m,</p> <p>b) maksymalna szerokość elewacji frontowych: 150 m.</p>
<p>4. Zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej:</p> <p>1) Obsługa komunikacyjna terenów za pomocą zjazdów z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami odpowiednio:</p> <p>a) dla terenu UP.1 : KDD.1 lub KDD.2;</p> <p>b) dla terenu UP.2 : KDD.1 lub KDD.2;</p> <p>c) dla terenu UP.3 : KDD.1 lub KDD.2.</p> <p>2) Dopuszcza się skomunikowanie działek budowlanych za pomocą niewskazanych na rysunku planu dróg wewnętrznych - połączonych z drogami publicznymi, o parametrach określonych w przepisach odrębnych jak dla dróg pożarowych.</p> <p>3) Ustala się minimalny zakres uzbrojenia poszczególnych działek budowlanych w infrastrukturę techniczną, obejmujący:</p> <p>a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci nn;</p> <p>b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;</p> <p>c) odprowadzanie ścieków bytowych za pośrednictwem kanalizacji sanitarnej.</p>
<p>5. Stawka procentowa dla ustalenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym : 1%.</p>

§ 26. Dla terenów obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wodociągowej i energetycznej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **W/E**, ustala się:

Symbol terenu	W/E :
Powierzchnia terenu	W/E - 0,24 ha
<p>1. Przeznaczenie terenu:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe: zaopatrzenie w wodę, elektroenergetyka.</p> <p>2) Przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) zieleń towarzysząca: urządzonej oraz izolacyjna;</p> <p>b) elementy systemu komunikacyjnego dla obsługi przeznaczenia terenu: drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, parkingi;</p> <p>c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej: odprowadzania ścieków, ciepłownictwa, gazownictwa, elektroenergetyki, telekomunikacji.</p> <p>3) Zasady realizacji przeznaczenia terenu:</p> <p>- dopuszcza się lokalizację wyłącznie przedsięwzięć zgodnych z wymaganiami określonymi na podstawie przepisów odrębnych dla strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody, ustanowionej na przedmiotowym terenie.</p>	
<p>2. Zasady kształtowania zabudowy:</p> <p>1) Geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych pod kątem do 35°.</p> <p>2) Linie zabudowy:</p> <p>a) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Wośnickiej - w odległości 10m od linii rozgraniczającej teren KDZ,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy: od strony wschodniej w odległości 4m od linii rozgraniczającej teren UP.2.</p> <p>3) Rzuty projektowanych budynków nakazuje się lokalizować prostopadle lub równoległe do linii zabudowy wyznaczonych dla danej działki budowlanej od strony drogi obsługującej.</p> <p>4) Zasady lokalizacji zabudowy względem granic z działkami sąsiednimi oraz względem budynków istniejących: zgodnie z przepisami odrębnymi</p>	
<p>3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <p>1) Intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:</p> <p>a) minimalna: 0,0 (dopuszcza się realizację przeznaczenia terenów w postaci obiektów budowlanych niebędących budynkami);</p>	

b) maksymalna – 0,8. 2) Wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%. 3) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%. 4) Gabaryty nowej zabudowy: a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m; b) maksymalna szerokość elewacji frontowych: 30 m.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej: 1) Obsługa komunikacyjna terenu: za pomocą zjazdu z drogi publicznej - ul. Wośnickiej. 2) Ustala się minimalny zakres uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną, obejmujący zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci nn.
5. Stawka procentowa dla ustalenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym : 1%.

DZIAŁ IV. Ustalenia końcowe

§ 27. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 28. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wośnicka – etap I” wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Radomiu:
Dariusz Wójcik

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 86/2015
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 30 marca 2015 r.

RYSUNEK PLANU



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 86/2015
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 30 marca 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU - „WOŚNICKA - ETAP I”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Radomiu po rozpatrzeniu nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Radomia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren pomiędzy ulicami: Kielecką, Skrajną, Bulwarową, Pośrednią, Wośnicką, Suchą i rzeką Mleczną „Wośnicka – etap I” stwierdza i rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wośnicka -etap I” został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 31 lipca 2014 r. do 22 sierpnia 2014 r., dyskusja publiczna została przeprowadzona w dniu 4 sierpnia 2014 r., uwagi można było składać w terminie do 5 września 2014 r.

§ 2. W stosunku do uwag rozpatrzonych negatywnie przez Prezydenta, których lista stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego rozstrzygnięcia postanawia się:

1. Nie uwzględnąć uwag złożonych przez osoby fizyczne M.S. i A.G. w dniu 03.09.2014 r., tj.:

- 1) uwagi dotyczącej wyznaczenia w planie pasa zieleni izolacyjnej w taki sposób aby grunty składających uwagę nie zostały włączone w przedmiotowy pas zieleni izolacyjnej zarówno w m.p.z.p. „Wośnicka etap I” jak i „Wośnicka etap II”. Składający uwagę wniesli, aby ich działki w całości mogły być przekształcone pod zabudowę.
- 2) uwagi dotyczącej ciągu pieszo - rowerowego, który według składających uwagę będzie przebiegał przez ich grunt, dzieląc go i pozbawiając w części dojazdu, przez co, w etapie II planu pojawi się problem z wydzieleniem drogi dojazdowej do ich działek.

2. Nie uwzględnąć uwag złożonych przez osoby fizyczne A.P., W.P., A.P. i P.P. w dniu 05.09.2014r., tj.:

- 1) uwagi dotyczącej poszerzenia do 50 m pasa zieleni izolacyjnej (na terenie UP), oraz wniosku o szczegółowe wskazanie w m.p.z.p. „Wośnicka etap I” sposobu zagospodarowania pasa zieleni tj. rodzaju nasadzeń, ilości i gatunku drzew. Składający uwagę nie chcą sytuacji, w której pozbawieni takiego pasa narażają się na uciążliwość (pylenie, hałas) i przytaczają przykład z ul. Hodowlanej.
- 2) uwagi dotyczącej poszerzenia ciągu pieszo - rowerowego KDW.1 łączącego tereny przemysłowe UP w projekcie m.p.z.p. „Wośnicka etap I” z terenami planowanej zabudowy mieszkaniowej po wschodniej stronie granicy planu z 7 m do 12m, który umożliwiłby ruch kołowy i dojazd do ich działek.
- 3) wniosku składających uwagę o przedstawienie planu zagospodarowania wodami opadowymi spływającymi z terenów przemysłowych na ich działki zlokalizowane na terenie poza planem „Wośnicka etap I”, a objęte sporządzanym m.p.z.p. „Wośnicka etap II”. Postulują także, aby ich uwagi jako mieszkańców etapu II planu zostały uwzględnione w m.p.z.p. Wośnicka etap I.

§ 3. Uzasadnienie nieuwzględnionych uwag stanowi załącznik nr 2 do niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Dariusz Wójcik

Załącznik Nr 1
do rozstrzygnięcia Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu „Wośnicka - etap I”

LISTA UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ PREZYDENTA MIASTA RADOMIA WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 31.07.2014 r. DO 22.08.2014 r. PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO TEREN POMIĘDZY ULICAMI: KIELECKĄ, SKRAJNĄ, BULWAROWĄ, POŚREDNIĄ, WOŚNICKĄ, SUCHĄ I RZEKĄ MLECZNĄ „WOŚNICKA – ETAP I”

Lp.	DATA WPLYWU UWAGI	ZGLASZAJĄCY UWAGĘ	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ	UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA / NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	03.09.2014 r.	M.S. i A.G.	<p>- w 1 punkcie uwaga dotyczy wyznaczenia w planie pasa zieleni izolacyjnej, w taki sposób aby grunty składających uwagę nie zostały włączone w przedmiotowy pas zieleni izolacyjnej zarówno w m.p.z.p. „Wośnicka etap I” jak i „Wośnicka etap II”. Składający uwagę wnieśli, aby ich działki w całości mogły być przekształcone pod zabudowę.</p> <p>- w 2 punkcie uwaga dotyczy ciągu pieszo - rowerowego, który według składających uwagę będzie przebiegał przez ich grunt, dzieląc go i pozbawiając w części dojazdu, przez co, w etapie II planu pojawi się problem z wydzieleniem drogi dojazdowej do ich działek.</p>	<p>Tereny poza obszarem planu -działki nr 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 i 24</p> <p>Teren KDW.2</p>	<p>/§ 21 ust. 1, podpunkt 2/</p> <p>a) Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-rowerowy. b) Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona. c) Realizację przeznaczenia dopuszczalnego, o którym mowa w lit. b) powyżej, dopuszcza się wyłącznie na działce nr ewidencyjny 104, w postaci zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej istniejącej na obszarach przyległych do przedmiotowego terenu od</p>		<p>Uwaga dotyczy terenu poza obszarem planu „Wośnicka etap I” , z tego względu nie może być przedmiotem pozytywnego rozpoznania w stosunku do tego planu. Może natomiast być przedmiotem rozpoznania na etapie opracowania m.p.z.p. „Wośnicka etap II”</p> <p>Wnioski składających uwagę nie mogą zostać uwzględnione, ponieważ ciąg pieszo rowerowy KDW.2 zlokalizowany jest poza nieruchomością składających uwagę. Ustalenia projektu m.p.z.p. „Wośnicka etap I” wyłożone do publicznego wglądu nie przesądzają o zapewnieniu dojazdu lub kolizji w użytkowaniu działek składających uwagę. Wyznaczenie terenu drogi wewnętrznej KDW.2 jest niezbędne gdyż stanowi element infrastruktury technicznej odprowadzający docelowo wodę</p>

					<p>południowego wschodu poza obszarem objętym planem.</p> <p>d) Szerokość w liniach rozgraniczenia: 9,0 m.</p> <p>e) Dopuszcza się realizację:</p> <ul style="list-style-type: none"> – rozwiązań uniemożliwiających wjazd samochodu na teren, – wydzielonej drogi dla rowerów i ciągu pieszego lub ciągu pieszo-rowerowego, – sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej i oświetlenia ulicznego, obiektów małej architektury, jak: ławki kosze na śmieci, itp. 		deszczową i kanalizację sanitarną z dróg z terenów objętych planem, jak również terenów nie objętych (znajdujących się po wschodniej stronie od granicy planu).
2.	05.09.2014 r.	A. P. ,W. P. ,A. P. i P.P.	- w 1 punkcie uwaga dotyczy poszerzenia do 50 m pasa zieleni izolacyjnej (na terenie UP), oraz wniosku o szczegółowe wskazanie w m.p.z.p. „Wośnicka etap I” sposobu zagospodarowania pasa zieleni tj. rodzaju nasadzeń, ilości i gatunku drzew. Nie chcą sytuacji, w której pozbawieni takiego pasa narażają się na uciążliwość (pylenie, hałas) i przytaczają przykład z ul. Hodowlanej.	Teren UP, działki nr 27, 28, 37/6, 37/5, 37/4, 37/3, 37/2, 38	<p>/§ 25 ust. 2, punkt 1) podpunkt a)/</p> <p>a) zieleni izolacyjną nakazuje się realizować co najmniej, we wskazanym na rysunku planu pasie terenu położonym wzdłuż północno-wschodniej granicy obszaru objętego planem, w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UP.2 i UP.3.</p> <p>/§11 ust. 1 punkt 9)/</p> <p>a) dopuszcza się wycinanie drzew zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>b) nakazuje się wprowadzenie i uzupełnienie szpalerów zieleni urządzonej złożonych z gatunków odpornych na zanieczyszczenia wzdłuż projektowanych i istniejących dróg oraz w pasie zieleni izolacyjnej,</p> <p>c) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną powierzchni biologicznie czynnych określonych w dalszych ustaleniach planu oraz dobór gatunków drzew i krzewów zgodny z uwarunkowaniami siedliskowymi i</p>		Uwaga nie podlega uwzględnieniu, ponieważ sporządzony w procedurze planistycznej dokument p.n. „Prognoza oddziaływania na środowisko” nie wykazał konieczności poszerzenia pasa zieleni izolacyjnej. Projekt przedmiotowego planu określa rodzaje nasadzeń i gatunki ogólnie, jako zgodne z uwarunkowaniami siedliskowymi i lokalizacyjnymi bez uszczegółowienia. Uszczegółowienie i przesądzenie o rodzaju nasadzeń i ich gatunków następuje na etapie sporządzania projektów wykonawczych zieleni przy konkretnych inwestycjach. Projekty te wówczas określają szczegółowo nasadzenia, a jednocześnie spełniają warunki ustalone w planie.

			<p>- w 2 punkcie uwaga dotyczy poszerzenia ciągu pieszo - rowerowego KDW.1 łączącego tereny przemysłowe UP w projekcie m.p.z.p. „Wońska etap I” z terenami planowanej zabudowy mieszkaniowej po wschodniej stronie granicy planu z 7 m do 12m, który umożliwiłby ruch kołowy i dojazd do ich działek.</p>	<p>Tereny UP, KD, KDW, działki nr 27, 28, 37/6, 37/5, 37/4, 37/3, 37/2, 38</p>	<p>lokalizacyjnymi względem realizowanej i istniejącej zabudowy.</p> <p>/ §21 ust. 1/ punkt 1)/</p> <p>a) Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-rowerowy. b) Szerokość w liniach rozgraniczenia: 7,0 m. c) Zakazuje się wprowadzania komunikacji samochodowej. d) Dopuszcza się realizację:</p> <ul style="list-style-type: none"> – rozwiązań uniemożliwiających wjazd samochodu na teren, – wydzielonej drogi dla rowerów i ciągu pieszego lub ciągu pieszo-rowerowego, – zieleni urządzonej ukształtowanej w sposób ograniczający jej wysokość do max. 3m celem uniknięcia przesłaniania panoramy miasta od strony drogi KDD.2, – sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej i oświetlenia ulicznego, – obiektów małej architektury, jak: ławki kosze na śmieci, itp. 		<p>Strefa zabudowy przemysłowej nie powinna być połączona ze strefą zabudowy mieszkaniowej planowanej po wschodniej stronie niniejszego planu. Aby oddzielić uciążliwości strefy przemysłowej plan określił zieleń izolacyjną. Wprowadzenie wspólnej komunikacji spowodowałoby dużą uciążliwość dla całej strefy zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na obszarze sporządzanego m.p.z.p. Wońska etap II.</p>
			<p>- w 3 punkcie składający uwagę wnioskują o plan zagospodarowania wodami opadowymi spływającymi z terenów przemysłowych na ich działki zlokalizowane na terenie poza planem „Wońska etap I”, a objętych sporządzonym m.p.z.p. „Wońska etap II”. Postulują także, aby ich uwagi jako mieszkańców etapu II zostały uwzględnione w m.p.z.p. Wońska etap I.</p>	<p>działki nr 27, 28, 37/6, 37/5, 37/4, 37/3, 37/2, 38</p>	<p>/§23 ust. 1 punkt 8)/</p> <p>-ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania tj. w granicach zagospodarowywanej działki budowlanej (z zachowaniem obowiązujących warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód powierzchniowych i do ziemi), w sposób nie zakłcający stosunków wodnych na działkach sąsiednich, poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> – stosowanie zbiorników retencyjnych i systemów 		<p>Treść planu określa zasady odprowadzenia wód opadowych na podstawie wykonanych analiz i funkcjonującego systemu odprowadzania wód opadowych, co obrazuje załączony do dokumentacji planistycznej materiał graficzny. Uwaga została uznana za bezzasadną.</p>

					<p>rozsączających,</p> <ul style="list-style-type: none">– stosowanie rozszczelnionych nawierzchni drogowych na podbudowie z kruszywa kamiennego itp.;– odprowadzenie wód opadowych z zadaszeń do ziemi, w przypadku gruntów przepuszczalnych i o niskim stanie wód gruntowych w granicach poszczególnych działek,– odprowadzenie docelowe nadmiaru wód opadowych i roztopowych w ilościach przekraczających możliwości ich retencjonowania, do projektowanego, lokalnego, zbiorczego systemu odprowadzenia i retencji tych wód (poza granice obszaru planu) z wykorzystaniem naturalnych spadków terenu,– zakaz zrzutu wód opadowych do systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i na wszelkiego rodzaju powierzchniach komunikacyjnych, <p>zakaz zanieczyszczania wód opadowych związkami mineralnymi, organicznymi i ropopochodnymi,</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

Załącznika Nr 2

do rozstrzygnięcia Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu „Wośnicka - etap I”

UZASADNIENIE ROZSTRZYgniĘCIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG

Dotyczy § 2 ust.1

Panie M. S. i A. G. właścicielki działek nr 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 i 24 graniczących z m.p.z.p. „Wośnicka etap I” złożyły uwagi do projektu planu miejscowego „Wośnicka etap I” w okresie wyłożenia go do publicznego wglądu w przysługującym terminie, a odnoszące się do następujących kwestii:

- 1) W punkcie 1 uwaga dotyczy wyznaczenia w planie pasa zieleni izolacyjnej, w taki sposób aby grunty składających uwagę nie zostały włączone w przedmiotowy pas zieleni izolacyjnej zarówno w m.p.z.p. „Wośnicka etap I” jak i „Wośnicka etap II”. Składający uwagę wnieśli, aby ich działki w całości mogły być przekształcone pod zabudowę.

Uwaga dotyczy terenu poza obszarem planu „Wośnicka etap I”, z tego względu nie może być przedmiotem pozytywnego rozpoznania w stosunku do tego planu. Może natomiast być przedmiotem rozpoznania na etapie opracowania m.p.z.p. „Wośnicka etap II”

- 2) W punkcie 2 uwaga dotyczy ciągu pieszo - rowerowego, który według składających uwagę będzie przebiegał przez ich grunt, dzieląc go i pozbawiając w części dojazdu, przez co, w etapie II planu pojawi się problem z wydzielaniem drogi dojazdowej do ich działek.

Wnioski składających uwagę dotyczy terenu oznaczonego w planie KDW. 2 z następującymi ustaleniami:

§ 21 ust. 1, pkt 2)

- a) Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-rowerowy.
- b) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.
- c) Realizację przeznaczenia dopuszczalnego, o którym mowa w lit. b) powyżej, dopuszcza się wyłącznie na działce nr ewidencyjny 104, w postaci zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej istniejącej na obszarach przyległych do przedmiotowego terenu od południowego wschodu poza obszarem objętym planem.
- d) Szerokość w liniach rozgraniczenia: 9,0 m.
- e) Dopuszcza się realizację:
 - rozwiązań uniemożliwiających wjazd samochodu na teren,
 - wydzielonej drogi dla rowerów i ciągu pieszego lub ciągu pieszo-rowerowego,
 - sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej i oświetlenia ulicznego,
 - obiektów małej architektury jak: ławki, kosze na śmieci, itp.

Wnioski składających uwagę nie mogą zostać uwzględnione, ponieważ ciąg pieszo rowerowy KDW.2 zlokalizowany jest poza nieruchomością składających uwagę. Ustalenia projektu m.p.z.p. „Wośnicka etap I” wyłożone do publicznego wglądu nie przesądzają o zapewnieniu dojazdu lub kolizji w użytkowaniu działek składających uwagę. Wyznaczenie terenu drogi wewnętrznej KDW.2 jest niezbędne gdyż stanowi element infrastruktury technicznej odprowadzający docelowo wodę deszczową i kanalizację sanitarną z dróg z terenów objętych planem, jak również terenów nie objętych (znajdujących się po wschodniej stronie od granicy planu).

Dotyczy § 2 ust.2

Państwo A.P., W.P., A.P i P.P. właściciele działek nr 27, 28, 37/6, 37/5, 37/4, 37/3, 37/2 i 38 złożyły uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wośnicka etap I” w dniu 5 września 2014 r. tj. z zachowaniem terminu w okresie wyłożenia projektu planu, a dotyczące kwestii:

- 1) W punkcie 1 uwaga dotyczy poszerzenia do 50 m pasa zieleni izolacyjnej (na terenie UP), oraz wniosku o szczegółowe wskazanie w m.p.z.p. „Wośnicka etap I” sposobu zagospodarowania pasa zieleni tj. rodzaju nasadzeń, ilości i gatunku drzew. Nie chcą sytuacji,

w której pozbawieni takiego pasa narażają się na uciążliwość (pylenie, hałas) i przytaczają przykład z ul. Hodowlanej.

Ww. uwaga odnosi się do terenu oznaczonego w planie UP z następującymi ustaleniami:

§ 25 ust. 2, punkt 1), litera a)

a) zieleni izolacyjną nakazuje się realizować co najmniej, we wskazanym na rysunku planu pasie terenu położonym wzdłuż północno-wschodniej granicy obszaru objętego planem, w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **UP.2** i **UP.3**.

oraz § 11 ust. 1, punkt 9)

a) dopuszcza się wycinanie drzew zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) nakazuje się wprowadzenie i uzupełnienie szpalerów zieleni urządzonej złożonych z gatunków odpornych na zanieczyszczenia wzdłuż projektowanych i istniejących dróg oraz w pasie zieleni izolacyjnej,

c) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną powierzchni biologicznie czynnych określonych w dalszych ustaleniach planu oraz dobór gatunków drzew i krzewów zgodny z uwarunkowaniami siedliskowymi i lokalizacyjnymi względem realizowanej i istniejącej zabudowy.

Uwaga nie podlega uwzględnieniu, ponieważ sporządzony w procedurze planistycznej dokument p.n. „Prognoza oddziaływania na środowisko” nie wykazał konieczności poszerzenia pasa zieleni izolacyjnej. Projekt przedmiotowego planu określa rodzaje nasadzeń i gatunki ogólnie, jako zgodne z uwarunkowaniami siedliskowymi i lokalizacyjnymi bez uszczegółowienia. Uszczegółowienie i przesądzenie o rodzaju nasadzeń i ich gatunków następuje na etapie sporządzania projektów wykonawczych zieleni przy konkretnych inwestycjach. Projekty te wówczas określają szczegółowo nasadzenia, a jednocześnie spełniają warunki ustalone w planie.

2) W punkcie 2 uwaga dotyczy poszerzenia ciągu pieszo - rowerowego KDW.1 łączącego tereny przemysłowe UP w projekcie m.p.z.p. „Wośnicka etap I” z terenami planowanej zabudowy mieszkaniowej po wschodniej stronie granicy planu z 7 m do 12m, który umożliwiłby ruch kołowy i dojazd do ich działek.

Ww. uwaga odnosi się do terenu poza planem „Wośnicka etap I” działki nr , 28, 37/6, 37/5, 37/4, 37/3, 37/2, 38 oraz oznaczonego w planie UP, KD, KDW z następującymi ustaleniami:

§ 21 ust. 1, punkt 1)

a) Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-rowerowy.

b) Szerokość w liniach rozgraniczenia: 7,0 m.

c) Zakazuje się wprowadzania komunikacji samochodowej.

d) Dopuszcza się realizację:

– rozwiązań uniemożliwiających wjazd samochodu na teren,

– wydzielonej drogi dla rowerów i ciągu pieszego lub ciągu pieszo-rowerowego,

– zieleni urządzonej ukształtowanej w sposób ograniczający jej wysokość do max. 3m celem uniknięcia przesłaniania panoramy miasta od strony drogi **KDD.2**,

– sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej i oświetlenia ulicznego,

– obiektów małej architektury jak: ławki, kosze na śmieci, itp.

Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ strefa zabudowy przemysłowej nie powinna być połączona ze strefą zabudowy mieszkaniowej planowanej po wschodniej stronie niniejszego planu. Aby oddzielić uciążliwości strefy przemysłowej plan określił zieleni izolacyjną. Wprowadzenie wspólnej komunikacji spowodowałoby dużą uciążliwość dla całej strefy zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na obszarze sporządzanego m.p.z.p. Wośnicka etap II.

3) W punkcie 3 składający uwagę wnioskują o plan zagospodarowania wodami opadowymi spływającymi z terenów przemysłowych na ich działki zlokalizowane na terenie poza planem „Wośnicka etap I”, a objętych sporządzanym m.p.z.p. „Wośnicka etap II”. Postulują także, aby ich uwagi jako mieszkańców etapu II zostały uwzględnione w m.p.z.p. „Wośnicka etap I”.

Ww. uwaga odnosi się do terenu poza planem „Wośnicka etap I” -działki nr , 28, 37/6, 37/5, 37/4, 37/3, 37/2, 38, a dotyczy jego następujących ustaleń:

§ 23 ust. 1, punkt 8)

- ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania tj. w granicach zagospodarowywanej działki budowlanej (z zachowaniem obowiązujących warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód powierzchniowych i do ziemi), w sposób nie zakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich, poprzez:
 - stosowanie zbiorników retencyjnych i systemów rozszczajających,
 - stosowanie rozszczelnionych nawierzchni drogowych na podbudowie z kruszywa kamiennego itp.;
 - odprowadzenie wód opadowych z zadaszeń do ziemi, w przypadku gruntów przepuszczalnych i o niskim stanie wód gruntowych w granicach poszczególnych działek,
 - odprowadzenie docelowe nadmiaru wód opadowych i roztopowych w ilościach przekraczających możliwości ich retencjonowania, do projektowanego, lokalnego, zbiorczego systemu odprowadzenia i retencji tych wód (poza granice obszaru planu) z wykorzystaniem naturalnych spadków terenu,
 - zakaz zrzutu wód opadowych do systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i na wszelkiego rodzaju powierzchni komunikacyjne,
 - zakaz zanieczyszczania wód opadowych związkami mineralnymi, organicznymi i ropopochodnymi,

Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ treść planu określa zasady odprowadzenia wód opadowych na podstawie wykonanych analiz i funkcjonującego systemu odprowadzania wód opadowych, co obrazuje załączony do dokumentacji planistycznej materiał graficzny. Uwaga została uznana za bezzasadną.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 86/2015
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 30 marca 2015 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Na zasadach określonych w Rozdziale 10 § 23 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wośnicka – etap I”, w ramach realizacji niniejszego planu przewiduje się wykonanie inwestycji dotyczących uzbrojenia komunalnego (należącego do zadań Gminy) w dziedzinach:

- zaopatrzenia w wodę :

- budowa sieci wodociągowej Ø160 – 806m

- odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych:

- budowa grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 2789m:

Ø 0,20m - 1850m

Ø 0,25m - 264m

Ø 0,30m - 112m

Ø 0,40m - 394m

Ø 0,50m - 168m,

- uporządkowanie odprowadzenia wód opadowych:

- budowa grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej o łącznej długości 1759m:

Ø 0,40m - 348m

Ø 0,50m - 555m

Ø 0,60m - 346m

Ø 0,80m - 140m

Ø 1,00m - 370m

- montaż piaskownika o przepływie $\sim 0,380\text{m}^3/\text{s}$

- montaż separatora produktów ropopochodnych o przepływie $\sim 0,380\text{m}^3/\text{s}$

- budowa zbiornika retencyjnego $\sim 5600\text{m}^3$ i powierzchni $\sim 8000\text{m}^2$ z ujściem do rowu odwadniającego przebiegającego od ul. Mostowej do koryta rzeki Kosówki.

Wyżej podane planowane elementy uzbrojenia finansowane będą:

- ze środków własnych gminy

- z dotacji

- z kredytów i pożyczek komercyjnych

- z kredytów i pożyczek preferencyjnych

Przedstawione wyżej planowane inwestycje mogą być również finansowane z innych, nie wymienionych, źródeł oraz ze środków prywatnych.

**Zestawienie przewidywanych, podstawowych elementów uzbrojenia
komunalnego w odniesieniu do obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
„Wośniki – Etap I”**

Niżej podane planowane elementy infrastruktury technicznej finansowane będą z budżetu gminy.

1. Zaopatrzenie w wodę

1.1. Sieć wodociągowa

Symbol planu	Długość [m]	Średnica Ø [mm]
KDD.1	~331	Ø 160
KDD.2	~409	
KDW.1	~66	
	~806	Ø 160

2. Kanalizacja sanitarna

2.1. Przewody grawitacyjne

Symbol planu	Długość [m]	Średnica Ø [m]	
KDD.1	~320	Ø 0,20	
KDD.2	~ 360		
KDW.1	~92		
UP.3 strefa izolacyjna.	386		
UP.2 strefa izolacyjna.	~262		
KDW.1	~66		
KDD - (obszar etapu II- przedłużenie ul. Madryckiej)	~154		
KDD - (obszar etapu II- przedłużenie ul. Madryckiej)	~75		
KDD - (obszar etapu II- ul. Madrycka)	~70		
KDD - (obszar etapu II- ul. Madrycka)	~65		
KDD - (obszar etapu II- ul. Madrycka)	~114		Ø 0,25
KDL - (obszar etapu II- ul. Czereśniowa)	~150		Ø 0,25
KDL - (obszar etapu II- ul. Pośrednia)	~112		Ø 0,30
KDL - (obszar etapu II- ul. Pośrednia)	~210	Ø 0,40	
KDL - (obszar etapu II- ul. Pośrednia)	~184	Ø 0,40	
KDL - (obszar etapu II - ul. Pośrednia- połączenie z ul.Bulwarową)	~168	Ø 0,50	
	~2789		

3. Odprowadzenie wód deszczowych

3.1. Przewody grawitacyjne

Symbol planu	Długość [m]	Średnica Ø [m]
UP.3 strefa izolacyjna	~120	Ø 0,40
UP.3 strefa izolacyjna	~ 128	Ø 0,50
UP.2	~85	Ø 0,50

strefa izolacyjna		
UP.2	~140	Ø 0,80
strefa izolacyjna		
UP.2	~120	Ø 1,00
strefa izolacyjna		
KDD.2	~134	Ø 0,40
KDD.2	~172	Ø 0,50
KDW.1	~90	Ø 0,60
KDD.1	~94	Ø 0,40
KDD.1	~170	Ø 0,50
KDD.1	~46	Ø 0,60
KDZ	~210	Ø 0,60
Przewód odprowadzający na odcinku od KDZ do stawu retencyjnego	~250	Ø 1,00
	~1759	
-montaż piaskownika	przepływ ~0,380m ³ /s	
-montaż separatora produktów ropopochodnych	przepływ ~0,380m ³ /s	

3.2. Uporządkowanie odprowadzenia wód opadowych

Symbol planu	Parametry
wykonanie zbiornika retencyjnego	Objętość: 5600m ³ Powierzchnia: 8000m ²