



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 21 maja 2015 r.

Poz. 4703

UCHWAŁA NR VI/26/2015 RADY GMINY BARANOWO

z dnia 27 marca 2015 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Baranowo w ramach pomocy de minimis.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8, art.40 ust.1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 i art. 20b Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) uchwala się, co następuje

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości , grunty, budynki, lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców realizujących na terenie Gminy Baranowo nowe inwestycje, w wyniku , których zostaną utworzone nowe miejsca pracy.

2. Zwolnienie przysługuje na okres :

- 1) 1 roku – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 3 nowe miejsca pracy,
- 2) 2 lat – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono od 4 do 5 nowych miejsc pracy,
- 3) 3 lat – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono od 6 do 7 nowych miejsc pracy,
- 4) 4 lat – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono od 8 do 9 nowych miejsc pracy,
- 5) 5 lat – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy.

§ 2. Zwolnienia , o których mowa w § 1 niniejszej uchwały stanowią pomoc de mini mis w rozumieniu przepisów rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U.UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.). oraz niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony , jeśli nowa inwestycja spowodowała wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia, w okresie 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy w pełnym wymiarze czasu pracy.

2. Zwolnienie , o którym mowa w ust. 1 przysługuje, jeśli zwiększony poziom zatrudnienia jest utrzymywany przez cały okres zwolnienia.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje , jeżeli kwota poniesionych kosztów, o których mowa w ust.4, przez podatnika prowadzącego działalność gospodarczą, jest wyższa od kwoty zwolnienia z podatku od nieruchomości.

4. Przez koszty zatrudnienia nowych pracowników należy rozumieć roczne koszty wynagrodzeń brutto oraz obowiązkowe składki związane z zatrudnieniem, poniesione przez podatnika, pomniejszone o pomoc otrzymaną na ten cel z innych środków publicznych.

5. Przez nową inwestycję należy rozumieć nowo wybudowane lub nowo nabyte budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, których budowa została zakończona lub nabycie zostało dokonane po wejściu w życie niniejszej uchwały. Przez nowe inwestycje należy również rozumieć przebudowę i nadbudowę już istniejącego budynku na podstawie pozwolenia na budowę, w którym przez ostatnie trzy lata od daty złożenia wniosku nie była prowadzona działalność gospodarczą. Nowe inwestycje mogą być realizowane zarówno na gruntach nabytych po wejściu w życie przedmiotowej uchwały, jak i nabytych przez przedsiębiorcę przed wejściem w życie uchwały w ciągu jednego roku.

6. Nie stanowi nowej inwestycji nieodpłatne lub odpłatne nabycie gruntów, budynków i budowli lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, dokonane w wyniku wszelkich zmian właścicielskich oraz organizacyjno-prawnych dotychczasowego statusu prawnego przedsiębiorcy.

§ 4. Pomoc de minimis może być udzielana wyłącznie podatnikom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielanej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego podatnika w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie trzech lat podatkowych poprzedzających dzień jej udzielenia, nie przekroczy kwoty stanowiącej równowartość 200.000 EUR. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

§ 5. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, które stanowi pomoc de minimis przysługuje podatnikowi po łącznym spełnieniu następujących przesłanek:

- 1) pisemnego powiadomienia organu podatkowego o fakcie rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji, planowanym terminie jej zakończeniu oraz przewidywanym wzroście liczby nowych stałych miejsc pracy w terminie 14 dni od rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji
- 2) posiadania prawa własności do nieruchomości stanowiących nową inwestycję w wyniku, której utworzono nowe miejsca pracy,
- 3) utworzenia nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją i utrzymania ich w miejscu nowo powstałej inwestycji co najmniej przez okres objęty zwolnieniem,
- 4) zawarcia z zatrudnionymi pracownikami umów o pracę co najmniej na okres objęty zwolnieniem,
- 5) przedłożenia przez podatnika w terminie 2 miesiące od dnia zakończenia inwestycji i oddania jej do użytku dokumentów uprawniających do objęcia zwolnieniem, tj.:
 - a) odnośnie inwestycji:
 - tytułu prawnego do nieruchomości w odniesieniu, do której podatnik ubiega się o zwolnienie, lub
 - decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego organu nadzoru budowlanego,
 - b) odnośnie zwiększonego zatrudnienia:
 - zestawienia średniego zatrudnienia za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym podatnik nabył prawo do zwolnienia wraz z deklaracjami rozliczeniowymi (formularz ZUS DRA) za poszczególne miesiące, z potwierdzeniem ich złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,
 - c) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de mini mis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu w tym okresie takiej pomocy,
 - d) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 maja 2010 r w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

2. Obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy spełnienia przesłanek do zwolnienia ciąży na podatniku.

§ 6. 1. W okresie korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, podatnik zobowiązany jest przedkładać organowi podatkowemu w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego oświadczenie o utrzymaniu stanu zatrudnienia wraz z aktualną deklaracją rozliczeniową, z potwierdzeniem jej złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.

2. W okresie korzystania ze zwolnienia ,podatnik zobowiązany jest każdorazowo, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą, do informowania organu podatkowego o wartości otrzymanej pomocy de minimis według zasad zawartych w rozporządzeniu Komisji (UE)nr 1407/20143 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U.UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

3. Podatnik zobowiązany jest do przedkładania, na żądanie organu podatkowego, również dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 7. Podatnik nabywa prawo do zwolnienia wskazanego a § 1 uchwały , od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonał pisemnego powiadomienia organu podatkowego i jednocześnie spełnia warunki określone w § 5 ust.1 uchwały.

§ 8. 1. O utracie warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. Podatnik , o którym mowa w ust.1 , traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. Podatnik, który złożył nieprawdziwe dane, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres , przez jaki korzystał ze zwolnienia i zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami.

§ 9. Zwolnień w podatku od nieruchomości, nie stosuje się w stosunku do przedsiębiorców zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Baranowo.

§ 10. 1. Uchwała ma zastosowanie do przedsiębiorców rozpoczynających realizację nowych inwestycji, począwszy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

2. Przez nową inwestycję należy rozumieć inwestycje, którą powoduje przyrost podstaw opodatkowania w podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej dla podatnika korzystającego ze zwolnienia na podstawie tej uchwały. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranowo.

§ 11. Uchwały nie stosuje się do:

- 1) gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części związanych z działalnością handlową,
- 2) gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części stanowiących współwłasność z podatnikami nieprowadzącymi działalności gospodarczej, z wyłączeniem gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części stanowiących przedmiot współwłasności ustawowej małżeńskiej,
- 3) grunty, budynki lub ich części oraz budynki lub ich części oraz budowli lub ich części stanowiących współwłasność z podatnikami prowadzącymi działalność gospodarczą, w przypadku gdy współwłaściciele nie spełniają warunków uprawniających do zwolnienia.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Rady Gminy:
Janusz Obrębski