



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 1 czerwca 2016 r.

Poz. 5051

UCHWAŁA NR XXIV/254/16 RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM

z dnia 19 maja 2016 r.

o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ożarów Mazowiecki na lata 2013 – 2017”

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2014 r., poz. 150, zm. z 2015 r. poz. 1322 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 8.) i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1774, zm. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXXVII/361/13 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z 23 maja 2013 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ożarów Mazowiecki na lata 2013 – 2017” (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 6801), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 8 ust. 2 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych dotychczasowym najemcom za jednorazową wpłatę stosuje się bonifikatę w wysokości 90% ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli od zawarcia umowy najmu upłynęło co najmniej 5 lat, a przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na raty stosuje się bonifikatę w wysokości 80% ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.”;

2) § 8 ust. 2 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) W przypadku zamiany lokali z mieszkaniowego zasobu z powodu zadłużenia lub innych przyczyn, nowy najemca, w tym spłacający zadłużenie, ma prawo ubiegać się o wykup takiego lokalu od momentu podpisania umowy najmu na ten lokal, pod warunkiem zachowania ciągłości stosunku najmu z Gminą w uprzednio zajmowanym lokalu przez okres co najmniej 5 lat.”;

3) § 8 ust. 17 otrzymuje brzmienie:

„17. Sprzedaż lokali w budynkach wybudowanych po 2000 roku po okresie 10 lat od czasu oddania ich w użytkowanie, odbywa się na odrębnych warunkach.”;

4) po § 8 ust. 17 dodaje się ust. 18 i ust. 19 w brzmieniu:

„18. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych dotychczasowym najemcom w budynku położonym przy ul. Kasztanowej 14 w Józefowie, na nieruchomości stanowiącej dz. ew. nr 17/9 obręb SHR Płochocin, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr WA1P/00044602/7, stosuje się bonifikatę w wysokości 85% ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli od zawarcia umowy najmu upłynęło co najmniej 5 lat, a przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na raty stosuje się bonifikatę w wysokości 75% ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Pozostałe i szczegółowe zasady dotyczące sprzedaży lokali zawarte są w treści niniejszego paragrafu z wyłączeniem zapisu ust. 2 pkt 1.

- 1) Bonifikata w wysokości 85% i 75% określona dla najemców budynku przy ul. Kasztanowej 14 w Józefowie obowiązuje do dnia 31 grudnia 2016 r. Ostateczny termin składania wniosków o wykup tych lokali zostanie określony przez Burmistrza stosownym Zarządzeniem.

19. Wyrażenie zgody na wykup lokalu przez dotychczasowego najemcę uwarunkowane jest złożeniem przez niego aktualnego oświadczenia o stanie majątkowym określającego spełnienie kryteriów kwalifikujących do prawa do lokalu komunalnego oraz brak zaległości czynszowych. Oświadczenie takie nie jest wymagane przy sprzedaży lokali dotychczasowym najemcom na zasadach określonych w zapisie ust. 1 niniejszego paragrafu.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Cichal